

工程经济与管理

技术风险

- 15、从经济观点确定的设备更新的最佳时刻是设备的（）。-->B.经济寿命
- 16、大型复杂工程初步设计完成后即开始进行施工招标，所采用的合同类型为（）。-->总价合同
- 17、当存在 R 级适度风险或 I 级弱风险时，项目业主可进行的风险应对方法是（）。-->D.风险保留
- 18、当贴现率为 15% 时，某项目的净现值是 340 万元；当贴现率为 18% 时，净现值是一 30 万元，则其内部收益率是（）。-->A. 17.76%
- 19、当一个常规项目的净现值 PNPV 大于零时，内部收益率 FIRR 与基准折现 i ，的关系为（）。-->FIRR i
- 20、当一个常规项目的净现值率 PNPVR（）时，可以考虑不接受项目。-->C.大于零
- 21、对“融资租赁”表述正确的是（）。-->C.融资租赁是融资与融物相结合的筹资方式
- 22、对建设工程项目进行价值工程分析，最关键的环节是（）。-->A.设计方案优化
- 23、对现金流量图描述正确的是（）。-->A.现金流量图是表示资金在不同时间点流入与流出的情况
- 24、对于常规的技术方案，基准收益率越小，则（）。-->B.财务净现值越大
- 25、对于常规投资项目来说，若 $IRR > i_0$ ，则（）。

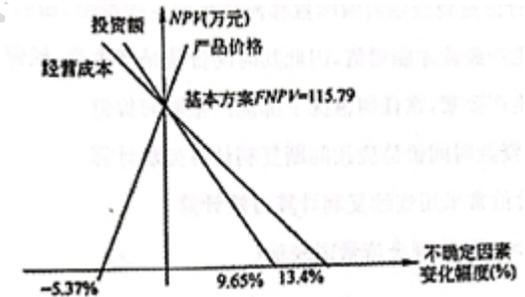
B. $NPV > 0$ C. $NAV > 0$

- 26、对于大多数工程项目，最直接也是最主要的风险是（）。-->D.市场风险
- 27、对于某常规投资方案， $NPV(i_1=14\%)=160$ ， $NPV(i_2=16\%)=-90$ ，则 IRR 的取值范围为（）。-->C. 15%~16%
- 28、对于一个特定的技术方案，若基准收益率变大，则（）。-->D.财务净现值减小，财务内部收益率不变
- 29、发布招标文件前应完成的工作是（）。-->编制标底
- 30、反映投资回收能力的指标是（）。-->C.投资回收期
- 31、反映项目动态盈利能力的指标是（）。-->现金流量表
- 32、反映项目动态盈利能力的指标是（）。-->D.财务内部收益率
- 33、反映项目动态盈利能力的指标是（）。-->A.现金流量表
- 34、反映项目对国民经济净贡献的绝对值指标是（）。-->D.经济净现值
- 35、反映项目对国民经济净贡献绝对值指标是（）。-->静态投资回收期
- 36、反映项目对国民经济净贡献绝对值指标是（）。-->经济净现值
- 37、反映项目计算期内各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析项目财务生存能力的现金流量表是（）。-->C.财务计划现金流量表
- 38、反映项目快速偿付流动负债能力的指标是（）。-->D.速动比率
- 39、费用效益分析的主要参数不包括（）。-->C.清偿能力
- 40、分析各种经济因素的变化对方案经济指标影响程度的方法是（）。-->B.敏感性分析
- 41、风险按后果可以分为（）。
纯风险

42、风险按时间关系可以分为（）。

动态风险

- 43、风险的可能性较高，风险影响的程度严重，所对应的综合风险等级为（）。-->B.M 级
- 44、根据对项目不同方案的敏感性分析，投资者应选择（）的方案实施。-->D.项目敏感程度小，抗风险能力强
- 45、根据国家发展和改革委员会和原建设部联合发布的第三版《建设项目经济评价方法与参数》，目前社会折现率测定值为（）。-->B.8%
- 46、根据目前我国劳动力市场状况，技术性工种劳动力的影子工资换算系数取值为（）。-->A.1
- 47、根据下面的单因素敏感性分析图，投资额、产品价格、经营成本三个不确定因素对方案的影响程度由高到低依次为（）。



B. 产品价格→投资额→经营成本

- 48、根据预测的对象不同，分为（）。-->B.经济预测、技术预测和市场预测
- 49、工程监理的主要内容是“三监控二管理一协调”，其中的两管理指的是（）。-->合同管理和信息管理
- 50、工程建设的一般程序中，（）环节属于建设准备阶段。-->编制施工招投标文件
- 51、工程建设的一般程序中，以下哪项是施工准备阶段的内容（）。-->工程项目报建
- 52、工程建设的一般程序中，（）环节属于建设准备阶段。-->D.编制施工招投标文件
- 53、工程建设的一般程序中，建设前期阶段不包括（）环节。-->D.编制施工招投标文件
- 54、工程建设的一般程序中，以下哪项是施工准备阶段的内容（）。-->D.工程项目报建
- 55、工程经济学认为，（）是技术进步的目的地和动力。技术则是经济发展的手段和方法。-->A.经济
- 56、工程经济学认为，技术是经济发展的（）。C.手段和方法
- 57、工程项目监理的目标是指（）。-->D.控制投资、控制进度、控制质量、合同管理、组织协调
- 58、工程项目建设前期阶段工作环节包括（）等。-->D.可行性研究
- 59、公开招标和邀请招标程序上的主要差异表现为（）。-->是否进行资格预审
- 60、公式 $A=P(A/P, i, n)$ 中的 P 应发生在（）。-->A.第一年年初

单选(286)--电大资源网: <http://www.dda123.cn/> (微信搜: 905080280)

- 1、ROE 和 ROI 指标主要用于（）。-->D.融资后分析中的静态分析
- 2、（）属于国民经济评价的经济参数-->影子汇率
- 3、（）属于国民经济评价的经济参数。-->C.影子价格
- 4、按照价值工程原理，价值是指（）。-->D.功能与实现这个功能所耗费用的比值
- 5、按照我国建设程序，可行性研究应在（）进行。-->B.项目建议书被批准之后
- 6、不考虑资金的时间价值，收回初期投资所需要的时间称为（）。-->静态投资回收期
- 7、不可抗力事件发生后（），承包人应向监理工程师通报受害情况和损失情况及清理和修复的费用。-->B.48d
- 8、不能计入当年损益，应当在以后年度内分期回收的投资有（）。-->D.递延资产投资
- 9、不能作为设备更新估算依据的是设备的（）。-->B.自然寿命
- 10、采用双倍余额递减法计算折旧时，其正常折旧率（）。-->C.逐年降低
- 11、差额投资回收期不大于基准投资回收期，则说明（）。-->D.增加的投资不可行
- 12、偿债基金系数，可记为（）。-->B. $(A/F, i, n)$
- 13、初步可行性研究对项目所需投资和生产费用的计算，误差允许在（）范围内。-->±20%
- 14、除市场风险外，工程项目风险的主要来源还有（）。

61、公式 $A=P(i, n)$ 中的 P 应发生在（第一年年初-->A.P, i, n
62、功能评价的基本问题是（）。-->D.价值化
63、功能评价的基本问题是（）。-->B.数量化
64、股份有限公司的企业经营权归（）。-->A.总经理
65、股份有限公司的企业决策权归（）。-->董事会
66、固定资产的损耗分为（）。-->D.有形损耗和无形损耗
67、固定资产折旧的计算方法分为（）两类-->平均折旧法和加速折旧法
68、固定资产折旧的计算方法分为（）两类。-->B.平均折旧法和加速折旧法
69、关于财务内部收益率的说法，正确的是（）。-->A.财务内部收益率大于基准收益率时，技术方案在经济上可以接受
70、关于货币的时间价值说法正确的是（）。-->D.先到的资金可以用来投资而产生新的价值
71、关于技术方案经济效果评价指标，下列说法错误的是（）。-->D.动态分析指标中最常用的指标是动态投资回收期
72、关于技术方案敏感性分析的说法，正确的是（）-->B.敏感性分析的局限性是依靠分析人员主观经验来分析判断，有可能存在片面性
73、关于建设项目可行性研究概念表述正确的是（）。-->A.建设项目可行性研究需进行多学科论证
74、关于设备寿命概念的描述中，正确的是（）。-->D.设备的技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的
75、关于设备租赁与购买方案的经济比选说法错误的是（）。-->A.一般寿命不同时可以采用净现值法
76、关于现金流量图绘制的说法，正确的有（）。-->B.横轴表示时间轴，向右延伸表示时间的延续 C.垂直箭线代表不同时间点的现金流量情况 D.箭线长短应能体现现金流量数值的差异 E.箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点
77、关于影响资金时间价值的因素，下列说法正确的是（）。-->C.前期投入的资金越多，资金的负效益越大
78、国有股份有限公司的财产所有权归（）。-->B.全体股东
79、货币等值是指（）。-->A.考虑货币时间价值的价值相等
80、技术方案除了满足基准收益率要求的盈利之外，还能得到超额收益的条件是（）。-->A.FNPV0
81、技术方案的总投资 1500 万元，其中债务资金 700 万元，技术方案在正常年份年利润总额 400 万元，所得税 100 万元，年折旧费 80 万元，则该方案的资本金净利率为（）。37.5%
82、技术方案净现值与基准收益率，说法正确的是（）。-->A.基准收益率越大，净现值越小
83、加速折旧法分为（）两类。-->C.双倍余额递减法和年数总和法
84、价值工程的工作程序中，（）工作属于创新阶段的工作任务。-->B.方案评价
85、价值工程的核心是（）。-->A.功能分析
86、价值工程的核心是对研究对象的（）分析。-->D.功能
87、价值工程的目标表现为（）。-->A.产品价值的提高
88、价值工程分析阶段的工作步骤是（）。-->B.功能定义→功能整理→功能成本分析→功能评价.确定改进范围

89、价值工程涉及到价值、（）和寿命周期成本等三个基本要素。-->C.功能
90、价值工程中“价值”的含义是（）。-->A.产品功能与其全部费用的比值
91、价值工程中，确定产品价值高的标准是（）。-->A.成本低，功能大
92、价值工程中“价值”的含义是（）。-->A.产品功能与其全部费用的比值
93、间接搜集信息法的特点不包括（）。-->A.针对性较强
94、建设工程合同的特征中不包括（）。-->D.合同的公开性
95、建设工程监理的中心任务是（）。-->目标控制
96、建设项目可行性报告可以用作（）的依据。-->B.编制设计任务书
97、建筑工程招标投标工作的最后一项工作是（）。-->D.签订合同
98、将计算出的静态投资回收期 P_t 与所确定的基准投资回收期 P_c 进行比较，若方案可以考虑接受，则（）。-->B. $P_t < P_c$
99、将技术方案经济效果评价分为静态分析和动态分析的依据是（）C.评价方法是否考虑时间因素
100、经济分析基本步骤是（）。①寻找关键要素；②确定目标；③评价方案；④穷举方案；⑤决策-->C.②→①→④→③→⑤
101、经营成本的计算公式是（）
D.经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出-维简费
102、经营成本的计算公式是（）。-->D.经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出-维简费
103、经营成本是从技术方案本身考察的，在一定期间内由于生产和销售产品及提供服务而实际发生的（）。-->D.现金支出
104、经营成本是指从总成本费用中减去以下除了哪一项之外的另外三项？（）A.折旧费
105、经营成本是指从总成本费用中减去以下除了哪一项之外的另外三项？（）。C.所得税
106、决策者知道未来出现自然状态有哪几种情况，而不知道究竟具体出现哪 $rarr$ 种，这种决策问题称为（）。-->B.非肯定型决策
107、考虑资金时间价值，两笔资金不能等值的情形有（）。-->D.金额相等，发生在不同时间点
108、可行性研究报告中财务评价的主要内容不包括（）。-->B.影子价格及评价参数选取
109、可行性研究大体可以概括为（）三项内容。-->B.供需研究、技术研究、经济研究
110、可行性研究是（）的重要工作内容。-->B.建设前期
111、利率高低首先取决于（）。-->D.社会平均利润率的高低
112、利率水平的高低首先取决于（）。-->D.社会平均利润率的高低
113、利率与社会平均利润率的关系是（）。-->A.社会平均利润率越高则利率越高
114、满足年有效利率大于名义利率的是（）。-->A.计息周期 1 年
115、每半年末存款 5000 元，年利率 6%，每季复利计息一次。则 2 年末存款本息和为（）元。-->D. 20924. 38
116、敏感性分析的第一步一般是（）。-->B.选择不确定性因素

117、敏感性分析的目的是从各（）中找出敏感因素，判断敏感因素发生不利化时投资方案的承受能力。-->不确定性因素
118、某常规技术方案， $FNPV(16\%)=160$ 万元， $FNPV(18\%)=-80$ 万元，则方案的 $FIRR$ 最可能为（）。-->C.17. 33%
119、某厂欲积累一笔设备更新基金，用于 4 年后更新设备。此项投资总额为 500 万元，银行利率 12%，每年末至少要存款（）万元。-->C. 104. 62
120、某工程一次投资 100 万元，随后 4 年每年等额收回 40 万元。已知基准贴现率为 8%，则该工程的净现值是（）万元。-->A. 32. 48
121、某公司原打算采用石棉板用做防火材料，但经广泛的市场调查和材料分析试验后，决定用防火纸代替石棉板同样起到了防火效果，而且成本降低了 50 写。根据价值工程原理，这体现了提高价值的何种途径（）。-->B.功能不变，成本降低
122、某技术方案的初期投资额为 1500 万元，此后每年年末的净现金流量为 400 万元若基准收益率为 15%，方案的寿命期为 15 年，则该技术方案的财务净现值为（）。-->B.839 万元
123、某技术方案的现金流量为常规现金流量，当基准收益率为 8% 时，净现值为 300 万元。若基准收益率变为 10% 时，该技术方案的净现值将（）。-->C.小于 300 万元
124、某技术方案的现金流量为常规现金流量，当基准收益率为 8% 时，净现值为 400 万元。若基准收益率变为 10% 时，该技术方案的净现值将（）。-->C.小于 400 万元
125、某技术方案的总投资 1500 万元，其中债务资金 700 万元，技术方案在正常年份年利润总额 400 万元，所得税 100 万元，年折旧费 80 万元，则该方案的资本金净利率为（）。-->B.37. 5%
126、某技术方案实施期为 2 年，生产运营期为 5 年，该技术方案可能发生 A、B、C、D 四种现金流状态，如下表所示。投资者最希望的现金流状态是（）。年初
12345678-->D.50-50-2001501505050100
127、某技术方案有三个投资者共同投资，若要比较三个投资者的财务内部收益率是否均衡，则适宜采用的现金流量表是（）。C.投资各方现金流量表
128、某建设项目总投资为 3500 万元，估计以后每年的平均净收益为 500 万元，则该项目的静态回收期为（）年。-->B.7 年
129、某拟建工业项目建设投资 5000 万元，计划投产后产品年产量 10 万件，若资金周转率为 20%，则产品销售单价应为（）。-->B.100 元
130、某企业 2013 年新实施技术方案年总成本费用为 300 万元，销售费用、管理费用合计为总成本费用的 15%，固定资产折旧费为 35 万元，摊销费为 15 万元，利息支出为 8 万元，则该技术方案年经营成本为（）万元。-->B.242
131、某企业购入一项原价为 2430 万元的固定资产，预计残值为 30 万元，耐用年限估计为 4 年，按年数总和法折旧。问：第三年的折旧率和折旧金额（）。-->C.2/10, 480 万元
132、某企业连续 12 年在每年年末存款 2000 万元，利率为 4%.....第 12 年年末共存入（）万元-->30052
133、某企业拟实施一项技术改造方案，预计两年后运营获利，方案运营期 10 年，各年净收益为 500 万元，每年净收益的 80% 用于偿还贷款。贷款利率为 6%，复利计息，借款期限为 6 年，如运营期各年年末还款，该企业期初最大贷款额为（）。-->1234 万元

134、某企业生产一种产品，原年产量 6000 件，每件出厂价格 50 元，年固定开支 6.6 万元，每件产品可变成本 28 元，如市场销售竞争激烈，拟每件降价 20% 出售，为维持原有利润，则年产量应为 ()。-->**D.11500 件**

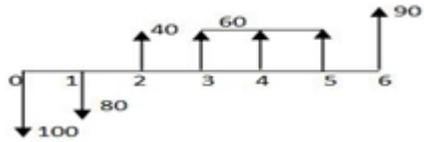
135、某设备 3 年前的原始成本为 50000 元，目前的账面价值为 20000 元，现在的市场价值为 12000 元，则该设备的沉入成本为 ()。-->**B.8000**

136、某设备目前的账面价值为 10000 元，预计净残值为 3600 元，第 1 年设备运行成本为 400 元，此后每年运行成本均等递增 200 元，则该设备的经济寿命为 () 年。-->**A.8**

137、某设备原值 130 万元，残值 10 万元，折旧年限 5 年，是 ()。-->**B.2 万**

138、某施工单位当期实现的主营业务收入为 10000 万元，主营业务成本为 8000 万元，主营业务税金及附加为 960 万元，其他业务利润为 2000 万元，营业费用、管理费用和财务费用总计为 1200 万元，则该企业当期营业利润为 () 万元。-->**A.1840**

139、某投资方案的净现金流量如图所示，其静态投资回收期为 () 年。



答：4.33

140、某投资项目预计建成后的年固定成本为 46 万元，每件产品估计售价为 56 元，单位变动成本为 25 元，则该项目的盈亏平衡产量为 ()。-->**B.1.48 万件**

141、某投资者希望 5 年末有 10000 元资金，若每年存款金额相等，年利率为 10%，则该投资者每年末需存款 () 元。-->**1638**

142、某项目财务净现值 FNPV 与收益率 i 之间的关系如下图所示。若基准收益率为 6.6%，该项目的内部收益率和财务净现值分别是 ()。-->**C.7.7%，21 万元**

143、某项目的基准收益率 $i_0=14%$ ，其净现值 NPV=18.8 万元。现为了计算其内部收益率，分别用 $i_1=13%$ ， $i_2=16%$ ， $i_3=17%$ 进行试算，得出 NPV₁=33.2 万元，NPV₂=6.1 万元，NPV₃=-10.8 万元。则采用内插法求得的最接近精确解的内部收益率为 ()。-->**B.15.51%**

144、某项目的现金流量为第一年末投资 400 万元，第二年末至第十年末收入 120 万元，基准收益率为 8%，则该项目的净现值及是否可行的结论为 ()。-->**323.7 万元，可行**

145、某项目建设期末贷款本息和为 800 万元，按照贷款协议，运营期第 2—4 年采用等额还本付息方案全部还清，已知贷款利息 6%，则该项目运营期第 3 年应偿还的本息和是 ()。-->**317.25 万元**

146、某项目有 4 种方案，各方案的投资、现金流量及有关评价指标见下表，若已知基准收益率为 18%，则经过比较最优方案为 ()。-->**方案 B**

147、某项目有 4 种方案，各方案的投资、现金流量及有关评价指标见下表，若已知基准收益率为 18%，则经过比较最优方案为 ()。方案投资额 (万元)

IRR_A IRR_B IRR_C IRR_D
 25% 20% 24% 20%
 Δ IRR_{B-A} = 20.0%
 Δ IRR_{C-B} = 5.3%
 Δ IRR_{D-B} = 31.0% -->**B.方案 B**

148、某一时点投资额一定，在一定的时间间隔下，资金时间价值增大，应满足的条件是 ()。-->**D.资金周转速度增大，资金增值率不变**

149、某银行贷款年利率 15%，按月复利计息，其实际利率为 ()。-->**B.16.08%**

150、目前，根据我国外汇收支、外汇供求、进出口结构、进出口关税、进出口增值税及出口退税补贴等情况，影子汇率换算系数取值为 ()。-->**D.1.08%**

151、内部收益率是考查投资项目盈利能力的主要指标。对于具有常规现金流量的投资项目，下列关于其内部收益率的表述中正确的是 ()。-->**C.内部收益率受项目初始投资规模和项目计算期内各年净收益大小的影响**

152、能够反映技术方案计算期内各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析技术方案生存能力的现金流量表是 ()。-->**C.财务计划现金流量表**

153、能够反映项目计算期内各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析项目财务生存能力的现金流量表是 ()。-->**B.投资各方现金流量表**

154、年金现值系数，可记为 ()。-->**C. (P/A, i, n)**

155、年金终值系数，可记为 ()。-->**D. (F/A, i, n)**

156、年利率为 8%，每季度计息一次，每季度末借款 1400 元，连续借 16 年，求与其等值的第 16 年末的将来值为 () 元。-->**178604.53**

157、年名义利率 10%，按季计息，年实际利率为 ()。-->**C.10.38%**

158、期望 5 年内每年年末从银行提款 10000 元，年利率为 10%，按复利计，期初应存入银行 ()。-->**B.41700 元**

159、企业所属各施工单位为组织和管理施工活动而发生的管理人员工资及福利费应计入 ()。-->**D.间接费用**

160、融资租赁的出租人在进行相关账务处理时 ()。-->**D.不能将租赁资产列入资产负债表，也不能对租赁资产提取折旧**

161、融资租赁的租金不包括 ()。-->**D.租赁资产管理费**

162、如果财务内部收益率大于基准收益率，则 ()。-->**A.财务净现值大于零**

163、如果技术方案在经济上可行，则有 ()。-->**C.净现值 ≥ 0 ，内部收益率 \geq 基准收益率**

164、如果技术方案在经济上是可以接受的，其财务内部收益率应 ()。-->**C.大于基准收益率**

165、如果年利率为 12%，在按月计息的情况下，半年的实际利率和实际年利率各是 ()。-->**6.15%，12.683%**

166、如果投资项目的净现值大于 0，并不意味着 ()。-->**内部收益率大于基准收益率**

167、若 A、B 两个具有常规现金流量的方案互斥，其财务净现值 FNPV (i) A > FNPV (i) B，则 ()。-->**D.FIRRA 与 FIRRB 的关系不确定**

168、若分析投资大小对方案资金回收能力的影响，可选用的分析指标是 ()。-->**D.财务内部收益率**

169、若名义利率一定，年有效利率与一年中计息周期数 m 的关系为 ()。-->**A.计息周期增加，年有效利率增加**

170、设备的 () 就是指设备从投入使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间。-->**技术寿命**

171、设备的第 I 种无形磨损会使 ()。-->**A.设备的使用性能不断降低**

172、设备原型更新的主要方法有 ()。-->**A.低劣化数值法**

173、施工方案评价指标主要有 ()。-->**1、实效性，2、经济效益分析，3、技术创新**

174、施工企业的内部预算是 ()。-->**施工预算**

175、施工企业利润总额的公式中正确的是 ()。-->**D.利润总额 = 营业利润 + 投资净收益 + 补贴收入 + 营业外收入 - 营业外支出**

176、市场调查间接搜集信息法的特点包括 () 等。-->**A.获取资料速度快 B.费用省**

177、市场调查直接访问法中不包括 ()。-->**C.商场观察**

178、市场调查直接观察法的特点包括 () 等。-->**A.准确性较高**

179、市场调查直接观察法中不包括 ()。-->**A.面谈调查**

180、寿命周期成本是由 () 组成的。-->**A.生产成本和使用成本**

181、寿命周期成本是由 () 和使用成本组成的。-->**C.生产成本**

182、四种现金流状态，如下表所示。投资者最希望的现金流状态是 ()。

年初	1	2	3	4	5	6	7	8
A	-100	-100	-100	100	100	100	100	100
B	-80	-50	-200	100	100	100	100	100
C	-50	-50	-200	50	50	100	100	200
D	-50	-50	-200	150	150	50	50	100

答案：D

183、速动比率是着重反映项目何种能力的指标 ()。-->**C.短期偿债能力**

184、通常金融机构公布年利率是 ()。-->**B.名义利率**

185、通常金融机构公布年利率是称为 ()。-->**名义利率**

186、投标标底是建设项目的 ()。-->**C.预期价格**

187、投资收益率是指 ()。-->**B.年平均净收益额与技术方案投资额的比率**

188、为了真实反映项目的清偿能力和盈利能力，项目投资估算应采用 ()。-->**A.含增值税价格**

189、我国工程建设领域通常所说的“三算”是指 ()。-->**设计概算；施工图预算；工程决算**

190、我国交通运输业、建筑业的营业税率为 ()。-->**A.3%**

191、我国增值税采用两档，即基本税率和低税率，其中基本税率是 ()。-->**B.17%**

192、下列 () 是定量预测的一种方法。-->**C.移动平均数法**

193、下列 () 是定性预测的一种方法。-->**C.德尔菲法**

194、下列不属于设备无形磨损的是 ()。-->**A.设备连续使用导致零部件磨损 B.设备长期闲置导致金属件锈蚀 E.设备使用期限过长引起零部件老化**

195、下列不属于线性盈亏平衡分析前提条件的是 ()。-->**只生产单一产品或者生产多种产品，但可以换算为单一产品计算，不同产品的生产负荷率的变化应保持一致**

196、下列导致现有设备贬值的情形中，属于设备无形磨损的有 ()。-->**D.性能更好耗资更低的代替设备出现**

197、下列等式成立的有 ()。-->**B. (P/F, i, n) = (A/F, i, n) × (P/A, i, n) C. (A/P, i, n) = (F/P, i, n) × (A/F, i, n) E. (A/F, i, n) = (P/F, i, n) × (A/P, i, n)**

198、下列对设备磨损理解不正确的是 ()。-->**D.技术进步使设备的有形磨损加快，无形磨损减缓**

199、下列对盈亏平衡分析法理解不正确的一项是 ()。-->C.盈亏平衡点只能以产销量作为表达形式

200、下列费用中属于管理费用的是 ()。-->C.职工培训费

201、下列各项中,技术方案动态分析不涉及的指标是 ()。-->D.投资收益率

202、下列关于财务内部收益率的说法正确的是 ()。-->C.对某一技术方案,可能不存在财务内部收益率

203、下列关于风险的概念理解正确的是 ()。不确定性是风险存在的必要条件

204、下列关于价值工程特点的说法正确的是 ()。
D.价值工程原理同时兼顾了生产者和用户的利益

205、下列关于间接搜集信息法的特点说法不正确的是 ()。-->针对性较强

206、下列关于利息的说法,错误的是 ()。-->D.利息是衡量资金时间价值的相对尺度

207、下列关于敏感性分析的说法正确的是 ()。A.敏感度系数提供了各不确定因素变动率与评价指标变动率之间的比例

208、下列关于内部收益率表述正确的是 ()。-->C.内部收益率受项目初始投资规模和项目计算期内各年净收益大小的影响

209、下列关于设备寿命概念的描述中,正确的是 ()。-->D.设备的技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的

210、下列关于投资者自动测定技术方案基准收益率的说法,错误的是 ()。-->B.基准收益率应不低于 min{单位资金成本, 单位投资机会成本}

211、下列说法错误的是 ()。-->A.标底由建筑单位根据自有资金情况编制

212、下列投资指标中,考虑资金时间价值的指标是 ()。内部收益率

213、下列指标属于国民经济评价的经济参数 ()。-->C.影子汇率

214、下列属于反映项目赢利能力的动态评价指标是 ()。-->B.财务内部收益率

215、下列属于国民经济评价中经济参数的是 ()。-->影子价格

216、下列属于现金流出的是 ()。建设投资

217、下列属于现金流出的是 ()。-->C.流动资金

218、现金流量是指将投资项目视为一个独立系统时流入和流出该项目系统的现金活动。包括 ()。-->D.以上三者都是

219、现金流量图可以全面、直观地反映经济系统的资金运动状态,其中现金流量的三大要素包括 ()。-->B.现金流量的大小、方向和作用点

220、详细可行性研究对项目所需的技资和生产费用的计算,误差允许在 () 范围内。-->B.±10%

221、项目经济分析的工作程序 ()。-->D.收集整理基础数据→编制经济分析报表→财务分析→国民经济分析→综合分析与评价

222、项目可行性研究的核心是 ()。-->D.经济评价

223、项目盈亏平衡分析中,若其他条件不变,可以降低盈亏平衡点产量的途径有 ()。-->D.降低固定成本 E.降低单位产品变动成本

224、项目在计算期内经济净现值为零时的折现率成为 ()。-->C.经济内部收益率

225、邀请招标要求参加投标的单位不少于 ()。-->B.3个

226、要想使现在的 500 万元与 10 年后的 1000 万元成为等值,年利率应为 ()。-->A.7.34%

227、已知项目的计息周期为月,年利率为 10%,则项目的年实际利率为 ()。-->D.10.47%

228、已知项目的计息周期为月,月利率为 9‰,则年实际利率为 ()。-->C.11.35%

229、以下哪项为建设项目经济评价时财务分析的基本报表 ()。-->A.损益表

230、以下叙述中确的是 ()。-->A.单位工程是单项工程的组成部分

231、以下属于分部分项工程费的是 ()。桩基工程

232、以下资产中属于流动资产的是 ()。-->存货

233、以最低的总费用,可靠地地实现产品或作业的必要功能一种管理技术成为 ()。-->C.价值工程

234、银行利率 8%,按复利计,现存款 10000 元,10 年内每年年末的等额提款额为 ()。-->C.1490 元

235、营业收入、利润或市场占有率低长期期望水平属于的风险类型是 ()。-->B.市场风险

236、影响资金时间价值大小的因素有 ()。-->A.投资收益率

237、影响资金时间价值的主要因素中不包括 ()。-->D.资金用途特点

238、映项目快速偿付流动负债能力的指标是 ()。-->速动比率

239、用低劣化数值法计算出来的最优更新期是设备的 ()。-->C.经济寿命

240、用经济内部收益率评价项目是否可行所采用的参数是 ()。-->A.社会折现率

241、用于财务分析的基本财务报表不包括 ()。-->B.流动资金估算表

242、由于出现了技术上更加完善、经济上更加合理的设备,使原设备显得陈旧落后而产生的磨损称为 () 磨损。-->

243、有 4 个贷款方案,甲方案年贷款利率 6.11%,每季复利一次;乙方案贷款利率 9.8%,每季复利一次;丙方案年贷款利率 6%,每月复利一次;丁方案年贷款利率 6%,每半年复利一次,则贷款利率最小的是 ()。-->D.丁方案

244、有三个投资方案,甲方案每年可获利 16%;乙方案每年可获利 15%,每月复利一次;丙方案每年可获利 15%,每季复利一次。方案优劣顺序正确的是 ()。-->B.乙甲丙

245、与设备磨损的有形磨损和无形磨损相对应的设备寿命为 ()。-->D.经济寿命

246、原计划用煤渣打一地坪,造价 50 万元以上,后经分析用工程废料代替煤渣,既保持了原有的坚实功能,又能节省投资 20 万元,根据价值工程原理提高价值的途径是 ()。-->B.节约型

247、运用价值工程优选设计方案,分析计算结果为:方案一的单方造价为 1500 元,价值系数为 1.13;方案二的单方造价为 1550 元,价值系数为 1.25;方案三的单方造价为 1300 元,价值系数为 0.89;方案四的单方造价为 1320 元,价值系数为 1.08,则最佳方案为 ()。-->D.方案四

248、灾后紧急重建工程原则上采用 ()。-->C.协商议标

249、在 A 与 n 相等时,(P/A, 20%, n) 和 (P/A, 30%, n) 这两者的大小为 ()。-->B.前者比后者大

250、在 A 与 n 相等时, () 和 (P/A, 30%, n) -->P/A, 20%, n

251、在采用年数总额法计提折旧时 ()。-->A.折旧率逐年降低

252、在产品价值工程实施工作程序中功能定义和功能整理工作的目的是 ()。-->界定产品是干什么用的

253、在工程经济分析中,利息是指投资者 ()。-->D.放弃使用资金所得的补偿

254、在工程经济分析中,为评价人员提供一个计算某一经济活动有效性或者进行技术方案比较、优选可能性的重要概念是 ()。-->A.现值

255、在工程经济分析中,下列各项中不属于经营成本的有 ()。-->D.折旧费

256、在工程项目的经济分析中,一般应采用 ()。-->C.复利计息

257、在国民经济评价中不应该考虑为费用或收益的资金项目有 ()。-->D.政府补贴

258、在计算利息备付率时,其公式的分子是采用技术方案在借款偿还期内各年可用于 ()。-->A.息税前利润

259、在价值工程中,价值的定义为 ()。-->C.价值=功能 / 费用

260、在建设投资借款的还本付息方式中,最常用的是 ()。-->D.量入偿付法

261、在建设项敏感性分析中,确定敏感性因素可以通过计算敏感度系数和 () 来判断。-->C.临界点

262、在进行技术方案经济效果评价时,为了限制对风险大、盈利低的技术方案进行投资,可以采取的措施是 ()。-->A.提高基准收益率

263、在设备的使用年限内,平均分摊设备价值的折旧方法,称为 ()。-->A.直线折旧法

264、在下列关于施工企业利润总额的公式中,正确的是 ()。-->利润总额=营业利润+投资净收益+补贴收入+营业外收入-营业外支出

265、在现金流量图中,水平线上方的垂直箭线表示 ()。-->A.现金流入量

266、在现行税收制度中,从产品费用中“管理费用”中列支的税种是 ()。-->增值税、营业税、消费税等

267、在现行税收制度中,从产品销售收入中列支的税种是 ()。-->增值税、营业税、消费税等

268、在现行税收制度中,从产品费用中“管理费用”中列支的税种是 ()。-->A.房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等

269、在现行税收制度中,从产品费用中管理费用中列支的税种是 ()。-->C.增值税、营业税、消费税等

270、在现行税收制度中,耕地占用税从 ()。-->从固定资产投资中列支

271、在现行税收制度中,印花税从 () 产品销售收入中列支。-->A.从产品销售收入中列支

272、在现行税收制度中,印花税从 () 中列支。-->B.从产品费用中管理费用”

273、在现行税收制度中,印花税从 () 中列支。-->B.从产品费用中“管理费用”中列支的

274、在现行税收制度中,增值税从 ()。-->A.从产品销售收入中列支

275、在资金等值计算中,下列表达正确的是()。-->A.P一定, n相同, i越高, F越大

276、增量投资内部收益率法的评价准则()。-->A.若 $\Delta IRRic$, 则投资大的方案较优

277、债券按发行条件分为()。-->C.抵押债券 D.信用债券

278、直接费是指在施工过程中耗费掉的构成或有助于构成工程实体的各项费用,包括()。-->人工费、材料费、施工机械使用费

279、直接租赁的实质是()。-->A.自营租赁

280、质量控制是指()。-->D.确定产品质量的目标和要求的活动

281、资本金净利润率是指投资方案建成投产并达到设计生产能力后一个正常生产年份的()的比率。-->D.年净利润与技术方案资本金

282、资产负债表中资产、负债及所有者权益三项之间的关系是()。-->C.资产=负债+所有者权益

283、资金的时间价值()。-->C.资金在生产和流通中随时间推移而产生的增值

284、资金回收系数,可记为()。-->A. (AP, i, n)

285、资金时间价值的大小取决于()。-->B.通货膨胀率

286、作为价值工程活动的重点对象选择应该是()。-->B.功能价值低、改善期望值大的功能

多选(165)--电大资源网: <http://www.dda123.cn/>(微信搜: 905080280)

1、“MAN”法则认为,推销对象成为潜在客户必须同时具备的条件有()-->B.对商品的购买力 C.购买商品的决定权 D.对商品的需求意愿

2、不确定性分析方法有()。-->B.盈亏平衡分析 C.敏感性分析 D.概率分析

3、财务评价的清偿能力分析指标有()。-->B.资产负债率 D.流动比率 E.速动比率

4、财务评价指标中的盈利能力分析的静态指标有()。-->B.投资利润率 C.资产负债率

5、除市场风险外,工程项目风险的主要来源还有()。-->A.技术风险 B.财产风险 D.责任风险 E.信用风险

6、从重要程度来看,产品的功能可分为()。-->B.基本功能 C.必要功能 D.辅助功能

7、等额支付现值公式应满足的条件是()。-->A.每次支付金额相等 B.支付期 n 中每期间隔相等 E.第一期支付在期末,以后支付都在每一期末

8、动态投资回收期小于基准投资回收期意味着()。-->项目净现值大于零;项目内部收益率大于基准收益率;静态投资回收期小于基准投资回收期;项目可行;项目净现值率大于零

9、对工程建设项目而言,工程费用由()组成。-->A.设备及工器具投资 B.建筑安装工程投资 C.工程建设其它投资

10、对工程建设项目来说,总投资由()构成。-->B.固定资产投资 D.流动资金 E.成本

11、对工程建设项目来说,总投资由()构成。-->固定资产投资;流动资金

12、对建设项目进行不确定性分析的目的是()。-->D.确定项目财务上的可靠性 E.提高投资决策的科学性

13、对能满足同一需要的各种技术方案进行动态评价时,如果年收益没有办法或没有必要具体核算,可采用()。-->A.内部收益率法 B.净现值法 C.净现值率法 D.费用现值法 E.费用年值法

14、对一般工业项目来说,敏感性因素可以考虑从下列哪些因素中选定,并根据实际确定其变化范围。()。-->A.投资额 B.产品销售量 C.产品单价 D.寿命期 E.折现率

15、对于常规投资项目来说,若 $NPV>0$,则()。答案: ACDE

A.方案可行
C. $NAV > 0$
D. $IRR > i_0$
E. $NPVR > 0$

16、对于常规投资项目来说,若内部收益率大于基准折现率,则()。-->A.方案可行 B.净现值大于0 C.净年值大于0

17、对于常规投资项目来说,若 $NPV>0$,则()。-->A.方案可行 C. $NAV>0$ D. $IRR>i_0$ E. $NPVR>0$

18、对于常规投资项目来说,若内部收益率大于基准折现率,则()。-->A.方案可行 B.净现值大于0 C.净年值大于0

19、对知道投资情况及各年费用情况、满足需要基本相同但产出难以量化的方案进行比选时可以采用的经济评价方法有()。-->B.费用现值 D.费用年值

20、方案创新的方法包括()。-->B.头脑风暴法 C.模糊目标法 D.专家函询法

21、费用效益分析的研究内容主要有()。-->A.识别国民经济效益与费用 B.计算和选取影子价格 C.编制费用效益分析报表 D.计算费用效益分析指标并进行方案比选

22、费用效益分析与财务评价的不同之处()。-->C.两种评价使用的参数不同 D.评价内容不同 E.费用和效益的含义及划分范围不同

23、费用效益分析与财务评价的共同之处()。-->A.评价方法相同 B.评价的基础工作相同 C.评价的计算期相同

24、风险按后果可以分为()。-->B.纯风险 C.理论风险

25、风险按时间关系可以分为()。-->A.静态风险 D.动态风险

26、风险按行为人的关系可以分为()。-->C.主观风险 D.客观风险

27、工程费用由()组成。-->B.设备及工器具投资 C.建筑安装工程投资 E.工程建设其他投资

28、工程建设定额按编制程序和用途划分()。-->(施工定额;预算定额;概算定额;概算指标)

29、工程建设其他费用包括()。-->A.建设单位管理费 C.工程监理费 D.办公家具购置费 E.研究试验费

30、工程建设项目的经济评价主要分为()。-->A.财务评价 C.国民经济评价

31、工程经济分析中经营成本包括()。-->A.外购材料 B.外购燃料、动力 C.维修费 E.工资、福利及其他费用

32、工程经济活动一般涉及的要素有()。-->A.活动主体 B.活动目标 C.活动环境 D.活动效果

33、工程经济学的主要特点有()。-->A.定量性 B.实用性 D.预测性 E.综合性

34、工程项目的固定资产折旧计算方法有()。-->A.直线折旧法 B.工作量法 C.双倍余额递减法 D.年数总和法

35、工程项目投资形成的无形资产有()。-->A.专利权 B.商标权 C.著作权

36、工程项目运营期间费用是指在一定会计期间发生的与生产经营没有直接关系和关系不密切的()。-->A.管理费用 C.财务费用 E.营业费用

37、工程项目运营期间费用一般包括()。A.管理费用 C.财务费用 E.营业费用

38、固定资产包括()。-->A.运输设备 B.在建工程 C.生产设备 D.耕地占用费

39、固定资产的特点有()。-->(使用期限长;使用过程保持原有形态不变)

40、关于财务净现值指标优缺点的说法中,正确的有()。-->B.全面考虑了技术方案在整个计算期内现金流量的时间分布的状况 C.不能反映投资的回收速度 D.能够直接以货币额表示技术方案的盈利水平

41、关于差额内部收益率描述正确的是()。-->A.寿命期相等方案净现值等于零时对应的收益率 C.差额内部收益率大于基准收益率,则投资大的方案为优选方案

42、关于该设备的寿命,下列说法正确的是()。-->B.设备的技术寿命是由无形磨损决定的 C.设备的经济寿命是从成本的观点决定设备更新的最佳时刻 D.设备使用时间越长,年资产消耗成本越小 E.设备使用时间越长,年平均运行成本越大

43、关于既有法人融资主体使用条件表述正确的是()。-->A.既有法人为了扩大生产能力而兴建的扩建项目或原有生产线的技术改造项目 B.既有法人为了新增生产经营所需水、电、汽等动力供应及环境保护设施而兴建的项目 C.与既有法人的资产以及经营活动联系密切的项目 D.既有法人具有融资的经济实力并承担全部融资责任的项目

44、关于价值工程特点的表述正确的是()。-->(价值工程的核心是对产品进行功能分析;价值工程并不单纯追求降低产品的生产成本;价值工程要求将产品的功能量化)

45、关于经济效益静态评价方法描述正确的有()。-->A.静态评价方法是一种简便、直观的评价方法 D.静态评价方法没有客观反映方案在整个寿命周期内的经济效果

46、关于利率高低影响因素的说法正确的是()。-->A.利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低,并随之变动 C.资本借出期间的不可预见因素越多,利率越高 E.借出资金期限越长,利率越高

47、关于名义利率与实际利率说法正确的是()。A.如果一年计息一次,则名义利率等于实际利率 c.如果一年计息多次,则名义利率小于实际利率

48、关于现金流量图绘制的说法,正确的有()。-->B.横轴表示时间轴,向右延伸表示时间的延续 C.垂直箭线代表不同时点的现金流量情况 D.箭线长短应能体现现金流量数值的差异 E.箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点

49、关于影子价格陈述正确的是（）。-->(A.反映在项目的产出上是一种消费者“支付意愿”B.反映在投入物上是指其“机会成本”C.一般要分外贸货物与非外贸货物来分别测算其影子价格 D.劳动力的影子价格是指使别的项目放弃劳动力的边际产出)

50、关于资金时间价值的论述,下列选项正确的有（）。-->(A.一般而言,资金时间价值应按间断复利计算方法计算 B.资金投入生产经营才能增值,因此其时间价值是在生产、经营中产生的 C.资金作为生产要素,在任何情况下都能产生时间价值 D.资金时间价值是资金随着时间推移而产生的一种增值,因而它是由时间创造的 E.资金时间价值常采用连续复利计算方法计算)

51、关于资金时间价值的论述,下列选项正确的有（）。-->(B.资金投入生产经营才能增值,因此其时间价值是在生产、经营中产生的 D.一般而言,资金时间价值应按间断复利计算方法计算)

52、计算期不同的互斥方案动态评价方法有（）等几种。-->(A.研究期法 C.增量内部收益率法 E.净年值法)

53、技术方案盈亏平衡点(BEP)的表达形式有多种。可以用绝对值表示的有（）。-->(A.实物产销量 B.年销售收入 C.单位产品售价 E.生产能力利用率)

54、既有法人融资的主体项目包含（）等。-->(A.既有法人有扩大生产能力而兴建的扩建项目或原有生产线的技术改造项目 B.既有法人有新增生产经营所需水、电、汽等动力供应及环境保护设施而兴建的项目 C.与既有法人的资产以及经营活动联系密切的项目 D.既有法人具有融资的经济实力并承担全部融资责任的项目)

55、既有法人融资项目的新增资本金筹集渠道包括（）。-->(A.原有股东增资扩股 B.吸收新股东投资 D.发行股票 E.政府投资)

56、价值工程的对象选择的方法有（）。-->(A.经验分析法 B.百分比法 C.价值指数法 E.ABC分析法)

57、价值工程研究对象的选择应该考虑（）。-->(A.在生产经营上有迫切需要的产品或项目 B.改善价值上有巨大潜力的产品或项目 E.对国计民生有重大影响的项目)

58、价值工程中,功能定义的目的是为了（）。-->(B.明确对象的组成和承担的功能 C.构思新方案 D.功能评价)

59、价值工程中,功能评价的详细步骤包括（）。-->(B.功能成本分析 D.功能评价 E.确定改进对象)

60、价值工程中,功能定义的目的是为了（）。-->(B.明确对象的组成和承担的功能 C.便于构思新方案 D.便于功能评价)

61、价值工程中,功能评价的详细步骤包括（）。-->(功能成本分析; 功能评价; 确定改进对象)

62、建设投资概略估算方法包括（）。-->(A.单元指标估算法 B.分项比例估算法 C.资金周转率法 D.生产规模指数法)

63、建设项目不确定性分析包括（）。-->(A.盈亏平衡分析 B.敏感性分析)

64、建设项目盈利能力分析中,动态评价指标有（）。-->(A.内部收益率 B.净现值 C.净现值率 D.动态投资回收期)

65、建筑安装工程费按照造价形成要素划分为（）。-->(A.措施项目费 C.分部工程费 D.其它项目费 E.规费和税金)

66、进行项目的不确定性分析时,常用的分析方法有（）。-->(A.盈亏平衡分析法 B.敏感性分析法 C.概率分析法)

67、进行项目可行性研究主要解决的问题是（）。-->(A.项目的建设的技术可行性 B.项目建设必要性 C.项目的经济合理性)

68、进行资金等值计算的条件是（）。-->(A.资金金额 B.利息 D.现金流量发生的时间点 E.计算期的期数)

69、经济效益的评价原则有（）。-->(技术与经济相结合的原则; 定性分析与定量分析相结合的原则; 财务评价与国民经济评价相结合的原则; 可比性原则)

70、经营成本是指项目从总成本中扣除（）以后的成本。-->(A.维简费 B.折旧费 C.摊销费 E.利息支出)

71、经营成本是指总成本费用扣除（）以后的全部费用。-->(A.折旧费 B.摊销费 D.利息支出)

72、决定资金等值的因素有（）。-->(A.资金数额 C.资金发生的时刻 D.利率)

73、考虑当利率的时间单位与计息期不一致时,要区分的两个利息概念是（）。-->(A.名义利率 C.实际利率)

74、可行性研究报告的作用包括（）。-->(A.作为经济主体投资决策的依据 B.作为该项目工程建设的基础资料 D.作为筹集资金和向银行申请贷款的依据 E.与项目协作单位签订经济合同的依据)

75、可行性研究中往往需要对（）进行预测。-->(A.寿命周期 B.销售量和投入物 C.产出物的市场价格 D.未来各种市场行情发生的概率)

76、利率是各国发展国民经济的重要杠杆之一,决定利率高低的因素包括（）。-->(A.社会平均利润率的高低 C.借出资本风险的大小 D.金融市场上借贷资本的供求情况 E.通货膨胀)

77、利润及利润分配表中计算的经济评价指标包括（）。-->(A.总投资收益率 E.项目资本金净利润率)

78、两个或两个以上寿命期不相等的互斥方案进行比较时,如何满足时间的可比性要求?（）。-->(B.取需比较方案的寿命期的最小公倍数作为共同分析期 D.按共同的分析期计算其年值折现值,然后比较方案)

79、满足需要上的可比包括（）。-->(A.价格的可比 B.产量的可比 C.质量的可比)

80、敏感度系数提供了各个不确定因素变动率与评价指标变动率之间的比例,正确表述敏感度系数的说法是（）。-->(A.敏感度系数的绝对值越大,表明评价指标对于不确定性因素越敏感 D.敏感度系数大于零,评价指标与不确定性因素同方向变化)

81、内部收益率是指方案（）时的收益率。
A.净现值等千零 C.利润等于零

82、请指出以下哪些属于成交信号?（）-->(A.客户询问产品的交货期 B.客户仔细查看说明书并频频点头 D.客户坐在椅子上,靠近椅背舒展身体)

83、设备更新策略应在系统全面了解企业现有设备的性能、磨损程度、服务年限、技术进步等情况后,分轻重缓急,有重点有区别地对待。通常优先考虑更新的设备是（）。-->(A.设备损耗严重,大修后性能、精度仍不能满足规定工艺要求的 B.设备损耗虽在允许范围之内,但技术已经陈旧落后,能耗高、使用操作条件不好 C.设备对环境严重污染,技术经济效果很不好 D.设备役龄长,大修虽然能恢复精度,但经济效果上不如更新)

84、市场调查间接搜集信息法的特点包括（）等。-->(A.获取资料速度快 B.费用省)

85、市场预测方法包括（）。-->(A.专家判断法 B.时间序列分析法 C.因果分析法)

86、市场预测方法中的专家判断法包括（）。-->(B.专家会议法 C.德尔菲法 E.个人判断法)

87、提高产品价值的途径有（）。-->(A.功能不变,降低成本 B.成本不变,提高功能 C.功能提高,成本下降 D.成本略有提高,功能有更大的提高 E.功能略有下降,成本有更大的下降)

88、投资项目经济评价中,净现值指标的的优点主要表现在（）。-->(A.考虑了资金的时间价值 B.考察了项目整个寿命周期内的经济状况 C.直接以货币额表示项目投资收益性的大小)

89、下列不属于设备无形磨损的是（）。-->(A.设备连续使用导致零部件磨损 B.设备长期闲置导致金属件锈蚀 E.设备使用期限过长引起零部件老化)

90、下列财务分析报表中用于分析项目清偿能力的是（）。-->(C.资产负债表 D.借款还本付息计划表)

91、下列等式成立的有（）。
A. $(A/F, i, n) = (P/F, i, n) \times (A/P, i, n)$
D. $(P/F, i, n) = (A/F, i, n) \times (P/A, i, n)$

92、下列等式成立的有（）。-->(B. $(P/F, i, n) = (A/F, i, n) \times (P/A, i, n)$ C. $(A/P, i, n) = (F/P, i, n) \times (A/F, i, n)$ E. $(A/F, i, n) = (P/F, i, n) \times (A/P, i, n)$.)

93、下列等式成立的有（）。-->(B. $(P/F, i, n) = (A/F, i, n) \times (P/A, i, n)$ C. $(A/P, i, n) = (F/P, i, n) \times (A/F, i, n)$ E. $(A/F, i, n) = (P/F, i, n) \times (A/P, i, n)$.)

94、下列关于动态投资回收期的说法正确的是（）。-->(B.当 $ic=IRR$ 时,动态投资回收期等于项目寿命周期 C.动态投资回收期法和 IRR 法在方案评价方面是等价的 E.动态投资回收期是累计净现值等于零时的年份)

95、下列关于动态投资回收期的说法正确的是（）。-->(B.当 $ic=IRR$ 时,动态投资回收期等于项目寿命周期 C.动态投资回收期法和 IRR 法在方案评价方面是等价的 E.动态投资回收期是累计净现值等于零时的年份)

96、下列关于风险的概念理解正确的是（）。-->(B.不确定性是风险存在的必要条件 C.潜在的损失是风险存在的充分条件 E.经济主体是风险成立的基础)

97、下列关于风险的概念理解正确的是（）。-->(B.不确定性是风险存在的必要条件 C.潜在的损失是风险存在的充分条件 E.经济主体是风险成立的基础)

98、下列关于工程经济分析的基本原则说法正确的是（）。-->(A.定性分析与定量分析相结合,以定量分析为主原则 B.满足可比的原则(产量、成本、时间等) C.财务分析与国民经济分析相结合原则 D.收益与风险权衡原则)

99、下列关于利率表示正确的是（）。-->(A.在通常情况下,社会平均收益率决定的利率水平 B.投资风险的大小往往影响利率的高低 C.利率高低受资金供求关系影响 D.利率是以信用方式动员和筹集资金的动力 E.利率由政府统一确定)

100、下列关于利率表示正确的是（）。-->(A.在通常情况下,社会平均收益率决定的利率水平 B.利率高低受资金供求关系影响 C.投资风险的大小往往影响利率的高低 E.利率是以信用方式动员和筹集资金的动力)

101、下列关于敏感度系数表述不正确的是（）。-->(B.敏感度系数的绝对值越小,表明评价指标对于不确定性因素越敏感 C.敏感度

度系数小于零,评价指标与不确定性因素同方向变化 E.敏感度系数越大,表明评价指标对于不确定性因素越不敏感)

102、下列关于敏感度系数的表述正确是()。-->(A.敏感度系数的绝对值越大,表明评价指标对于不确定性因素越敏感 D.敏感度系数大于零,评价指标与不确定性因素同方向变化)

103、下列关于敏感性分析的说法正确的是()。-->(A.敏感度系数提供了各不确定因素变动率与评价指标变动率之间的比例 D.敏感性分析图中的每一直线的斜率反映了技术方案经济效果评价指标对该不确定因素的敏感程度 E.敏感性分析图可以同时反映多个因素的敏感性分析结果)

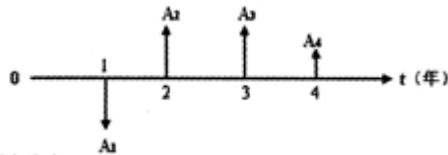
104、下列关于敏感性分析的说法正确的是()。-->(A.敏感度系数提供了各不确定因素变动率与评价指标变动率之间的比例 C.敏感性分析表可以连续表示变量之间的关系 E.敏感性分析图可以同时反映多个因素的敏感性分析结果)

105、下列关于敏感性分析的说法正确的是()。-->(A.敏感度系数提供了各不确定因素变动率与评价指标变动率之间的比例 D.敏感性分析图中的每一直线的斜率反映了技术方案经济效果评价指标对该不确定因素的敏感程度 E.敏感性分析图可以同时反映多个因素的敏感性分析结果)

106、下列关于名义利率和有效利率的说法中,正确的是()。-->(A.名义利率是计息周期利率与一个利率周期内计息周期数的乘积 B.有效利率包括计息周期有效利率和利率周期的有效利率 C.当计息周期与利率周期相同时,名义利率等于有效利率 E.当名义利率--定是,有效利率随计息周期的变化而变化)

107、下列关于设备的经济寿命的概念,说法正确的有()。-->(A.经济寿命是由维护费用的提高和使用价值的降低决定的 C.经济寿命即为设备年平均使用成本最低时的年限 E.经济寿命是从经济的观点上设备更新的最佳时刻)

108、下列关于资金时间价值的论述正确的是()。



答: B.A2 发生在第 3 年年初 D.A4 的流量大于 A3 的流量

109、下列关于资金时间价值的论述正确的是()。

B. 资金投入生产经营才能增值,因此其时间价值是在生产、经营中产生的 D. 一般而言,资金时间价值应按间断复利计算方法计算

110、下列关于资金时间价值的论述正确的是()。-->(B.资金投入生产经营才能增值,因此其时间价值是在生产、经营中产生的 D.一般而言,资金时间价值应按间断复利计算方法计算)

111、下列投资指标中,考虑资金时间价值的指标是()。-->(A.净现值 B.内部收益率 D.净现值)

112、下列项目经济评价指标中,属于动态评价指标是()。-->(A.内部收益率 B.净现值率 C.净现值)

113、下列项目经济评价指标中,属于静态评价指标是()。-->(A.总投资收益率 C.利息备付率 D.资产负债率 E.资金净利润率)

114、下列项目经济评价指标中,属于清偿能力分析指标是()-->(利息备付率;资产负债率;偿债备付率;)

115、下列项目经济评价指标中,属于盈利能力指标是()。-->(内部收益率;净现值;投资回收期;偿债备付率)

116、下列选项中属于工程经济分析的基本原则是()。-->(A.定性分析与定量分析相结合,以定量分析为主原则 C.静态分析与动态分析相结合以动态分析为主原则 E.满足可比的原则(产量、成本、时间等)

117、下列有关现金流量图的绘图规则,表述正确的有()。-->(箭线长短与现金流量数值大小本应成正比例;横轴是时间轴;向右延伸表示时间的延续;要正确绘制现金流量图;必须把握好现金流量的三要素;即:现金流量的大小、方向和作用点)

118、下列属于加速折旧法的是()。-->(B.年数和折旧法 C.双倍余额递减法)

119、下列属于设备有形磨损的是()。-->(A.设备连续使用导致零部件磨损 B.设备长期闲置导致金属件锈蚀 E.设备使用期限过长引起零部件老化)

120、下列属于现金流出的是()。-->(A.建设投资 C.流动资金 D.经营成本)

121、下列属于资源税征收的范围有()。-->(A.原油 B.盐 C.天然气 E.金属矿产)

122、下列资产属于无形资产的有()。-->(A.专利权 B.商标权 C.著作权 E.经营特许权)

123、项目的总成本费用包括()。-->(B.制造费用 D.管理费用 E.财务费用)

124、项目经济评价时,若以总成本费用为基础计算经营成本,应从总成本费用中扣除的费用项目有()。-->(A.折旧费用 C.摊销费 E.利息支出)

125、项目融资的模式主要包括()。-->(B.以“产品支付”为基础的模式 C.以“设施使用协议”为基础的模式 D.ABS 模式 E.以“杠杆租赁”为基础的模式)

126、项目盈亏平衡分析中,若其他条件不变,可以降低盈亏平衡点产量的途径有()。-->(D.降低固定成本 E.降低单位产品变动成本)

127、销售税金及附加包括()。-->(A.消费税 B.营业税 C.资源税 E.城市维护建设税及教育费附加)

128、需要按规定年限进行摊销的资产有()。-->(B.无形资产 C.递延资产)

129、选择价值工程对象的方法有()。-->(A.ABC 分析法 C.强制确定法 D.最适合区域法)

130、研究项目的融资方案,首先要研究拟定项目的()。-->(A.投融资主体 B.投融资模式)

131、已知折现 $i > 0$, 所给现金流量图表示()。

A. A1 为现金流出

B. A2 发生在第 3 年年初

C. A3 发生在第 3 年年末

132、以下参数中属于国民经济评价参数的有()。-->(A.官方汇率 B.行业基准收益率 C.影子汇率 D.影子工资 E.社会折现率)

133、以下哪些是副语言沟通的内容?()-->(A.语速 C.声音补白)

134、以下哪些是进入主题的时机?()-->(B.推销人员已经把自己推销出去了 C.客户已经消除了戒心)

135、以下哪些是在成交阶段应该采取的策略?()-->(A.防止第三者介入 B.简化合同 C.轻松自然 D.锲而不舍)

136、以下属于分部分项工程费的是()。-->(A.桩基工程 C.市政工程 D.城市轨道交通工程)

137、以下属于固定成本的有()。-->(A.工资及福利费 B.折旧费 C.修理费 D.无形资产及其他资产摊销费)

138、以下属于规费的是()。-->(C.失业保险费 D.住房公积金 E.工程排污费)

139、盈亏平衡分析方法中根据成本费用与产量关系可将总成本费用分解为()。-->(B.可变成本 C.固定成本 E.半可变(或半固定)成本)

140、营业收入是估算()的基础数据。-->(B.利润总额 C.增值税 D.(增值)营业税金及附加)

141、影响盈亏平衡点产量的因素有()。-->(B.总固定成本 C.产品单价 D.单位产品变动成本 E.销售税率)

142、影响资金等值的因素有()。-->(A.利率或折现率 C.资金发生的地点 E.资金量的大小)

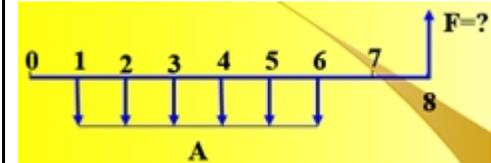
143、影响资金等值的因素有()。-->(A.利率或折现率 C.资金发生的地点 E.资金量的大小)

144、影响资金时间价值的主要因素有()。-->(A.资金的使用时间 B.资金数量的多少 D.资金投入和回收的特点 E.资金周转的速度)

145、用净现值法评价方案时,其主要有哪局限()。-->(B.没有考虑资金的利用效率 E.寿命期不等的方案比选时不满足时间的可比性)

146、由于设备磨损有形磨损和无形磨损两类,相应的设备寿命()。-->(A.机械寿命 C.技术寿命 D.经济寿命)

147、有如下图示现金流量,解法正确的有()。
 $B.F=A(P/A, i, 6) (F/P, i, 8)$ $C.F=A(F/A, i, 6) (F/P, i, 2)$



148、有如下图示现金流量,解法正确的有()。-->(A. $F=A(P/A, i, 6) (F/P, i, 8)$ C. $F=A(F/A, i, 6) (F/P, i, 2)$)

149、预测项目的资产负债变化是为了考察项目的()。-->(B.资金流动性 C.抗风险能力 D.清偿能力)

150、在单因素敏感性分析时,常选择的不确定性因素主要是()。-->(B.技术方案总投资 C.产品价格 D.经营成本 E.产销量)

151、在对投资方案进行经济效益评价时,下列五个方案中可以接受的方案有()。-->(BB 方案的投资收益率 > 0 CC 方案的净现值 > 0 EE 方案的内部收益率 $>$ 基准收益率)

152、在工程经济分析中,下列各项中属于经营成本的有()。-->(A.外购原材料、燃料费 B.工资及福利费 C.修理费)

153、在工程项目投资中,流动资产包括的项目有()。-->(A.库存现金 B.银行存款 C.应收账款)

154、在国民经济评价中,哪些选项既不能作为项目的费用,也非费用,只是国民经济各部门之间的转移支付? ()。-->(A.税金 D.政府补贴)

155、在价值工程活动中,进行功能评价以前完成的工作有 ()。C.对象选择 D.功能定义 E.功能整理

156、在价值工程实施过程中,进行功能评价以前应完成的工作是 ()。-->(C.对象选择 D.功能定义 E.功能整理)

157、在价值工程中,提高产品价值的途径有 ()。-->(A.产品成本不变,提高功能水平 B.产品功能不变,降低成本 C.降低产品成本,提高功能水平)

158、在建设工程中运用价值工程时,提高工程价值的途径有 ()-->(A.通过采用新方案,既提高产品功能,又降低成本 B.通过设计优化,在成本不变的前提下,提高产品功能 D.在保证建设工程质量和功能的前提下,通过合理的组织管理措施降低成本 E.适量增加成本,大幅度提高项目功能和适用性)

159、在建设项目财务评价时,可以采用静态指标进行评价的情形是 ()。-->(B.项目年收益大致相等 C.项目寿命期较短 E.可以不考虑资金时间价值)

160、在下列科目中作为收益类指标的是 ()。-->(C.总产值 D.净资产)

161、债券按发行条件分为 ()。-->(C.抵押债券 D.信用债券)

162、属于自有资金投资的有 ()。-->(A.固定投资中的自有资金 B.流动资金投资中的自有资金)

163、资本金现金流量表中,作为现金流出的项目有 ()。-->(A.借款本金偿还 D.借款利息支付 E.经营成本)

164、资金的时间价值在市场经济中表现为 ()。-->(A.通货膨胀 D.利息 E.折旧)

165、资金时间价值的产生原因是由于 ()。-->(A.通货膨胀 C.承担风险 E.资金增值)

判断(270)--电大资源网: <http://www.dda123.cn/>(微信搜: 905080280)

1、“标底”是建设项目未来签订承包合同时的,合同价。-->错

2、“标底”是建设项目造价的表现形式之一。-->对

3、“标底”是建设项目未来签订承包合同时的,合同价。-->错

4、“一切以数据说话”是全面质量管理的重要观点。-->对

5、FDCA 循环工作法是加强成本管理的主要手段。-->错

6、按静态模式确定设备经济寿命期的方法是在考虑资金时间价值的基础上计算设备年平均使用成本,使其为最小的 NO 就是设备的经济寿命。-->错

7、按照世界银行对工程项目的管理方式,每个工程项目周期分为:项目选定、项目准备、项目评估、项目实施和项目评介五个阶段。-->对

8、按照世界银行对工程项目的管理方式,应该通过国际有限招标选择合格的承包商。-->对

9、编制设计文件是施工准备阶段的主要工作任务之一。-->对

10、标底是建设项目未来签订承包合同时的“合同价”。-->错

11、标底是建设项目造价的表现形式之一。-->对

12、财务(经济)净现值不小于零的累计概率值越大,风险越小;标准差越小,风险越小。-->对

13、财务(经济)内部收益率不小于基准收益率(社会折现率)的累计概率值越大,风险越大;标准差越小,风险越大。-->错

14、财务分析进行融资后分析在已有财务分析辅助报表的基础上,编制项目总投资使用计划与资金筹措表和建设期利息估算表。-->对

15、财务分析进行融资前分析需要考虑债务融资条件下的财务分析。错

16、财务分析进行融资前分析只进行盈利能力分析。-->对

17、财务分析可以判断项目的财务可行性。-->对

18、财务杠杆是指负债比例对资本金收益率的缩放作用。-->对

19、财务计划现金流量表反映项目计算期内各年的营业收入、总成本费用、利润总额等情况,以及所得税后利润的分配,用以计算总投资收益率、项目资本金净利润率等指标。-->错

20、财务净现值等于总投资现值乘以净现值率。-->对

21、财务净现值是反映项目在计算期内获利能力的动态评价指标。-->对

22、财务内部收益率是对投资项目进行静态分析的重要指标之一。-->错

23、财务评价前的准备应包括编制建设投资估算表,流动资金估算表,营业收入、增值税金及附加估算表,总成本费用估算表等。-->对

24、采用年数总和法计算固定资产折旧时,折旧金额逐年增加。-->错

25、采用年数总和法计算固定资产折旧时,折旧金额逐年减少。-->对

26、采用平均年限法计算固定资产折旧时,每期的折旧金额是相等的。-->对

27、采用双倍余额递减法计算固定资产折旧时,折旧金额逐年增加。-->错

28、产销量(工程量)表示的盈亏平衡点等于生产能力利用率表示的盈亏平衡点乘以设计生产能力。-->对

29、成本效用分析判定准则是:投入成本一定效用最大,或者效用一定费用最小的方案最佳。-->对

30、成功的推销人员是从保持现有客户并且扩充新客户,使客户越来越多,销售业绩越来越好的角度考虑问题的。-->对

31、单利利息未考虑资金的时间价值。-->错

32、当 R(新-旧)小于基准投资收益率时,则表明新方案(投资大的方案)可行。-->错

33、当建设期用自有资金按期支付利息时,直接采用年名义利率按复利计算各年建设期利息。-->错

34、当名义利率一定时,随着年内计息次数 m 的减少,计息期利率增加,年实际利率也减少。-->对

35、地区式组织主要适用于产品种类和品种较少的企业。-->对

36、动态投资回收期小于项目的经济寿命期,则认为项目不能接受。-->对

37、独立(单一)方案经济评价其实是选择“做”或“不做”。对

38、对待顾客要热情周到,当顾客来到商店,撤销人员应该主动迎上去,并且问:“您要买点儿什么?”,这样做通常能引起顾客的购买兴趣。-->错

39、对工程项目的不确定性分析来说不确定性是难以计量的。-->对

40、对象选择、功能分析、功能评价和方案创新与评价是价值工程的工作程序不可缺少的。-->对

41、房地产业属于第三产业,建筑业属于第二产业。-->对

42、房屋、建筑物的折旧年限为 20 年。-->对

43、飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备的折旧年限为 15 年。-->错

44、非现金资产包括实物、工业产权、非专利技术、土地使用权等。-->对

45、非银行金融机构主要有信托投资公司、租赁公司、财务公司和保险公司等。-->对

46、费用效果分析单位统一,认可度高,结果易于被人们接受。-->错

47、费用效果分析是指费用采用非货币计量,效果采用货币计量的经济效果分析方法。-->错

48、费用效益分析回避了效果定价的难题,最适于效果难以货币化的领域。-->错

49、费用效益分析与费用效果分析两者评价的基本原则是相同的。-->对

50、工程监理工作中的“三监控二管理一协调”的二管理是指:进度管理、质量管理。-->错

51、工程监理工作中的“三监控二管理一协调”的三监控是指:质量监理、进度监理和费用监理。-->错

52、工程监理工作中的“三监控二管理一协调”的一协调是指:协调好质量、进度和费用三者的关系。-->错

53、工程监理工作中的“三监控二管理一协调”的二管理是指:进度管理、质量管理。-->错

54、工程监理工作中的“三监控二管理一协调”的三监控是指:质量监理、进度监理和费用监理。-->对

55、工程监理工作中的三监控二管理一协调的三监控是指:质量监控、进度监控和费用监控。-->对

56、工程监理工作中的三监控二管理一协调的一协调是指:协调好质量、进度和费用三者的关系。-->错

57、工程建设程序一般经过项目选定、项目准备、项目评价、资金筹措、谈判签约、项目总结等几个阶段。-->对

58、工程建设过程中的临时设施费、施工机构迁移费、远征工程增加费、劳保支出等也包括在工程建设其他投资中。-->对

59、工程建设经营管理工作,应围绕着“质量、工期、造价”三大建设目标的具体要求,通过协议管理,把工程项目经营好。-->错

60、工程经济的基本原则有定性分析和定量分析相结合,以定量分析为主。-->对

61、工程经济的基本原则有定性分析和定量分析相结合,以定性分析为主。-->错

62、工程经济的基本原则有静态分析和动态分析相结合,以动态分析为主。-->对

63、工程经济的基本原则有静态分析和动态分析相结合,以静态分析为主。-->错

64、工程经济学宗旨是寻求工程技术和经济效果的辩证统一。-->对

65、工程项目建设前期阶段工作环节不包括可行性研究。-->错

66、工程项目总投资包括建设投资和建设期利息。-->错

67、功能评价的基本问题就是功能的价值化。-->错

68、固定资产的标准是：使用年限在三年以上，单位价值在规定的限额以上。-->错

69、固定资产的损耗分为有形损耗和无形损耗两种。-->对

70、固定资产投资由建设投资和建设期利息组成。-->对

71、国民经济评价按照效率优先的原则，从国家整体利益出发，考察项目的效益和费用。-->错

72、国外贷款资金来源渠道主要有外国政府贷款、外国银行贷款、出口信贷、国际金融机构贷款等。-->对

73、基本预备费是指在项目实施中可能发生的难以预料的支出。-->对

74、基本预备费以建筑工程费和安装工程费之和为计算基数，乘以基本预备费率进行估算。-->错

75、基准收益率应由国家统一规定，投资者不得擅自确定。-->错

76、及时兑现是激励推销人员的重要原则。-->对

77、技术方案是可行性研究的核心和关键。-->错

78、技术寿命的长短，主要取决于有形磨损的速度。-->错

79、家庭的半自动洗衣机，经过多次维修也无法使用，准备购买全自动的新洗衣机，这一措施属于无形磨损的完全补偿。-->错

80、价值对象选择采用 ABC 分析法时选取产品种数 5%~10%，成本比重为 70%~80%的产品作为 A 类，产品种数占 20%左右，成本比重占 30%左右的为 B 类，其他的为 C 类。-->错

81、价值分析的本质是以产品的总费用为中心。-->错

82、价值工程的核心是对研究对象进行成本分析。-->错

83、价值工程的目的是以对象的最低寿命周期成本可靠地实现使用者所需功能，以获取最佳的综合效益。-->对

84、价值工程的目的是以最低的成本可靠地实现所用的功能。-->错

85、价值工程的目的是以最低的总成本可靠的实现必要功能。-->对

86、价值工程的目的是以最合理的总成本可靠的实现全部功能。-->错

87、价值工程的一般工作分为 4 个程序 12 个步骤。-->对

88、价值工程实施程序价值工程的关键内容是对对象选择、功能分析、功能评价和方案创新与评价。-->对

89、价值工程中的“价值”是性能价格比。-->对

90、价值工程中功能分析的主要步骤包括功能定义和功能整理。-->对

91、价值工程中确定功能改进目标的方法主要有价值系数法和最合适区域法。-->对

92、价值系数等于 1,说明该分项工程可靠地实现所用的功能。-->错

93、价值系数等于 1,说明该分项工程重要性于其费用相适应，是比较合理的。-->对

94、价值系数等于 1，说明该分项工程可靠地实现所用的功能。-->错

95、价值系数等于 1，说明该分项工程重要性于其费用相适应，是比较合理的。-->对

96、价值系数小于 1,说明该分项工程相对不重要，而且费用偏高，应该作为价值分析的对象。-->对

97、价值系数小于 1，说明该分项工程相对不重要，费用也不高，不应该作为价值分析的对象。-->错

98、间接经济效益与间接经济费用是在直接效益与直接费用中未得到反映的那部分效益与费用。-->对

99、建设产品是单件生产的，决定了建筑工程合同标的的特殊性。-->对

100、建设工程按完成承包内容划分，分为总价合同和单价合同。-->错

101、建设工程的合同一般由“协议书”、“通用条款”和“专用条款”及相关附件组成。-->对

102、建设工程的合同一般由“协议书”、“通用条款”及相关附件组成。-->错

103、建设工程的合同一般由协议书、通用条款和专用条款及相关附件组成。-->对

104、建设工程的合同一般由协议书、通用条款和专用条款及相关附件组成。-->对

105、建设工程的合同一般由协议书、通用条款及相关附件组成。-->错

106、建设工程项目合同主体是承包人。-->错

107、建设投资借款的还本付息方式等额本息法每期偿还相等的本金和相应的利息。-->错

108、建设投资借款的还本付息方式中，等额本金法是指每期付息额相等，期中不还本金，最后一期归还本期利息和本金。×

109、建设项目的经济评价包括财务和国民经济两个层次的经济评价。-->对

110、建设项目的社会评价是项目可行性研究的核心和项目决策的重要依据。-->错

111、建设项目可行性报告不能作为向银行申请贷款的依据。-->错

112、建设项目是一组有起止时间、相互协调的受控活动组成的特定过程。-->对

113、建设项目在开工建设前的施工准备工作应该由工程承包人承担。-->错

114、建设项目招标方式有公开招标、邀请招标和协商议标三种。-->对

115、建筑安装工程在工业建设中它完成的工作量约占基建总投资的 30%左右。-->错

116、建筑定额的科学性表现在：定额由国家编制和颁布。-->错

117、建筑业是生产消费资料的物资生产部门。-->错

118、将一个项目由意向变成投资建议过程称为机会研究。-->对

119、将折旧费计入成本费用是企业回收固定资产投资的一种手段。-->对

120、进口设备购置费由进口设备货价、进口从属费用及国内运杂费组成。-->对

121、经济内部收益率小于社会折现率的项目是可以接受的。-->错

122、经济是技术进步的手段和方法，技术则是经济发展的目的和动力。-->错

123、经济寿命是确定设备最优更新期的主要依据。-->对

124、经济效益分为直接经济效益和间接经济效益，经济费用分为直接经济费用和间接经济费用。-->对

125、经济研究是可行性研究的核心和关键。-->对

126、净现值（NPV）是评价项目盈利能力的绝对指标。-->对

127、净现值评价互斥方案的判据是：净现值不小于零的方案是最优可行方案。-->对

128、旧设备目前净残值高，营运费和维修费低。-->错

129、决策的类型根据性质的不同，分为肯定型和非肯定型两种。-->错

130、决策的类型根据性质的不同，分为无风险型和风险型两种。-->错

131、竣工决算是总包施工单位编制的从项目筹备到建成投产全过程，实际支付的全部建设费用的技术经济文件。-->错

132、可行性研究报告不可作为筹集资金和向银行申请贷款的依据。-->错

133、可行性研究报告不可作为经济主体投资决策的依据。-->错

134、可行性研究报告的编制依据不需要依据项目建议书。-->错

135、可行性研究报告可以作为建设招标的依据。-->错

136、可行性研究报告可以作为签订所有合同和协议的依据。-->对

137、可行性研究报告可作为编制科研试验计划和新技术、新设备需用计划以及大型专用设备生产预安排的依据。-->对

138、可行性研究报告可作为对项目考核和后评价的依据。-->对

139、可行性研究报告可作为该项目工程建设的基础资料。-->对

140、可行性研究报告可作为经济主体投资决策的依据。-->对

141、可行性研究报告可作为向当地政府、规划部门、环境保护部门申请有关建设许可文件的依据。-->对

142、可行性研究报告可作为项目科研试验、机构设置、职工培训、生产组织的依据。-->对

143、可行性研究报告可作为与项目协作单位签订经济合同的依据。-->对

144、可行性研究报告中财务评价的主要内容包括影子价格及评价参数选取。-->错

145、可行性研究报告中财务评价的主要内容不包括场址选择。-->错

146、可行性研究的基本工作程序包括签订委托协议、组建工作小组、制定工作计划、市场调查与预测、方案研制与优化、项目评价、编写并提交可行性研究报告。-->对

147、可行性研究的基本内容可以概括为两大部分：即技术方案和经济财务评价分析。-->错

148、可以采用大修理方式进行补偿的设备磨损是第二种无形磨损。-->错

149、利润和利润分配表反映项目计算期内各年的投资、融资及经营活动的资金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析项目的财务生存能力。-->错

150、利润总额等于营业利润加上投资净收益、补贴收入和营业外收支净额的代数和。-->对

151、利息是指占用货币使用权所付的代价或放弃资金使用权所获得的报酬。-->对

152、流动资金估算一般是参照现有同类企业的状况采用扩大指标法。-->错

153、流动资金周转天数愈少，说明其周转速度愈快，效果愈好。-->对

154、敏感系数越大，表明评价指标对不确定因素越不敏感。-->**错**

155、敏感性分析必须考虑所有不确定因素对评价指标的影响。-->**错**

156、敏感性分析的局限性是依靠分析人员主观经验来分析判断，有可能存在片面性。-->**对**

157、敏感性分析只能分析单一不确定因素变化对技术方案经济效果的影响。-->**错**

158、名利利率一般是指年利率。-->**对**

159、明确主题是推销接近阶段重点要做的工作之一。-->**对**

160、内部效果包括直接经济效益和直接经济费用。-->**对**

161、内部效果分为货币性和技术性两类。-->**错**

162、内部效果是在直接效益与直接费用中未得到反映的那部分效益与费用。-->**错**

163、期望值准则是一种避免最大损失而不是追求最大收益的准则，具有过于保守的特点。-->**错**

164、企业所得税以收入总额为计税依据。-->**错**

165、潜在损失是风险存在的充分条件。-->**对**

166、确定功能改进目标的方法有价值系数法和最合适区域法。-->**对**

167、确定设备经济寿命时应使设备在经济寿命内一次性投资和各种经营费总和达到最大。-->**错**

168、融资租赁通常适用于长期使用的贵重设备。-->**对**

169、如果方案的静态投资回收期大于方案的寿命期，则方案不可以接受。-->**对**

170、如果和客户是第一次见面，可注视对方额头到鼻子这个三角区域，以显示自己的诚意。-->**错**

171、如果旧设备继续使用1年的年平均使用成本低于新设备的年平均使用成本，此时需要更新旧设备。-->**错**

172、如果某种资源数量稀缺且用途广泛，则其影子价格就低。-->**错**

173、如果企业自有资金比较充足，可以多投一些在项目上，宜全部作为资本金。-->**错**

174、如果效益费用比不大于1，表明项目资源配置的经济效率达到了可以被接受的水平。-->**错**

175、三监控二管理一协调的三监控是指：质量监控、进度监控和费用监控。-->**对**

176、上程建设程序一般经过项目选定、项目准备、项目评价、资金筹措、谈判签约、项目总结等几个阶段。-->**对**

177、设备的第I类无形磨损是由于技术进步，社会上出现了结构更先进、技术更完善、生产效率更高、耗能和耗原材料更少的新型设备，而使原有机器设备在技术上显得陈旧落后造成的。-->**错**

178、设备的第II类无形磨损是由于技术进步，社会上出现了结构更先进、技术更完善、生产效率更高、耗能和耗原材料更少的新型设备，而使原有机器设备在技术上显得陈旧落后造成的。-->**对**

179、设备的第II类无形磨损是由于设备制造工艺不断改进，成本不断降低，劳动生产率提高，设备的市场价格降低，使原来购买的设备相应地贬值了。×

180、设备的第II类无形磨损是由于设备制造工艺不断改进，成本不断降低，劳动生产率不断提高，生产同种设备所需的社会必要

劳动减少，因而设备的市场价格降低，这样就使原来购买的设备相应地贬值了。-->**错**

181、设备的第II类无形磨损是指由于技术进步，社会上出现了结构更先进、技术更完善、生产效率更高、耗能和耗原材料更少的新型设备，而使原有机器设备在技术上显得陈旧落后造成的。-->**对**

182、设备的第I类无形磨损是由于设备制造工艺不断改进，成本不断降低，劳动生产率不断提高，生产同种设备所需的社会必要劳动减少，因而设备的市场价格降低，这样就使原来购买的设备相应地贬值了。-->**对**

183、设备的第I类无形磨损是由于设备制造工艺不断改进，成本不断降低，劳动生产率提高，设备的市场价格降低，使原来购买的设备相应地贬值了。-->**错**

184、设备的经济寿命是由维护费用的提高和使用价值的降低决定的。-->**对**

185、设备的无形磨损由于设备被使用或自然环境造成设备实体的内在磨损称为设备的有形磨损或物质磨损。-->**错**

186、设备更新是消除设备有形磨损和无形磨损的重要手段，目的是为了提企业生产的现代化水平，尽快地形成新的生产能力。-->**对**

187、设备无形磨损的局部补偿是修理。-->**错**

188、设备无形磨损是由于社会技术经济环境变化造成的设备价值的贬值。-->**对**

189、设备有形磨损的局部补偿是现代化技术改造。-->**错**

190、社会折现率，是用以衡量资金时间价值的重要参数，代表社会资金被占用应获得的最低收费率，并用作不同年份价值换算的折现率。-->**对**

191、生产量等于销售量是线性盈亏平衡分析的前提。-->**对**

192、实际计息期短于一年时，实际利率小于名义利率。-->**错**

193、实际计息期为年时，实际利率大于名义利率。-->**错**

194、实际计息期越长，名义利率越大，实际利率与名义利率差值就越大。-->**错**

195、市场调查的间接搜集信息法，应遵循先外部后内部的原则。-->**错**

196、市场调查间接搜集信息法不能作为直接搜集信息的指导。-->**错**

197、市场调查间接搜集信息法的具体手段包括查找、索讨、购买、交换、接收等。-->**对**

198、市场调查间接搜集信息法的手段不包括购买。-->**错**

199、市场调查间接搜集信息法的特点是获取资料速度快、准确性高。-->**错**

200、市场调查间接搜集信息法应遵循的原则遵循先外部后内部的原则。-->**错**

201、市场调查间接搜集信息法应遵循的原则遵循先易后难的原则。-->**对**

202、市场调查直接观察法的缺点是：观察不到内在因素，有时需要作长时间的观察才能求得结果。-->**对**

203、双倍余额递减法是一种年折旧率随折旧年限变化而变化的折旧方法。-->**错**

204、损益表可以用来计算投资回收期、投资利润率等静态评价指标。-->**对**

205、所得税前分析不将所得税作为现金流出，所得税后分析视所得税为现金流出。-->**对**

206、铁路、公路、城市轨道交通、化肥（钾肥除外）项目，最低资本金比例为20%。-->**错**

207、通常情况下，方案的静态投资回收期小于方案的动态投资回收期。-->**对**

208、头脑风暴法的特点是与会人员会前不知道议题，在开会讨论时也只是抽象地讨论，不接触具体的实质性问题，以免束缚与会人员的思想。待讨论到一定程度以后才把中心议题指出来，以作进一步研究。-->**错**

209、投资回收期指标无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。-->**对**

210、推销活动的最后一个步骤是成交。-->**错**

211、现金流量表分为项目投资现金流量表、项目资本金现金流量表、投资各方财务现金流量表。-->**对**

212、现金流量的计算与常规会计的方法不同，其特点是既计算现金收支，也计算非现金收支。-->**错**

213、现金流量的作用点是资金发生的时间点。-->**对**

214、现金流量是指将投资项目视作一个开放系统时，流入流出该系统的现金活动。-->**错**

215、项目建议书应包括项目的初步设计方案。-->**错**

216、项目建议书应包括项目的可行性研究报告。-->**错**

217、项目融资本质上是资金提供方对项目的发起人具有追索权或有限追索权（无担保或有限担保）的融资贷款。-->**错**

218、项目寿命周期长短对投资方案的经济效益影响不大，在有些项目中可以不予考虑。-->**错**

219、项目寿命周期是指工程项目正常生产经营能够持续的年限。-->**对**

220、项目效果是指项目的结果所起到的作用、效应或效能，是项目目标的实现程度。项目的效果只能有1个。-->**错**

221、消费税从产品销售收入中列支。-->**对**

222、效益成本分析法大都用于盈利性建设项目的投资效果分析。-->**错**

223、效益一费用分析法是对项目进行不确定性分析的方法之一。-->**错**

224、协议管理，把工程项目经营好。-->**错**

225、修正概算是初步设计总概算的作相应修改而形成的概算文件，作用与设计概算基本相同。-->**对**

226、选用的基准收益率不应考虑通货膨胀的影响。-->**错**

227、一般而言，项目融资主体可分为既有法人融资主体和新设法人融资主体两类。-->**对**

228、一般情况下，财务分析在进行融资前分析时，只进行盈利能力分析。-->**对**

229、一个项目的净现值是指项目按照财务内部收益率，将各年的净现金流量折现到建设起点的现值之和。-->**错**

230、一切以数据说话是全面质量管理的重要观点。-->**对**

231、因投资主体而产生，却被其他主体所承担的间接经济效益和间接经济费用，称为内部效果。-->**错**

232、盈亏分析是对项目进行不确定的方法之一。-->对

233、盈亏分析是对项目进行敏感性分析的方法之一。-->错

234、盈亏平衡点越高，项目抗风险能力越强。-->错

235、盈亏平衡分析不仅能度量项目风险大小，而且能揭示产生项目风险的根源。-->错

236、营业利润等于主营业务收入减去主营业务成本和主营业务税金及附加，加上其他业务收入，再减去营业费用、管理费用和财务费用后的净额。-->对

237、营业税从企业利润中列支。-->错

238、影子工资换算系数是影子工资与项目财务评价中劳动力的工资和福利费的比值。-->对

239、影子汇率不能反映外汇真实价值的汇率。-->错

240、影子汇率是反映外汇真实价值的汇率。-->对

241、影子价格是指在社会处于某种最优市场状态下，能够反映社会劳动的消耗、资源稀缺程度和最终产品需求情况的价格。-->对

242、影子价格是指在社会处于正常市场状态下，能够反映社会劳动的消耗资源稀缺程度和最终产品需求情况的价格。-->错

243、由于不可抗力事件发生，造成承包人员伤亡，由承包方负责处理并承担相应的费用。-->对

244、有形磨损和无形磨损的完全补偿是更换，即淘汰旧设备更换新设备。-->对

245、预测具有科学性、近似性和局部性的特点。-->错

246、约见对象必须是对购买行为具有决策权或者对购买决策有重大影响的人。-->对

247、在采用研究期法对寿命不同的互斥方案进行比选时，为简便起见，往往选取方案的算术平均计算期作为各方案共同的计算期。-->错

248、在对寿命不等的互斥方案进行比选时，净年值法比内部收益率法和净现值法更为简便的方法。-->对

249、在对寿命不等的互斥方案进行比选时，净年值比内部收益率和净现值更为简便的方法。-->对

250、在多方案比较时，以方案的年折算费用大小作为评价准则，选择年折算费用最大的方案为最优方案。-->错

251、在费用效益分析中，较为困难的问题是某些项目的效益不能简单地用货币来衡量。-->对

252、遭受无形磨损的设备如果无形磨损很严重在修理之前是无法使用的。-->错

253、增量投资收益率，就是增量投资所带来的总成本费用上的节约与增量投资之比。-->对

254、增值税是指对纳税人从在生产经营活动的增值额征收的一种直接税。-->对

255、折旧年限指固定资产经受有形损耗所能连续使用的年限；-->错

256、直接费是指直接用于工程上的费用，由工程直接费和措施费组成。-->错

257、直接融资是指从银行及非银行金融机构借贷的信贷资金。-->错

258、只要产品质量好、推销技巧好，就一定能把产品卖出去。-->错

259、资产负债表用于综合反映项目计算期内各年年末资产、负债和所有者权益的增减变化及对应关系，计算资产负债率。-->对

260、资金筹集成本一般属于一次性费用，筹资次数越多，资金筹集成本也就越小。-->错

261、资金的时间价值是指同样数额的资金在不同时间点上具有不同价值的现象。-->对

262、资金的时间价值是指在不同时间点上同样数额的资金具有不同价值的现象。-->错

263、资金的时间价值是指资金在时间推移中的增值能力。-->错

264、资金的时间价值是指资金在时间推移中的增值能力。-->对

265、资金等值包括的三个因素是资金额的大小、资金来源和衡量标准。-->错

266、资金来源与运用表用来评价项目的融资能力。-->错

267、资金时间价值是指同样数额的资金在不同时间点上具有不同价值的现象。√

268、自然寿命主要取决于设备无形磨损的速度。-->错

269、总投资收益率和资本金净利润率常用于项目融资后盈利能力分析。-->错

270、租赁期内，融资租赁承担人拥有租赁设备的所有权。-->错

综合题(6)--电大资源网: <http://www.dda123.cn/> (微信搜: 905080280)

- 1、 $F=P \times (1+i)^n$
 - 2、按双倍余额递减法计算折旧的公式为 ()。...
 - 3、第一年的折旧金额为 ()。
 - 4、购入房产实际收益为多少，此项投资是否合算? () ...
 - 5、某公司对收益率为 15% 的项目进行投资，希望 8 年...
 - 6、某企业购入一项原价为 24300 元的固定资产，估...
- 1、 $F=P \times (1+i)^n$ --> 498 万元
 - 2、按双倍余额递减法计算折旧的公式为 ()。--> 年折旧率=2 折旧年限×100%
 - 3、第一年的折旧金额为 ()。--> 12150 元
 - 4、购入房产实际收益为多少，此项投资是否合算? () --> 436 万元，不合算
 - 5、某公司对收益率为 15% 的项目进行投资，希望 8 年后能得到 1000 万元，计算现在需要投资多少?

(1)下列公式中，() 是计算本题中现在需要投资多少的公式。-->

$$P = F \cdot \left[\frac{1}{(1+i)^n} \right]$$

- (2)现在需要投资多少? () --> 327 万元
- 6、某企业购入一项原价为 24300 元的固定资产，估计残值 300 元，耐用年限为 4 年，按年数总和法计算折旧，试计算第一年的折旧金额。
 - (1)按年数总和法计算折旧的公式为 ()。--> 年折旧率=折旧年限-已使用年数/折旧年限×100%
 - (2)第一年的折旧金额为 ()。--> 9600 元

简答(80)--电大资源网: <http://www.dda123.cn/> (微信搜: 905080280)

- 1、财务盈利能力分析采用的主要评价指标是什么...
- 2、财务盈利能力分析采用的主要评价指标有哪些...
- 3、房地产估价原则。

- 4、房地产业的作用有哪些?
- 5、房地产业也建设业区别和联系是什么? ...
- 6、风险决策应具备哪些条件?
- 7、工程建设程序的主要阶段中，建设前期阶段包括...
- 8、工程竣工结算的作用是什么?
- 9、工程竣工结算的作用有哪些?
- 10、工程项目监理的性质是什么?
- 11、工程质量监理方面的职责与权限是什么? ...
- 12、工业项目的可行性研究一般包括那些内容? ...
- 13、功能评价的程序是什么?
- 14、构成一个决策问题通常应具备几个条件? ...
- 15、价值工程的定义包含哪些?
- 16、价值工程的特点是什么?
- 17、价值工程的主要特点有哪些?
- 18、价值工程分析对象的选择原则是什么? ...
- 19、价值工程选择分析对象的原则是什么? ...
- 20、监理工程师应具备什么资格?
- 21、监理工程师在工程进度监理方面的职责与权限...
- 22、监理人员应具备哪些素质?
- 23、监理人员应具备哪些素质?
- 24、简述财务评价的含义是什么?
- 25、简述功能评价的主要程序。
- 26、简述价值工程的定义。
- 27、简述建设项目可行性研究的作用。...
- 28、简述全部投资现金流量表主要作用...
- 29、简述设计与施工方案技术经济分析的步骤。...
- 30、简述项目建议书应包括哪些内容? ...
- 31、简述项目可行性研究的目的。
- 32、建设工程的施工程序要经过哪几个阶段?...
- 33、建设工程监理的依据是什么?
- 34、建设施工图概算的主要作用
- 35、建设项目可行性研究的步骤是什么?...
- 36、建设项目可行性研究有哪些作用?...
- 37、建筑经营与管理现代化包含哪些主要内容? ...
- 38、决策的步骤是什么?
- 39、竣工决算的内容是什么?
- 40、全部投资现金流量表的作用是什么? ...
- 41、确定房地产开发项目的原则是什么? ...
- 42、如何设置监理机构?
- 43、施工图预算编制步骤是什么?
- 44、施工图预算的主要作用是
- 45、施工图预算工料分析的作用是什么?...
- 46、什么是财务评价?
- 47、什么是单位估价表? 它的作用是什么? ...
- 48、什么是房地产?
- 49、什么是工程项目的三大建设目标，它们之间的关...
- 50、什么是公开招标?
- 51、什么是固定资产?
- 52、什么是固定资产的加速折旧法?
- 53、什么是固定资产折旧?
- 54、什么是机会研究? 它的目的和分类有哪些? ...

55. **什么是勘察设计招标?**
 56. **什么是施工图预算,它的作用是什么? ...**
 57. **什么是线性规划?**
 58. **什么是项目开发招标?**
 59. **什么是项目资本金?**
 60. **什么是盈亏平衡分析?**
 61. **试述建设项目招标程序?**
 62. **试述建设项目招标的程序。**
 63. **投标报价决策的主要内容是什么? ...**
 64. **投标报价决策的主要内容是什么? ...**
 65. **土地利用所受的限制有哪些?**
 66. **土地使用权出让有哪些方式?**
 67. **推行项目法施工,关键在于做到哪三点? ...**
 68. **线性规划问题的数学模型有哪些特点? ...**
 69. **项目法施工的关键应做到哪三点? ...**
 70. **项目建议书的内容包括哪些?**
 71. **项目经理对内职责有哪些?**
 72. **项目经理有哪些主要职责?**
 73. **项目竣工验收一般分哪两步进行? ...**
 74. **项目可行性研究的目的是什么? ...**
 75. **选择价值工程分析对象的原则有哪些? ...**
 76. **影子价格的作用是什么?**
 77. **预测的特点是什么?**
 78. **预测的意义是什么?**
 79. **招标与投标制度的作用是什么? ...**
 80. **制定监理工作程序的一般规定是什么? ...**

1. **财务盈利能力分析采用的主要评价指标是什么?**

答案: 财务盈利能力分析采用的主要评价指标包括静态评价指标和动态评价指标两类; 其中静态评价指标主要有投资回收期, 投资利润率, 投资利税率和资本金利润率; 动态评价指标主要有投资回收期, 净现值、净现值率, 内部收益率。

2. **财务盈利能力分析采用的主要评价指标有哪些?**

答案: 答题要点财务盈利能力分析采用的主要评价指标包括静态评价指标和动态评价指标两类; 其中静态评价指标主要有投资回收期, 投资利润率, 投资利税率和资本金利润率; 动态评价指标主要有投资回收期, 净现值、净现值率, 内部收益率。

3. **房地产估价原则。**

答: 房地产估价总的要求是独立、客观、公正, 这应作为房地产估价的最高原则。同时在具体估价作业中应当遵循的原则主要有 5 项: (1) 合法原则; (2) 最高最佳使用原则; (3) 替代原则; (4) 估价时点原则; (5) 公平原则。

4. **房地产业的作用有哪些?**

答: ①可以为国民经济的发展提供重要的物质条件。②可以改善和提高人们的居住条件和生活条件。③可以改善投资环境, 加快改革开放的步伐。④通过综合开发, 避免分散建设的弊端, 有利于城市规划的实施。⑤可以为城市建设开辟重要的积累资金渠道。⑥可以带动相关产业; ⑦有利于产业结构的合理调整; ⑧有利于深化住房制度的改革, 调整消费结构; ⑨有利于吸引外资, 加速经济建设; ⑩可以扩大就业面, 解决一部分人的就业问题。

5. **房地产业也建设业区别和联系是什么?**

答: 房地产业与建筑业既有区别又有联系。它们之间的主要区别是: 建筑业是物质生产部门, 属于第二产业; 房地产业兼有生产(开发)、经营、管理和服务等多种性质, 属于第三产业。这两个产业又有着非常密切的关系, 因为它们的业务对象都是房地产。

6. **风险决策应具备哪些条件?**

答题要点:

- (1)在决策问题中要有两个或两个以上的方案可供选择。
- (2)自然状态至少要有两个, 且其发生的概率可估计出来。
- (3)各种情况的损益值可以计算出来。
- (4)存在者决策者希望达到的目标。

7. **工程建设程序的主要阶段中, 建设前期阶段包括哪些内容?**

答: 建设前期阶段包括: 编制项目建议书、可行性研究、编制设计文件。

8. **工程竣工结算的作用是什么?**

答案: 工程竣工结算的作用有以下几点: 一是通过工程竣工结算办理已完工程的价款, 确定施工企业的货币收入, 补充施工生产过程中的资金消耗。二是工程竣工结算是统计施工企业完成生产计划和建设单位完成建设投资任务的依据。三是工程竣工结算是施工企业完成该工程项目的总货币收入, 是企业内部编制工程决算进行成本核算, 确定工程实际成本的重要依据。四是工程竣工结算是建设单位编制竣工决算的主要依据。五是工程竣工结算的完成, 标志着施工企业和建设单位双方所承担的合同义务和经济责任的结束。

9. **工程竣工结算的作用有哪些?**

答: 1) 通过工程竣工结算办理已完工程的价款, 确定施工企业的货币收入, 补充施工生产过程中的资金消耗。2) 工程竣工结算是统计施工企业完成生产计划和建设单位完成建设投资任务的依据。3) 工程竣工结算是施工企业完成该工程项目的总货币收入, 是企业内部编制工程决算进行成本核算, 确定工程实际成本的重要依据。4) 工程竣工结算是建设单位编制竣工决算的主要依据。5) 工程竣工结算的完成, 标志着施工企业和建设单位双方所承担的合同义务和经济责任的结束。

10. **工程项目监理的性质是什么?**

答: ①服务性; ②独立性; ③公正性; ④科学性

11. **工程质量监理方面的职责与权限是什么?**

答: (1)向承包人书面提供图纸中的原始基准点、基准线和基准高程等资料, 进行现场交验并验收承包人的施工放样; (2)在开工前和施工过程中, 检查用于工程的材料、设备, 对于不符合合同要求的, 有权拒绝使用; (3)签发各部分分项工程的开工通知单, 必要时通知施工单位暂时停止整个工程或任何部分工程的施工; (4)对承包人的检验、测试工作进行全面监督; 有权利用施工单位或自备的测试仪器设备, 对工程质量进行检验, 凭数据对工程质量进行监督; (5)按施工程序旁站, 对每道工序、每个部位进行质量检查和现场监督, 对重要工程跟班检查, 对质量符合施工合同规定的部分和全部工程予以签证; 对不符合质量要求的工程, 有权要求承包人返工或采取其它补救措施, 以达到合同规定的技术要求。

12. **工业项目的可行性研究一般包括哪些内容?**

答: (1)总论: 项目提出的背景, 投资的必要性和经济意义; 研究工作的依据和范围。(2)需求预测和拟建规模: (3)资源、原材料、燃料及公用设施情况; (4)建厂条件和厂址方案; (5)设计方案; (6)

环境保护; (7)企业组织、劳动定员和人员培训 (估算数)。(8)实施进度的建议。(9)投资估算和资金筹措; (10)社会及经济效益评价。

13. **功能评价的程序是什么?**

答: ①确定对象的功能评价价值 F; ②计算对象功能的目前成本 C; ③计算分析对象的价值 V; ④计算成本改进期望值 ΔC ; ⑤根据对象价值的高低及成本降低期望值的大小, 确定改进的对象及优先次序。

14. **构成一个决策问题通常应具备几个条件?**

答: 根据上述决策的含义, 构成一个决策问题, 必须具备一定的条件, 这样, 才能运用科学的决策方法: (1)存在着决策人希望达到的一个明确目标, 如收益较大或损失较小; (2)存在着两个以上不以决策人的主观意志为转移的自然状态; (3)存在着两个以上可供选择的行动方案; (4)在个自然状态下, 不同行动方案将导致不同的结果, 其损益值可以计算出来; (5)在集中不同的自然状态中今后将出现那种自然状态, 决策人不能肯定, 但各种自然状态出现的可能性, 即概率, 决策人可以预先估计或计算出来。

15. **价值工程的定义包含哪些?**

答案: 一是价值工程的目标是以最低的总费用即寿命周期成本, 是产品或作业具有它所必须具备的功能。即提高研究对象的价值, 以获取最佳的综合效益; 二是工程的研究对象范围很广。凡为获取功能而发生费用的事物, 均可作为价值工程的 696 研究对象, 如产品、工艺、工程、服务或他们的组成部分等; 三是工程的核心是对研究对象进行功能分析 p 四是价值工程是一种开发集体智力资源、有组织有领导的活动。它通过各有关领域的协作, 运用创造工程的理论和技巧, 对研究对象破旧立新, 创造出最佳的改进实施方案, 以取得良好的技术经济效果。

16. **价值工程的特点是什么?**

答案: 一是价值工程的目的是以最低的总成本来可靠的实现必要的功能。二是价值工程是一项有组织、有领导的集体活动。三是价值工程的核心是对产品进行功能成本分析。任何一种产品都有特定功能。

17. **价值工程的主要特点有哪些?**

答案: 一是价值工程的目的是以最低的总成本来可靠的实现必要的功能。二是价值工程是一项有组织、有领导的集体活动。三是价值工程的核心是对产品进行功能成本分析。任何一种产品都有特定功能。

18. **价值工程分析对象的选择原则是什么?**

答案: 一是投资额大的工程项目。二是面广、量大的建筑产品。三是结构复杂、建筑自重、稀缺材料用量多的项目。四是能耗大、能量转换率低的工程项目。五是污染严重的工程项目。六是用户意见多的建筑产品。七是投入力量小但收益快的简单项目, 易的情报的项目、设计周期短的项目。八是同类项目中技术指标差的项目。九是社会需要量大, 竞争激烈的产品项目。(10)对国民经济影响大的项目。(11)对企业生产经营目标影响大的项目。

19. **价值工程选择分析对象的原则是什么?**

答: 价值工程分析对象选择要遵循提高经济效益这一基本原则。对于建筑产品可以定性地考虑以下几个方面: 1) 投资额大的工程项目。2) 面广、量大的建筑产品。3) 结构复杂、建筑自重、稀缺材料用量多的项目。4) 能耗大、能量转换率低的工程项目。

5) 污染严重的工程项目。6) 用户意见多的建筑产品。7) 投入力量小但收益快的简单项目,易的情报的项目、设计周期短的项目。8) 同类项目中技术指标差的项目。9) 社会需要量大,竞争激烈的产品项目。10) 对国民经济影响大的项目。11) 对企业生产经营目标影响大的项目。

20、监理工程师应具备什么资格?

答:凡在国家基本工程项目中,从事监理业务的监理工程师,必须由建设部及其他行业主管部门审定资格,经批准注册并持有统一颁发的监理工程师证书者,方可上岗工作;上述任一级监理单位的主要负责人员,从事监理业务必须持证上岗;凡持有证书的监理工程师才具有签认的权限,否则,签认的书面文件、试验检测资料一律无效。

21、监理工程师在工程进度监理方面的职责与权限是什么?

答:①审批承包人在开工前提交的总体施工进度计划、现金流动计划和总说明以及在施工阶段提交的各种详细计划和变更计划。②审批承包人根据总体施工进度计划编制的年度、季度及月度计划。③在施工过程中检查和监督计划的实施。④定期向业主报告工程进度情况,当施工进度可能导致合同工期严重延误时,有责任提出中止执行施工合同的详细报告,供业主采取措施或作出相应的决定。

22、监理人员应具备哪些素质?

答:监理人员必须具备以下素质:(1)掌握完整的知识结构,会管理、通经济、知法律、懂技术及专业外语知识;(2)几年的工程实践经验;(3)具有较强的协调能力;(4)具挤高尚的道德情操和敬业精神;(5)具备良好的文化素养;(6)具备健康的身心。

23、监理人员应具备哪些素质?

答:工程监理是高层次的咨询工作,也是一项技术性、政策性、经济性、社会性很强的综合监管工作,要求监理人员必须具备以下素质:1)掌握完整的知识结构,会管理、通经济、知法律、懂技术及专业外语知识;2)具有丰富的工程实践经验;3)具有较强的协调能力;4)具备高尚的道德情操和敬业精神;5)具备良好的文化素养;6)具备健康的身心。这样,才能遵循“严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟”的监理原则,有效地控制工程质量、工程进度、工程费用。

24、简述财务评价的含义是什么?

答:财务评价是根据现行财税制度和价格体系、有关法规,分析、计算项目直接发生的财务效益和费用,编制财务报表,计算评价指标,考察项目的赢利能力、清偿能力以及外汇平衡等财务状况,据此判断项目的财务可行性。财务评价的内容包括项目的赢利能力分析、清偿能力分析和外汇平衡分析等。财务评价是项目评估的重要组成部分,它对企业投资决策、金融机构提供贷款及有关审批项目具有十分重要的意义。

25、简述功能评价的主要程序。

答案:一是确定对象的功能评价价值F二是计算对象的功能的目前成本C.三是计算分析对象的价值V;四是计算成本改进期望值6C;五是根据对象价值的高低及成本降低期望值的大小,确定改进的对象即优先次序。

26、简述价值工程的定义。

答案:一是价值工程的目标是以最低的总费用即寿命周期成本,是产品或作业具有它所必须具备的功能。即提高研究对象的价值,以获取最佳的综合效益。二是程的研究对象范围很广。凡为获取

功能而发生费用的事物,均可作为价值工程的研究对象,如产品、工艺、工程、服务或他们的组成部分等。三是工程的核心是对研究对象进行功能分析。四是价值工程是一种开发集体智力资源、有组织有领导的活动。它通过各有关领域的协作,运用创造工程的理论和技巧,对研究对象破旧立新,创造出最佳的改进实施方案,以取得良好的技术经济效果。

27、简述建设项目可行性研究的作用。

答案:一是它可以作为建设项目投资决策和编制设计任务书的依据。二是它是向银行申请贷款作为筹集资金的依据。三是它可以作为建设主管部门与各有关部门签订各种协议和合同的依据。四是它可以作为建设项目进行工程设计、设备订货、施工准备等工程建设前期工作的依据。五是它能作为签订所有合同和协议的依据。六是它是工程建设的基础资料。七是它是设备研制和科研资料。八是它是施工组织设计、生产运营设计、培训II职工的依据。

28、简述全部投资现金流量表主要作用

答:全部投资现金流量表是假定全部投资均为自有资金,即以全部投资为计算基础,用来计算项目全部投资的所得税前和所得税后的财务内部收益率、财务净现值、财务净现值率、投资回收期等指标,考察项目全部投资的盈利能力。

29、简述设计与施工方案技术经济分析的步骤。

答题要点:

- (1)根据项目的要求,列出各种可行的技术方案;
- (2)拟定各种方案的技术经济指标并收集有关资料;
- (3)对各种指标进行具体的计算;
- (4)进行技术经济分析,得出结论。

30、简述项目建议书应包括哪些内容?

答案:一是建设项目提出的必要性和依据。二是产品方案,拟建规模和建设地点的初步设想。三是资源情况、建设条件、协作条件。四是投资估算和资金筹措设想。五是项目的进度安排。六是经济效益和社会效益的初步估计。

31、简述项目可行性研究的目的。

答案:答题要点目的就是论证该项目在技术上是否先进、实用、可靠;在经济上是否合理,在财务上是否盈利。通过多方案比较,提出评价意见,推荐最佳方案。它为决定建设项目是否成立和为审批计划任务书提供依据,从而减少项目决策的盲目性,使建设项目确定具有切实的科学性。

32、建设工程的施工程序要经过哪几个阶段?

答:(1)承揽工程任务,签订承包合同。(2)全面统筹安排,做好施工规划。(3)进行施工准备,提出开工报告。(4)全面施工。(5)竣工验收,交付使用。

33、建设工程监理的依据是什么?

答:根据《建筑法》的规定,进行工程项目监理主要有一下依据:①法律、行政法规,即国家批准的有关工程建设的政策、法规及政府、行业部门批准的建设计划、规划等。②有关国家及行业颁布的技术标准、规范及结合本工程项目专门编制的技术规程等;③主管部门批准的设计文件、施工图纸及技术要求等;④业主与承包商签订的合同文件,包括:施工合同、采购合同;监理单位与业主签订的委托监理合同和其他相关合同。

34、建设施工图概算的主要作用

答:1)它是基本建设投资管理的文件。由于它比设计概算更具体和切合实际,因此可据此落实和调整年度投资计划。2)它是

施工单位与建设单位签订工程承包合同的依据,也是双方进行工程结算的依据。3)它是建设银行在施工期间拨付工程款的依据。4)它是施工企业加强经营管理的基础,企业可依据施工图预算编制施工计划,进行施工准备活动。5)它是施工企业加强经济责任制的基础。企业必须在施工图预算造价范围内加强经济核算,降低成本才能增加盈利。6)它是实行工程招标、投标的重要依据。施工图预算一方面是建设单位编制标底的依据,另一方面也是施工企业投标报价的依据。

35、建设项目可行性研究的步骤是什么?

答:①做好筹划准备工作。②进行调查研究。③做好方案选择和优化。④进行财务分析和经济评价。⑤完成可行性研究报告的编制。

36、建设项目可行性研究有哪些作用?

答题要点:

- (1)它可以作为建设项目投资决策和编制设计任务书的依据。
- (2)它是向银行申请贷款作为筹集资金的依据。
- (3)它可以作为建设主管部门与各有关部门签订各种协议和合同的依据。
- (4)它可以作为建设项目进行工程设计、设备订货、施工准备等工程建设前期工作的依据。
- (5)它能作为签订所有合同和协议的依据。
- (6)是工程建设的基础资料。
- (7)它是设备研制和科研资料。
- (8)它是施工组织设计、生产运营设计、培训职工的依据。

37、建筑经营与管理现代化包含哪些主要内容?

答案:一是转换建筑企业经营机制,建立现代建筑企业制度;二是实行工程建设总承包制,推行项目法施工;三是培育规范化的建筑市场;四是改革现行建筑产品价格体制,实现建筑产品商品化;五是实行《质量管理和质量保证》系列标准,建立和完善建筑企业质量体系;六是推进建筑业多元化和集团化发展,加强建筑业和房地产业的结合;七是进一步开拓国际建筑市场,加快我国建筑企业与国际惯例接轨;八是加强建筑业的法制建设。

38、决策的步骤是什么?

答案:一是明确问题;二是设立目标;三是收集整理信息;四是拟定可供选择方案;五是分析、比较各个可行方案;六是选择方案进行决策;七是组织决策方案的实施;八是检验决策实施的效果。

39、竣工决算的内容是什么?

答:竣工决算的内容包括文字说明和决算报表两部分。

40、全部投资现金流量表的作用是什么?

答案:全部投资现金流量表是假定全部投资均为自有资金,即以全部投资为计算基础,用来计算项目全部投资的所得税前和所得税后的财务内部收益率、财务净现值、财务净现值率、投资回收期等指标,考察项目全部投资的盈利能力。

41、确定房地产开发项目的原则是什么?

答:①确定房地产开发项目应当符合土地利用总体规划、年度建设用地计划和城市规划、房地产开发年度计划的要求;按照国家有关规定需要经计划主管部门批准的,还应当报计划主管部门批准,并纳入年度固定资产投资计划。②房地产开发项目应当坚持旧区改建和新区建设相结合的原则,注重开发基础设施薄弱、交通拥挤、环境污染严重以及危旧房集中的区域,保护和改善城市

生态环境,保护历史文化遗产。③房地产开发项目的开发建设应当统筹安排配套基础设施,并根据先地下、后地上的原则实施。

42、如何设置监理机构?

答:监理单位应根据工程规模、难易程度、技术含量、合同工期及现场条件等因素,建立或选择相应的建立机构。监理机构的层次,可按工程招标合同内容、自然段或按工程实际情况分为基层监理机构及一级、二级与三级监理机构。①基层监理机构,一般按工程招标的合同段设置;②一级监理机构,设总监理工程师办公室(简称总监办);③二级监理机构,设置总监理工程师办公室和高级驻地监理工程师办公室(简称总监办和驻地办);④三级监理机构,当工程项目为两个以上的独立项目或跨省、区时,设置总监办、项目监理部(代表处)和驻地办。

43、施工图预算编制步骤是什么?

答:编制施工图预算,在设计交底、熟悉编制依据的基础上,依据量、价、费的顺序进行。一般编制单位施工图预算的主要步骤是:1)工程预算列项;2)计算工程量;3)套用预算单价、计算直接费;4)套用预算定额的工料用量,作工料分析;5)计算施工管理费等间接费和计划利润与税金,计算工程造价及技术经济指标。

44、施工图预算的主要作用是

答:(1)它是工程建设投资管理的具体文件。由于它比设计概算更具体和切合实际,因此可据此落实和调整年度投资计划。(2)它是施工单位与建设单位签订工程承包合同的依据,也是双方进行工程结算的依据。(3)它是建设银行在施工期间拨付工程款的依据。(4)它是施工企业加强经营管理的基础,企业可依据施工图预算编制施工计划,进行施工准备活动。(5)它是施工企业加强经济责任制的依据。企业必须在施工图预算造价范围内加强经济核算,降低成本,才能增加盈利。(6)它是实行工程招标、投标的重要依据。施工图预算一方面是建设单位编制标底的依据,另一方面也是施工企业投标报价的依据。

45、施工图预算工料分析的作用是什么?

答:①在施工管理中为单位工程的分部分项工程项目提供人工、材料的预算作用。②生产计划部门根据它编制施工计划、安排生产、统计工资计划。③劳资部门根据它组织、调配劳动力,编制工资计划。④材料部门要根据它编制材料供应计划,储备材料,安排加工订货。⑤财务部门要根据它进行财务成本核算进行经济分析。

46、什么是财务评价?

答案:财务评价是根据国家现行财税制度和价格体系,分析、计算项目直接发生的财务效益和费用,编制财务报表,计算评价指标,考察项目的赢利能力、清偿能力以及外汇平衡等财务状况,据以判别项目的财务可行性。

47、什么是单位估价表?它的作用是什么?

答:单位估价表是依据预算定额,利用本地区人工日工资标准、材料预算价格、机械台班单价换去预算定额中相对应的单价,然后在同定额中相对应的消耗量相乘,得到人、材、机费汇总出新的基价,其他内容、形式基本不动。它不是一种新定额,只是更准确的反映了某地区某一时期的等额基价。单位估价表作用同预算定额,只是地区性和及时性强于预算定额。

48、什么是房地产?

答:房地产是指土地、建筑物及其它地上定着物。具体包括以下几方面:1)土地是指地球的表面及其上下一定范围内的空间。2)建筑物是指人工建筑而成,由建筑材料、建筑构配件和设备(如给排水、卫生、燃气、照明、空调、电梯、通讯、防灾等设备)等组成的整体物。3)其他地上定着物是指固定在土地或建筑物上,与土地、建筑物不能分离,或者虽然可以分离,但是分离不经济,或者分离后会破坏土地、建筑物的完整性、使用价值或功能,或者使土地、建筑物的价值明显受到损害的物。如为了提高土地或建筑物的使用价值或功能,种植在地上的树木、花草,埋设在地下的管线、设施,在地上建造的庭院、花园、假山、围墙等。而在地面临时搭建的帐篷、戏台等则不属于房地产。由于其他地上定着物往往可以视为土地或建筑物的组成或附属部分,因此,房地产本质上包括土地和建筑物两大类。

49、什么是工程项目的三大建设目标,它们之间的关系如何?

答:工程项目的三大建设目标,即质量、工期、造价的具体要求,通过合同管理,把工程项目经营管理好。工程的工期与质量和成本是紧密相连不可分割的,就工期和工程成本之间的关系分析,施工进度正常并略有加速,完成的工程量越多,则单位工程量的成本就降低;若施工进度拖长,单位工程量减少,工程成本则随着上升;若突击性加速施工,虽然进度加快,则往往会使工程成本大增,如工人的加班费、机械设备的超常运转与磨损等。工程的工期与质量的关系,从理论上讲,无论工期有多么紧张,工程质量的标准都不能降低,这是业主和承包商双方都应执行的硬性规定。但是,若出现工期过紧,需要节假日和夜晚不休息,一直采用突击性加速施工的情况,工程质量就会下降,承包商的功效也会降低,因此,必须随时加强质量监督与管理,避免工程质量事故与返工。

50、什么是公开招标?

答:公开招标又称为无限竞争招标,是由招标单位通过报刊、电台、电视台等信息媒介或委托招标管理机构发布招标信息,公开邀请投标单位参加投标竞争,凡符合招标单位规定条件的投标单位,可在规定的时间内向招标单位申请投标。

51、什么是固定资产?

答:工业生产活动中所需要的房屋及建筑物、机械设备、运输设备、工具、器具等使用年限较长,单位价值较高,在生产过程中为多个生产周期服务,经反复使用仍能维持其原有的实物形态,称为固定资产。

52、什么是固定资产的加速折旧法?

答:加速折旧法又称递减折旧法,是指固定资产各期计提的折旧费用,在使用早期提得多,在后期则提得少,从而相对加快折旧速度,使固定资产的成本在有效使用年限中加快得到补偿的一种折旧计算方法。

53、什么是固定资产折旧?

答题要点:尽管固定资产能够连续在若干个生产周期内发挥作用并保持其原有的实物形态,但其价值却是随着固定资产的磨损而逐渐地转移到所生产的产品中,这部分转移到产品中的固定资产价值,就是固定资产折旧。

54、什么是机会研究?它的目的和分类有哪些?

答:将一个项目由意向变成概略的投资建议,叫机会研究。机会研究的目的在于激发投资者的兴趣,也是寻找最有利的投资机会。

机会研究可以分为:①地区机会研究,即选定一个地区为研究范围。②部门机会研究,即选定一个部门为研究范围。③资源机会研究,即以资源为基础,以合理利用和开发为目标,研究建立某种工业的机遇。④特定机会研究,即以某项目为研究对象进行投资机会的分析。

55、什么是勘察设计招标?

答:勘查设计招标是指根据批准的可行性研究报告,择优选择勘查设计单位的招标。

56、什么是施工图预算,它的作用是什么?

答:施工图预算是当设计工作完成之后,由施工承包单位(或设计单位)在工程开工之前,根据施工图纸、施工组织设计(或施工方案)、国家及地方颁发的工程预算定额和取费标准等有关规定、建设地区的自然和技术经济条件等资料,详细计算编制的单位工程或单项工程建设费用的文件。

57、什么是线性规划?

答:线性规划主要研究在一定的技术经济条件限制下,使某项指标成为最大或最小,也就是使所求指标优化的问题。

58、什么是项目开发招标?

答案:这种招标是业主为选择科学、合理的投资开发建设方案,为进行项目的可行性研究,通过投标竞争寻找满意的咨询单位的招标。投标人一般为工程咨询单位,中标人最终的工作成果是项目的可行性研究报告。中标人须对自己提供的研究成果负责,并得到业主的认可。

59、什么是项目资本金?

答:投资项目资本金是指在投资项目总投资中,由投资者认购的出资额,对投资项目来说是非债务性资金,项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务;投资者可按出资比例依法享有所有制权益,也可以转让其出资,但不得以任何方式抽回。

60、什么是盈亏平衡分析?

答案:盈亏平衡分析是对项目进行不确定分析的方法之一。它分析研究投资项目成本与收益之间的平衡关系。其研究的内容主要是在一定的市场和生产能力条件下,分析产量、成本、收入之间的相互关系,找出项目盈利与亏损的临界点即盈亏平衡点,以此来了解不确定因素允许变化的最大范围,寻求最大赢利的可能性。

61、试述建设项目招标程序?

答案:一是成立招标组织;二是提出招标申请并进行招标登记;三是编制招标文件;四是编制标底;五是发布招标公告或邀请函;六是投标单位资格预审;七是发售招标文件;八是组织现场勘察及交底;九是接受投标单位的标书;(10)开标、评标、定标、签订合同。

62、试述建设项目招标的程序。

答案:一是成立招标组织二是提出招标申请并进行招标登记三是编制招标文件四是编制标底五是发布招标公告或邀请函六是投标单位资格预审七是发售招标文件八是组织现场勘察及交底九是接受投标单位的标书(10)开标、评标、定标、签订合同

63、投标报价决策的主要内容是什么?

答案:一是分析本单位的现有能力,在一定时间内可以承担的工程数量。二是可投标项目的选择与确定。当只有一项工程可供投标时,决定是否投标若有若干个项目可供投标时,正确选择投标对象,决定向哪个或哪几个项目投标。三是向某工程项目投标后,

在满足招标单位对工程质量和工期要求的前提下对项目的成本做出决策，即对本单位的技术优势和实力结合实际项目做出合理评价。四是在收集多方信息的基础上，从竞争策略角度确定中标、中标、低标等方面的报价决策。

64、**投标报价决策的主要内容是什么？**

答：①免担风险，增大报价；②活口报价；③多方案报价；④薄利报价；⑤亏损报价；⑥合理化建议。

65、**土地利用所受的限制有哪些？**

答：①土地权利的设定以及行使的限制；②房地产相邻关系的限制；③土地使用管制。

66、**土地使用权出让有哪些方式？**

答：可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式。

67、**推行项目法施工，关键在于做到哪三点？**

答：①要按照现代化管理要求，建立和完善人才、劳务、材料、设备、资金和服务市场，形成企业化管理机制，达到生产要素的优化配置。②要完善项目经理责任制和项目成本核算制，实现管理层和劳务层分离的管理模式。③要尽可能运用现代化的管理设备进行项目动态管理。

68、**线性规划问题的数学模型有哪些特点？**

答：①都有一组未知变量代表某一方案。它们取不同的非负值，代表不同的具体方案。②都有一个目标要求，实现极大或极小。目标函数用未知变量的线性函数表示。③未知变量受到一组约束条件的限制，这些约束条件用一组线性等式或不等式表示。

69、**项目法施工的关键应做到哪三点？**

答案：一是要按照现代化管理的要求，建立和完善人才、劳务、材料、设备、资金和服务市场，形成企业市场化管理机制，达到生产要素的优化配置；二是要完善项目经理责任制和项目成本核算制，实现管理层和劳务层相分离的管理模式；三是要尽可能运用现代化的管理设备进行项目动态管理。

70、**项目建议书的内容包括哪些？**

答案：一是建设项目提出的必要性和依据。二是产品方案，拟建规模和建设地点的初步设想。三是资源情况、建设条件、协作条件。四是投资估算和资金筹措设想。五是项目的进度安排。六是经济效益和社会效益的初步估计。

71、**项目经理对内职责有哪些？**

答案：一是严格制定有关的规章制度，工作任务有计划、有落实、有检查、有总结评比。二是主动控制施工进度和质量。三是抓紧工程成本的管理工作，增收节支。四是严格执行合同，搞好项目报告工作。

72、**项目经理有哪些主要职责？**

答：项目经理的主要职责包括对外和对内两大部分。对内职责：①严格制定有关的规章制度，工作任务有计划、有落实、有检查、有总结评比。②主动控制施工进度和质量。③抓紧工程成本的管理工作，增收节支。④严格执行合同，搞好项目报告工作。2.对外职责：①施工中项目经理的各项工作应尽量做到使业主和监理工程师满意。②项目经理要注意掌握项目合同执行中的变化以及合同中的未尽事宜。③项目经理要善于对外开拓新事物和新局面。④项目经理要注意对外谈判协商，解决好合同争端。

73、**项目竣工验收一般分哪两步进行？**

答：1) 单项工程验收：一个单项工程已按设计要求能满足生产要求或具备使用条件，即可由建设单位组织验收。2) 全部验收：在

整个项目全部工程建成后，必须根据国家有关规定，按工程的不同情况由负责验收单位组织建设、施工、设计、监理、环保等有关部门共同组成验收委员会进行验收。竣工项目验收前，建设单位要组织设计、施工、监理等单位进行初验，经修正、调整后进行全面竣工验收，然后向项目主管部门提交竣工验收报告，并系统整理技术资料，绘制竣工图，分类立卷，在竣工验收时作为技术档案，移交使用单位保存。

74、**项目可行性研究的目的是什么？**

答案：目的就是论证该项目在技术上是否先进、实用、可靠；在经济上是否合理，在财务上是否盈利。通过多方案比较，提出评价意见，推荐最佳方案。它为决定建设项目是否成立和为审批计划任务书提供依据，从而减少项目决策的盲目性，使建设项目确定具有切实的科学性。

75、**选择价值工程分析对象的原则有哪些？**

答案：一是投资额大的工程项目；二是面广、量大的建筑产品；三是结构复杂、建筑自重大、稀缺材料用量多的项目；四是能耗大、能量转换率低的工程项目；五是污染严重的工程项目；六是用户意见多的建筑产品；七是投入力量小但收益快的简单项目，易的情报的项目、设计周期短的项目；八是同类项目中技术指标差的项目；九是社会需要量大，竞争激烈的产品项目；（10）对国民经济影响大的项目；（11）对企业生产经营目标影响大的项目。

76、**影子价格的作用是什么？**

答：为使社会资源能够合理配置和有效利用，就必须使价格能够真实反映其经济价值，这样才能正确计算项目的投入和产出的相应费用和收益，才能正确地进行收益和费用的比较。

77、**预测的特点是什么？**

答：科学性、近似性和局限性。

78、**预测的意义是什么？**

答案：管理的关键是决策，而决策的前提是预测。如果没有科学的预测，则往往会导致决策失误。反之，如果能对事物未来发展情况做出准确的预测，那么就能为做出合理的决策提供依据。现代经济活动日益复杂且瞬息万变，为对减少风险，在竞争中取胜，就应很好的进行科学预测。不仅建筑业，其它各行各业的发展也都需要科学预测，任何一项经济活动，如果离开对科学预测，将会导致失败。

79、**招标与投标制度的作用是什么？**

答案：实行工程建设的指标与投标制度，可以防止市场中的垄断与保护现象产生，引人公平竞争促进工程项目的建设与管理水平提高；有以下几个方面的作用：一是促进工程业主单位做好工程前期工作；二是有利于降低工程造价；三是有利于保证工程质量；四是有利于缩短建设工期五是有利于使工程建设纳入法制化的管理体系，提高工程承包合同的履约率。

80、**制定监理工作程序的一般规定是什么？**

答案：一是制定监理工作总程序应根据专业工程特点，并按工作内容分别制定具体的监理工作程序。二是制定监理工作程序应体现事先控制和主动控制的要求。三是制定监理工作程序应结合工程特点，注重监理工作效果。监理工作程序中应明确工作内容，行为主体、考核标准、工作时限。四是当涉及到建设单位和承包单位的工作时，监理工作程序应符合委托监理合同和施工合同的

规定。五是在监理工作实施过程中，应根据实际情况的变化对监理工作程序进行调整和完善。

计算题(70)--电大资源网: <http://www.dda123.cn/> (微信搜: 905080280)

- 1、**每半年末存款 5000 元，年利率 6%，每季复利计息...**
- 2、**某钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、...**
- 3、**某钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、...**
- 4、**某高速公路线路上一座钢筋混凝土桥梁，采用后...**
- 5、**某高速公路线路上一座钢筋混凝土桥梁，采用后...**
- 6、**某高速公路线路上一座钢筋混凝土桥梁，该桥梁...**
- 7、**某个项目设计生产能力为年产 50 万件产品，根据...**
- 8、**某个项目设计生产能力为年产 50 万件产品，根据...**
- 9、**某个项目设计生产能力为年产 50 万件产品，根据...**
- 10、**某工厂计划在 2 年之后投资建一车间，需金额 P；...**
- 11、**某工程结构为钢筋混凝土框架，材料费、机械费...**
- 12、**某工程结构为钢筋混凝土框架，材料费、机械费...**
- 13、**某工程一次投资 100 万元，随后 4 年每年等额收回...**
- 14、**某工程一次投资 100 万元，随后 4 年每年等额收回...**
- 15、**某工程一次投资 100 万元，随后 4 年每年等额收回...**
- 16、**某工程一次投资 150 万元，随后 4 年每年等额收回...**
- 17、**某工业项目建设投资额 8250 万元（不含建设期贷...**
- 18、**某公司对收益率为 15% 的项目进行投资，希望 8 年...**
- 19、**某公司对收益率为 15% 的项目进行投资，希望 8 年...**
- 20、**某公司进行技术改造，第一年初贷款 100 万元，...**
- 21、**某公司生产某种产品，设计年产量为 3 万件，每...**
- 22、**某公司生产某种结构件，设计年产量为 3 万件，...**
- 23、**某公司生产某种结构件，设计年产量为 3 万件，...**
- 24、**某公司生产某种结构件，设计年产量为 3 万件，...**
- 25、**某公司希望第 4 年末得到 800 万元的存款利息，银...**
- 26、**某构件厂年生产能力 3 万件，每件售价 300 元，每...**
- 27、**某构件厂年生产能力 6 万件，每件售价 400 元，每...**
- 28、**某技术方案的初期投资额为 1500 万元，此后每...**
- 29、**某技术方案的初期投资额为 1500 万元，此后每年...**
- 30、**某技术方案的初期投资额为 1500 万元，此后每年...**
- 31、**某技术方案的初期投资额为 2500 万元，此后每年...**
- 32、**某技术方案的建设投资为 2500 万元，流动资金...**
- 33、**某技术方案年设计生产能力 20 万台，产品单台售...**
- 34、**某建设项目年设计生产能力为 10 万台，年固定成...**
- 35、**某建设项目年设计生产能力为 10 万台，年固定成...**
- 36、**某建设项目年设计生产能力为 10 万台，年固定成...**
- 37、**某企业购入一项原价为 24300 万元的固定资产，...**
- 38、**某企业购入一项原价为 2430 万元的固定资产，预...**
- 39、**某企业购入一项原价为 2430 万元的固定资产，预...**
- 40、**某企业计划在年末存入银行一笔资金，从第二年...**
- 41、**某企业计划在年末存入银行一笔资金，从第二年...**
- 42、**某企业计划自筹资金，计划在 5 年后扩建厂房，估...**
- 43、**某企业计划自筹资金，在 6 年后扩建厂房，估计那...**
- 44、**某企业连续 12 年在每年年末存款 2000 万元，利率...**
- 45、**某企业实施技术方案年总成本费用为 500 万元，...**

- 46、某企业新实施技术方案年总成本费用为 3000 万...
- 47、某人连续 10 年在每年年末存款 2000 元，利率为 3%...
- 48、某人连续 10 年在每年年末存款 5000 元，利率为 5%...
- 49、某人向银行借款 10 万元，时间为 10 年，年利率为 8%...
- 50、某人向银行借款 20000 元，时间为 10 年，年利率为 8%...
- 51、某设备 10 年前的原始成本为 1000 万元，目前的账...
- 52、某设备 6 年前的原始成本为 90000 元，目前的账...
- 53、某设备目前的账面价值为 33000 元，预计净残值...
- 54、某设备目前的账面价值为 50000 元，预计净残值...
- 55、某施工企业购买一台新型机械，价格为 60 万元，预...
- 56、某施工企业拟对外投资，希望从现在开始 5 年...
- 57、某施工企业向银行借款 1000 万元，年利率 8%，半年...
- 58、某投资方案的净现金流量如图所示，试计算其静...
- 59、某投资方案建设投资（含建设期利息）为 9000 万元...
- 60、某投资项目，计算期 5 年，每年年末等额收回 100 万...
- 61、某投资者希望 5 年末有 10000 元资金，若每年存款...
- 62、某项目财务现金流量表的数据如下表所示，计算...
- 63、某项目的现金流量为第一年末投资 400 万元，第...
- 64、某项目的现金流量为第一年末投资 400 万元，第...
- 65、某项目的现金流量为第一年末投资 400 万元，第...
- 66、某项目建设期末贷款本息和为 800 万元，按照贷...
- 67、某住宅工程，结构为钢筋混凝土框架，材料费、机...
- 68、某住宅工程，结构为钢筋混凝土框架，各部分所占...
- 69、如果年利率为 12%，在按月计息的情况下，半年的...
- 70、向银行借款 20000 元，时间为 10 年，年利率为 8%，每...
- 1、每半年末存款 5000 元，年利率 6%，每季复利计息一次。则 2 年末存款本息和是多少？
- 【解】年利率为 6%，半年利率为 6%/2=3%，每季复利 1 次，每半年为复利 2 次半年实际利率 $= (1+3\%/2)^2 - 1 = 3.02\%$
- 每半年末存款 5000 元，2 年共存款 4 次。
- 套用年金终值公式计算，如下，
- 2 年末本利和 $= 5000((1+3.02\%)^4 - 1) / 3.02\% = 20924.38$ 元(5 分)
- 2、某钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、机械费、材料费总计为 2528 万元，该桥梁的各分项工程所占费用见下表，试用 ABC 分析法确定分析对象。(12 分)
- 答案：

各分项工程费用占总费用的百分比如下表：

分项工程	代 号	费用(万元)	占总费用的百分比 (%)
钢筋混凝土灌注桩	A	590	23.33
系 梁	B	50	1.98
墩柱和墩台	C	200	7.91
后张 T 梁	D	760	30.06
混凝土铺装层	E	200	7.91
桥面防水	F	88	3.48
沥青混凝土铺装	G	640	25.31
合 计		2528	

应选后张 T 梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为 VE 分析对象。

- 3、某钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、机械费、材料费总计为 2600 万元，该桥梁的各分项工程所占费用见下表，试用 ABC 分析法确定分析对象。(12 分)
- 答案：

各分项工程费用占总费用的百分比如下表：

分项工程	代 号	费用(万元)	占总费用的百分比 (%)
钢筋混凝土灌注桩	A	600	23
系 梁	B	60	2.3
墩柱和墩台	C	300	11.5
后张 T 梁	D	760	29.2
混凝土铺装层	E	200	7.7
桥面防水	F	80	3.1
沥青混凝土铺装	G	600	23
合 计		2600	

应选后张 T 梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为 VE 分析对象。

- 4、某高速公路线路上一座钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、机械费、材料费总计为 2528 万元，该桥梁的各分项工程所占费用见下表，试用 ABC 分析法确定分析对象。(12 分)
- 解：(计算过程 8 分，分析、4 分)
- 各分项工程费用占总费用的百分比如下表：

分项工程	代号	费用(万元)	占总费用的百分比(%)
钢筋混凝土灌注桩	A	500	19.77
系梁	B	50	1.98
墩柱和墩台	C	290	11.47
后张 T 梁	D	760	30.06
混凝土铺装层	E	208	8.23
桥面防水	F	80	3.16
沥青混凝土铺装	G	640	25.32
合计		2528	

应选后张 T 梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为 VE 分析对象。

5 某人向银行借款 20000 元，时间为 10 年，年利率为 8%，每季度计息一次，到期一次还本付息，那么 10 年后他应该偿还银行多少钱？（8 分）

5、某高速公路线路上一座钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、机械费、材料费总计为 2660 万元，该桥梁的各分项工程所占费用见下表，试用 ABC 分析法确定分析对象。（12 分）

解：（过程 8 分，分析 4 分）

各分项工程费用占总费用的百分比如下表：

分项工程	代号	费用(万元)	点总费用的百分比(%)
钢筋混凝土灌注桩	A	600	22.56
系梁	B	60	2.26
墩柱和墩台	C	200	7.52
后张 T 梁	D	800	30.08
混凝土铺装层	E	200	7.52
桥面防水	F	100	3.76
沥青混凝土铺装	G	700	26.32
合计		2660	

应选后张 T 梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为 VE 分析对象。

解：（过程 7 分，结果 5 分）

各分项工程费用占总费用的百分比如下表：

分项工程	代号	费用(万元)	占总费用的百分比(%)
钢筋混凝土灌注桩	A	590	23.33
系梁	B	50	1.98
墩柱和墩台	C	200	7.91
后张 T 梁	D	760	30.06
混凝土铺装层	E	200	7.91
桥面防水	F	88	3.48
沥青混凝土铺装	G	640	25.31
合计		2528	

应选后张 T 梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为 VE 分析对象。

7、某个项目设计生产能力为年产 50 万件产品，根据资料分析，估计单位产品价格为 100 元，单位产品可变成本 80 元，年固定成本为 300 万元，该产品销售税金及附加的合并税率为 5%。试求盈亏平衡点的产销量。

解： $BEP(Q) = 300 \text{ 万} / (100 - 80 - 100 \times 5\%) = 20 \text{ 万台}$

8、某个项目设计生产能力为年产 50 万件产品，根据资料分析，估计单位产品价格为 100 元，单位产品可变成本 80 元，年固定成本为 300 万元，该产品销售税金及附加的合并税率为 5%。试计算的生产能力利用率表示的盈亏平衡点。

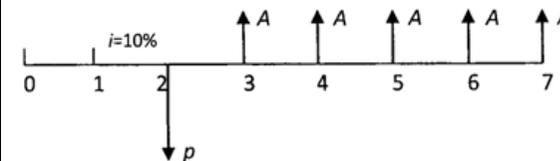
$$【解】BEP(\%) = \frac{300 \text{ 万}}{(100 - 80 - 100 \times 5\%) \times 50 \text{ 万}} \times 100\% = 40\%$$

9、某个项目设计生产能力为年产 50 万件产品，根据资料分析，估计单位产品价格为 100 元，单位产品可变成本 80 元，年固定成本为 300 万元，该产品销售税金及附加的合并税率为 5%。试求盈亏平衡点的产销量。

$$【解】BEP(Q) = 300 \text{ 万} / (100 - 80 - 100 \times 5\%) = 20 \text{ 万台}$$

10、某工厂计划在 2 年之后投资建--车间，需金额 P；从第 3 年末起的 5 年中，每年可获利 A，年利率为 10%，试绘制现金流量图。

解：该投资方案的现金流量图



11、某工程结构为钢筋混凝土框架，材料费、机械费、人工费总计为 17600 万元，已知相关参数如下表所示，求价值系数。（12 分）

解：计算结果见下表(计算对 5 个系数给满分，过程正确给 8 分)

零部件代号	一对一比较原则							功能系数 f_i	成本系数 c_i	价值系数 v_i	
	A	B	C	D	E	F	G				
A		1	0	1	1	1	1	5	0.238	0.1705	1.40
B	0		0	1	1	1	1	4	0.190	0.2273	1.84
C	1	1		1	1	1	1	6	0.286	0.4545	0.63
D	0	0	0		1	0	1	2	0.095	0.0568	1.67
E	0	0	0	0		0	1	1	0.048	0.0264	1.82
F	0	0	0	1	1		0	2	0.095	0.341	2.78
G	0	0	0	0	0	1		1	0.048	0.0264	1.82
小 计								21	1	1	

12、某工程结构为钢筋混凝土框架，材料费、机械费、人工费总计为 215000.00 元，建筑面积为 1691.73 平方米，各部分所占费用和成本系数如下表所示，求价值系数。(12 分)
解：计算结果见下表（计算对 5 个系数给满分，过程正确给 8 分）

零部件代号	一对一比较原则							功能系数 f_i	成本系数 c_i	价值系数 v_i	
	A	B	C	D	E	F	G				
A		1	0	1	1	1	1	5	0.238	0.140	1.70
B	0		0	1	1	1	1	4	0.190	0.186	1.02
C	1	1		1	1	1	1	6	0.286	0.349	0.82
D	0	0	0		1	0	1	2	0.095	0.047	2.02
E	0	0	0	0		0	1	1	0.048	0.093	0.52
F	0	0	0	1	1		0	2	0.095	0.163	0.58
G	0	0	0	0	0	1		1	0.048	0.023	2.08
小 计								21	1	1	

13、某工程一次投资 100 万元，随后 4 年每年等额收回 40 万元。已知基准贴现率为 10%，试计算该工程项目的净现值，并判断项目是否可行？

解：根据题意：

$$NPV = 40 \frac{(1+10\%)^4 - 1}{10\%(1+10\%)^4} - 100 = 26.79 \text{ 万元} > 0, \text{ 项目可行。}$$

14、某工程一次投资 100 万元，随后 4 年每年等额收回 40 万元。已知基准贴现率为 12%，试计算该工程项目的净现值，并判断项目是否可行？

【解】根据题意：

$$NPV = 40 \frac{(1+12\%)^4 - 1}{12\%(1+12\%)^4} - 100 = -28.05 \text{ 万元} < 0$$

项目不可行。

15、某工程一次投资 100 万元，随后 4 年每年等额收回 40 万元。已知基准贴现率为 8%，试计算该工程项目的净现值，并判断项目是否可行？

【解】根据题意：

$$NPV = 40 \frac{(1+8\%)^4 - 1}{8\%(1+8\%)^4} - 100 = 32.5 \text{ 万元} \text{ 项目可行 (5分)}$$

16、某工程一次投资 150 万元，随后 4 年每年等额收回 40 万元。已知基准贴现率为 8%，试计算该工程项目的净现值，并判断项目是否可行？

解：根据题意：

$$NPV = 40 \frac{(1+8\%)^4 - 1}{8\%(1+8\%)^4} - 150 = -17.51 \text{ 万元} < 0$$

项目不可行。

17、某工业项目建设投资额 8250 万元（不含建设期贷款利息），建设期贷款利息为 1200 万元，全部流动资金 700 万元，项目投产后正常年份的息税前利润 500 万元，该项目的总投资收益率是多少？

解： $ROI = \frac{EBIT}{TI} \times 100\% = \frac{500}{8250 + 1200 + 700} \times 100\% = 4.93\%$

18、某公司对收益率为 15% 的项目进行投资，希望 8 年后能得到 1000 万元，计算现在需要投资多少？

(已知: $F = P(1+i)^n$)

解: $F = 1000 \text{ 万} \quad n = 8 \quad i = 15\%$

$$P = F \frac{1}{(1+i)^n} = 1000 \frac{1}{(1+15\%)^8} = 327 \text{ (万元)}$$

19、某公司对收益率为 15% 的项目进行投资，希望 8 年后能得到 1000 万元，计算现在需要投资多少？

解: $F = 1000 \text{ 万}, n = 8, i = 15\%, P = 10001$

$$(1+15\%)^8 = 327 \text{ (万元)}$$

20、某公司进行技术改造，第一年年初贷款 100 万元，第 2 年年初贷款 200 万元，年利率 8%，第 4 年年末一次偿还，问共还款多少万元？

【解】先画现金流量图, 见图所示。

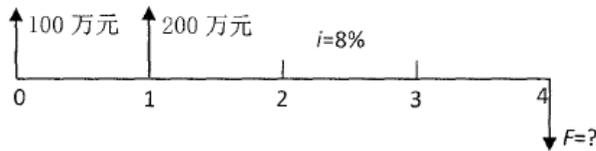


图 现金流量图

$$F = 100(1+8\%)^4 + 200(1+8\%)^3 = 387.99 \text{ 万元}$$

21、某公司生产某种产品, 设计年产销量为 3 万件, 每件的售价为 300 元, 单位产品的可变成本 120 元, 单位产品税金及附加 40 元, 年固定成本 280 万元。试求年利润为 140 万元时的年产销量是多少?

$$\text{解: } Q = (B + C_F) / (p - C_u - T_u) = (140 \text{ 万} + 280 \text{ 万}) / (300 - 120 - 40) = 3 \text{ 万件}$$

22、某公司生产某种结构件, 设计年产销量为 3 万件, 每件的售价为 300 元, 单位产品的可变成本 120 元, 单位产品营业税金及附加 40 元, 年固定成本 280 万元。

试求达到设计能力时盈利是多少?

$$\text{解: } B = p \times Q - C_u \times Q - C_F - T_u \times Q \\ = 300 \times 3 - 120 \times 3 - 280 - 40 \times 3 = 140 \text{ 万元}$$

23、某公司生产某种结构件, 设计年产销量为 3 万件, 每件的售价为 300 元, 单位产品的可变成本 120 元, 单位产品营业税金及附加 40 元, 年固定成本 280 万元。试求达到设计能力时盈利是多少?

34、某公司生产某种结构件, 设计年产销量为 3 万件, 每件的售价为 300 元, 单位产品的可变成本 120 元, 单位产品营业税金及附加 40 元, 年固定成本 280 万元。试求达到设计能力时盈利是多少?

$$\text{解: } B = p \times Q - C_u \times Q - C_F - T_u \times Q \\ 300 \times 3 - 120 \times 3 - 280 - 40 \times 3 = 140 \text{ 万元}$$

24、某公司生产某种结构件, 设计年产销量为 3 万件, 每件的售价为 300 元, 单位产品的可变成本 120 元, 单位产品营业税金及附加 40 元, 年固定成本 280 万元。试求盈亏平衡点的产销量。

【解】扣除固定成本, 单件利润: $300 - 120 - 40 = 140$ 元 盈亏点的年产销量 $= 280 / 140 = 2$ 万, 即年产 2 万时不赚不亏。

以下计算盈利时均以 2 万件为盈亏点代入计算。

达到设计能力的盈利: $(3-2) \times 140 = 140$ 万

年利润 100 万时的最低年产销量: $100 / 140 + 2 = 2.714$ 万件

25、某公司希望第 4 年末得到 800 万元的存款利息, 银行每年按 5% 利率付息, 现在应当存入多少本金?

【解】已知 $F = 80$ 万元, $n = 4$, $i = 5\%$ 求 P ?

$$F = P(1+i)^n = 800(1+5\%)^4 = 658.16 \text{ 万元}$$

即: 现应存入 658.16 万元。

26、某构件厂年生产能力 3 万件, 每件售价 300 元, 每件变动成本 120 元, 单件营业税及附加 40 元, 年固定成本 280 万元, 该构件厂达到设计能力时, 盈利是多少?

【解】该构件厂达到设计能力时盈利是:

$$3 \times 300 - 280 - 3(120 + 40) = 140 \text{ 万元 (5 分)}$$

27、某构件厂年生产能力 6 万件, 每件售价 400 元, 每件变动成本 150 元, 单件营业税及附加 50 元, 年固定成本 300 万元, 是确定该构件厂盈利 100 万元时的产销量?

【解】该构件厂盈利 100 万元时的产销量:

$$Q = (B + C_F) / (P - C_u - T_u) = (100 + 300) / (400 - 150 - 50) = 2 \text{ 万件 (5 分)}$$

28、某技术方案的初期投资额为 1500 万元, 此后每年年末的净现金流量为 200 万元, 若基准收益率为 10%, 方案的寿命期为 10 年, 该技术方案的财务净现值为多少? 方案是否可行?

【解】该技术方案的净现值为: $NPV = -1500 + 200(P/A, 10\%, 10) = 839$ (万元)

29、某技术方案的初期投资额为 1500 万元, 此后每年年末的净现金流量为 200 万元, 若基准收益率为 10%, 方案的寿命期为 10 年, 该技术方案的财务净现值为多少? 方案是否可行?

$$\text{(已知: } P = A \times \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} \text{)}$$

$$\text{解: } P = A \times \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} = 200 \times \frac{(1+10\%)^{10} - 1}{10\% \times (1+10\%)^{10}} = 1229 \text{ 万元}$$

该技术方案的净现值为: $NPV = 1229 - 1500 = -271$ (万元) < 0 . 方案不可行。

30、某技术方案的初期投资额为 1500 万元, 此后每年年末的净现金流量为 200 万元, 若基准收益率为 10%, 方案的寿命期为 10 年, 该技术方案的财务净现值为多少? 方案是否可行?

$$\text{解: } P = A \times \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} = 200 \times \frac{(1+10\%)^{10} - 1}{10\% \times (1+10\%)^{10}} = 1229 \text{ 万元}$$

该技术方案的净现值为: $NPV = 1229 - 1500 = -271$ (万元) < 0 . 方案不可行。

31、某技术方案的初期投资额为 2500 万元, 此后每年年末的净现金流量为 400 万元若基准收益率为 15%, 方案的寿命期为 15 年, 该技术方案的财务净现值为多少? 方案是否可行?

$$\text{解: } P = A \times \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} = 400 \times \frac{(1+15\%)^{15} - 1}{15\% \times (1+15\%)^{15}} = 2339 \text{ 万元}$$

该方案的财务净现值为: $NPV = 2339 - 2500 = -161$ (万元) < 0 方案不可行。

32、某技术方案的建设投资为 25000 万元, 流动资金为 5000 万元, 资本金为 15000 万元。其试运行阶段的年平均净利润为 3000 万元, 运营阶段的年平均净利润为 4500 万元。确定其资本金净利润率 ROE。

$$\text{【解】} ROE = \frac{NP}{EC} \times 100\% = \frac{4500}{15000} \times 100\% = 30\%$$

33、某技术方案年设计生产能力 20 万台, 产品单台售价 1600 元, 生产人员基本工资 1600 万/年, 设备折旧 850 万/年, 管理费 750 万/年, 原材料 16000 万/年, 包装费 1400 万/年, 生产用电 800 万/年。单台产品销售税金及附加 200 元, 该技术方案的盈亏平衡点的产销量。

【解】根据成本费用的性质。固定成本包括: 生产人员基本工资, 设备折旧费和管理费。求和等于 $(1600 + 850 + 750) = 3200$ 万元/年; 变动成本包括原材料, 包装费, 生产用电, 年变动成本 $(16000 + 1400 + 800) = 18200$ 万元/年。单台产品变动成本: $18200 / (20 \times 1000) = 910$ 元/台 应用盈亏点计算公式:

$$BEP(Q) = C_u / (P - C_u - T_u) = 3200 / (1600 - 910 - 200) = 6.5320 \text{ 万台}$$

34、某建设项目年设计生产能力为 10 万台, 年固定成本为 1000 万元, 产品单台销售价格为 900 元, 单台产品可变成本为 560 元, 单台产品销售税金及附加为 120 元。

计算用生产能力利用率表示的盈亏平衡点。

$$\text{【解: } BEP(\%) = 1000 / [(900 - 560 - 120) \times 10] \times 100\% = 45.45\%$$

35、某建设项目年设计生产能力为10万台，年固定成本为1200万元，产品单台销售价格为900元，单台产品可变成本为400元，单台产品销售税金及附加为100元。试求盈亏平衡点的产销量。

【解】 $BEP(Q) = 1200 / (900 - 400 - 100) = 3.0$ 万台 (5分)

36、某建设项目年设计生产能力为10万台，年固定成本为1200万元，产品单台销售价格为900元，单台产品可变成本为560元，单台产品销售税金及附加为120元。试求盈亏平衡点的产销量。

$$(已知: BEP_Q = \frac{C_F}{P - C_v - T_v})$$

解: $BEP(Q) = 12000000 / (900 - 560 - 120) = 54545$ 台

37、某企业购入一项原价为24300万元的固定资产，预计残值为300万元，耐用年限估计为4年，按年数总和法折旧。问：第三年的折旧率和折旧金额。

解：第三年折旧率 = $(4-2) / (4 \times (4+1) \div 2) = 2/10$
第三年折旧额 = $(24300-300) \times 2/10 = 4800$ 万元

38、某企业购入一项原价为2430万元的固定资产，预计残值为30万元，耐用年限估计为4年，按年数总和法折旧。问：第三年的折旧率和折旧金额。

解：第三年折旧率 = $(4-2) / (4 \times (4+1) \div 2) = 2/10$
第三年折旧额 = $(2430-30) \times 2/10 = 480$ 万元

39、某企业购入一项原价为2430万元的固定资产，预计残值为30万元，耐用年限估计为4年，按年数总和法折旧。问：第三年的折旧率和折旧金额。

$$\frac{4-2}{4 \times (4+1) \div 2} = \frac{2}{10}$$

【解】第三年折旧率 = $(4-2) / (4 \times (4+1) \div 2) = \frac{2}{10}$

第三年折旧额 = $(2430-30) \times 2/10 = 480$ 万元(5分)

40、某企业计划在年末存入银行一笔资金，从第二年起连续10年，在每年年末提取100万元。若利率为6%，问现在存款多少才能满足这一需要。(8分)

解：(过程5分，结果3分)

已知 $A = 100$ 万元, $i = 6\%$, $n = 10$

$$P = A \cdot \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i \cdot (1+i)^n} \right] = 100 \times \left[\frac{(1+6\%)^{10} - 1}{6\% \times (1+6\%)^{10}} \right] = 736 \text{万元}$$

因此,现在存款736万元才能满足这一需要。

41、某企业计划在年末存入银行一笔资金，从第二年起连续10年，在每年年末提取10万元，作为职工创新奖金发放，若利率为6%，问现在存款多少才能满足这一需要。(8分)

答案：解：(过程5分，结果3分)

已知 $A = 10$ 万元, $i = 6\%$, $n = 10$

$$P = A \cdot \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i \cdot (1+i)^n} \right] = 10 \times \left[\frac{(1+6\%)^{10} - 1}{6\% \times (1+6\%)^{10}} \right] = 73.6 \text{万元}$$

因此,现在存款73.6万元才能满足这一需要。

42、某企业计划自筹资金，计划在5年后扩建厂房，估计那时将需要资金1000万元，问从现在开始平均每年应积累资金多少？利率为5%。(8分)

答案：

已知 $F = 1000$ 万元, $i = 5\%$, $n = 5$

$$A = F \left[\frac{i}{(1+i)^n - 1} \right] = 1000 \left[\frac{5\%}{(1+5\%)^5 - 1} \right] = 180.95 \text{万元}$$

因此,从现在开始平均每年应积累资金180.85万元。

43、某企业计划自筹资金，在6年后扩建厂房，估计那时将需要资金1000万元，问从现在开始平均每年应积累资金多少？利率为6%。(8分)

解：(过程5分，结果3分)

已知 $F = 1000$ 万元, $i = 6\%$, $n = 6$

$$A = F \left[\frac{i}{(1+i)^n - 1} \right] = 1000 \left[\frac{6\%}{(1+6\%)^6 - 1} \right] = 143.36 \text{万元}$$

因此,从现在开始平均每年应积累资金143.36万元

44、某企业连续12年在每年年末存款2000万元，利率为4%，问第12年年末总共可以得到多少钱？(8分)

解：(过程5分，结果3分)

已知 $A = 2000$ 万元, $i = 4\%$, $n = 12$

$$F = A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i} \right] = 2000 \left[\frac{(1+4\%)^{12} - 1}{4\%} \right] = 30051.6 \text{万元}$$

因此,第12年年末总共可以得到30051.60万元。

45、某企业实施技术方案年总成本费用为500万元，销售费用、管理费用合计为总成本费用的15%，固定资产折旧费为40万元，摊销费为20万元，利息支出为20万元，试计算该技术方案年经营成本。

解：经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 摊销费 - 利息支出 = $500 - 40 - 20 - 20 = 420$ (万元)

46、某企业新实施技术方案年总成本费用为3000万元，销售费用、管理费用合计为总成本费用的20%，固定资产折旧费为350万元，摊销费为150万元，利息支出为80万元，试计算该技术方案年经营成本？

答案：解：经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 摊销费 - 利息支出 = $3000 - 350 - 150 - 80 = 2420$ (万元)。

47、某人连续10年在每年年末存款2000元，利率为3%，问第10年年末总共可以得到多少钱？(8分)

答案：

已知 $A = 2000$ 元, $i = 3\%$, $n = 10$

$$F = A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i} \right] = 2000 \left[\frac{(1+3\%)^{10} - 1}{3\%} \right] = 22927.76 \text{元}$$

因此,第10年年末总共可以得到22927.76元。

48、某人连续10年在每年年末存款5000元，利率为5%，问第10年年末总共可以得到多少钱？(8分)

已知 $A=5000$ 元, $i=5\%$, $n=10$

$$F=A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i} \right] = 5000 \left[\frac{(1+5\%)^{10} - 1}{5\%} \right] = 62889.46 \text{ 元}$$

因此,第 10 年年末总共可以得到 62889.46 元。

49、某人向银行借款 10 万元,时间为 10 年,年利率为 8%,每季度计息一次,到期一次还本付息,那么 10 年后他应该偿还银行多少钱? (8 分)

解: (过程 5 分, 结果 3 分)

每年计息 4 次,10 年计息次数为 40 次,每一计息期的有效利率为 $8\% \div 4 = 2\%$,则 10 年后的本利和为:

$$F=10 \times (1+2\%)^{40} = 22.08 \text{ 万元}$$

答:那么 10 年后他应该偿还银行 22.08 万元

50、某人向银行借款 20000 元,时间为 10 年,年利率为 8%,每季度计息一次,到期一次还本付息,那么 10 年后他应该偿还银行多少钱? (8 分)

解: (过程 5 分, 结果 3 分)

每年计息 4 次,10 年计息次数为 40 次,每一计息期的有效利率为 $8\% \div 4 = 2\%$,则 10 年后的本利和为:

$$F=20000 \times (1+2\%)^{40} = 44160.79 \text{ 元}$$

51、某设备 10 年前的原始成本为 1000 万元,目前的账面价值为 300 万元,现在的市场价值为 160 万元,该设备的沉入成本为多少?

【解】沉没成本 = $300 - 160 = 140$ 万元 (5 分)

52、某设备 6 年前的原始成本为 90000 元,目前的账面价值为 30000 元,现在的市场价值为 16000 元,该设备的沉入成本为多少?

解: 沉没成本 = $30000 - 16000 = 14000$ 元

53、某设备目前的账面价值为 33000 元,预计净残值为 3000 元,第 1 年设备运行成本为 600 元,此后每年运行成本均等递增 600 元,确定该设备的经济寿命?

$$\text{【解】 } N_0 = \sqrt{\frac{2(33000 - 3000)}{600}} = 10 \text{ 年 (5 分)}$$

54、某设备目前的账面价值为 50000 元,预计净残值为 5000 元,第 1 年设备运行成本为 500 元,此后每年运行成本均等递增 400 元,确定该设备的经济寿命?

$$\text{【解】 } N_0 = \sqrt{\frac{2(50000 - 5000)}{400}} = 15 \text{ 年 (5 分)}$$

55、某施工企业购买一台新型机械,价格为 60 万元,预计使用寿命为 3000 台班,净残值为购买价格的 5%,若按工作量法折旧,该挖土机每工作台班折旧费应为多少元。

解: 本题考查的是成本费用的计量。按工作量法折旧: $500000(1-3\%)/2000=242.50$ (万元)

56、某施工企业拟对外投资,希望从现在开始 5 年内,每年年末等额回收本金和利息 200 万元,若按复利计算,年利率 8%,企业现在应投资多少。(已知: $(P/F, 8\%, 5)=0.6808$, $(P/A, 8\%, 5)=3.9927$, $(F/A, 8\%, 5)=5.8666$)

答案:

解: 已知: $A=200$; $n=5$; $i=8\%$; 求 P_0

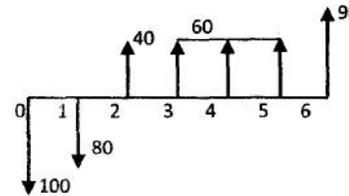
$$P=200 \left[\frac{P}{F}, 8\%, 5 \right] = 200 \times 3.9927 = 798.54 \text{ 万}$$

57、某施工企业向银行借款 1000 万元,年利率 8%,半年复利计息一次,第三年末还本付息,则到期时企业需偿还银行多少万元。

解: $P=1000$ 万, $i=8\%/2=4\%$, $n=2 \times 3=6$: 求 F

$$F=1000(1+4\%)^6 = 1265.3 \text{ 万元}$$

58、某投资方案的净现金流量如图所示,试计算其静态投资回收期?



净现金流量图 (万元)

【解】列出投资方案的累计现金流量情况表, 见表。

计算期	0	1	2	3	4	5	6
现金流入	—	—	40	60	60	60	90
现金流出	100	80	—	—	—	—	—
净现金流量	-100	-80	40	60	60	60	90
累计净现金流量	-100	-180	-140	-80	-20	40	130

根据公式

$$P_t = [\text{累计净现金流量开始出现正值的年份}] - 1 + \frac{\text{上一年累计净现金流量绝对值}}{\text{当年净现金流量}} \quad (5 \text{ 分})$$

$$\text{可有: } P_t = 5 - 1 + \frac{|-20|}{60} = 4.33 \text{ (年)}$$

59、某投资方案建设投资(含建设期利息)为 9000 万元,流动资金为 3000 万元,正常生产年份的净收益为 3000 万元,正常生产年份贷款利息为 500 万元,计算该投资方案的总投资收益率?

$$\text{【解】解: } ROI = \frac{EBIT}{TI} \times 100\% = \frac{3000}{9000 + 3000} \times 100\% = 25\%$$

60、某投资项目,计算期 5 年,每年年末等额收回 100 万元,问利率为 10%时,开始须一次投资多少?

解: 379.079 万元根据等额支付现值公式 $p=A(P/A, i, n)$

61、某投资者希望 5 年末有 10000 元资金,若每年存款金额相等,年利率为 10%,则该投资者每年末需存款多少元。

【解】根据题意 $F=10000, n=5, i=10\%$

$$A = F \times \frac{i}{(1+i)^n - 1} = 5000 \times \frac{10\%}{(1+10\%)^5 - 1} = 1638 \text{ 元} \quad (5 \text{ 分})$$

62、某项目财务现金流量表的数据如下表所示,计算该项目的静态投资回收期。

某项目财务现金流量表

单位:万元

计算期	0	1	2	3	4	5	6	7	8
1. 现金流入	—	—	—	800	1200	1200	1200	1200	1200
2. 现金流出	—	600	900	500	700	700	700	700	700
3. 净现金流量	—	-600	-900	300	500	500	500	500	500
4. 累计净现金流量	—								

【解】计算各年累计净现金流量填入表中:
某项目财务现金流量表单位: 万元

计算期	0	1	2	3	4	5	6	7	8
1. 现金流入	—	—	—	800	1200	1200	1200	1200	1200
2. 现金流出	—	600	900	500	700	700	700	700	700
3. 净现金流量	—	-600	-900	300	500	500	500	500	500
4. 累计净现金流量	—	-600	-1500	-1200	-700	-200	300	800	1300

静态投资回收期 $P_t = (6-1) + \frac{|-200|}{500} = 5.4$ 年(5分)

63、某项目的现金流量为第一年末投资 400 万元，第二年末至第十年末每年收入 120 万元，基准收益率为 8%，确定该项目的净现值及是否可行？

解:已知: $A=120$ 万, $i=8\%$, $n=9$ 求 P

第 1 年年末(第二年年初)现值 $P = A \cdot \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} = 120 \times \frac{(1+8\%)^9 - 1}{8\% \times (1+8\%)^9} = 749.63$ 万

元

第 1 年年末(第二年年初)净现值 $749.63 - 400 = 349.63$ 万余

该项目净现值: $349.23 \div (1+8\%) = 323.73$ 万元 > 0 . 方案可行.

64、某项目的现金流量为第一年末投资 400 万元，第二年末至第十年末每年收入 120 万元，基准收益率为 8%，确定该项目的净现值及是否可行？

2.某项目的现金流量为第一年末投资 400 万元，第二年末至第十年末每年收入 120 万元，基准收益率为 8%，确定该项目的净现值及是否可行？

解: 已知: $A=120$ 万, $i=8\%$, $n=9$ 求 P 第 1 年年末(第二年年初)现值 $P=A \cdot X$
($+120+8749.63$ 万元

第 1 年年末(第二年年初)净现值 $749.63-400=349.63$ 万余该项目净现值: $349.23 \div (1+8\%) - 323.73$

$$\times \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} = 120 \times \frac{(1+8\%)^9 - 1}{8\% \times (1+8\%)^9} = 749.63$$

万元 > 0 . 方案可行.

65、某项目的现金流量为第一年末投资 400 万元，第二年末至第十年末收入 120 万元，基准收益率为 8%，则该项目的净现值是多少?项目是否可行?

【解】第 1 年期末的净现值

$$NPV = 120 \frac{(1+8\%)^9 - 1}{8\%(1+8\%)^9} - 400 = 349.63 \text{ 万元}$$

第 1 年期初净现值: $NPV = \frac{349.63}{1.08} = 323.73$ 万元 > 0 项目可行 (5分)

66、某项目建设期末贷款本息和为 800 万元，按照贷款协议，运营期第 2-4 年采用等额还本付息方案全部还清，已知贷款利息 6%，则该项目运营期第 3 年应偿还的本息和是多少?

【解】根据题意分析，按照等额资金回收公式计算:

已知: $P=800$ 万元; $i=6\%$; $n=3$

$$A = P \frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1} = 800 \frac{6\%(1+6\%)^3}{(1+6\%)^3 - 1} = 299.29 \text{ 万元}$$

第 3 年应偿还的本息和:

$$299.29 \times (1+6\%) = 317.25 \text{ 万元(5分)}$$

67、某住宅工程，结构为钢筋混凝土框架，材料费、机械费、人工费总计为 216357.83 元，各部分所占费用如下表所示，求价值系数。(12分)

答案:

2. (12分)解: 计算结果见下表

零部件代号	一对一比较原则							积分	功能系数 f_i	成本系数 c_i	价值系数 v_i
	A	B	C	D	E	F	G				
A	1	0	1	1	1	1	5	0.238	0.139	1.71	
B	0	1	0	1	1	1	4	0.190	0.185	1.03	
C	1	1	1	1	1	1	6	0.286	0.347	0.82	
D	0	0	0	1	0	1	2	0.095	0.046	2.06	
E	0	0	0	0	1	0	1	0.048	0.093	0.52	
F	0	0	0	1	1	0	2	0.095	0.162	0.59	
G	0	0	0	0	0	1	1	0.048	0.028	1.71	
小 计								21	1	1	

68、某住宅工程，结构为钢筋混凝土框架，各部分所占费用如下表所示，求价值系数。(12分)
解: 计算结果见下表 (12分)

零部件代号	一对一比较原则							积分	功能系数 f_i	成本系数 c_i	价值系数 v_i
	A	B	C	D	E	F	G				
A		1	0	1	1	1	1	5	0.238	0.134	1.78
B	0		0	1	1	1	1	4	0.190	0.194	0.98
C	1	1		1	1	1	1	6	0.286	0.348	0.82
D	0	0	0		1	0	1	2	0.095	0.048	1.98
E	0	0	0	0		0	1	1	0.048	0.095	0.51
F	0	0	0	1	1		0	2	0.095	0.156	0.61
G	0	0	0	0	0	1		1	0.048	0.025	1.92
小计								21	1	1	

69、如果年利率为12%，在按月计息的情况下，半年的实际利率和实际年利率各是多少？

解：计息周期为一个月，则实际半年利率为：

$$i_{\text{实际}} = \left(1 + \frac{i_{\text{名}}}{m}\right)^m - 1 = \left(1 + 0.12/12\right)^6 - 1 = 0.0615 = 6.15\%$$

实际年利率为：

$$i_{\text{实际}} = \left(1 + \frac{i_{\text{名}}}{m}\right)^m - 1 = \left(1 + 0.12/12\right)^{12} - 1 = 12.683\% \text{ (2分)}$$

即，半年的实际利率为6.15%；实际年利率为12.683%。

70、向银行借款20000元，时间为10年，年利率为8%，每季度计息一次，到期一次还本付息，那么10年后应该偿还银行多少钱？

答案：解：(过程4分，结果4分)

每年计息4次，10年计息次数为40次，每一计息期的有效利率为 $8\% \div 4 = 2\%$ ，则10年后的本利和为：

$$F = 20000 \times (1 + 2\%)^{40} = 44160.79 \text{ 元}$$

计算选择题(13)--电大资源网: <http://www.dda123.cn/> (微信搜: 905080280)

1、当贴现率为15%时，某项目的净现值是340万元；当贴现率为18%时，净现值是-30万元，则其内部收益率是()。-->**17.76%**

2、每半年末存款5000元，年利率6%，每季复利计息一次。则2年末存款本息和为()元。-->**D.20924.38**

3、某厂欲积累一笔设备更新基金，用于4年后更新设备。此项投资总额为500万元，银行利率12%，每年末至少要存款()万元。-->**B.104.62**

4、某工程一次投资100万元，随后4年每年等额收回40万元。已知基准贴现率为8%，则该工程的净现值是()万元。-->**32.48**

5、某企业2013年新实施技术方案年总成本费用为300万元，销售费用、管理费用合计为总成本费用的15%，固定资产折旧费为35万元，摊销费为15万元，利息支出为8万元，则该技术方案年经营成本为()万元。-->**242**

6、某企业购入一项原价为2430万元的固定资产，预计残值为30万元，耐用年限估计为4年，按年数总和法折旧。问：第三年的折旧率和折旧金额()。-->**2/10, 480万元**

7、某企业拟实施一项技术改造方案，预计两年后运营获利，方案运营期10年，各年净收益为500万元，每年净收益的80%用于偿还贷款。贷款利率为6%，复利计息，借款期限为6年，如运营期各年年末还款，该企业期初最大贷款额为()。-->**A.1234万元**

8、某投资方案的净现金流量如图所示，其静态投资回收期为()元。-->**4.33年**

9、某投资者希望5年末有10000元资金，若每年存款金额相等，年利率为10%，则该投资者每年末需存款()元。-->**C.1638**

10、某项目的现金流量为第一年末投资400万元，第二年末至第十年末收入120万元，基准收益率为8%，则该项目的净现值及是否可行的结论为()元。-->**323.7万元, 可行**

11、某项目建设期末贷款本息和为800万元，按照贷款协议，运营期第2-4年采用等额还本付息方案全部还清，已知贷款利息6%，则该项目运营期第3年应偿还的本息和是()。-->**C.317.25万元**

12、年利率为8%，每季度计息一次，每季度末借款1400元，连续借16年，求与其等值的第16年末的将来值为()元。-->**D.178604.53**

13、如果年利率为12%，在按月计息的情况下，半年的实际利率和实际年利率各是()。-->**B.6.15%, 12.683%**