

单选(548)--

- 1、1月5日,甲向乙工厂购买50只花灯,用于庆祝元宵节。双方约定:元宵节前一天,双方一手交钱一手交货。下列情形中,允许当事人行使法定解除权的是()。-->**C.乙在元宵节的次日交货**
- 2、2011年2月,甲、乙签订一项房屋租赁合同。甲将房屋租给乙开办超市,月租金5万元,每月最后一天交付当月租金。合同自2011年3月1日生效。2011年3月1日甲把房屋钥匙交给了乙。3月底,乙以资金周转不畅为由,要求缓交租金,甲提出可以宽缓15天。此后,乙始终以种种借口拖延,至11月末,乙总计拖欠房租20余万元。下列各选项中说法正确的是-->**D.甲有权终止租赁关系,并要求乙补交其所欠的租金**
- 3、2011年5月6日,甲公司与乙公司签约,约定甲公司于6月1日付款,乙公司于6月15日交付“连升”牌自动扶梯。合同签订后10日,乙公司销售的他人的“连升”牌自动扶梯发生重大安全事故,质监局介入调查。合同签订后20日,甲、乙、丙三方合意,由丙公司承担付款义务。丙公司于6月1日未付款。下列表述正确的是()。-->**C.丙公司有权行使不安抗辩权**
- 4、4月18日,甲公司向乙公司发函:“出售医用外科口罩,2毛一个,量大从优,3个月内回复有效”,下列属于对该要约的承诺的是()。-->**B.5月17日,乙公司将2万元款项转账至甲公司账户,并回函:“已付款,请发货”**
- 5、75岁的张大爷乘坐公交车时,因前面一辆车发生急停,公交车司机紧急刹车把张大爷摔倒在车上,造成骨折,张大爷的医疗费等损失应()。-->**B.公交公司承担**

- 6、7月5日,甲向乙写信:“5000元购买你的全套茶具”。7月6日上午,乙向甲写信:“5000元出售我的全套茶具”。两封信均于7月6日下午到达对方。下列说法正确的是()。-->**D.若乙向甲写信的内容为:“6000元出售我的全套茶具”,甲、乙间的买卖合同不成立**
- 7、A公司欠B公司货款50万元人民币,B公司经与C公司商量,双方就B公司对A公司享有的债权签订了债权转让合同,B公司并将该转让合同通知了A公司。B公司和C公司的转让合同,称之为()。  
D.从合同
- 8、()是当事人一方以技术知识为对方解决特定技术问题所订立的合同。-->**B.技术服务合同**
- 9、()是合同当事人不履行合同义务所承担的民事法律后果。-->**C.违约责任**
- 10、()是解除权人单方面行使合同解除权而使合同效力终止。-->**A.单方解除**
- 11、()是以定金作为违约的赔偿金。-->**C.违约定金**
- 12、()是指以交付定金作为主合同的成立或有效要件。-->**B.成约定金**
- 13、()要求当事人在合同履行中应兼顾节约资源、保护生态环境。-->**D.绿色履行原则**
- 14、《担保法》规定,定金数额不得超过主债务标的额的(),否则超过部分不发生定金效力。-->**20%**
- 15、《合同法》要求借款合同应有借款币种的条款,该条款为合同的()。-->**B.主要条款**
- 16、《蒙特利尔公约》中关于“使用中”的界定是什么?  
B.从地面人员或机组为某一特定飞行而对航空器进行飞行前的准备时起,直到降落后24小时止
- 17、《民法典》第535条规定,“因债务人怠于行使其债权或者与该债权有关的从权利,影响债权人的到期债权实现的,债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人对相对人的权利,但是该权利专属于债务人自身的除外。代位权的行使范围以债权人的到期债权为限。”对该规定理解错误的是()。-->**B.代位权是债权人享有的约定权利**
- 18、《民法典》第537条规定:“人民法院认定代位权成立的,由债务人的相对人向债权人履行义务,债权人接受履行后,债权人与债务人、债务人与相对人之间相应的权利义务终止。”这体现了()。-->**B.我国法律对代位权行使采取了“直接清偿规则”**
- 19、《民法典》第551条规定,债务人将债务的全部或者部分转移给第三人的,应当经债权人同意。债务人或者第三人可以催告债权人在合理期限内予以同意,债权人未作表示的()。-->**B.视为不同意**
- 20、《民法典》第562条第2款规定:“当事人可以约定一方解除合同的事由。解除合同的事由发生时,()。”-->**B.解除权人可以解除合同**
- 21、《民法典》第701条规定,保证人()主张债务人对债权人的抗辩。债务人放弃抗辩的,保证人仍()向债权人主张抗辩。  
( ) -->**A.可以;有权**
- 22、《民法典》规定,当事人约定由第三人向债权人履行债务,第三人未履行债务或者履行债务不符合约定的,()应当向债权人承担违约责任。-->**B.债务人**

- 23、《民法典》规定,定作人未向承揽人支付报酬或者材料费等价款的,承揽人对完成的工作成果享有()或者有权拒绝交付,但是当事人另有约定的除外。-->**D.留置权**
- 24、《民法典》规定,委托人在接受中介人的服务后,利用中介人提供的交易机会或者媒介服务,绕开中介人直接订立合同的,下列说法正确的是()。-->**D.应当向中介人支付报酬**
- 25、《民法典》规定,租赁合同的期限不得超过()年,超过部分无效。-->**C.20年**
- 26、《维也纳条约法公约》规定条约的保留方式是什么?  
B.书面
- 27、按照《民法典》的规定,关于保理合同的当事人,以下哪一项表述是正确的-->**A.保理人与应收账款债权人**
- 28、按照合同或者其他合法方式取得财产的,财产所有权从()起转移,法律另有规定或者合同另有约定的除外。-->**A.财产交付时**
- 29、按照我国《合同法》第33条的规定,当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的,若合同要成立,对确认书的要求是()。-->**C.可以在合同成立之前要求签订确认书,签订确认书时合同成立**
- 30、保管合同的保管人拍卖、变卖其留置的保管物所得价款()。-->**C.扣除保管费用和其他费用后将剩余部分返还寄存人**
- 31、保管合同未约定保管期限的,保管人()返还保管物。-->**D.随时**
- 32、保管合同自()时成立,但当事人另有约定的除外。-->**保管物交付时**
- 33、保理人向应收账款债务人发出应收账款转让通知的,()表明保理人身份并附有必要凭证。-->**A.应当**
- 34、保证合同是主债权债务合同的从合同。主债权债务合同无效的,()但是法律另有规定的除外。-->**A.保证合同无效**
- 35、保证人与债权人()。-->**应以书面形式订立保证合同**
- 36、标的物提存后,毁损、灭失的风险由()承担。-->**A.提存受领人**
- 37、不符合要求。于是超市要求服装厂以退货或者降低价格来弥补损失。服装厂的违约属于实际违约中的()。-->**不完全履行**
- 38、采取格式条款订立合同的,若格式条款和非格式条款不一致的,应当采用()。-->**C.非格式条款**
- 39、采取数据电文形式订立合同的,合同的成立地为()。-->**C.收件人的主营业地**
- 40、采用数据电文形式订立合同,收件人指定计算机系统接收数据电文的,要约到达受要约人的时间是()。-->**A.该数据电文进入该特定系统的时间**
- 41、采用数据电文形式订立合同的,合同的成立地点为()。-->**C.收件人的主营业地**
- 42、采用数据电文形式订立合同的,收件人的()为合同成立的地点。-->**A.主营业地**
- 43、仓储合同的储存期间届满,存货人不提取仓储物的,保管人()。-->**D.可催告其合理期限内提取,期限届满仍不提取的,可以提存仓储物**
- 44、仓储合同自()时成立。-->**D.保管人和存货人意思表示一致**
- 45、曹某因出国留学,把自己的几幅贵重字画交给朋友张某保管,曹某将字画放于卧室,一日,卧室的暖气管道突然破裂,字画侵

水受损，下列说法正确的是（）。-->**C. 张某系无偿保管且无重大过失或故意，不应赔偿**

46、撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起（）。-->**B. 1年内行使**

47、撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使。自债务人的行为发生之日起（）年内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。-->**C. 5年**

48、承揽合同成立后，（）。-->**D. 定作人有权任意解除合同，但要赔偿承揽人因此造成的损失**

49、承揽合同对材料的风险，实行（）主义，即由定作人提供材料的，应由（）承担风险；由承揽人提供材料的，应由（）承担风险。（）-->**B. 所有人；定作人；承揽人**

50、承揽合同中承揽人不完全给付责任的归责原则实行的是（）。-->**A. 严格责任原则**

51、承揽人将辅助工作转包给第三人的，应由（）完成的工作质量向定作人负责。-->**B. 承揽人对第三人**

52、承揽人擅自将承揽的主要工作任务交由第三人完成，定作人的权利有（）。-->**A. 可以解除合同**

53、承揽人有完成承揽工作的义务，该义务要求（）。-->**A. 承揽人须在约定的期限内、以自己的工作依照定作人的要求完成工作**

54、承揽人在规定期限内交付已完成的工作成果，但因定作人拒收或受领迟延而未交付时，定做物意外灭失的风险则由（）负担。-->**A. 定作人**

55、承揽人在履行承揽合同中的下列行为，属于违约行为的是（）。-->**B. 承揽人发现定作人提供的材料不合格，遂自行更换为自己确认合格的材料**

56、承诺应当以通知的方式作出；但是，根据交易习惯或者（）表明可以通过行为作出承诺的除外。-->**A. 要约**

57、承租人在房屋租赁期间死亡，则与其生前共同居住的人（）。-->**C. 可以按照原租赁合同续租该房屋**

58、出卖具有知识产权的计算机软件等标的物的，除法律另有规定或者当事人另有约定的以外，该标的物的知识产权（）。-->**B. 不属于买受人**

59、出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由（）承担。-->**A. 买受人**

60、除当事人另有约定，共同承揽人对定作人（）。-->**D. 承担连带责任**

61、除法律另有规定或者当事人另有约定，买卖合同标的物的毁损、灭失的风险在标的物交付之前由（）。-->**B. 出卖人承担**

62、存货人不支付费用的，仓管人可以行使（）。-->**B. 留置权**

63、代位权的行使范围以债权人的到期债权为限。债权人行使代位权的必要费用，由（）负担。-->**A. 债务人**

64、代位权行使的费用由（）。-->**A. 债务人承担**

65、当借款合同双方当事人不能确定支付利息的期限时，借款期间不满（）的，应当在返还借款时一并支付。-->**C. 一年**

66、当借款合同双方当事人不能确定支付利息期限时，借款期间不满（）的，应当在退还借款时一并支付。-->**C. 12个月**

67、当某一合同既存在格式条款，又存在非格式合同条款，例如补充协议时，若格式条款和非格式条款不一致的，应当采用（）。-->**C. 非格式条款**

68、当融资租赁合同无效时，关于租赁物的归属说法有误的是（）-->**C. 不管有无约定，均应返还出租人**

69、当事人采用信件、数据电文等形式订立合同要求签订确认书的，（）时合同成立。-->**A. 签订确认书**

70、当事人对合同变更的内容约定不明确的，（）。-->**C. 推定为未变更**

71、当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方（）。-->**A. 可以选择适用违约金或者定金条款**

72、当事人没有约定检验期限的，买受人应当在发现或者应当发现标的物的数量或者质量不符合约定的合理期限内通知出卖人。买受人在合理期限内未通知或者自收到标的物之日起（）年内未通知出卖人的，视为标的物的数量或者质量符合约定。-->**A. 二**

73、当事人没有约定交付地点或者约定不明确，且依照《合同法》第61条的规定仍不能确定的，若买卖合同标的物不需要运输，且出卖人和买受人订立合同时不知道标的物在某一地点的，交付标的物的地点应当为（）。-->**D. 出卖人订立合同时的营业地**

74、当事人如果认为约定的违约金过高或者过低的，可以（）。-->**B. 单方向仲裁机构或者人民法院请求调整违约金数额**

75、当事人一方不履行预约合同约定的订立合同义务的，对方可以请求其承担预约合同的（）责任。-->**A. 违约**

76、当事人约定有追索权保理的，保理人可以向应收账款债权人主张返还保理融资款本息或者回购应收账款债权，也可以向应收账款债务人（）-->**C. 主张应收账款债权**

77、当事人在合同中，既约定违约金又约定定金的，一方违约时，守约方的正确适用方式是（）。-->**A. 选择适用违约金或者定金条款**

78、当事人在合同中约定有定金和违约金的情况时，可以（）。-->**A. 可以选择适用定金或者违约金**

79、缔约过失责任是在订立合同（）产生的义务。-->**B. 过程中**

80、调整保险合同的民事特别法有（）。-->**C. 《保险法》**

81、定金的数额由当事人约定；但是，不得超过主合同标的额的（），超过部分不产生定金的效力。-->**A. 20%**

82、定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以（）。-->**C. 催告定作人在合理期限内履行义务，并可以顺延履行期限；定作人逾期不履行的，承揽人可以解除合同**

83、对撤销权的行使首先应审查撤销权的主体、产生条件、行使范围，该审查权由（）依法行使。-->**A. 人民法院**

84、对法人超出经营范围经营的行为，在相对人善意时（）。-->**C. 对法人有效**

85、对一般条款没有约定或约定不明确的，可以（）。-->**B. 协议补充**

86、对于可撤销合同，撤销权的除斥期间为具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起（）。-->**B. 一年**

87、对于外包装或货物上标明了有效期或合同中申明了有效期的货物，保管人应在失效期到来的（）前通知存货人或仓单持有人。-->**D. 60天**

88、法律对格式条款作出特别限制的目的在于（）。-->**C. 在尽可能在公平的前提下，保证处在弱势的相对人的利益受到切实保障**

89、法律规定可以抵销的债权有（）。-->**C. 购货款债权**

90、法律规定应当采用书面形式的合同，当事人未采用书面形式，但已履行主要义务的，该合同（）。-->**A. 有效成立**

91、凡发生下列情况之一的，允许解除合同（）。-->**由于不可抗力致使合同不能履行**

92、方某为送溺某生日礼物，特向余某定做一件玉器。订货单上，方某指示余某将玉器交给汤某，并将订货情况告知汤某。玉器制好后，余某委托朱某将玉器交给汤某，朱某不慎将玉器碰坏。下列表述正确的是（）。-->**D. 方某有权要求余某承担违约责任**

93、房屋出租人若要出租的房屋，应提前通知承租人。一般期限为（）。-->**D. 3个月**

94、房屋租赁合同的承租人（）不交租金的，出租人有权解除合同。-->**C. 在出租人确定的合理期内**

95、房屋租赁合同的承租人累计（）不交租金的，出租人有权终止租赁关系。-->**C. 6个月**

96、分期付款的买受人未支付到期价款的金额达到全部价款的（），出卖人可要求买受人支付全部价款或者解除合同。-->**D. 五分之一**

97、分期付款的买受人未支付到期价款的数额达到全部价款的（），经催告后在合理期限内仍未支付到期价款的，出卖人可以请求买受人支付全部价款或者解除合同。-->**C. 五分之一**

98、分期付款的买受人未支付到期价款的数额达到全部价款的五分之一，经催告后在合理期限内仍未支付到期价款的，出卖人可以请求买受人（）。-->**A. 支付全部价款或者解除合同**

99、附期限合同中（）不属于期限的设定方法。-->**D. 当事人未约定的时间**

100、附义务的赠与合同中，受赠人无正当理由不履行附随义务的，赠与人有权（）赠与合同。-->**A. 撤销**

101、根据《担保法》的规定，定金合同（）。-->**D. 必须采用书面形式订立**

102、根据《合同法》第58条规定，合同无效或者被撤销后，对因该合同取得的财产的处理方法是（）。-->**C. 应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿**

103、根据《合同法》规定，标的物在订立合同之前已为买受人占有的，合同生效的时间为（）。-->**交付时间**

104、根据《合同法》规定，以下合同中可以转让的是（）。-->**买卖合同**

105、根据《民法典》的规定，抵销（）。-->**D. 不得附条件或者期限**

106、根据《民法典》的规定，下列事项中（）属于《民法典》合同编的调整对象。-->**D. 参加运动会前，运动员投保意外伤害险**

107、根据《民法典》规定，格式条款和非格式条款不一致的，应当采用（）。-->**C. 非格式条款**

108、根据《民法典》规定，我国代位权行使方式是（）。-->**B. 债权人通过诉讼方式行使**

109、根据《民法通则》的规定，因侵权行为所产生的请求权的时效期间一般为（）。-->**2年**

110、根据法律有无特别规定，可以将买卖合同分为以下哪种类型（）。-->**A. 一般买卖合同和特种买卖合同**

111、根据合同当事人是否互享权利、负有义务，可将合同分为（）。-->**B. 单务合同与双务合同**

112、根据合同法的规定，抵销（）。-->**C. 不得附条件或者期限**

113、根据合同法律制度的规定，下列关于赠与合同撤销规则的表述中，正确的是（）。-->**A. 受赠人有法律规定的忘恩行为时，即使赠与具有救灾性质，赠与人也可以撤销赠与**

114、根据合同间的（ ）关系，可以将合同分为主合同和从合同。  
-->A.主从依附

115、根据我国《合同法》的规定，债权人以自己的名义，（ ）。  
-->A.并须以诉讼的方式行使代位权

116、根据我国《合同法》规定，下列各项中，属于实践合同的是（ ）。-->C.保管合同

117、根据我国《提存公证规则》的规定，不适合作为提存的标的物的是（ ）。-->B.农副产品

118、根据我国法律，下列不得作为融资租赁物的是（ ）。-->C.土地

119、根据我国司法部颁布的《提存公证规则》，我国的提存机关为（ ）。-->A.债务履行地的公证机关

120、根据有关规定，不履行涉外货物买卖合同所产生的赔偿请求权的时效期间为（ ）。-->D.4年

121、根据债权性质及相关法律规定，下列债权不得让与的有（ ）。  
-->B.王某基于对李某的信任签订雇佣合同所享有的债权

122、根据债权性质及相关法律规定，下列债权可以让与的有（ ）。  
-->D.刘某基于买卖合同享有的请求债务人陈某偿还10万元的债权

123、公民甲、乙、丙三人共同出资经营一个小饭馆，他们之间的关系属于（ ）。-->C.合伙合同关系

124、公序良俗原则中的公序是指社会的（ ）。-->B.公共秩序

125、供用水合同主要适用于（ ）。-->城市的供水

126、共同承揽人对定作人（ ）。-->A.承担连带责任

127、雇员在雇佣合同终止后，应当对雇主的商业秘密等情况负有保密义务，体现了合同法的（ ）。-->C.诚信原则

128、关于《民法典》合同编，下列说法不正确的是（ ）。-->C.《民法典》合同编调整的范围仅限于合同关系

129、关于保证合同，下列表述正确的是（ ）。-->C.从事经营活动的事业单位、社会团体为保证人的，如无其他导致保证合同无效的情况，其所签订的保证合同应当认定为有效

130、关于承揽合同解除权的说法中，正确的是（ ）。-->D.定作人可以随时解除合同，但要赔偿承揽人因此造成的损失

131、关于承揽合同中的任意解除权，下列表述正确的是（ ）。-->A.仅定做人享有

132、关于供用电合同，下列说法有误的是（ ）。-->B.不属于双务有偿合同

133、关于合伙合同的法律特征，以下哪一项表述是正确的-->C.合伙合同是共同法律行为

134、关于合同的成立，下列说法不正确的是（ ）。-->B.通过互联网订立的合同，自付款成功时成立

135、关于合同的无效，下列说法不正确的是（ ）。-->C.需要当事人在一定期间内主张

136、关于合同履行的主体，下列说法正确的是（ ）。-->C.第三人代为履行后，在债权人与第三人之间发生债权转让的法律效果

137、关于建设工程合同的下列说法中正确的是（ ）。-->D.承包人经发包人同意，可以将承包的部分工作交第三人完成

138、关于借款合同，下列说法正确的是（ ）。-->D.属于有名合同

139、关于借款合同的质押担保，下列说法有误的是（ ）。-->D.分为动产质押和不动产质押

140、关于借款合同的质押担保，下列说法有误的是（ ）。-->D.分为动产质押和不动产质押

141、关于可撤销合同的撤销权，下列说法正确的是（ ）。-->C.自合同成立起五年内没有行使撤销权的，撤销权消灭

142、关于免责的债务承担，下列说法正确的是（ ）。-->B.债权人可以与第三人订立债务承担合同免除债务人的债务

143、关于融资租赁合同的法律特征，下列说法有误的是（ ）。-->A.出租人对租赁物负有瑕疵担保责任

144、关于试用买卖，下列说法错误的是（ ）。-->C.买受人在试用期间不能拒绝购买

145、关于双务合同的不安抗辩权，下列说法错误的是（ ）。-->B.行使不安抗辩权的当事人中止履行后，有证据证明后给付人在合理期限内未恢复履行能力并且未提供适当担保时，就可以解除合同

146、关于违约责任，下列选项中正确的是（ ）。-->D.违约责任和侵权责任可以竞合

147、关于效力未定的合同，下列说法不正确的是（ ）。-->B.限制行为能力人所订立的与其年龄、智力、精神状况相适应的合同，效力未定

148、关于要约撤回和要约撤销说法中，不正确的是（ ）。-->如果撤回要约的通知与要约同时到达受要约人，撤回要约的通知无效

149、关于要约的效力，下列说法正确的是（ ）。-->A.受要约人须在要约效力的存续期限内作出承诺

150、关于要约生效的时间，下列说法正确的是（ ）。-->以非对话方式作出的采用数据电文形式的要约，相对人指定特定系统接收数据电文的，该数据电文进入该特定系统时生效。以非对话方式作出的采用数据电文形式的要约，当事人可以对要约生效的时间另行约定

151、关于要约生效的时间，下列说法正确的是（ ）。-->B.可分为现实赠与合同和非现实赠与合同

152、关于赠与合同，下列说法有误的是（ ）。-->B.可分为现实赠与合同和非现实赠与合同

153、关于赠与合同，下列说法有误的是（ ）。-->D.不属于诺成合同

154、关于债权人撤销权，下列说法正确的是（ ）。-->C.撤销权受除斥期间的限制

155、关于债权人撤销权，下列说法正确的是（ ）。-->D.如撤销后债务人怠于行使其对相对人的返还请求权等权利的，债权人仍可主张代位权

156、关于租赁合同的法律特征以下说法有误的是（ ）。-->B.不具有临时性

157、关于租赁合同的性质，下列说法正确的是（ ）。-->A.双务合同

158、合伙合同有效期间，合伙人以外的第三人要求加入的，下面说法正确的是（ ）。-->B.合同有约定的，依约定处理；没有约定的，须经经合伙人全体一致同意

159、合伙合同制度规范的是（ ），而《合伙企业法》及合伙协议制度规范的是（ ）。-->A.契约型合伙；组织体型合伙即合伙企业

160、合伙期限届满，合伙人继续执行合伙事务，其他合伙人没有提出异议的，原合伙合同继续有效，但合同期限为（ ）。-->C.60年

161、合伙人不得因（ ）而请求支付报酬，但是合伙合同另有约定的除外。-->A.执行合伙事务

162、合同必要条款由当事人一方为了重复使用而预先拟定，另一方当事人无法就合同内容进行磋商、变更，只有作出同意的意思表示方可缔约的合同是（ ）。-->B.格式合同

163、合同变更是一项法律行为，因此，当事人双方（ ）。-->B.应签订书面协议

164、合同成立的（ ）对于确定合同纠纷的诉讼管辖有很大关系。  
-->A.地点

165、合同成立的地点为（ ）。-->B.承诺生效地

166、合同成立的根本标志即在于当事人的意思表示一致，它是指（ ）。-->A.合同的当事人必须就合同的主要条款已做出了一致的意思表示

167、合同成立的一般时间为（ ）。  
B. 承诺生效时间

168、合同成立时，采用数据电文形式订立合同的，合同的成立地点为（ ）。-->C.收件人的主营业地

169、合同成立时间（ ）。-->B.承诺生效时间

170、合同当事人对合同履行地点没有约定或约定不明确的，事后未达成协议的，则（ ）。-->给付货币的，在接受货币一方所在地履行

171、合同的变更，仅仅涉及（ ）变更。-->B.内容的局部

172、合同的变更，在一般情况下都是指（ ），由当事人达成协议而对其内容进行修改和补充。-->A.依法成立的合同于其尚未履行或者尚未完全履行完毕之前

173、合同的订立必须要经过的法定阶段有（ ）。-->A.要约和承诺

174、合同的价款或者报酬约定不明确的合同履行的规则是（ ）。-->A.按照订立合同时履行地的市场价格履行

175、合同的价款或者报酬约定不明确时，应当（ ）。-->D.先由当事人协议补充

176、合同的履行的前提是合同（ ）。-->C.有效

177、合同的转让就是合同的（ ）。-->A.主体的变更

178、合同法本质上是（ ）的法律规范。-->C.财产流转关系

179、合同法调整的是（ ）。-->动态的财产流转关系

180、合同法规定的撤销权的行使期间为（ ）。-->1年

181、合同法律关系是由（ ）三要素所构成。-->A.主体、客体、内容

182、合同法律效力的主要内容和整个合同法的核心是（ ）。-->C.合同的履行

183、合同根据其成立是否需要实际交付实物为标准可分为（ ）。-->诺成合同和实践合同

184、合同履行费用的负担不明确的，由（A履行义务的一方）负担。  
-->

185、合同是（ ）的法律行为。-->D.双方或多方

186、合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止（ ）关系的协议。-->民事权利义务

187、合同无效和被撤销的，（ ）。-->B.民事法律行为有可能部分无效

188、合同无效后，合同中解决争议的条款（）。-->**A.有效**  
189、合同无效后，合同中解决争议的条款（）。-->**B.继续有效**  
190、合同义务转移时，下列从属于主债务的从债务中（）并不一并移转于承担人承担。-->**C.未经保证人同意的保证债务**  
191、合同因一方违约而发生合同的解除，合同中的违约金条款（）-->**B.并不因此而失效**  
192、合同杖行费用的负担不明确的，由（）负担。-->**A.履行义务的一方**  
193、合同终止后，关于合同结算和清理的条款（）。-->**A.继续有效**  
194、合同转让是合同的（）。-->**A.主体的变更**  
195、合意变更的唯一条件是当事人（）。-->**C.协商一致**  
196、货运合同的货物（）。-->**B.在运输过程中因自然属性或者合理的损耗减少的，承运人不负责赔偿**  
197、技术合作开发合同中的法定风险负担原则是（）。-->**B.由双方当事人合理分担**  
198、技术开发合同（）。-->**A.应当采用书面形式**  
199、技术开发合同中双方未约定风险负担的，由（）。-->**C.双方当事人合理负担风险**  
200、甲 2021 年 5 月 10 日与乙订立书面合同，约定甲乙于 2022 年 1 月 30 日正式签订房屋买卖合同，甲 2021 年 5 月 10 日与乙订立的书面合同为（）。-->**B.预约合同**  
201、甲、乙采用书面形式订立房屋租赁合同，该房屋位于甲地，双方在乙地就合同的主要条款达成一致，甲于丙地在合同上盖章，乙于丁地在合同上按指印，合同在丁地履行。关于该合同签订地，下列选项正确的是（）。-->**D.丁地**  
202、甲、乙订立一份价款为 10 万元的图书买卖合同，约定甲先支付书款，乙在两个月后交付图书。甲由于资金周转困难只交付 5 万元，答应余款尽快支付，但乙不同意。两个月后甲要求乙交付图书，遭乙拒绝。下列表述正确的是（）  
D.乙有权拒绝交付与 5 万元书款价值相当的部分图书  
203、甲、乙合作开发某产品，双方就专利申请权的归属未作约定。产品开发出来后，如果就该产品申请专利，则以下说法中不正确的有：（）。-->**D.若甲不同意申请专利，乙得单独申请**  
204、甲、乙签订货物买卖合同，约定由甲代办托运。甲遂与丙签订运输合同，合同中载明乙为收货人。运输途中，因丙的驾驶员丁的重大过失发生交通事故，致货物受损，无法向乙按约交货。下列各选项中说法正确的是（）。-->**A.乙有权请求甲承担违约责任**  
205、甲、乙双方互负债务，没有先后履行顺序，一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求，一方在对方履行债务不符合约定时有权拒绝其相应的履行要求。这在我国合同法理论上称为（）。-->**同时履行抗辩权**  
206、甲、乙同为儿童玩具生产商。六一前夕，丙与甲商谈进货事宜。乙知道后向丙提出更优惠条件，并指使丁假借订货与甲接洽，报价高于丙以阻止甲与丙签约。丙经比较与乙签约，丁随即终止与甲的谈判，甲因此遭受损失。对此，下列说法正确的是（）。-->**C.丁应对甲承担缔约过失责任**  
207、甲厂与乙运输公司签订货物运输合同，但货物在运输过程中因不可抗力灭失，乙的权利是（）。-->**不可以要求甲支付运费**

208、甲大学与乙公司签订建设工程施工合同，由乙为甲承建新教学楼。经甲同意，乙将主体结构的施工分包给丙公司。整个教学楼工程经验收合格，甲向乙支付了部分工程款，乙并未向丙支付工程款。请问：下列叙述正确的是-->**C.丙可以乙为被告诉请支付工程款**  
209、甲对乙声称：“我打算卖掉家中祖传的一套家具”，乙立即向甲表示：“我愿意以 10 万元价值购买此套家具”。下列判断正确的是（）。  
D.乙对甲的表示构成要约  
210、甲对乙享有 40 万元到期债权，乙无其他财产，丙向乙借款 60 万元且已届清偿期，乙怠于行使其债权。下列说法正确的是（）。-->**D.若丙与乙的借款合同中约定了仲裁条款，甲应以诉讼的方式行使代位权**  
211、甲公司盗取了乙公司的技术秘密成果，并以自己的名义转让给了不知情的丙公司，丙公司按照该技术成果进行生产，乙公司发现后，采取的如下救济措施中，哪个不予支持？（）。-->**C.要求丙公司支付使用费**  
212、甲公司的业务经理乙经常出差，甲公司便与丙保险公司签订人身意外事故保险合同，合同约定甲公司为投保人，乙为被保险人，丙为保险人。合同理论上称该类合同为（）。-->**B.为第三人利益订立的合同**  
213、甲公司对乙公司享有 10 万元债权，乙公司对丙公司享有 20 万元债权。甲公司将其债权转让给丁公司并通知了乙公司，丙公司未经乙公司同意，将其债务转移给戊公司。如丁公司对戊公司提起代位权诉讼，戊公司下列抗辩理由能够成立的是（）。-->**B.丙公司转移债务未经乙公司同意**  
214、甲公司和乙公司签订了一份技术合同。按照合同约定，甲公司为乙公司解决某项技术开发中的一个特定技术问题，乙公司提供技术资料和工作条件。甲公司在提供技术服务的过程中，利用乙公司提供的技术资料和工作条件又完成了一项新的技术成果。由于双方对此没有约定，则该项技术成果依法（）。-->**A.属于甲公司**  
215、甲公司将其一项发明专利申请权转让给乙公司，双方签订了书面协议，但未办理登记。在申请专利过程中，发现一份与甲公司所申请的发明专利基本类似的专利申请被知识产权局受理，且在甲公司专利申请之前公开，知识产权局要求甲公司在规定期限内陈述意见或者对申请进行修改。由于甲公司未在规定期限内陈述意见，故其专利申请被视为撤回。为履行专利申请权转让合同，双方发生纠纷。下列说法正确的是：（）。-->**A.乙公司有权解除合同**  
216、甲公司欠乙公司 5 万元贷款。后甲乙公司因市场竞争需要签订合并协议。根据协议，乙公司失去了独立法人资格，成为了甲公司的一部分。上述 5 万元的债权债务合于甲公司一身的现象，合同法理论上称为（）-->**C.混同**  
217、甲公司通过电视发布广告，称有 100 辆某种小型汽车，每辆价格 15 万元，广告有效期为 10 天。乙公司看到广告后第 5 天自带汇票去甲公司买车，但此时车已经全部售完，无货可供。下列选项正确的是（）。-->**A.甲构成违约**  
218、甲公司向乙公司购买化工原料 10 吨，每吨价款 5 千元。合同中约定 2 个月后履行，在此期间若该原料价格上涨，甲公司可以解除合同。合同签订 1 个月后改化工原料价格果然上涨，乙公

司多次致电于甲公司询问甲公司是否解除合同，甲公司未予答复。关于本案的表述正确的是（）。-->**A.合同有效**  
219、甲公司向乙公司转让了一项技术秘密。技术合同履行完毕后，经查该技术秘密是甲公司通过不正当手段从丙公司获得的，但乙公司对此并不知情，且支付了合理对价。下列表述正确的是-->**C.乙公司可在其取得时的范围内继续使用该技术秘密，但应向丙公司支付合理的使用费**  
220、甲公司向乙家具厂购买家具一批，价款 30 万元，双方约定按照甲公司提供的样品为家具质量标准，并约定违约的一方应支付违约金 10 万元。后来，乙家具厂提供的家具不符合约定的样品，甲公司要求乙家具厂支付违约金 10 万元。经查，乙家具厂的违约行为给甲公司造成的损失是轻微的。关于本案，下列选项中表述正确的是（）。-->**D.乙家具厂可以请求人民法院或仲裁机构减少违约金的数额**  
221、甲公司销售货物给乙公司，乙公司应付 100 万价款，2022 年底前付清。双方还特别约定，甲公司不得向第三方转让债权。2021 年 8 月，甲公司与丙公司订立债权转让，将该笔债权转让给丙。丙在查阅甲与乙之间的购销合同时，知晓了该债权不得转让的约定，但仍接受了应收账款的转让。以下选项中正确的是  
C.如 2022 年 9 月丙公司向乙公司要求付款，后者可以清偿期未届满为由拒绝支付  
222、甲公司与乙公司订立合同，规定甲公司应于某年 8 月 1 日交货，乙公司应于 8 月 7 日付款。7 月底，甲公司发现乙公司财产状况恶化，无支付货款的能力，并有确切的证据，遂提出终止合同，但乙公司未允。基于上因素，甲公司于 8 月 1 日未按约定交货。依据合同法原理，有关本案的正确表述是（）。-->**A.甲公司有权不按合同约定交货，除非乙公司提供了相应的担保**  
223、甲公司与乙公司订立合同后，甲公司将该合同转让给丙公司，这种情形就发生（）。-->**B.债的移转**  
224、甲公司与乙公司签订了所有权保留买卖合同，约定甲公司作为卖方向乙公司交付一套机器设备，乙公司支付完全部价款之前，甲公司保留该套设备的所有权，后乙公司未按约定支付价款，关于该情况，下列说法错误的是（）。-->**B.甲公司无权取回该机器设备**  
225、甲公司与乙公司签订了一份书面合同，甲公司签字、盖章后邮寄给乙公司签字盖章。则该合同成立时间（）  
D.乙公司签字盖章时  
226、甲公司与乙公司签订买卖合同。合同约定甲公司先交货。交货前夕，甲公司派人调查乙公司的偿债能力，有确切材料证明乙公司负债累累，根本不能按时支付货款。甲公司遂暂时不向乙公司交货。甲公司的行为是（）。-->**D.行使不安抗辩权**  
227、甲公司与乙公司签订项目建设合同，约定由甲公司建设某道路工程；由乙公司垫资完成该项工程，甲公司依约回购。但案涉工程未取得国有土地使用权证以及规划许可证，亦未办理招投标手续。后因双方对工程款结算事宜发生争议，乙公司起诉要求甲公司支付剩余的工程款及相应利息，并支付滞纳金。下列表述错误的是（）。-->**D.因合同无效，乙公司的诉求法院不予支持**  
228、甲公司与乙公司签订一份技术开发合同，未约定技术开发成果的归属。甲公司按约支付了研究开发经费和报酬后，乙公司交付了全部技术成果资料。后甲公司在未告知乙公司的情况下，以普通使用许可的方式许可丙公司使用该技术，乙公司在未告知甲

公司的情况下,以独占使用许可的方式许可丁公司使用该技术。下列各选项中说法正确的是( )。-->**D.乙公司与丁公司签订的许可使用合同无效**

229、甲公司与乙公司签订一份专利实施许可合同,约定乙公司在专利有效期内独占实施甲公司的专利技术,并特别约定乙公司不得擅自改进该专利技术。后乙公司根据消费者的反馈意见,在未经甲公司许可的情形下对专利技术作了改进,并对改进技术采取了保密措施。下列说法正确的是-->**B.甲公司无权要求分享改进技术**

230、甲公司与乙银行签订借款合同,约定借款期限自2016年3月25日起至2017年3月24日止,乙银行未向甲公司主张过债权,直至2020年4月15日,乙银行将该笔债权转让给丙公司并通知了甲公司。2020年5月16日,丁公司通过公开竞拍购买并接管了甲公司。下列哪个选项是正确的?( )。-->**D.丁公司有权向丙公司主张诉讼时效的抗辩**

231、甲公司在2021年6月1日欠乙公司货款500万元,届期无力清偿。2021年2月1日,甲公司向丙公司赠送一套价值50万元的机器设备。2021年3月1日,甲公司向丁基金会捐赠50万元现金。2021年12月1日,甲公司向戊希望学校捐赠价值100万元的电脑。下列选项正确的是( )。-->**C.乙公司有权撤销甲公司对戊希望学校的捐赠**

232、甲和乙合作开办了宏都干洗店,丙将一件皮衣拿到干洗店清洗,交给正在营业中的甲,并向甲交付清洗费100元。该合同关系的主体是( )。-->**D.宏都干洗店和丙**

233、甲和乙之间有借贷关系,后二人结婚。此时,甲、乙之间的债权债务关系消灭的原因是( )。-->**因混同而消灭**

234、甲将房屋出租给乙使用,租期为3年,但在租期未满之前,甲将该房屋卖给了丙,在这种情况下,租赁合同( )。-->**C.对丙继续有效**

235、甲将其收藏的一幅书画作品卖给乙,价金5万元。甲将价金债权转让给丙并通知了乙。履行期届满前,该书画作品灭失,则乙( )。-->**A.可以解除合同并拒绝丙的给付请求**

236、甲将新房装修一揽子承包给乙,约定装修好后费用一次性支付,不料乙在安装灯具时,不慎从架子上掉了下来,摔伤胳膊,花去医疗费6000元。这6000元应由( )承担。-->**B.乙**

237、甲将一辆吉普车寄售在乙信托商店,约定寄售价为25万元,寄售酬金为寄售价的1,几天后,信托商店以27万元售出。双方对出售吉普车超出约定价格部分的归属未做约定,故发生分歧。下列各选项中说法正确的是( )。

A. 归甲所有

238、甲将装有1万元现金的行李箱寄存在火车站的“小件寄存处”,并支付了寄存费。但在寄存时未告知内有现金,甲取包时发现该包已被人取走,甲要求寄存处赔偿,则寄存处应赔偿( )。-->**C.按一般物品的价值赔偿**

239、甲进入商店乙,乙要求甲必须购买甲试穿的衣服,关于乙的行为说法正确的是( )。-->**B.乙的行为违反合同法自愿原则**

240、甲欠乙1万元到期未还。2018年4月,甲得知乙准备起诉索款,便将自己价值3万元的全部财物以1万元卖给了知悉其欠乙款未还的丙,约定付款期限为2019年底。乙于2018年5月得知这一情况,于2019年7月决定向法院提起诉讼。乙提出的下列哪

一项诉讼请求能够得到法院支持?( ) -->**A.请求宣告甲与丙的行为无效**

241、甲欠乙5000元,乙多次催促,甲拖延不还。后乙告诉甲必须在半个月内存钱,否则起诉。甲立即将家中仅有的值钱物品九成新电冰箱和彩电各一台以500元的低价卖给丙,之后被乙发现。下列哪一说法是正确的?

C.如丙不知甲恶意损害债权人乙的利益,则乙不得主张撤销

242、甲请个体工商户乙上门修理空调,乙派好友丙前往服务,但丙未履约,应当由谁承担违约责任?( ) -->**A.乙**

243、甲收藏唐伯虎名画一幅,价值约10万元,甲的其他财产价值为10万元。甲因作生意失败对外欠债60万元。一日,甲将唐伯虎的画作价1万元卖给从香港回来的表弟乙,则下列各选项中表述正确的是( )。-->**D.若乙明确知道此买卖有害于债权人的债权,则债权人可行使撤销权**

244、甲委托乙购买一套机械设备,但要求以乙的名义签订合同。乙同意,遂与丙签订了设备购买合同,后由于甲的原因,乙不能按时向丙支付设备款。在乙向丙说明了自己是受甲委托向丙购买机械设备后,关于丙的权利,下列选项正确的是

C.可选择要求甲或乙支付

245、甲委托乙销售一批首饰并交付,乙经甲同意转委托给丙。丙以其名义与丁签订买卖合同,丙依约向丁交付首饰,但丁拒绝向丙支付首饰款。根据合同法律制度的规定,下列表述中,正确的是( )。-->**C.丙应向甲披露丁,甲可以行使丙对丁的权利**

246、甲先后向乙借款三笔。第一笔5000元,归还时间在2011年10月5日;第二笔8000元,归还时间在2012年4月5日,第三笔12000元,归还时间在2012年10月5日。甲曾在2011年底还了3千元。现甲又向乙支付8000元,双方对这8000元是归还哪笔债务没有约定,依据法律可视为首先清偿第一笔,剩余的清偿第二笔。合同法理论称此为( )。-->**A.清偿抵充**

247、甲向乙订购一批货物,约定7月1日乙交货,则下列说法正确的是( )。-->**D.若合同约定,甲应于7月3日付款。7月4日,乙请求甲付款(乙未交货),甲可以主张先履行抗辩权拒绝付款**

248、甲向乙购买某特种型号的钢材500吨,乙如期向甲交付该钢材,但未交付有关单证,对此,甲可行使的权利是( )。-->**D.违约责任请求权**

249、甲向乙购买一批804不锈钢钢管,甲收到货后,发现该钢材在运输过程中已经有锈迹。下列说法正确的是( )。-->**B.甲可以直接以诉讼外通知的方式行使解除权**

250、甲向乙借车,口头约定2000年4月1日还。到期后,甲说当时约定的是阴历2000年4月1日,乙认为是阳历2000年4月1日,两人经过争论,乙同意在阴历2000年4月1日还车,本案属于( )。-->**C.合同解释**

251、甲向乙借款5万元,后无力清偿。乙素来喜爱高品质中式家具,甲提出以自己刚定做的一套阔叶黄檀黑酸枝红木沙发送给乙,用于抵顶5万元的债务。乙查看该沙发后欣然应允,双方订立《抵顶协议》。下列说法正确的是( )。-->**D.若甲交付的红木沙发存在质量问题,应向乙承担相应责任**

252、甲向乙借款一万元,并签订了一份借款合同,后为增加借款5千元,又签订了变更借贷数额的合同,请问该变更合同生效的时间是( )。-->**B.增加金额交付时**

253、甲学校与乙公司订立了联合合同,甲以营业用房投资,乙以货币投资,但约定甲不参加经营,不承担风险,甲向乙每年支付其投入资金的20%,该联合合同( )。-->**A.完全有效**

254、甲乙订立合同约定,任何一方违约,违约方应当支付违约金10万元。现甲违约,给乙造成直接经济损失7万元,预期的可得利益损失5万元。甲应当赔偿乙( )。-->**C.12万元**

255、甲乙订立买卖合同。2018年3月15日,甲向乙交付货物。2019年7月15日,乙发现货物质量不符合约定。此时,乙可以在“合理期间”向甲提出异议,但不应晚于( )。-->**A.2020年3月15日**

256、甲乙两个单位共同开发研制出一项技术成果,甲单位明确声明放弃对此项技术成果的专利申请权,由乙单位申请并获得了该专利的申请权,那么甲单位有( )。-->**A.免费实施该专利**

257、甲乙两公司合作开发一种新产品,分别指派丙和丁从事科研工作。双方就专利申请权没有约定,产品研制成功后,如果要申请专利,专利申请权应属于( )。-->**C.甲和乙共有**

258、甲乙两公司签订一份买卖合同,约定某年8月31日由甲公司向乙公司供货。同年6月初,甲公司所在地发生洪水灾害,甲公司未及时间通知乙公司,至8月31日乙公司催促交货,甲公司未交。同年9月31日,甲公司发货并函告遭灾一事。乙公司因货物迟到被发包方扣发工程款1万元。有关该案的正确表述是( )。-->**D.由于甲公司未能及时通知乙公司不能按时交货,故应向乙公司承担1万元损失的赔偿责任**

259、甲乙两公司依法签订一份买卖合同,合同约定甲公司向乙公司提供药材党参2吨,依规定执行国家定价。甲公司因主观原因迟延20日交货,在此之前正好赶上党参提高收购价,按照《合同法》第63条规定,此合同价款执行标准是( )。-->**B.遇到价格上涨时,按原价格执行**

260、甲乙两商贸公司订立了联合合同,甲公司以货币投资,乙公司以营业用房投资,但约定乙公司不参加经营,不承担风险,乙公司向甲公司每年支付其投入资金的20%,该联合合同( )。-->**B.完全无效**

261、甲乙签订一份服装加工合同,由乙负责为甲加工服装200套,面料由甲提供,双方约定了面料的质量标准。甲分两批提供面料,但第二批面料经乙检测,与约定不符。为赶时间,乙自行从市场上购买面料进行加工,但在交货时甲拒绝收货。经反复协商,甲同意另行提供100套衣服的面料。但因为乙的迟延交货,服装价格下跌,致使甲损失1万元,该损失的承担者是( ) -->**B.乙**

262、甲乙签订一份买卖合同,约定违约方应向对方支付18万元违约金。后甲违约,给乙造成损失15万元。下列表述正确的是-->**A.甲应向乙支付违约金18万元,不再支付其他费用或者赔偿损失**

263、甲乙双方订立买卖合同。甲如约送货到乙处后,因联系不上乙,无法交货。甲运货返回途中,因泥石流货物毁损。此时,货物毁损的风险应由谁来承担( )。-->**B.由乙方全部承担**

264、甲乙双方拟订的借款合同约定:甲向乙借款11万元,借款期限为1年。乙在签字之前,要求甲为借款合同提供担保。丙应甲要求同意担保,并在借款合同保证人一栏签字,保证期间为1年。甲将有担保签字的借款合同交给乙。乙要求从11万元中预先扣除1万元利息,同时将借款期限和保证期间均延长为2年。甲应允,双方签字,乙依约将10万元交付给甲。下列哪一表述是正确的( ) -->**B.丙无须承担保证责任**

265、甲乙双方签订一份合同,约定:甲方按照乙方的要求自丙处购取某型号设备,该设备由甲方所有,交给乙方使用,乙方支付租金。则该合同的性质为(B)。B 融资租赁合同-->

266、甲乙双方签订预定书,约定双方于6个月后订立买卖合同,6个月后乙方不履行订立买卖合同的义务,甲方将乙方诉至法院,要求解除合同并主张损害赔偿,对此法院应当如何判决()。-->**支持甲方全部请求**

267、甲乙双方协商达成协议,双方代表人均在合同文本上签了字,但都未盖合同公章,不久甲方开始分批交货,乙方收货后付款。后因货物质量问题诉至法院,该合同() -->**B.有效,已履行部分不再返还**

268、甲乙系好朋友,甲因公需出国两年。出国前,甲将一批名贵药材交给乙并嘱托其妥善保管。乙将药材与自己的贵重物品放在一起。两年后甲回国,发现药材已发霉变质。经查系当地雨水过多,天气潮湿所致。对甲的损失()。-->**B.乙不负责**

269、甲乙约定卖方甲负责将所卖货物运送至买方乙指定的仓库。甲如约交货,乙验收收货,但甲未将产品合格证和原产地证明文件交给乙。乙已经支付80%的货款。交货当晚,因山洪暴发,乙仓库内的货物全部毁损。下列哪些表述是正确的?() -->**B.甲未交付产品合格证与原产地证明,构成违约,但货物损失由乙承担**

270、甲有2间房出租给乙,在租赁期间甲将此房以20万元卖给丙,并订立了合同。乙得知后,找到甲表示愿以20万元买下此房。以下各选项中正确的是()。-->**A.甲应将该房卖给乙**

271、甲有一台旧电脑闲置不用,弃之可惜,遂委托乙商店出售。甲与乙商店的法律关系是()。-->**C.行纪合同**

272、甲于2020年1月1日向乙借款5万元,还款期限为1年,丙以其价值5万元的汽车设立抵押权为该笔债务提供担保。2021年2月2日甲又向乙借款10万元,约定还款期限为1年,丙为该笔债务提供保证范围为5万元的连带责任保证。2022年5月1日,甲仅向乙归还6万元,未表示归还的是哪一笔借款。下列说法正确的是()。-->**B.甲归还的是第二笔借款**

273、甲与学校签订委托培养合同,到某高校读硕士学位。合同约定,甲毕业后回原单位工作。甲毕业后回原单位只工作了3个月便辞职,声称已经履约。学校诉至法院,法院以合同解释判甲违约,法院依据的解释原则是()。-->**D.符合合同目的解释**

274、甲与乙订立货物买卖合同,并将价款债权转让给丙,甲通知了乙,后甲向乙交货,由于货物存在缺陷,乙遭受损失,因此乙可向()要求赔偿。-->**D.先向甲要求赔偿,无法实现可再向丙要求赔偿**

275、甲与乙订立货物买卖合同,并将价款债权转让给丙,甲通知了乙,后甲向乙交货,由于货物存在缺陷,乙遭受损失,因此乙可向()要求赔偿。-->**A.甲**

276、甲与乙订立一份价款为10万元的图书买卖合同,约定甲先支付书款,乙在2个月后交付图书。甲由于资金周转困难仅支付5万元,答应余款尽快支付,但乙不同意。2个月后甲要求乙交付图书,遭乙拒绝。对此,下列表述正确的是()。-->**D.乙有权拒绝交付与5万元书款价值相当的部分图书**

277、甲与乙教育培训机构就课外辅导达成协议,约定甲交费5万元,乙保证甲在接受乙的辅导后,高考分数能达到二本线。若未达到该目标,全额退费。结果甲高考成绩仅达去年二本线,与今

年高考二本线尚差20分。关于乙的承诺,下列表述正确的是(虽违背教育规律但属有效)。-->

278、甲与乙签订了一份买卖合同,由甲卖给乙一辆汽车,价格为30万元。甲收取乙的货款后,把交车的义务转让给了丙。此种转让需()。-->**A.经乙方同意**

279、甲运输公司与乙厂签订多式联运合同,根据乙的要求,甲向乙签发了可转让的多式联运单据。由于乙在托运时的过失给甲造成了一定损失。现在乙已经将多式联运单据转让给了丙。则应对甲的损失承担赔偿责任的当事人是()。-->**D.由乙厂承担赔偿责任**

280、甲知乙某日将赴北京开会,向乙表示其亦有事到北京,乙可搭便车。如果途中发生车祸使乙受伤,乙可否向甲请求损害赔偿?()。-->**C.双方自动形成合同关系,乙可以向甲请求违约损害赔偿**

281、甲装修公司欠乙建材商场货款5万元,乙建材商场需付甲装修公司装修费2万元。现甲装修公司还款期已到,乙建材商场欠费已过诉讼时效,甲装修公司欲以装修费充抵货款。下列说法正确的是()。-->**A.甲装修公司有权主张抵销**

282、甲租赁乙的房屋居住,在租赁期间发生地震,房屋倒塌,砸毁了甲的家具、电器若干,且房屋已经不适于居住,则甲()。-->**B.租赁合同终止,不能请求损害赔偿**

283、贾某因装修房屋,把一批古书交朋友王某代为保管,王某将古书置于床下。一日,王某楼上一户人家水管被冻裂,水流至王某家,致贾某的古书严重受损。下列各选项中说法正确的是()。-->**D.王某系无偿保管且无重大过失,不应赔偿**

284、建设工程合同的承包人就其完成的工作成果()。-->**C.和承包人一起向发包人承担连带责任**

285、建筑工程合同的形式()。-->**C.应当采用书面形式**

286、借款合同中,哪些财产不能作为借款合同的抵押担保物()。-->**D.土地所有权**

287、借款合同中对货币种类的要求是()。-->**C.必须写明货币种类**

288、具有撤销权的当事人自知道或应当知道撤销事由之日起1年内行使撤销权。这里的“1年”为()。-->**B.除斥期间**

289、具有撤销权的当事人自知道或应知道撤销事由之日起一年内行使撤销权,一年的性质为-->**B.除斥期间**

290、据合同法律制度的规定,下列各项中,当事人可以请求人民法院或仲裁机构变更或撤销的是() -->**A.因重大误解订立的合同**

291、可以任意撤销的赠与合同,()。

A. 仅限于一般的赠与合同

292、客运合同中,承运人负担的最重要义务是()。-->**C.按照有关规定查验旅客客票和检查限运物品及危险物品**

293、客运合同中,承运人负担的最重要义务是()。-->**B.安全运输旅客至目的地**

294、李某将电脑借给刘某使用,刘某未经李某同意将该电脑转让给陈某,李某与陈某之间的买卖合同属于()。-->**D.效力未定的合同**

295、刘林于2000年4月4日向沈清发出要约,要约中规定本要约于2000年4月15日之前有效,要约于4月6日中午12:00到达沈清,那么()。-->**C.刘林可以在4月6日中午12:00之前撤回要约**

296、刘某为某农工商公司的采购员,刘某持该公司出具的采购农副产品介绍信,与某供销社签订了一份购买100吨大米的购销合同。某供销社按照合同规定的日期发货后,被某农工商公司拒收,理由是只让刘某出外购买水产品,没让其采购大米。依照法律规定,刘某的行为()。-->**代理行为有效,公司不得违约**

297、刘某租住赵某的房屋,后刘某与赵某协议解除了房屋租赁合同,该解除()。-->**B.无溯及力**

298、买卖合同标的物不需要运输的,出卖人和买受人订立合同时不知道标的物在某一地点的,交付标的物的地点应当为()。-->**D.出卖人订立合同时的营业地**

299、买卖合同标的物风险转移的立法模式为-->**B.标的物交付时开始**

300、买卖合同当事人不知道标的物在某一地点的,()。

A. 应当在出卖人订立合同时的营业地交付标的物

301、买卖合同当事人不知道标的物在某一地点的,应当以()为标的交付地。-->**D.出卖人订立合同时的营业地**

302、买卖合同的标的物在交付前意外灭失的风险应该由()承担。-->**B.卖方**

303、某宾馆为了8月8日的开业庆典,于8月7日向电视台租借一台摄像机。庆典之日,工作人员不慎摔坏摄像机,宾馆决定按原价买下,以抵偿电视台的损失,遂于8月9日通过电话向电视台负责人表明此意,对方表示同意。8月15日,宾馆依约定向电视台支付了价款。摄像机所有权转移的时间是()。-->**C.8月9日**

304、某超市购进一批服装,货物到后,超市发现服装的款式与先前预订的存在差别,且做工也不符合要求。于是超市要求服装厂以退货或者降低价格来弥补损失。服装厂的违约属于实际违约中的()。-->**B.不完全履行**

305、某大型国有企业与某供电局签订供电合同,供电人由于需要检修供电设施,中途断电给企业造成损失()赔偿。-->**A.需要**

306、某饭店向水产商店购买鲜虾50公斤,约定要全部活虾。水产商店送来的虾中有近一半已经死亡,某饭店见送来的虾有一半已死,就将虾放在屋外而未用水养起来。第二天,虾全部死亡。某饭店要求水产商店承担违约责任,赔偿50公斤虾的价款,水产商店拒绝。关于本案,下列选项中表述正确的是()。-->**B.某饭店在对方违约后没有采取措施致使损失扩大,无权就扩大的损失要求赔偿**

307、某房地产开发公司拖欠某建筑公司工程款约百万元,一直拒绝返还,该房地产开发公司又对某商场享有到期债权,但一直迟迟不主张。依据合同法律制度的规定,下列各选项中表述正确的是()。-->**C.建筑公司可向人民法院请求以自己的名义行使房地产开发公司对某商场的债权**

308、某工厂与某研究所订立了一份节能灯具技术转让合同,合同未约定后续技术成果的分享办法。1年后,该研究所对原有技术进行改造,研制出高效节能灯具。对于该项技术,某工厂享有什么权利?()。-->**D.某工厂对该项技术无任何权利**

309、某甲的儿子患重病住院,急需用钱又借贷无门,某乙趁机表示愿意借给2000元,但半年后须加倍偿还,否则以甲的房子代偿,甲表示同意。根据合同法律制度的规定,甲、乙之间的借款合同()。-->**D.因乘人之危而可撤销**

310、某开发公司与某科研单位，订立了技术开发合同，合同约定，开发经费为10万元，违约金为开发经费的10%，后开发公司因故违约，给科研单位造成-->**1万元** **br**

311、某人因资金严重短缺或经营上的迫切需要，向他人借高利贷，此种借贷合同大多属于（）的合同。-->**B.显失公平**

312、某商店橱窗内展示的衣服上标明正在出售，并且标示了价格，则在出售的标示视为（）。-->**要约** **br**

313、某手表厂为纪念千禧年特制纪念手表2000只，每只售价2万元。其广告主要内容为：（1）纪念表为金表；（2）纪念表镶有进口钻石。后经证实，该纪念表为镀金表；进口钻石为进口人造钻石，每粒价格为1元。手表成本约1000元。为此，购买者与该手表厂发生纠纷。该纠纷处理方式为（）。-->**C.按可撤销合同处理，理由为欺诈**

314、某校长甲欲将一套住房以50万元出售。某报记者乙找到甲，出价40万元，甲拒绝。乙对甲说：“我有你贪污的材料，不答应我就举报你。”甲信以为真，以40万元将该房卖与乙。乙实际并无甲贪污的材料。关于该房屋买卖合同的效力，下列说法正确的是（）。-->**B.存在胁迫行为，属可撤销合同**

315、某研究所与某工厂签订了节能热水器技术转让合同，由研究所向工厂转让节能热水器的全部图纸和一个样品。合同未约定后续技术成果的分享办法。一年后，研究所又对节能热水器进行了改造，研制成高效节能热水器。对于改进后的热水器技术，下列各选项中表述正确的是（）。-->**该工厂无权分享该改进后的热水器技术** **br**

316、判断合同无效的一般标准是（）。-->**B.合同在内容和形式上是否违背了法律、行政法规的强制性规定**

317、秦某有一中巴，经有关部门批准，秦某跑起了自北京市区至郊区某线路的短途运输业务。某日，他在超速驾驶中，为避免与李某的客车相撞，紧急刹车致乘客钱某的物品毁损。经查，钱某未买票，对于钱某的损失秦某（）。-->**B.应赔偿，承运人秦某存在过错**

318、情势变更原则的效力体现在（）。-->**A.合同的变更和解除**

319、区分有名合同与无名合同的意义是（）。-->**A.两者适用的法律规则不同**

320、区域性国际组织在解决区域内国际争端时，采取执行行动之前，须经下列哪一方批准？  
B.联合国安理会

321、人类第一次飞离地面的工具是什么？  
B.热气球

322、人民法院对合同所作的解释是（）。-->**B.有权解释**

323、融资租赁合同的出租人对租赁标的物（）。-->**B.不承担瑕疵担保责任**

324、融资租赁合同的租赁标的物瑕疵担保责任（）。-->**C.出租人不承担**

325、融资租赁合同中，关于承租人的权利，以下说法有误的是（）。-->**D.承租人在租赁期限届满后不具有优先购买权**

326、融资租赁合同中，关于出租人的义务，以下说法有误的是（）。-->**D.出租人无协助承租人行使索赔权的义务**

327、若债权人胜诉，代位权行使的必要费用由（）。-->**D.债务人承担**

328、商店临街的橱窗内展示的衣服上标明“正在出售”的字样，并标有价格，为（）；但如果标有“样品”的字样，则为（）。-->**A.要约，要约邀请**

329、上海某工厂向广州某公司购买一批物品，合同对付款地点和交货期限没有约定，发生争议时，依据合同法规定，下列各选项中说法正确的是（）。-->**C.上海某工厂付款给广州某公司应在广州履行**

330、受害人基于与受损害同一原因享有利益的，其所受的利益应在确定其赔偿数额时预先排除的原则，称为（）。-->**B.损益相抵规则**

331、受托人甲以自己的名义，在委托人乙的授权范围内与丙签订合同，丙在订立合同时知道甲乙之间的代理关系，则该合同直接约束的是（）。-->**B.乙丙**

332、特别委托与概括委托是根据（）进行的划分。-->**D.受托人的权限**

333、提存人取回提存物的，视为未提存，因此产生的费用由（）。-->**D.提存人承担**

334、提存人应将提存事实及时以书面形式通知提存受领人，提存机关应当自提存之日起（）。-->**C.7日内通知受领人**

335、提供服务的合同的典型特征是债务人须向债权人提供（）。-->**B.劳务**

336、通过互联网等信息网络订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物流方式交付的，（）为交付时间。-->**A.收货人的签收时间**

337、同时履行抗辩权的法律基础是（）。-->**B.双务合同的牵连性**

338、王某通过中介公司与李某签订了一份购房协议，约定王某购买李某的房子，后来王某没能从银行获得贷款，双方解除了合同。对此，下列说法中正确的是（）。-->**C.王某必须向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同已经签订**

339、王某为装修房屋，向同事李某借款人民币8000元。王某出具了借条，写明借款期限为6个月。双方未就是否支付利息进行约定。李某当场支付了8000元。期满后李某催要，但王某一直拖到10个月后才归还所借款项8000元。李某要求其按照同期银行贷款利率支付利息，双方为此发生争议。下列各选项中说法正确的是（）。-->**B.王某应当按照国家规定支付4个月的利息**

340、王某向丁某借款100万元，后无力清偿，遂提出以自己所有的一幅古画抵债，双方约定第二天交付。下列说法中错误的是-->**A.双方约定以古画抵债，等同于签订了另一份买卖合同，原借款合同失效，王某只能以交付古画履行债务**

341、王某与陈某采用书面形式签订一份买卖合同，双方在甲地谈妥合同的主要条款，王某于乙地在合同上签字，陈某于丙地在合同上按了手印，约定合同在丁地履行。该合同的签订地应该是（）。-->**C.丙地**

342、为填补或弥补守约方因违约方违约行为所受的损失，达到如同实际履行合同获得的收益的经济效果，同时又避免违约方承担责任过重造成新的利益失衡。合同法强调违约责任的（）。-->**B.补偿性**

343、违约行为是当事人（）。-->**B.违反合同约定的行为**

344、违约行为是构成违约责任的（）。-->**A.首要条件**

345、违约行为是指当事人（）。-->**D.不履行合同约定义务或履行合同约定义务不符合约定的行为**

346、违约行为中的瑕疵履行和加害给付，属于（）-->**B.不完全履行**

347、违约责任的确是指当事人（）。-->**B.表示要承担由于违约给对方造成的损失，并且采取积极措施补救合同损失和应对对方的要求继续履行合同**

348、违约责任主要是一种（）责任。-->**A.民事**

349、委托合同是（）人与受托人约定，由受托人处理委托事务的合同。-->**C.委托**

350、委托合同中，受托人未经委托人同意，即将委托事务转委托给第三人，则对该第三人的行为，应承担责任的（）。-->**A.受托人**

351、委托开发完成的发明创造，除当事人另有约定的以外，申请专利的权利属于（）。-->**A.研究开发人所有**

352、我国《合同法》调整的是（）。-->**B.财产性质的合同**

353、我国《合同法》规定，一般情况下，合同成立的地点是（）。-->**B.合同承诺生效地**

354、我国《合同法》规定属于实践合同的有（）。-->**C.保管合同**

355、我国《合同法》规定租赁合同当事人约定的租赁期限不得超过（）。-->**D.20年**

356、我国《民法典》规定的建设工程承包合同的形式是（）。-->**A.总承包合同和分项工程承包合同。**

357、我国《民法典》立法中违约责任主要体现的是（）。-->**C.补偿性**

358、我国《民法典》中违约损害赔偿责任的归责原则是（）。-->**B.严格责任**

359、我国《民法典》中违约责任的一般归责原则是（）。-->**A.过错责任**

360、我国对合同权利转让采取的标准是（）。-->**C.通知主义**

361、我国合同法的有关规定对承诺开始生效的时间采取的是（）。-->**A.到达主义**

362、我国合同法第33条规定：“当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，签订确认书的时间是（）。-->**A.合同成立之前**

363、我国合同法关于违约责任的归责原则实际上采取的是（）。-->**D.总则中的严格责任与分则中的过错责任相结合的立法模式**

364、我国条约缔约权由哪个机关行使？  
A.国务院

365、无处分权的人处分他人财产的合同属于（）。-->**B.为效力未定合同**

366、无处分权人处分他人财产而订立的合同经权利人事后追认为有效，其效力产生始于（）。-->**D.合同订立时**

367、无权处分合同经权利人追认为有效，其效力产生始于（）。-->**B.合同订立时**

368、无效合同自成立时就是（）。-->**A.无效的**

369、狭义的合同变更，一般是指（），由当事人达成协议而对其内容进行修改和补充。-->**A.合同成立并生效后**

370、下列表述中不正确的是-->**C.合同关系应当为有偿关系**

371、下列不一定属于要约邀请的是（）。-->**D.商业广告和宣传**

372、下列不属于关于债权债务的法定概括转让的规定的是（）。-->**D.《民法典》第554条：“债务人转移债务的，新债务人应当承担与主债务有关的从债务，但是该从债务专属于原债务人自身的除外。”**

373、下列不属于合同变更的原因的是（）。-->C.不可抗力致使不能实现合同目的

374、下列不属于合同成立的要件的是（）。-->B.当事人具有相应的民事行为能力

375、下列各项中，属于我国合同法调整的社会关系是（）。-->D.财产关系

376、下列各选项中，阐述正确的是（）。-->逾期承诺原则上不发生承诺的效力，为新承诺

377、下列各选项中不受债权转让限制的是（）。-->赵某所享有的继承其父母遗产的债权

378、下列各选项中不属于保证的特性的是（）。-->B.保证是对物的担保方式

379、下列各选项中不属于物的担保方式的是（）。-->C.保证

380、下列各选项中关于债权债务的概括转移的说法正确的是（）  
A.是一方当事人将其权利义务一并转移给第三人，由该第三人承担其地位

381、下列各选项中属于债务人不能中止履行合同义务的情形的是（）。-->债权人下落不明的

382、下列关于附条件的合同中的“条件”的事实必须具备条件的说法错误的是（）。-->C.必须不是当事人约定的事实

383、下列关于合同变更的说法中，正确的是（）。-->B.不存在溯及力的问题

384、下列关于合同成立和生效的说法正确的是（）。-->B.批准是合同生效要件而不是合同成立的要件

385、下列关于合同成立说法中不正确的是（）。-->C.当事人签订确认书不能产生合同成立的效果

386、下列关于合同履行的说法错误的是（）。-->C.合同履行是成立合同之债最主要的方式

387、下列关于合同履行原则的说法错误的是（）。-->D.合同履行原则就是合同法一般原则

388、下列关于合同效力说法正确的是（）。-->D.合同的无效与合同未生效不同

389、下列关于合同效力说法正确的是（）。-->D.某些合同中，仅有当事人的意思表示一致尚不能成立合同

390、下列关于继续履行与损害赔偿的表述，错误的是（）-->C.二者责任方式目的相同

391、下列关于融资租赁合同的说法中，不正确的是（）。-->承租人不履行占有租赁物期间的维修义务

392、下列关于未生效合同的说法错误的是（）。-->B.由于合同未生效，因而可以撤回、解除、变更合同

393、下列关于我国合同保全制度理解错误的是（）。-->B.合同的担保与合同的保全在功能上重合

394、下列关于协作履行原则的具体内容错误的是（）。-->D.寻找借口延期履行

395、下列关于协作履行原则的具体内容错误的是（）。-->D.提醒义务

396、下列关于行使同时履行抗辩权的说法错误的有（）-->C.同时履行抗辩权不能由当事人自己行使

397、下列关于需要满足合同履行中情势变更规则的要件说法错误的有（）-->C.属于商业风险的重大变化

398、下列关于要约说法不正确的是（）。-->B.要约与要约邀请产生的法律效果相同

399、下列合同解除后发生溯及既往效力的是（）。-->C.买卖合同

400、下列合同中（）不属于技术合同。-->D.技术租赁合同

401、下列合同中，应当采取书面形式的是（）。-->A.技术转让合同

402、下列合同中，应当无条件采取书面形式的是（）。-->A.技术转让合同

403、下列合同中，属于单务合同的是（）。-->A.赠与合同

404、下列合同中，属于实践合同的是（）。-->D.保管合同

405、下列合同中不属于要式合同的是（）。-->D.国际贸易合同

406、下列合同中适用买卖合同规范的是（）。-->甲将其房屋出让于乙的房屋买卖合同

407、下列哪种方式表明没有签署条约的国家同意接受条约约束？  
A.加入

408、下列哪种情况不属于因归化而取得国籍？  
A.因出生取得国籍

409、下列能够行使同时履行抗辩权的是，（）。-->D.甲委托乙将自己的玉石雕刻为“龙纹玉衡”，双方约定一手交钱、一手交货。乙交付成果时，甲以乙雕刻的龙纹过于粗糙减损了该玉石的价值为由主张同时履行抗辩权而拒绝支付价款

410、下列情况中，不能引起合同变更的是（）。-->D.原合同违背法律的禁止性规定

411、下列情形需要政府主管机关的批准作为法定生效要件的有（）。-->D.乙将甲认成自己的仇人丙，将甲打成重伤，甲对乙说：“不赔我10万，我就去报警”

412、下列情形中，甲对乙不构成胁迫的是（）。-->D.乙将甲认成自己的仇人丙，将甲打成重伤，甲对乙说：“不赔我10万，我就去报警”

413、下列情形中，甲可以行使法定抵销权的是（）。-->D.乙对甲有5万元债权，乙拖欠甲5万元货款，后乙将对甲的债权转让给丙

414、下列情形中，能够行使代位权的是（）。-->B.甲对乙享有100万元债权，5月30日到期。3月9日，法院受理了丙破产的申请，乙一直未向丙的破产管理人申报乙对丙享有的200万元债权，乙剩余的财产不足以清偿对甲负担的100万元债务

415、下列情形中成立情势变更的是（）。-->B.某国王室将举行国王加冕仪式（包括盛大的游行活动），为观看加冕仪式中的游行盛况，甲与乙订立租赁合同，约定乙将其位于游行线路上的房屋出租给甲一周，租金100英镑。后该国王病故，加冕仪式取消

416、下列情形中属于效力待定合同的是（）。-->10周岁的少年出售劳力士金表给40岁的李某

417、下列说法正确的是（）-->C.合同法是民法体系中的民事单行法

418、下列说法正确的是（）。-->C.合同解除是合同权利义务关系终止的一种原因

419、下列说法正确的是（）。-->D.甲与乙离婚时约定“若甲于1年内结婚，赔偿乙100万元。”该约定无效

420、下列说法正确的是（）。-->C.单个的债权或债务的移转附着于债之关系内容的形成权，如撤销权、解除权等并不随同移转

421、下列说法正确的是（）。-->C.免除属于无偿行为

422、下列说法正确的是（）。-->B.合意变更一般以“要约——承诺”的方式进行

423、下列说法正确的是（）。-->甲在健身房办卡，健身服务协议约定，“客户不得退卡，否则我方将扣留所有款项”。后该健身房因资金原因服务质量大幅缩水，甲欲退卡退款，健身房不得以此为由拒绝

424、下列说法正确的是（）。-->B.无民事行为能力或限制民事行为能力的人可为事实行为

425、下列说法正确的是（）。-->C.单个的债权或债务的移转附着于债之关系内容的形成权，如撤销权、解除权等并不随同移转

426、下列说法正确的是（）。-->甲在健身房办卡，健身服务协议约定，“客户不得退卡，否则我方将扣留所有款项”。后该健身房因资金原因服务质量大幅缩水，甲欲退卡退款，健身房不得以此为由拒绝

427、下列说法正确的是（）。-->D.对主债务的清偿，也同时导致从权利的消灭

428、下列说法正确的是（）。-->B.无民事行为能力或限制民事行为能力的人可为事实行为

429、下列说法正确的是（）。-->B.甲在健身房办卡，健身服务协议约定，“客户不得退卡，否则我方将扣留所有款项”。后该健身房因资金原因服务质量大幅缩水，甲欲退卡退款，健身房不得以此为由拒绝

430、下列说法正确的是（）。-->B.合意变更以“要约——承诺”的方式进行

431、下列说法正确的是（）。-->合同解除是合同权利义务关系终止的一种原因

432、下列说法正确的是（）。-->A.合同解除后，该合同权利义务关系归于消灭

433、下列说法正确的是（）。-->B.合意变更一般以“要约——承诺”的方式进行

434、下列说法正确的是（）。-->A.债的转移，系债的关系不失其同一性，而发生主体的变更

435、下列说法正确的是（）。-->D.甲与乙离婚时约定“若甲于1年内结婚，赔偿乙100万元。”该约定无效

436、下列说法中正确的是（）。-->C.合同属于表意行为

437、下列说法中正确的是（）。-->C.双务合同一定是有偿合同

438、下列协议中，适合由民法典合同编调整的是（）。-->D.村民甲与村委会签订的土地承包经营权协议

439、下列行为中不属于合同转让的是（）-->B.甲从乙房地产公司购得房屋一套，交付了房款并办理房产证，后将房屋转让给丙

440、下列行为属于合法的附条件的合同的是（）。-->C.甲对乙说：“若你当上美国总统，我就把家中的传家宝送给你”

441、下列选项中，成立重大误解的是（）。-->甲到乙家中做客，一直把玩乙家中的一块奇石，乙上次向甲借了5000元，该奇石市场价恰好也是5000元左右。乙欲以奇石清偿债务（代物清偿），说道：“感谢您上次为我慷慨解囊，这石头您喜欢就送您啦！用于偿还上次的5000元”甲未听到最后一句话，以为奇石是送自己的，于是欣然接受。后甲催促乙偿还债务，乙表示自己已经以奇石还债

442、下列选项中，甲的行为未违反合同履行的协作履行原则的是（）。-->**C.甲月饼生产厂家对其生产的月饼进行奢华精美的包装（价值甚至超过月饼）。**

443、下列选项中属于诺成合同的是（）。-->**D.货物运输合同**

444、下列选项中属于我国《合同法》规定的实践合同的是（）。-->**C.保管合同**

445、下列选项中属于在当事人之间产生了合同法律关系的是（）。-->**B.甲因放暑假，将→台电脑放入乙家**

446、下列要约中，可以撤销的是（）。-->**C.“出售青玉花樽，5万元”**

447、下列有关“出租人有下列情形之一的，承租人有权请求其赔偿损失”的说法，错误的是（）。-->**C.第三人承租租赁物主张权利时**

448、下列有关借款合同利息支付的期限说法正确的是-->**D.协商解决，协商不成的，按照交易习惯**

449、下列有关清偿费用的说法正确的是（）。-->**D.因债权人的原因导致清偿费用增加的由债权人承担**

450、下列债权中可让与的是（）。-->**D.甲向乙借款10万元，后乙将对甲的10万元债权转让给丙，并通知了甲，甲当即表示反对**

451、下列债务人的行为中，可能导致债权人行使撤销权的是（）。-->**C.债务人无偿转让财产**

452、下列属要约的是（）。-->**D.某处于运营中的自动售货机，投入一元硬币，自动送出一杯可乐**

453、下列属于单务合同的是（）。-->**C.赠与合同**

454、下列属于附条件的合同是（）。-->**A.如果你考上大学，我就支付你四年的学费**

455、下列属于实践合同的是（）-->**D.保管合同**

456、下列属于实践合同的是（）。-->**D.保管合同**

457、下列属于要约的是（）。-->**D.学校内设置的自动售货机**

458、下列属于由第三人向债权人履行的是（）-->**A.甲将电脑借给乙，后甲将电脑卖给丙，约定由乙将电脑交付给丙，乙表示同意**

459、下列属于有效的要约的是（）。-->**C.B项中，B公司的法定代表人得知后，向A公司发函：“愿以1900万元的价格购买该房产”，A公司收到该函件**

460、下面各项中，不属于书面合同的是（）。-->**D.保险单**

461、下面各项中，不属于书面合同的是（）。-->**A.表格合同**

462、现代合同法中，合同法律制度的核心以及合同法律约束力最集中的体现是（）。-->**D.合同履行**

463、限制行为能力人不能订立下列哪种合同（）。-->**D.购买房屋**

464、肖某为给多年好友何某送生日礼物，特向赵某定做了一件玉器，并指示赵某将做好的玉器直接交付给何某。玉器制作完成后，赵某委托陈某将玉器交给何某，陈某接到玉器后打算当天下午带给何某，谁料陈某中午在饭店吃饭时因为醉酒不慎将玉器毁坏，导致无法向何某交付定做的玉器。肖某得知后非常生气，认为因为赵某、陈某的行为导致自己无法向好友赠送礼物，肖某应当向（）主张违约责任。-->**A.赵某**

465、效力未定合同不同于其他合同的最大特点在于（）。-->**C.此类合同须经权利人的追认才能生效**

466、行纪人高于委托人指定的价格卖出或者低于委托人指定的价格买入的，可以按照约定增加报酬；没有约定或者约定不明确，依照法律仍不能确定的，该利益属于（）。-->**C.委托人**

467、行纪人完成或者部分完成委托事务的，委托人应当向向其支付相应的报酬。委托人逾期不支付报酬的，行纪人对委托物享有（），但是当事人另有约定的除外。-->**C.留置权**

468、行纪人依行纪合同从事行纪业务时与第三人订立买卖合同。在该买卖合同关系中，行纪人属于（）。-->**A.当事人**

469、行纪人与第三人签订合同，因第三人未履行义务致使委托人受到损害的，在通常情况下，以下各选项中说法不正确的是（）。-->**C.第三人直接向委托人承担损害赔偿责任**

470、要约生效后，要约人不得（）要约。-->**A.变更**

471、要约是一方当事人以（）为目的向对方当事人所作的意思表示。-->**C.缔结合同**

472、业主逾期支付物业费，物业服务人（）。-->**C.可以限期催促支付**

473、一般保证，就是保证人享有（）。-->**A.先诉抗辩权的保证方式**

474、一般而言，在拍卖中属于要约行为的是（）。-->**A.拍卖**

475、一般情况下，按照合同或者其他合法方式取得动产财产的，财产所有权从（）。-->**A.财产交付时起转移**

476、依据法律规定，保证合同当事人未约定保证期间的，保证人的保证责任期间为主债务履行期间届满之日起（）。-->**A.6个月**

477、依我国合同法规定，在合同承诺生效上采取的是（）。-->**D.到达主义**

478、依照《合同法》的规定。合同无效后，（）。-->**B.只是不发生履行的后果，但恢复原状、缔约过失责任有可能发生**

479、依照法律、行政法规的规定或者按照当事人的约定，标的物在有效使用年限届满后应予回收的，出卖人负有（）对标的物予以回收的义务。-->**A.自行或者委托第三人**

480、乙公司向甲公司发出要约，旋即又发出一份“要约作废”的函件。甲公司的董事长助理收到乙公司“要约作废”的函件后，忘记交给董事长。第三天，甲公司董事长发函给乙公司，提出只要将交货日期推迟2个星期，其他条件都可以接受。后甲、乙公司未能缔约，双方缔约没能成功的原因是（）。-->**A.要约已被撤回**

481、以拍卖方式订立合同时，（）是承诺。-->**C.拍定**

482、以下不属于保理合同内容的是（）。-->**D.保理贷款**

483、以下各选项表述正确的是（）。-->**B.承揽人可以将承揽的辅助工作交由第三人完成**

484、以下各选项中不属于受领清偿人的是（）。-->**B.债务人**

485、以下各选项中关于融资租赁合同的维修义务表述正确的是（）。-->**A.承租人承担维修租赁物的义务**

486、以下哪个国家不是永久中立国？  
B.卢森堡

487、以下哪个选项被视为近代国际法形成的标志性事件之一？  
C.格劳秀斯的《战争与和平法》的发表

488、以下哪项合同属于转移使用权合同（）。-->**A.融资租赁合同**

489、以招标方式订立合同时，投标人的投标属于（）。-->**A.要约**

490、因国际货物买卖合同和技术进出口合同争议提起诉讼或者申请仲裁的时效期间为（）年。-->**D.四**

491、应收账款债务人接到应收账款转让通知后，应收账款债权人与债务人无正当理由协商变更或者终止基础交易合同，对保理人产生不利影响的，对保理人（）。-->**A.不发生效力**

492、用电人应当按照国家有关规定和当事人的约定及时支付电费。用电人逾期不支付电费的，应当按照约定支付（）。经催告用电人在合理期限内仍不支付电费和违约金的，供电人可以按照国家规定的程序（）。-->**A.违约金中止供电**

493、逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按（）格执行。-->**C.原价**

494、元效合同的元效始于（）。-->**A.合同成立之日**

495、原则上，客运合同自（）时成立。-->**D.承运人向购票人发售客票**

496、在大陆法系中常被称为是债法中的“帝王规则”的合同法的基本原则是（）。-->**A.诚实信用原则**

497、在代位权诉讼中，债权人胜诉的，诉讼费由（）。-->**次债务人负担**

498、在合同成立时，采用数据电文形式订立合同的，合同的成立地点为（）。-->**C.收件人的主营业地**

499、在货物运输合同中，货物毁损、灭失的赔偿额当事人既无约定又不能补充协议的，市场价格的计算应以（D）。D交付时货物到达地市场价格计算-->

500、在技术开发合同中，对于委托开发完成的发明创造，除当事人另有约定的之外，申请专利的权利属于（）。-->**B.研究开发人**

501、在建设工程合同中，若总承包人合法地将承包工作交给分包人完成，则分包人完成的工作成果应由（）向发包人承担责任。  
C.分包人和总承包人连带负责

502、在借款合同的抵押担保中，可以抵押的财产有（）。-->**A.汽车**

503、在居间合同中，居间人（）。-->**D.不是委托人和第三人的代理人**

504、在某民政部门举办的赈灾义演会上，某公司当众宣布向该部门设立的救灾基金会赠与200万元，事后，该公司捐赠款项迟迟未能到位。根据《合同法》，下列各选项中说法正确的是（）。-->**D.该赠与合同已生效，且公司不得任意撤销，救灾基金会可要求公司付款**

505、在拍卖过程中拍卖公告为（）。-->**A.要约邀请**

506、在铁路运输过程中，由于托运人、收货人或其所派押运人的过错造成货物灭失、短少、变质、污染损害的，承运人（）。-->**B.不负赔偿责任**

507、在委托合同中，受托人以自己的名义与第三人订立合同，第三人不知道委托人和受托人之间的代理关系。如果受托人因委托人或第三人的原因不履行义务，则以下关于有关当事人的权利义务的表述中不正确的是（）。-->**D.第三人有变更权**

508、在委托合同中，下列说法正确的是（）。-->**C.委托人和受托人都享有任意解除权**

509、在一般情况下，我国合同立法主要体现了违约责任的（）。-->**补偿性**

510、在有追索权保理合同中，保理人依约提供相关催收等保理服务，但最终的风险由（）。-->**A.保理人**

511、在有追索权保理合同中，保理人依约提供相关催收等保理服务，但最终的风险由（）。-->**B.应收账款债权人承担**

512、在中华人民共和国境内履行的中外合资经营企业合同、中外合作经营企业合同、中外合作勘探开发自然资源合同，适用（）。-->**A.中华人民共和国法律**

513、在租赁期间，如果合同没有约定，租赁物修理应当由（）。-->**A.出租人承担**

514、赠与合同的赠与与人（）。-->**B.原则上不承担赠与物的瑕疵责任**

515、赠与人的撤销权自知道或者应当知道撤销原因之日起（）内行使。-->**C.1年**

516、债法中的最高指导原则或“帝王规则”是指合同法的（）。-->**D.诚信原则**

517、债权人胡某下落不明，债务人沙某难以履行债务，遂将标的物提存。沙某将标的物提存后，该标的物如果意外毁损、灭失，其损失（）。-->**C.应由胡某承担**

518、债权人甲认为债务人乙怠于行使其债权给自己造成损害，欲提起代位诉讼。下列各项债权中，可以提起代位诉讼的是（）。-->**C.借款给他人的偿请求权**

519、债权人甲下落不明，债务人乙无法及时履行债务，遂将标的物提存。乙将标的物提存后，后该标的物因意外毁损、灭失，该损失（）。-->**A.应由甲承担**

520、债权人甲与第三人达成转让债权的协议，约定甲将其对乙的债权全部转让给丙，但并未将该债权转让的情事通知债务人乙。（）-->**A.该转让对债务人乙不发生效力**

521、债权人领取提存物的权利，自提存之日起（）年内不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归国家所有。-->**C.5年**

522、债权人抛弃债权以消灭债权债务关系的是（）。-->**B.免除**

523、债权人提存物领取权的除斥期间是（）。-->**5年**

524、债权人行使撤销权的必要费用，由（）。-->**债务人负担**

525、**债权人依照合同法的规定提起代位权诉讼的（）。**  
B. 由被告住所地人民法院管辖

526、债权人知道或者应当知道撤销事由时，撤销权的行使期间为（）。-->**B.12个月**

527、债权人自债务人放弃其到期债权的行为发生之日起（）没有行使撤销权的，该撤销权消灭。-->**5年内**

528、债务承担，不改变债务的（）。-->**A.同一性**

529、**债务人将合同的全部或者部分转移给第三人，（）。**  
D. 应当经债权人同意

530、债务人将债务的全部或者部分转移给第三人的，应当经债权人同意。债务人或者第三人可以催告债权人在合理期限内予以同意，债权人未作表示的，（）。-->**B.视为不同意**

531、债务人提前履行给债权人增加的费用由（）。-->**B.债务人负担**

532、张大妈用10斤小米与邻居李嫂换12斤大米，这是（）。-->**C.互易合同**

533、张某13岁，被称为天才小画家，并在美术馆举办个人画展，美术馆与其达成协议有偿展出该画，该协议（）。-->**B.有效**

534、张某从银行贷得80万元用于购买房屋，并以该房屋设定了抵押。在借款期间房屋被洪水冲毁。张某尽管生活艰难，仍想方设法还清了银行贷款。对此，周围多有议论。下列各选项中表述正确的是（）。-->**D.丁认为，张某与银行的借款合同并未因房屋被冲毁而消灭。坚持还贷是严守合约、诚实信用**

535、张某和李某采用书面形式签订一份买卖合同，双方在甲地谈妥合同的主要条款，张某于乙地在合同上签名，数日后李某于丙地在合同上按指印，合同在丁地履行。该合同成立地为-->**C.丙地**

536、张某为办企业向王某借款1万元，没有约定利息。D两年后，企业盈利，张某还款时，王某要求其支付1000元利息，为此双方争议。对此的正确处理办法是（A）。A 张某不必支付利息-->

537、张某与租赁公司签订小汽车借用合同，合同约定了租金和归还的期限。根据借用合同的特点，合同法理论上称其为（）。-->**单务合同**

538、张三将位于北京市海淀区西土城路的一套房屋出租给李四，约定用途为居住使用，月租金7000元，押一付三。李四使用期间空调坏了，若张三拒绝维修，（）。若李四未经张三同意，将房屋转租给王五，（）。若在租赁期内，张三将房屋卖给王五，（）。李四承租房屋后一直与赵六同住，后李四因意外去世，赵六（）。-->**D.李四可以自行维修，所支出的费用可以向张三求偿；张三可以请求解除租赁合同；李四享有优先购买权；可以按照原租赁合同租赁该房屋。**

539、招标公告在一般情况下为（）。-->**B.要约之邀请**

540、**中华人民共和国毗连区的宽度是多少？**  
C.从领海基线至其外部界线距离24海里

541、中学生高某，16周岁，身高175公分，但面貌成熟，像二十-->**B.限制行为能力的人**

542、周某与林某协议离婚时约定，孩子归女方林某抚养，周某每年给付10000元抚养费。离婚后，因林某将孩子由姓周改姓林，周某就停止给付抚养费。周某长期务农，因这一年年景不好，周某就将卖粮仅得的10000元捐献给了希望工程，自己出去打工了。林某能请求法院撤销该赠与吗？-->**D.能，因为周某逃避法定义务进行赠与**

543、专属于债务人自身的债权，不得代位行使。所谓专属于债务人自身的债权，不包括（）-->**D.丧葬费**

544、自然人甲向自然人乙借款一万元，并签订了一份借款合同，后为增加借款5千元，又签订了变更借贷数额的合同，请问该变更合同生效的时间是（）。-->**B.增加金额交付时**

545、自然人之间借款的，借款合同对支付利息没有约定的，（）。-->**A.视为没有利息**

546、租赁合同是转移财产（）的合同。-->**B.使用权**

547、租赁合同中，被交付使用的物为（）。-->**C.租赁物**

548、租赁合同中，承租人按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损耗的，对此以下说法正确的是（）。-->**D.承租人不承担损害赔偿赔偿责任**

**多选(512)--**

1、50、30元的电话卡9折优惠，如需要请电话联系”并附了电话号码-->**(B.某建筑公司发传真给某水泥厂说“请速运20吨150型号水泥来我公司”D.赵某一直想购买郭某的一幅字画，一日二人饮酒，赵某再次提出要求，郭某便说“好，你拿30万来，这副画就归你”)**

2、A房地产公司（以下简称A公司）与B建筑公司（以下简称B公司）达成一项协议，由B公司为A公司承建一栋商品房。合同约定，标的总额6000万元，8个月交工，任何一方违约，按合同总标的额20%支付违约金。如果A公司到期不能向B公司支付工程款，B公司可对A公司提出（）。-->**(A.B公司可要求A公司承担支付违约金的违约责任 B.B公司可行使法定抵押权，就该商品房的变价优先受偿)**

3、A公司向包括B公司在内的十余家厂商发出关于某项目的招标书。B公司在接到招标书后向A公司发出了投标书。A公司经过决标，确定B公司中标，并向其发出中标通知书。则下列各项正确的是（）-->**(B.A发出招标书的行为为要约邀请 D.A发出中标通知书的行为为承诺)**

4、A公司与B公司达成一项协议，由B公司为A公司承建一栋商品房。合同约定，标的总额6000万元，8个月交工，任何一方违约，按合同总标的额20%支付违约金，如果A公司到期不能向B公司支付工程款，B公司可对A公司提出（）。-->**(A.B公司可要求A公司承担支付适当违约金的违约责任 B.B公司可行使法定抵押权，就该商品房的变价优先受偿)**

5、，依照我国有关法律及行政法规的规定，须经审批机构审批方为生效的合同有（）-->**(A.中外合资经营企业合同 B.中外合作经营企业合同 E.对外合作开采海洋石油资源合同)**

6、《担保法》对保证人资格的要求有（）。-->**(A.国家机关不得为保证人 B.学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位不得为保证人 C.社会团体不得为保证人 D.未获书面授权的企业的分支机构不得为保证人)**

7、《海牙公约》规定，下列哪些行为属于危害国际民航安全的非法行为？  
A.对飞行中的航空器使用暴力行为  
C.对飞行中的航空器使用暴力威胁行为

8、《合同法》规定的排除继续履行义务的情况有（）。-->**(B.法律上或事实上不能履行 C.债务的标的不适于强制履行 D.履行费用过高)**

9、《民法典》第850条特别规定，非法垄断技术或者侵害他人技术成果的技术合同无效。下列属于“非法垄断技术”的是（）-->**(A.限制当事人一方从其他来源获得与技术提供方类似技术或者与其竞争的技术 B.阻碍当事人一方根据市场需求，按照合理方式充分实施合同标的技术 C.要求技术接受方接受并非实施技术必不可少的附带条件 D.禁止技术接受方对合同标的技术知识产权的有效性提出异议或者对提出异议附加条件)**

10、《民法典》第972条明确规定了合伙的利润分配和亏损分担的方法，下列说法正确的是（）。-->**(A.合伙的利润分配和亏损分担，按照合伙合同的约定办理 B.合伙合同没有约定或者约定不明确的，由合伙人协商决定 C.协商不成的，由合伙人按照实缴出资比例分配、分担 D.无法确定出资比例的，由合伙人平均分配、分担)**

11、《民法典》规定的合伙合同终止的事由包括（）-->**(A.不定期合伙合同因合伙人任意解除而终止 B.合伙合同因合伙人死亡、丧失民事行为能力或者终止而终止)**

12、《民法典》规定的合伙合同终止的事由包括（）。-->**(A.不定期合伙合同因合伙人任意解除而终止 B.合伙合同因合伙人死亡、丧失民事行为能力或者终止而终止 C.合伙协议约定的解散事由出现 D.合伙协议约定的合伙目的已经实现或者无法实现)**

13、《民法典》确立的履行原则有（）。-->**(A.全面履行原则 B.协作履行原则 D.绿色履行原则)**

14、《物权法》规定的债务人或第三人有权处分的可以出质的权利有（）-->**(本票；存款；汇票；提单)**

15、按照《民法典》第663条的规定，受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与-->**(A.受赠人严重侵害赠与人或赠与人近亲**

属的合法权益 B.受赠人对赠与人有扶养义务而不履行的 C.受赠人不履行赠与合同约定义务的)

16、按照房屋租赁合同约定使用承租的房屋，承租人对房屋有（）。

A.占有权利 B.使用权利

17、按照合同进行过程的正常状态进行效力分类，可分为（）。

-->(A.合同有效 B.合同无效 C.合同效力未定 D.合同撤销)

18、按照借款对象不同，借款合同可以分为（）。-->(A.银行或其他金融机构借款合同 B.民间借贷合同)

19、按照我国《合同法》的规定，企业合并时，原已订立的合同作如下处理（）。-->(合并后的企业成为原企业债权债务关系的当事人，享有权利并承担义务；企业合并后，原企业的债权债务移转于新企业，不须征得相对人的同意；如果被合并的是一个企业的一部分，在一定期间内，原企业与吸收企业应当对原企业的债务负连带责任 br)

20、按照我国拍卖法的规定，拍卖要经过的程序有（）。-->(B.签订拍卖合同 C.发布拍卖公告 D.竞买 E.拍定)

21、按照租赁合同规定的使用时间、方式使用承租的房屋，承租人对房屋有（）权利，任何人不得侵犯。-->(A.占有 B.使用 D.收益)

22、按照租赁合同规定的使用时间、方式使用承租的房屋，任何人不得侵犯承租人对房屋的（）。-->(A.占有权利 B.使用权利 D.收益权利)

23、保管合同的保管人应承担的义务有（）。-->(A.给付保管凭证 B.保管保管物)

24、保管合同的特征有（）。-->(A.保管合同为要物合同 B.保管合同为无偿合同 D.保管合同为继续性合同)

25、保管合同有以下特征（）。-->(A.保管合同为不要式合同、劳务合同、继续性合同 B.保管合同为要物合同 C.保管合同原则上为无偿合同 D.保管合同以物品的保管为目的)

26、保管合同终止的事由有（）。-->(A.返还保管物 B.承受保管物 D.保管物灭失)

27、保管人不得（）。-->(A.将保管物交给第三人保管 B.将保管物交给第三人使用 C.自己使用保管物 D.任意要求解除保管合同 E.擅自处理保管物)

28、保理合同可分为（）。-->(A.有追索权保理合同和无追索权保理合同 C.公开型保理合同和隐蔽型保理合同)

29、保理合同可分为以下（）几类。-->(有追索权保理合同和无追索权保理合同；国内保理合同和国际保理合同；公开型保理合同和隐蔽型保理合同；单重保理合同、双重保理合同以及多重保理合同)

30、保理合同是（）。-->(B.有偿合同 C.诺成合同)

31、保理合同是应收账款债权人将现有的或者将有的应收账款转让给保理人，保理人提供（）等服务的合同。-->(A.资金融通 B.应收账款管理 C.应收账款催收 D.应收账款债务人付款担保)

32、保全效力是包括合同之债在内的各种债之关系固有的效力。所谓固有的效力，指的是债权人基于债权本身，在保全的相关要件被满足时，即可享有（）。-->(A.代位权 B.撤销权)

33、保证的特性有（）。-->(A.保证是人的担保方式 B.保证是第三人担保 C.保证债务具有从属性)

34、本门课程的考核方式分为以下（）部分。-->(A.形成性考核 B.四次作业 C.终结性考核 D.以上都包括)

35、比较典型的竞争缔约包括（）。-->(B.招标投标 C.拍卖)

36、必然导致合同终止的情况有（）。-->(A.清偿 B.提存 C.抵销 D.免除 E.混同)

37、表见代理发生的情况有（）。-->(B.代理权自始即不存在 C.代理人超越代理权 D.代理权终止后代理人实施代理行为 E.被代理人知道代理人以本人名义订立合同而不作否认表示)

38、表见代理发生的情况主要有（）。-->(A.代理权自始即不存在，而存在着使相对人相信具有代理权的正当理由 B.代理人超越代理权而相对人有正当理由相信其有代理权 C.代理权终止后实施代理行为而相对人有理由相信其有代理权 D.被代理人知道其以本人名义订立合同而不作否认表示)

39、表见代理具有的特征有（）。-->(A.无权代理人并没有获得被代理人的明确授权 B.表见代理在客观上、外表上具有足以使人相信行为人具有代理权的理由 C.合同的相对人在主观上必须是善意的、无过失的 D.合同的相对人有理由相信行为人有代理权 E.表见代理产生有权代理的法律后果)

40、不安抗辩权的适用条件有（）。-->(A.须是同一双务合同所产生的两项债务，并且互为对价给付 B.互为对价给付的双务合同规定有先后履行顺序 D.应后履行债务的一方当事人，在合同依法成立之后，出现丧失或有可能丧失对待履行债务的能力 E.应后履行债务的当事人未能为对待给付或为债务的履行提供适当的担保)

41、不可抗力包括（）等。-->(A.自然灾害 B.政府行为 C.突发事件)

42、不可抗力是违约责任的免责事由，下列情形中属于不可抗力的有（）。-->(A.台风 B.地震 C.战争 D.罢工 E.国家法律发生重大变化)

43、不可以任意撤销的赠与合同有（）。-->(C.经过公证的赠与合同 D.具有道德义务性质的赠与合同 E.具有社会公益性质的赠与合同)

44、不影响合同成立的原因有（）。-->(C.当事人对合同的次要条款未达成协议 D.当事人对合同的非必要条款未达成协议 E.当事人对主要条款已做出一致的意思表示)

45、仓储合同的法律特征有（）。-->(A.保管人须为有仓储设备并专事仓储保管业务的民事主体 B.其保管的对象是动产 C.为有偿、不要式合同 D.为诺成、双务合同)

46、仓储合同可以终止的事由有（）。-->(提存仓储物；承受仓储物；返还仓储物；仓储物灭失 br)

47、仓管人应承担的义务和责任有：（）。-->(A.填发仓单 B.保管仓储物 C.接受检查 D.危险通知)

48、曹某因出国留学，把自己的几幅贵重字画交给朋友张某保管，张某将字画放于卧室，一日，卧室的暖气管道突然破裂，字画浸水受损，下列说法不正确的是（）。-->(张某存在过失；应负部分赔偿责任；张某存在过失；应负全部赔偿责任；暖气管道突然破裂属于不可抗力；张某不应赔偿)

49、撤回的通知应（）要约到达受要约人，才发生撤回的效力。-->(A.先于 C.同时)

50、陈1、张某某夫妻关系，与陈2系叔父、叔母关系。2010年10月陈2向他人购买了一些旧的红木家具。2010年11月，陈2

将其中的两张红木床、两张红木橱从自己家中运至陈1和张某家中寄存保管。在此之后，陈2先后取回了寄存的两张红木橱。2015年6月，陈2想取回剩余的两张红木床，但是陈1和张某不同意其直接取回，要求陈2向其支付五年的保管费用，双方因此产生纠纷。在本案中，下列说法正确的是（）。-->(B.陈2无须支付保管费用 D.即使陈2不支付保管费用，陈1、张某也应返还其红木床)

51、成功人士甲向乙手表公司订制一只价值5万元的手表。该公司开出承诺：“(1)手表为纯金表；(2)镶有南非天然钻石。”后经证实，该纪念表为镀金表；南非钻石为人造钻石，每粒价格为1元。手表成本约1000元。为此，购买者与该手表厂发生纠纷。下列说法不正确的是（）。-->(按可撤销合同处理，理由为重大误解；合同撤销后，购买者无须返还购买的手表；合同撤销后，甲仍可以主张该公司承担违约责任)

52、承揽合同的承揽人的义务主要有（）。-->(按照约定提交必要的技术资料和有质量证明；完成工作的，应当向定作人交付工作成果；应当妥善保管定作人提供的原材料以及完成的工作成果，因保管不善造成其损毁、灭失的，应当承担损毁赔偿责任；应当按照定作人的要求保守秘密，未经定作人许可，不得保留复制品或者技术资料 br)

53、承揽合同的种类有（）。-->(A.加工合同 B.定作合同 C.修理合同 D.复制合同 E.检验合同)

54、承揽合同中的承揽包括（）等工作。-->(A.加工 B.定作 C.修理、复制 D.测试、检验)

55、承揽人交付的工作成果不符合质量要求的，定作人可以要求承揽人承担违约责任有（）。-->(A.修理 B.重作 C.减少报酬 D.赔偿损失)

56、承租人按照租赁合同规定的使用时间、方式使用承租房屋的，任何人不得侵犯其对房屋的（）。-->(A.占有权利 B.使用权利 D.收益权利)

57、出卖人应当按照约定的包装方式交付标的物。对包装方式没有约定或者约定不明确，依据民法典第五百一十条的规定仍不能确定的，应当按照通用的方式包装；没有通用方式的，应当采取（）的包装方式。-->(A.足以保护标的物 B.有利于节约资源 C.有利于保护生态环境)

58、从合同变更广泛的意义上看，导致合同债权债务关系的内容变更的原因有（）。-->(A.合同当事人双方合意变更 C.因法律直接规定引起的合同变更 D.因一方当事人行使形成权而引起的合同变更)

59、从世界各国的规定看，以下各选项中属于特种买卖的有（）。-->(样品买卖；试验买卖；分期付款买卖；买回 br)

60、从我国《合同法》的规定看，特种买卖主要包括（）。-->(A.分期付款买卖 B.试用买卖 C.样品买卖 D.易货交易 E.招标投标买卖)

61、代物清偿须符合的要件有（）。-->(A.须有债的关系存在 B.须以他种给付代替原定给付，且必须是现实的给付 C.须有以代物清偿消灭债的合意 D.须当事人达成了代物清偿协议)

62、当事人订立合同，可以采用（）形式。-->(A.合同书 B.信件 C.口头 D.其他)

63、当事人对合同条款的约定应当（）。-->(C.具体 D.明确)

64、当事人违反合同义务或者履行义务不符合约定，给对方造成损失的，损失的赔偿额包括（）。-->(A.因违约造成的实际损失 B.合同履行后可以获得的利益 C.因违约使受害人遭受的全部损失)

65、当事人约定在将来一定期限内订立合同的（）等，构成预约合同。-->(A.认购书 B.订购书 C.预订书)

66、导致合同必然终止的原因有（）。-->(A.清偿 B.提存 C.抵销 D.免除 E.混同)

67、缔约过失责任的类型有很多，包括（）。-->(A.假借订立合同，恶意进行磋商 B.故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情报 C.有其他违背诚信原则的行为)

68、定金的成立需要具备的条件有：（）。-->(B.达成合意 C.实际支付 D.主合同有效)

69、定金依其功能，可以分为（）。-->(A.立约定金 B.成约定金 C.证约定金 D.违约定金与解约定金)

70、二战后，审判德国和日本的首要战犯的国际军事法庭是（）和（）。  
纽伦堡国际军事法庭  
远东国际军事法庭

71、法定抵销需满足的条件有（）。-->(A.双方当事人互享债权、互负债务 B.双方债权均届清偿期 C.双方所负债务的种类相同 D.不存在依据债的性质和法律规定不得抵销的情形)

72、法律规定不得抵销的债权有（）。-->(B.抚恤金债权 C.退休金债权 D.抚养费债权)

73、丰起商场给张某无偿保管一辆自行车；张某借给李某500元钱不要利息；李某把2万元柑桔交给铁路部门运输；铁路部找木工加工厂加工制作100条长椅，关于以上四种合同的说法中，正确的有（）。-->(第一个合同是实践合同；第二个合同是实践合同 br)

74、附期限的合同中的期限，必须具备的要件是（）。-->(A.是当事人约定的而不是由法律直接规定的 B.将来的事实 C.期限的将来发生的事实必须是合法的 D.确定要到来的事实)

75、附期限合同的期限设定的方法有（）。-->(以一定期间的存续作为事实；以某种肯定会到来的事实发生或者存续的期间作为事实；以某个日历日期的到来作为事实；以当事人约定的为一定行为或不行为的时间作为事实 br)

76、附期限合同中的期限必须具备的要件有（）。-->(A.期限是当事人约定的 C.期限不是由法律直接规定的 D.期限是将来确定要到来的事实 E.作为期限的将来发生的事实必须是合法的)

77、附条件合同中，作为条件的事实必须具备的要件有（A必须是将来的事实 B必须是确定的事实 D必须是当事人约定的事实 E必须是合法的事实）。-->

78、根据《担保法》的规定，当事人对保证范围未约定或约定不明确的，保证范围包括（）。-->(实现债权的费用；损害赔偿金；违约金；主债权及其利息 br)

79、根据《合同法》的规定，订立合同需要经过要约和承诺等一系列过程，下列选项中，属于要约邀请的有（）。-->(A.拍卖公告 D.商品征订表)

80、根据《合同法》的规定，关于技术咨询合同和技术服务合同，下列表述正确的是（）。-->(B.技术咨询合同的委托人按照受托人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，当事人另有约定的除外 C.技术服务合同的受托人未按照

合同约定完成服务工作的，应当承担免收报酬等违约责任 D.在技术咨询合同、技术服务合同的履行过程中，除当事人另有约定外，受托人利用委托人提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于受托人)

81、根据《合同法》的规定，债务人可以将标的物提存的情形有（）。-->(B.债权人无正当理由拒绝受领 C.债权人下落不明 D.债权人死亡未确定继承人或丧失民事行为能力未确定监护人)

82、根据《民法典》，下列关于中介服务合同中报酬支付的说法，正确的是（）。-->(A.中介人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬 B.中介人未促成合同成立的，不得请求支付报酬 D.委托人在接受中介人的服务后，利用中介人提供的交易机会或者媒介服务，绕开中介人直接订立合同的，仍应当向中介人支付报酬)

83、根据《民法典》的规定，必然导致合同债权债务关系消灭的情形有（）。-->(C.债权人免除债务人的债务 D.债务人完全履行债务)

84、根据《民法典》第845条第1款的规定，技术合同的内容一般包括（）。-->(A.项目的名称 B.技术信息和资料的保密 C.技术成果的归属和收益的分配办法 D.验收标准和方法)

85、根据《民法典》第926条的规定，受托人行使介入权必须具备的条件包括（）。-->(B.第三人的原因使受托人对委托人不履行义务 C.受托人向委托人披露第三人 D.受托人以自己的名义与第三人订立合同时，第三人不知道受托人与委托人之间的代理关系)

86、根据《民法典》关于保管合同的规定，下列说法正确的（）。-->(A.保管合同一般自保管物交付时成立 C.寄存人可以随时领取保管物 D.寄存人未按照约定支付保管费以及其他费用的，保管人对保管物享有留置权，但当事人另有约定的除外)

87、根据《民法典》规定，有下列情形（）的，要约失效：-->(A.要约被拒绝 B.要约被依法撤销 C.承诺期限届满，受要约人未作出承诺 D.受要约人对要约的内容作出实质性变更)

88、根据《维也纳领事关系公约》的规定，领事职务包括哪些？  
A.办理公证、认证和签证手续  
B.保护本国和本国侨民在接受国的权益  
D.援助本国船舶和飞机

89、根据《物权法》的规定，可以抵押财产有（）。-->(A.建筑物和其他土地附着物 B.建设用地使用权 C.生产设备和原材料 D.以拍卖的方式取得的荒地的土地承包经营权)

90、根据标的物的性质的不同，可以将买卖合同分为（）。-->(A.特定物买卖合同 B.种类物买卖合同)

91、根据合同的规定，客运合同承运人对运输过程中发生的下列旅客伤亡事件不承担赔偿责任的有（）。-->(B.旅客乙在客车正常行驶过程中因发心脏病身亡 C.失恋旅客丙在行车途中吞服过量安眠药致死)

92、根据捐赠的性质，捐赠可以分为（）。-->(B.不附任何条件的捐赠 C.附加特定义务的捐赠 D.为特定目的的募捐)

93、根据是否需要交付实物，将合同分为（）。-->(A.诺成合同 C.实践合同)

94、根据我国《民法典》768条规定，对多重保理清偿顺序理解正确的是（）。-->(A.应收账款债权人就同一应收账款订立多个保理合同，致使多个保理人主张权利的，已经登记的先于未登记的取得应收账款 B.均已经登记的，按照登记时间的先后顺序取得应收账款 C.均未登记的，由最先到达应收账款债务人的转让通知中载

明的保理人取得应收账款 D.既未登记也未通知的，按照保理融资款或者服务报酬的比例取得应收账款)

95、根据我国法律的规定，不可抗力具体包括的情形有（）。-->(罢工、动乱；战争行为；政府行为；自然灾害 br)

96、根据我国合同法的规定，下列合同属于无效合同的有（）  
C.以合法形式掩盖非法目的合同 D.损害社会公共利益合同  
97、根据我国民事诉讼法的规定，因侵权行为提起的诉讼，由（）。-->(A.侵权行为地法院管辖 B.被告住所地法院管辖)

98、根据乙的选择，向丙购买了1台大型设备，出租给乙使用。乙在该设备安装完毕后，发现不能正常运行。下列各选项中表述正确的有（）。-->(A.乙可以基于设备质量瑕疵而直接向丙索赔)

99、根据最高人民法院《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》，有下列情形之一的，应认定融资租赁合同为无效合同（）  
A.出租人不具有从事融资租赁经营范围的 B.承租人与供货人恶意串通，骗取出租人资金的 C.以融资租赁合同形式规避国家有关法律、法规的 D.依照有关法律、法规规定应认定为无效的

100、供电人因（）等原因，需要中断供电时，应当按照国家有关规定事先通知用电人。-->(A.供电设施计划检修 B.临时检修 C.依法限电 D.用电人违法用电)

101、供电合同的法律特征包括（）。-->(A.它属于转移标的物所有权的合同 B.它属于双务有偿合同 C.它多为标准合同 E.它要受计划的控制)

102、供电合同的法律特征有（）。-->(A.供用电合同属于转移标的物所有权的合同 B.供用电合同属于双务有偿合同 C.供用电合同多为标准合同 E.供用电合同要受计划的控制)

103、供用电合同的种类有（）。-->(A.工业用电合同 B.农业用电合同 C.高压供用电合同 D.低压供用电合同 E.临时供用电合同)

104、供用电合同具有的法律特征有（）。-->(供用电合同要受计划的控制；供用电合同属于转移标的物所有权的合同；供用电合同属于双务有偿合同；供用电合同多为标准合同 br)

105、构成乘人之危的合同应具备的条件有（）。-->(A.须合同相对人处于危难境地 B.须乘危之人有乘人之危的行为 C.须乘危之人有乘危的故意 D.须合同内容对相对人严重不利)

106、构成恶意串通的合同须具备的要件有（）。-->(A.须订立了损害国家利益的合同 B.须订立了损害集体利益的合同 C.须订立了损害第三人利益的合同 D.须合同当事人为恶意 E.须当事人之间有通谋)

107、构成欺诈须具备的要件有（）。-->(A.须有欺诈行为 B.须欺诈人有欺诈的故意 D.须相对人因欺诈而陷于错误 E.须受欺诈人基于错误而与欺诈人订立合同)

108、构成欺诈应当符合的构成要件有（）。-->(须欺诈人有欺诈的故意；须受欺诈人基于错误而与欺诈人订立合同；须有欺诈行为；须相对人因欺诈而陷于错误 br)

109、关于《民法典》确立的履行原则，下列说法正确的是-->(A.全面履行原则是合同履行的一项基本要求，是判断是否违约的标准 B.合同的履行，如果只有债务人的给付行为，没有债权人的受领给付，那么合同的内容仍难实现 C.旧物回收属于附随义务之一 D.《民法典》将实际履行作为一种救济措施而非一项基本原则)

110、关于保险合同，下列说法正确的是（）。-->(A.格式合同 B.有名合同 C.射幸合同 D.诺成合同)

111、关于保证合同的性质，下列说法正确的是（）。-->(A.从合同 B.单务合同 D.无偿合同)

112、关于保证合同所担保债权的具体范围,当事人未特别约定的,保证范围包括（）。-->(A.主债权及其利息 B.违约金 C.损害赔偿金 D.实现债权的费用)

113、关于承诺的说法正确的是（）。-->(A.承诺是受要约人同意的意思表示 B.承诺应当以通知的方式作出;但是,根据交易习惯或者要约表明可以通过行为作出承诺的除外 C.承诺必须表明受要约人已经决定与要约人订立合同)

114、关于附条件和附期限的合同,下列说法不正确的是（）。-->(A.附条件的生效条件不成就时,该合同无效 B.甲与乙约定:“下一次出现流星之时,我就把我的那辆卡尔本茨牌汽车送给你”,此约定属于附生效条件的合同 C.B中,流星出现后,乙找甲时发现该车已被甲故意毁坏,该合同最终不生效)

115、关于公序良俗原则与诚信原则,下列说法正确的是（）。-->(A.作为人的行为标准,诚实信用高于公序良俗 B.二者均是道德原则的法律化 C.诚信原则主要是对市场交易行为的要求,而善良风俗主要是对人们在亲属、婚姻家庭和两性关系中的行为所提出的要求)

116、关于合伙合同的合伙人可以用作出资的财产形式,以下哪些表述是正确的-->(A.合伙人可以用著作权出资 B.合伙人可以用劳务出资 D.合伙人可以用技术秘密出资)

117、关于合同法,下列说法中正确的是（）。-->(B.物权法旨在保障物的归属的“静的安全”,合同法旨在保障财产流转之“动的安全” C.合同法与物权法都是财产法 D.我国的合同法可以保证生产、流通、消费各环节正常运行,实现经济合作、技术交流、贸易往来的预期目的,促进社会主义市场经济发展,进而推动社会主义现代化建设)

118、关于合同履行的具体规则,下列说法不正确的是（）。-->(A.情势变更发生后,双方当事人可以径直向法院起诉要求解除合同 B.因情势变更合同变更或解除的,当事人可以请求违约方承担违约责任 C.在履行期限届满以前,债务人享有期限利益时,债权人可以要求债务人抛弃期限利益而提前履行 D.债权人可以拒绝债务人的部分履行,但不能要求债务人承担相应的违约责任)

119、关于建设工程合同,下列表述正确的是（）。-->(A.建设工程合同的标的物为建设工程 B.建设工程合同的主体只能是法人 C.建设工程合同具有较强的国家管理性 D.建设工程合同具有要式性)

120、关于可撤销合同,下列说法正确的是（）。-->(A.可撤销合同的主要针对的是当事人意思表示不真实的情形 B.法律对可撤销合同并不像对无效的合同那样进行主动地干预 D.可撤销合同最终的效力,由当事人通过行使撤销权的方式自行决定)

121、关于可撤销合同的撤销权,下列说法不正确的是（）。-->(A.当事人可以单独将撤销权转让给第三人行使 B.撤销权除斥期间届满,对方得以此为由主张抗辩 C.撤销权仅可能由当事人中的一方享有 D.撤销权可以以诉讼外通知的方式行使)

122、关于绿色原则,下列说法正确的是（）。-->(A.绿色原则包括节约资源与保护环境两方面的内容 B.绿色原则是对宪法精神的贯彻 C.绿色原则需要限制私人意思自治以实现保护资源和环境的公共利益)

123、关于权利瑕疵担保,下列说法正确的是（）。-->(A.出卖人应对标的物的权利瑕疵承担担保责任 B.权利瑕疵是指标的物上所负担的第三人的合法权利 C.出卖人保证第三人不能就买卖的标的物向买受人主张任何权利 D.买受人订立合同时不知道第三人对该买卖的标的物享有权利)

124、关于融资租赁合同的法律特征,下列说法正确的是（）。-->(B.承租人在租赁期限届满后对租赁物享有选择权 C.出租人购买的标的物必须符合承租人的要求 D.出卖人将出租人购买的标的物直接交付给承租人)

125、关于双务合同履行中的抗辩权,下列说法错误的是（）。-->(A.双务合同履行中的抗辩权属于消灭的抗辩权,具有消灭他方请求权的效力 B.不安抗辩权以应后履行债务的一方当事人对丧失或可能丧失履行债务能力主观上有过错为前提 C.行使同时履行抗辩权的债务人拒绝履行后,对方可以债务人迟延履行主要债务为由解除合同 D.法院可以不待当事人主张而主动适用同时履行抗辩规则)

126、关于同时履行抗辩权的适用条件,下列说法正确的是（）。-->(A.须双方基于同一双务合同互负对价债务 C.对方当事人未履行债务或者未按照约定正确履行债务 D.须对方的对待给付是可能履行的)

127、关于为第三人利益的合同,下列说法中错误的是（）。-->(A.第三人属于订立合同的当事人 B.债务人向第三人履行义务时,第三人享有履行请求权 C.债务人对债权人的抗辩,可以向第三人主张)

128、关于违约时继续履行债务和支付违约金责任,下列各选项中表述错误的有（）。-->(A.一方请求另一方支付违约金以后,就不能请求其继续履行债务 C.一方请求另一方继续履行债务以后,就不能请求其支付违约金)

129、关于显失公平,下列说法不正确的是（）。-->(A.赠与合同可能发生显失公平的问题 B.甲一向乐善好施,不计得失,其朋友乙十年未摇中号,因工作需要用车,甲对乙提出:“我有的那辆车闲着也是闲着,不如就让你吧!价钱你看着给就行!”乙欣然同意,最后只向甲付款10万元(该车市价40万)。由于双方权利义务明显不对等,该买卖合同显失公平 C.甲为自己投保意外伤害险,当保险人给付保险金高于保费时,属于显失公平 D.甲欲进城谋个好生财,为寻求生意启动资金将位于郊区的房屋以100万元的卖给乙,甲与乙签订《房屋买卖合同》。尚未履行之时,该房屋因修建铁路而被征收,拆迁补偿款项高达500万元,甲可以以重大误解为由请求撤销该合同)

130、关于选择之债,下列说法正确的是（）。-->(A.甲向乙出售5吨绿豆与1吨黄豆,属于简单之债 B.选择之债可转化为简单之债)

131、关于要约生效的时间,下列说法正确的是（）。-->(C.以非对话方式作出的采用数据电文形式的要约,相对人指定特定系统接收数据电文的,该数据电文进入该特定系统时生效 D.以非对话方式作出的采用数据电文形式的要约,当事人可以对要约生效的时间另行约定)

132、关于意思表示真实,下列说法错误的是（）。-->(A.判断意思表示是否真实,仅以行为人表示于外部的意思为根据即可 B.意思表示不真实,包括真意保留、欺诈、胁迫等情形 D.意思表示不真实会导致合同无效的后果)

133、国际上引渡的程序一般包括哪些?

A.提出引渡请求  
B.被请求国的审查  
C.引渡的执行

134、国际人权法的保护对象包括哪些?

A.公民和政治权利  
B.经济、社会和文化权利  
C.民族自决权  
D.环境权

135、合同当事人对约定的违约金低于造成的损失,予以增加的办法有（）。-->(D.当事人请求人民法院予以增加 E.当事人请求仲裁机构予以增加)

136、合同的（）不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。-->(A.无效 C.被撤销 D.被终止)

137、合同的变更,从原因与程序上看其分类有（）。-->(A.当事人各方协商同意变更合同 B.情势变更情况下当事人诉请变更合同 C.法院依职权裁决变更合同 D.基于法律的直接规定变更合同 E.形成权人行使形成权使合同变更)

138、合同的变更是在（）方面的变更。-->(A.内容 B.主体)

139、合同的担保类型有（）。-->(A.人的担保 B.金钱担保 C.物的担保)

140、合同的法律特征有（）。-->(A.合同是双方或多方的法律行为 B.合同是意思表示一致的法律行为 C.合同可以以设立、变更民事权利义务关系为目的 D.合同可以以终止民事权利义务关系为目的)

141、合同的履行原则包括（）。-->(A.全面履行原则 C.协助履行原则 D.经济合理原则)

142、合同的权利义务终止后,当事人应遵循诚实信用原则,根据交易习惯履行的义务有（）。-->(B.协助义务 C.通知义务 D.保密义务)

143、合同的一般法律约束力主要表现为（）。-->(A.当事人不得擅自变更或者解除合同 B.当事人应按合同约定履行相应的义务 C.当事人应依法或依诚信原则履行一定的合同外义务 D.不得恶意影响附条件法律行为的条件成就或不成就,不得损害附期限法律行为的期限利益)

144、合同的一般生效要件包括（）。-->(A.当事人具有相应的订立合同的能力 B.意思表示真实 D.不违反法律、行政法规的强制性规定、不违背公序良俗)

145、合同法的基本原则有（）。-->(A.平等、自愿原则 B.公平原则 C.诚实信用原则 D.合法原则 E.保护公序良俗原则)

146、合同法规定不可移转的债务的情形有（）。-->(依当事人的意思不得移转的;依债务的性质不得移转的;依法律规定不得移转的 br)

147、合同法上一般的法定解除权发生事由有（）。-->(A.因不可抗力致使不能实现合同的目的 B.履行期限届满之前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务 C.当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行 D.当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的)

148、合同规定甲公司应当在8月30日向乙公司交付一批货物。8月15日,甲公司把货物运送到乙公司。此时乙公司有权（）。-->(接收货物并要求对方支付增加的费用;拒绝接收货物 br)

149、合同解除可分为（）。-->(A.单方解除 B.双方解除)

150、合同解释的规则有（）。-->(A.按照文字和文本含义解释 B.按照条款精神解释 C.按照合同目的解释 D.按照交易习惯解释 E.按照格式合同和格式条款的解释规则解释)

151、合同纠纷处理的途径有（）。-->(A.和解 B.调解 C.仲裁 E.起诉)

152、合同可撤销的原因包括（）。-->(A.重大误解 B.欺诈 C.胁迫 D.显失公平)

153、合同可以采取的履行方式有（）。-->(A.一次全部履行 B.分期分批履行 C.直接交付履行 D.邮寄履行 E.托运履行)

154、合同履行的具体规则有（）。-->(A.合同内容约定不明确时的履行规则 B.执行政府定价或政府指导价时的履行规则 C.向第三人履行债务的规则 D.第三人代为履行债务的规则 E.提前履行规则)

155、合同履行中的协作履行原则包括（）。-->(A.及时通知义务 B.相互协助义务 C.保密义务)

156、合同内容约定不明确时，履行的规则为（）-->(A.订立补充协议 B.适用合同有关条款 C.适用合同交易习惯 D.适用《民法典》合同篇的补救规则)

157、合同内容约定不明确时的履行规则具体包括（）。-->(A.订立补充协议 B.适用合同有关条款或者交易习惯 E.适用合同法的补救规则)

158、合同权利让与的构成要件有（）。-->(A.须当事人之间达成合意 B.出让人须有有效的合同权利存在 C.让与的合同权利须具有可让与性 E.债权人须通知债务人)

159、合同是当事人意思表示一致的协议。合同必须包含的要素有（）。-->(各个意思表示是一致的；必须有两个以上的当事人；必须相互作出意思表示)

160、合同是民事主体之间（）民事法律关系的协议。-->(A.设立 C.变更 D.终止)

161、合同是平等主体的自然人、法人、非法人组织之间（）民事权利义务关系的协议。-->(B.设立 C.变更 D.终止)

162、合同无效和撤销的，（）。-->(A.不能请求违约方承担违约责任 B.可能产生缔约过失责任 C.具有溯及力)

163、合同效力补正中其追认行为的特征有（）。-->(A.追认是一种民事法律行为 B.追认是一种单方法律行为 D.追认是一种补正行为)

164、合同效力具有（）之分。-->(A.广义 B.狭义)

165、合同义务转让的必备条件有（）。-->(A.须有有效债务的存在 B.须所移转的债务具有可移转性 C.须有以合同义务的转让为内容的有效合同 E.债务承担不须经原债务人同意)

166、合同债权转让的方式有（）。-->(A.订立合同 B.法院的判决 C.行政行为 D.继承 E.赠与)

167、合同中的条款具有下列哪些情形，该条款无效（）。-->(A.免除一方造成对方人身损害的赔偿责任的 C.免除一方因故意，给对方造成财产损失的赔偿责任的)

168、合同终止的原因中必然导致合同终止的情况有（）。-->(A.清偿 B.提存 C.抵销 D.免除 E.混同)

169、华某将自己喂养的一头耕牛以 14000 元的价格卖给同村村民丁某。丁某因家中现金有限，遂先支付给华某 8000 元，约定第二天再支付 6000 元后将牛牵回家。未料到当晚雷电交加，耕

牛被雷电击死在牛棚里。次 丁某得知情况后，遂要求华某退回 8000 元钱。华某不同意归还。下列有关此案的表述正确的有（）。  
A. 双方对牛的所有权转移未作约定，牛的所有权在交付前属于华某  
C. 华某应退给丁某 8000 元钱，耕牛死亡损失自己承担  
170、货运合同的收货人应履行的义务有（）。-->(A.支付运费的义务 B.及时领取运送物的义务 C.提货时出示提单的义务 D.在合理期间内检验货物的义务)

171、货运合同收货人（）。-->(A.可以是托运人 B.在知道货物运输到达后，应当及时提货 D.逾期提货的，托运人与收货人为一人时，由收货人承担支付保管费的责任 E.在提货时应当按照约定的期限检验货物)

172、货运合同收货人的权利和义务有（）。-->(A.可以是托运人 B.在知道货物运输到达后，应当及时提货 D.逾期提货的，托运人与收货人为一人时，由收货人承担支付保管费的责任 E.在提货时应当按照约定的期限检验货物)

173、集中体现合同法的公平原则的制度有（）。  
B. 情势变更制度  
C. 显失公平制度 D. 重大误解制度

174、技术合同是当事人就技术（）订立的确立相互之间权利和义务的合同。-->(A.开发、转让 B.许可 C.咨询或者服务)

175、技术合同是当事人就技术开发、转让、咨询或者服务订立的确立相互之间权利和义务的合同。技术合同包括（）。-->(A.专利权转让合同 B.专利申请权转让合同 C.技术秘密转让合同)

176、技术开发合同中的风险责任分担原则有（）。-->(A.由双方当事人约定承担的比例 B.由双方当事人合理分担 D.通知义务的履行 E.对因未及时通知致使损失扩大的承担原则)

177、技术开发合同中的风险负担原则包括（）-->(A.按约定承担 B.由当事人合理分担 C.通知义务与减损义务)

178、技术咨询报告包括就特定技术项目提供的合同种类有（）。-->(A.可行性论证合同 B.技术预测合同 C.专题技术调查合同 D.分析评价报告合同 E.关于风险分担合同)

179、技术咨询合同包括就特定技术项目的（）。-->(A.可行性论证合同 B.技术预测合同 C.专题技术调查合同 D.提供分析评价报告合同)

180、技术咨询合同包括就特定技术项目向委托人（）。-->(A.提供可行性论证的合同 B.提供技术预测的合同 C.提供专题技术调查的合同 D.提供分析评价报告合同)

181、甲、乙、丙、丁四位旅客均购买了某航班的机票。在机场，他们被告知将推迟 个小时起飞。四人都很着急，分别向机场提出了自己的要求，以下要求中能得到合同法的支持的有（）。  
A. 甲要求改乘其他航班 B. 乙要求退票

182、甲、乙订立买卖合同约定：“甲将房屋出卖给乙，价款 800 万元，该买卖合同中涉及的权利一律禁止转让，违约转让的须支付 2 万元违约金。”下列说法正确的是（）。-->(A.若甲将请求乙支付 800 万元价款的合同债权转让给丙，并通知乙，无论丙善意与否均取得债权 C.若乙将请求甲交付房屋的合同债权转让给丁，并通知丁，只有在丁为善意时方可取得该债权 D.若 C 中，善意的丁取得债权，甲可以请求乙承担违约责任)

183、甲、乙公司签订一份钢材买卖合同，约定甲公司先交付钢材，乙公司验收完后再付款。假设有确切证据证明下列情形存在，

甲公司可中止履行的情形有（）。-->(A.乙公司年度报表中表明出现严重亏损，无法依约履行 B.乙公司被工商行政管理部门定为合同信用极差单位 C.乙公司已被其债权人提起破产宣告申请)

184、甲、乙共同完成一项发明，就该项发明的专利申请权所作的判断中，下列哪些选项是正确的？（）-->(B.如果甲放弃其专利申请权，乙可以单独申请，但取得专利后，甲有免费使用的权利 C.如果甲准备转让其专利申请权，应签订书面合同 D.如果甲准备转让其专利申请权，乙在同等条件下有优先受让的权利)

185、甲、乙两公司于 4 月 5 日签订《采购合同》，约定甲向乙公司购买一批产品（该产品依规定须执行政府定价），由乙负责运输，4 月 20 日之前甲必须收到货物，货到付款。下列说法正确的是（）。-->(B.若甲 4 月 22 日才收到货物，而价格上涨，仍应按原价格执行 D.若乙 4 月 18 日就将货物运至甲处，甲 4 月 21 日才提货，而价格下降，应按原价格执行)

186、甲、乙两家纺织厂与丙贸易公司订立买卖合同，约定丙公司向甲、乙提供长绒棉 50 吨，合同执行政府定价，1 月 4 日前丙须将长绒棉运到甲、乙所在地车站，到货后甲和乙按照 3: 7 的比例分配长绒棉，丙可以分别或同时请求甲和乙支付价款。后因丙公司自身原因，2 月 5 日，长绒棉才运到甲、乙所在地车站，恰逢此时长绒棉价格上涨。下列说法正确的是（）-->(B.甲公司和乙公司认为，乙履行迟延，应按原价格执行 C.该合同之债属于按份之债、连带之债 D.该合同之债属于种类之债、简单之债)

187、甲餐厅与歌手乙约定，5 月的 1 号、2 号、3 号，乙来为餐厅驻唱庆祝劳动节，以增加餐厅客流量，甲向支付乙一定的报酬。结果 4 月 29 号乙就来到餐厅驻唱，甲餐厅只能紧急准备设备与布置场地。下列说法不正确的是（）。-->(A.基于诚实信用原则，甲应当接受乙的提前履行 B.甲可以拒绝乙提前履行并请求其违约责任 C.甲可以接受同时请求乙承担违约责任)

188、甲厂与乙仓储保管方签订了一份仓储合同，约定甲厂将一批电机存放在乙方，存期半个月，期满后三个工作日内由乙方负责将电机发运至丙厂。乙方由于疏忽，未按期将该批电机运至丙厂，造成甲厂逾期交货，向丙厂支付了违约金 8 万元。根据有关法律规定，下面错误的有（）-->(A.乙方应尽快将该批电机运至丙厂但不应对 8 万元违约金负责 C.乙方只负责仓储保管，不应负责发运货物 D.甲厂基于诚实信用原则应当履行通知义务而未履行，也应承担一定责任)

189、甲大学与乙公司签订建设工程施工合同，由乙为甲承建新教学楼。经甲同意，乙将主体结构的施工分包给丙公司。后整个教学楼工程验收合格，甲向乙支付了部分工程款，乙并未向丙支付工程款。下列各选项中表述错误的有（）。-->(A.乙、丙之间的分包合同有效 B.甲可以撤销与乙之间的建设工程施工合同 D.丙可以甲为被告诉请支付工程款，但法院应追加乙为第三人)

190、甲到某宠物店欲购买一只英短蓝猫，该宠物店专营英短蓝猫相关业务（满屋子都是该品种的猫），甲看了一圈实在挑不出，对店员说：“我相信你的经验！你为我挑选一只品相较好的价格 2000 元的英短蓝猫预留，明日我来提猫。”甲急急匆匆离开后，店员为其挑选出一只猫单独装进笼子里并拍照发送给甲，甲甚是喜爱，当即通过网银转账付款。次日甲来到店中，刚与店员寒暄片刻，店员尚未来得及将该猫交给甲，猫突发恶疾病死，甲心痛不已。关于本案，下列说法不正确的是（）。-->(A.甲与宠物店之间的合

同为种类之债，宠物店再挑选一只同种类的猫交付给甲即可。B.甲与宠物店之间的合同已经履行完毕，甲应自行承担损失。D.若猫的死亡与该宠物店无关，且双方未对风险负担作出约定，甲应自行承担损失。

191、甲对乙享有2021年8月10日到期的6万元债权，到期后乙无力清偿。乙对丙享有5万元债权，清偿期已届满七个月，但乙未对丙采取法律措施。乙对丁还享有5万元人身损害赔偿请求权。后乙去世，无其他遗产，遗嘱中将上述10万元的债权赠与戊。下列哪些选项是正确的？-->(甲可向法院请求撤销乙的遗赠；在乙去世前，甲可直接向法院请求丙向自己清偿)

192、甲方与乙方签订买卖合同，丙方为乙方提供保证担保。对此，下列各选项中说法正确的有

- C.一般保证的保证人享有先诉抗辩权
- D.连带责任保证中，主债务不履行时保证人不享有先诉抗辩权

193、甲服装公司与乙商场签订服装加工合同，合同约定：乙商场支付预付款一万元，甲服装公司加工服装1000套；3月10日交货；乙商场3月15日支付余款九万元。3月10日，甲服装公司仅加工服装900套，乙商场此时因机制改革，周转资金不足致函甲服装公司表示无力履行合同。下列说法错误的是（）。-->(A.因乙商场已支付预付款，甲服装公司无权中止履行合同。B.乙商场有权以甲服装公司仅能交付900套服装为由，拒绝支付任何货款。D.因乙商场丧失履行能力，甲服装公司可行使同时履行抗辩权)

194、甲根据乙的选择，向丙购买了1台大型设备，出租给乙使用。乙在该设备安装完毕后，发现不能正常运行。下列各选项中表述正确的有（）。-->(A.乙可以基于设备质量瑕疵而直接向丙索赔。B.甲不对乙承担违约责任。C.乙应当按照约定支付租金)

195、甲公司非法窃取了竞争对手乙公司最新开发的一项技术秘密成果，并与丙公司签订转让合同，约定丙公司向甲公司支付一笔转让费后拥有并使用该技术秘密。乙公司得知后，主张甲公司与丙公司的合同无效，并要求赔偿损失。下列说法正确的是-->(C.丙公司明知甲公司窃取技术秘密的事实仍与其订立合同，则不得继续使用该技术秘密，并应当与甲公司承担连带赔偿责任。D.不论丙公司取得该技术秘密时是否为善意，该技术转让合同均无效)

196、甲公司给乙公司发出通知，“欲购钢铁数量1800吨，单价2980元，合同订立后三个月装船，不可撤销即期信用证付款。请电复。”乙公司回复，“接受你方发盘，在订立合同后请立即装船。”下列说法正确的是（）。-->(A.甲公司的通知是要约。C.乙公司的答复构成新要约)

197、甲公司将建筑工程发包给乙公司，乙公司将其转包给丙公司，丙公司将部分工程包给由121个农民工组成的施工队。施工期间，丙公司拖欠施工队工程款达500万元之多，农民工因此踏上维权之路。丙公司以乙公司拖欠工程款800万元为由，乙公司以甲公司拖欠工程款1000万元为由均拒付欠款。施工队将甲公司诉至法院，要求甲公司支付500万元。关于本案的处理，下列各选项中说法正确的有（）。-->(B.法院应支持施工队的诉讼请求。D.法院可以追加乙公司和丙公司为本案当事人)

198、甲公司将一工程发包给乙建设公司，经甲公司同意，乙建设公司将部分非主体工程分包给丙建设公司，丙建设公司又将其中一部分分包给丁建设公司。后丁建设公司工作失误致使工程不合

格，甲公司欲索赔。对此，下列说法正确的是-->(B.丙建设公司在向乙建设公司赔偿损失后，有权向丁建设公司追偿。C.甲公司有权要求丁建设公司承担民事责任)

199、甲公司将一工程发包给乙建筑公司，经甲公司同意，乙公司将部分非主体工程分包给丙建筑公司，丙公司又将其中一部分分包给丁建筑公司。后丁公司因工作失误致使工程不合格，甲公司欲索赔。对此，下列各选项中说法正确的有（）。-->(B.丙公司在向乙公司赔偿损失后，有权向丁公司追偿。C.甲公司有权要求丁公司承担民事责任。D.法院可收缴丙公司由于分包已经取得的非法所得)

200、甲公司委托乙公司研制开发某产品，开发成功后，乙公司申请专利，下列各选项中说法中正确的有

- A.若双方曾约定专利申请权主体，则其约定有效
- B.若双方未约定专利申请权主体，则专利申请权归乙所有
- D.若乙取得专利权，则甲可以免费实施该专利

201、甲公司委托乙研究院开发一项新技术，乙研究院将该项任务交给本院工程师丙完成，对技术成果的专利申请权归属没有约定，对此说法不正确的有（）。-->(B.乙研究院获得技术成果的专利申请权。C.丙获得技术成果的专利申请权。D.甲、乙共同享有技术成果的专利申请权)

202、甲公司向乙公司发出要约，欲向其出售一批货物。要约发出后，甲公司因进货渠道发生困难而欲撤回要约。甲公司撤回要约的通知应当（）。-->(A.a.在要约到达乙公司之前到达乙公司。C.与要约同时到达乙公司)

203、甲公司向乙公司发出一份函件，称：我公司现有大量优质钢材，价格便宜，欲购请从速。乙公司因急需钢材，回复称：请于一周内发A型号钢材10吨，以市价结算。一周后甲公司未能发货，乙公司起诉至法院。下列说法正确的有（）。-->(A.甲公司向乙公司发出的函件为要约邀请。B.甲乙公司之间的合同没有成立)

204、甲公司销售货物给乙公司，乙公司应付100万价款，2022年底前付清。双方还特别约定，甲公司不得向第三方转让债权。2021年8月，甲公司与丙公司订立债权转让，将该笔债权转让给丙。丙在查阅甲与乙之间的购销合同时，知晓了该债权不得转让的约定，但仍接受了应收账款的转让。以下选项中错误的是-->(A.因丙公司明知该笔应收账款不得转让，故其与甲公司之间的债权转让合同无效。B.乙公司在收到债权转让通知后，可以该债权不得转让为由拒绝向丙公司付款。D.因甲公司转让债权构成根本违约，故乙公司可主张解除合同)

205、甲公司于2014年5月10日申请一项汽车轮胎的实用新型的专利，2017年6月1日获得专利权，2018年5月10日与乙公司签订一份专利独占实施许可合同。下列选项正确的是-->(A.该合同属于技术转让合同。C.乙公司不得许可第三人实施该专利技术)

206、甲公司与某希望小学签订赠与合同，决定赠与给该小学价值2万元的钢琴两台，后甲公司因其法定代表人更换，不愿意履行该赠与合同。下列各选项中说法错误的是（）。-->(A.赠与合同属单务法律行为，故甲公司可不再履行赠与义务，且无需承担违约责任。B.甲公司尚未交付钢琴，故可撤销赠与。D.若甲公司以书面形式通知某希望小学表示不再赠与，则甲公司不再承担违约责任)

207、甲公司与小区业主吴某订立了供热合同。因吴某要出国进修半年，向甲公司申请暂停供热未果，遂拒交上一期供热费。下列

各选项中表述正确的有（）。-->(C.经催告吴某在合理期限内未交费，甲公司可以中止供热。D.甲公司可以要求吴某承担违约责任)

208、甲公司与乙厂签订了一份服装订购合同。约定由甲公司在5月份先预付乙厂100万元，再由乙厂在8月份向甲公司提供西服2000套。订立合同后，甲公司因资金周转困难没有按期支付预付金，到了8月份，甲公司要求乙厂提供西服。下列各选项中说法正确的有（）。-->(B.甲公司承担违约责任，乙厂不应负任何责任。C.乙厂可以以甲公司未履行义务为由，拒绝提供西服。D.甲公司在5月份支付了预付金100万元，则乙厂应在8月份提供西服2000套)

209、甲公司与乙公司签订并购协议：“甲公司以1亿元收购乙公司在丙公司中51%的股权。若股权过户后，甲公司未支付收购款，则乙公司有权解除并购协议。”后乙公司依约履行，甲公司却分文未付。乙公司向甲公司发送一份经过公证的《通知》：“鉴于你公司严重违约，建议双方终止协议，贵方向我方支付违约金；或者由贵方提出解决方案。”三日后，乙公司又向甲公司发送《通报》：“鉴于你公司严重违约，我方现终止协议，要求你方依约支付违约金。”下列哪一个选项是错误的-->(《通知》送达后，并购协议解除；甲公司对乙公司解除并购协议的权利不得提出异议；乙公司不能既要求终止协议，又要求甲公司支付违约金)

210、甲公司与乙公司签订了一份技术开发合同，未约定技术秘密成果的归属。甲公司按约支付了研究开发经费和报酬后，乙公司交付了全部技术成果资料。后甲公司在未告知乙公司的情况下，以普通使用许可的方式许可丙公司使用该技术；乙公司在未告知甲公司的情况下，以独占使用许可方式许可丁公司使用该技术。下列说法不正确的是（）。-->(A.该技术成果的使用权仅属于甲公司。B.该技术成果的转让权仅属于乙公司。C.甲公司与丙公司签订的许可使用合同无效)

211、甲公司与乙公司签订项目建设合同，约定由甲公司建设某道路工程；由乙公司垫资完成该项工程，甲公司依约回购。但案涉工程未取得国有土地使用权证以及规划许可证，亦未办理招投标手续。后因双方对工程款结算事宜发生争议，乙公司起诉要求甲公司支付剩余的工程款及相应利息，并支付滞纳金。下列表述正确的是（）。-->(A.案涉工程未取得合法手续，违反了我国法律的强制性规定，合同无效。B.案涉工程未进行依法招标，合同无效。C.对于无效的建设工程施工合同所涉工程竣工验收的，法院可以参照合同约定确定工程价款)

212、甲公司与乙银行签订借款合同，约定借款期限自2016年3月25日起至2017年3月24日止。乙银行未向甲公司主张过债权，直至2020年4月15日，乙银行将该笔债权转让给丙公司并通知了甲公司。2020年5月16日，丁公司通过公开竞拍购买并接管了甲公司。下列哪些选项是错误的-->(A.因乙银行转让债权通知了甲公司，故甲公司不得对丙公司主张诉讼时效的抗辩。B.甲公司债务的诉讼时效从2020年4月15日起中断。C.丁公司债务的诉讼时效从2020年5月16日起中断)

213、甲公司欲购买一批钢材，委托乙提供中介服务，后在乙的撮合下，甲公司与丙公司顺利签订了钢材买卖合同。双方对乙的工作都很满意，但在对乙的报酬和费用支出由谁承担的问题上发生了争议。关于该问题，以下各选项中表述正确的有

- A.报酬应由甲、丙平均分担
- D.居间费用应由乙自负

214、甲公司在2021年6月1日欠乙公司货款500万元，届期无力清偿。2021年2月1日，甲公司向丙公司赠送一套价值50万元的机器设备。2021年3月1日，甲公司向丁基金会捐赠50万元现金。2021年12月1日，甲公司向戊希望学校捐赠价值100万元的电脑。下列选项错误的是-->**(A.乙公司有权撤销甲公司对丙公司的赠与 B.乙公司有权撤销甲公司对丁基金会的捐赠 D.甲公司有权撤销对戊希望学校的捐赠)**

215、甲购买一台电视机，委托乙代为保管，乙未经甲同意也未按说明书使用以致电视机损坏。以下各选项中说法正确的有（）。-->**(A.乙违反保管合同，其行为构成违约 B.乙的行为构成侵权行为 D.可以采用民事责任竞合处理此事)**

216、甲国登记发射的空间飞船在降落时偏离轨道落入乙国境内，飞船上载有3名宇航员，被乙国军队检测发现。甲、乙两国都是1968年《营救协定》的缔约国。对此事件，乙国应采取下列哪些行动？

- A.对宇航员提供一切可能的援助
- B.立即将宇航员送还甲国
- D.立即将此事件通知联合国秘书长

217、甲基于买卖合同对乙享有10万元债权，乙基于租赁合同对丙享有10万元债权。若甲对丙提起代位权诉讼，丙可以对甲主张下列哪些抗辩（）。-->**(A.租赁合同成立而未生效 B.乙与丙约定“一手交钱，一手交货。”乙尚未交付租赁物，因而丙拒绝付款 C.本案地域管辖错误，应移送管辖 D.乙隐瞒租赁物的真实情况，丙主张成立欺诈合同可撤销)**

218、甲驾驶小汽车上班，遇到同事乙，邀请乙同乘，甲驾驶不当违反交通规则而发生车祸，乙重伤入院。下列说法正确的是（）。-->**(A.甲邀请乙同乘的行为不发生民事法律关系 D.乙可以对甲主张侵权责任)**

219、甲建筑公司向乙、丙、丁水泥厂各发函，称，“急需X号水泥1000吨，每吨价格300元，货到付款。”乙水泥厂收到函件后立即回函“函收到，即日发出”；丙水泥厂收到函件后，未直接回函，但根据交易习惯当即组织车队运输该型号水泥1000吨，给甲送过去；丙收到函件后，立即回函“同意发货，款到即发”；丁收到函件后，立即回函“同意发货，价格为300.01元/吨。”下列说法正确的是（）。-->**(B.乙的行为属于以通知的方式作出的承诺 C.丙的行为通过行为作出承诺 D.丁的行为属于新要约)**

220、甲将10吨大米委托乙商行出售。双方只约定，乙商行以自己名义对外销售，每千克售价9元，乙商行的报酬为价款的5%。下列说法正确的是-->**(甲与乙商行之间成立行纪合同关系；乙商行为销售大米支出的费用应由自己负担；如乙商行与丙食品厂订立买卖大米的合同；则乙商行对该合同直接享有权利、承担义务)**

221、甲将一房屋以200万元出卖给乙，双方约定：“全部价款分10期支付，每期20万元，在乙支付完毕全部价款前，甲保留出售房屋的所有权。”甲向乙交付了房屋。乙支付第4期价款后，甲为乙办理了房屋的过户登记，但乙一直不支付到期的第5期和第6期房款。对此，下列表述正确的是（）。-->**(B.乙已经取得房屋的所有权 C.甲有权请求乙一次性支付剩余的全部价款 D.甲有权解除房屋买卖合同，并请求乙返还房屋)**

222、甲将自己的一块手表委托乙寄售行以200元价格出卖，乙经与丙协商，最后以250元成交，下列选项正确的是-->**(B.甲可以取得250元的利益 D.乙可以按照约定增加报酬)**

223、甲将自己的一块手表委托乙寄售行以200元价格出卖，乙经与丙协商，最后以250元成交，下列各选项中表述正确的有（）。-->**(B.甲可以取得250元的利益 D.乙可以按照约定增加报酬)**

224、甲经乙公司股东丙介绍购买乙公司矿粉，甲依约预付了100万元货款，乙公司仅交付部分矿粉，经结算欠甲50万元货款。乙公司与丙协商，由乙公司和丙以欠款人的身份向甲出具欠条。其后，乙公司未按期支付。关于丙在欠条上签名行为的性质及其后果，下列哪些选项是正确的-->**(C.构成并存的债务承担 D.乙公司可要求甲和丙承担连带责任)**

225、甲某去超市购物，将皮包存放在超市的存包处，后发现皮包丢失。已知存包处有醒目的《存包须知》，内容为：“寄存物丢失，概不负责”，下列说法正确的是（）。-->**(A.该须知属于格式条款 C.该须知为合同的一部分，但无效)**

226、甲企业与乙企业达成口头协议，由乙企业在半年之内供应甲企业50吨钢材。三个月后，乙企业以原定钢材价格过低为由要求加价，并提出，如果甲企业表示同意，双方立即签订书面合同，否则，乙企业将不能按期供货。甲企业表示反对，并声称，如乙企业到期不履行协议，将向法院起诉。关于本案说法正确的是（）。-->**(A.双方当事人达成的买卖合同的口头协议有法律效力 B.乙企业的提议属于变更合同的性质 C.如果甲同意乙企业的提议，按照变更后的合同履行 D.合同变更的协议仅对未履行部分发生法律效力)**

227、甲汽车修理厂和乙运输公司签订了汽车修理合同，甲欲将主要的修理工作交由丙汽车修理厂，下列各选项中说法正确的有

- B.甲若将主要工作交由丙，则须经乙同意
- C.甲将主要修理工作交由丙负责，若未得到乙同意，乙可解除合同

228、甲欠乙20万元到期无力偿还，其父病故后遗有价值15万元的住房一套，甲为唯一继承人。乙得知后与甲联系，希望以房抵债。甲便对好友丙说：“反正这房子我继承了也要拿去抵债，不如送给你算了。”二人遂订立赠与协议。下列哪些说法是错误的-->**(C.乙可代位行使甲的继承权 D.如房产已办理过户，则乙不得行使债权人撤销权)**

229、甲欠乙5000元，乙多次催促，甲拖延不还。后乙告诉甲必须在半个月内存钱，否则起诉。甲立即将家中仅有的值钱物品九成新电冰箱和彩电各一台以500元的低价卖给丙，之后被乙发现。下列哪一说法是错误的-->**(A.乙可书面通知甲、丙，撤销该买卖合同 B.由于甲并非无偿转让财产，故乙不得主张债权人撤销权 D.乙撤销甲的出卖行为后，可以直接要求丙将冰箱和彩电返还给自己)**

230、甲融资租赁公司为乙企业从丙厂购买设备一台，通知丙厂将该设备交予乙企业。现乙企业发现该设备有质量问题，不能正常运转。此种情况下，下列说法正确的是（）。-->**(C.若甲介入干扰乙企业对出卖人的选择，乙向甲主张违约责任 D.若甲没有介入干扰乙企业对出卖人的选择，乙向丙主张违约责任)**

231、甲融资租赁公司与乙企业订立融资租赁合同，约定租期届满后，租赁物归乙企业所有。现因乙企业欠付租金，甲公司解除合同，取回了租赁物。经查，乙欠付租金总额为40万元，而租赁物价值为50万元，此种情况下，下列说法正确的是（）。-->**(A.乙企业有权请求甲公司返还10万元 D.甲企业无权拒绝返还乙企业10万元)**

232、甲融资租赁公司与乙企业订立融资租赁合同，租金300万元，约定租期届满后，租赁物归乙企业所有。现因乙企业欠付租金，

甲公司解除合同，取回了租赁物。经查，乙欠付租金总额为40万元，而租赁物价值为50万元，此种情况下，下列说法正确的是（）。-->**(A.乙企业有权请求甲公司返还10万元 D.甲公司无权拒绝返还乙企业10万元)**

233、甲委托乙购买一套机械设备，但要求以乙的名义签订合同。乙同意，遂与丙签订了设备买卖合同。后由于甲的原因，乙不能按时向丙支付设备款。在乙向丙说明自己是受甲委托向丙购买机械设备后，关于丙的权利，下列选项错误的是-->**(A.只能要求甲支付 B.只能要求乙支付 D.可要求甲和乙承担连带责任)**

234、甲委托乙寄售行以该行名义将甲的一台仪器以3000元出售，除佣金外双方对其他事项未作约定。其后，乙将该仪器以3500元卖给了丙，为此乙多支付费用100元。对此，下列各选项中表述正确的有（）。-->**(乙无权要求甲承担100元费用；高于约定价格卖得的500元属于甲；甲与乙订立的是行纪合同)**

235、甲委托乙销售一批首饰并交付，乙经甲同意转委托给丙。丙以其名义与丁签订买卖合同，丙依约向丁交付首饰，但丁拒绝向丙支付首饰款。根据合同法律制度的规定，下列表述中，错误的是（）。-->**(A.乙的转委托行为无效 B.丙与丁签订的买卖合同直接约束甲和丁 D.丙应向丁披露甲，丁可以行使丙对甲的权利)**

236、甲向好友乙借款5万元（未约定利息），后甲使用网银归还借款时，因操作失误向乙转账50万元。乙收到50万元后未置可否，仅回复甲“已收到还款”，随即即将50万元尽数挥霍，并将其全部的价值60万元的财产赠与他人。甲催促乙返还借款，乙表示45万元系甲自愿赠与且自己已经无力归还。下列说法不正确的是（）。-->**(A.甲向乙转账50万元后，二者之间产生新的合同关系 C.甲不得请求撤销乙的赠与行为)**

237、甲向乙发送微信：“出售98新自用正品平板电脑一台，4000元，十天内发货”，下列哪些行为属于对该要约的实质变更（）。-->**(A.乙回复：“我！愿购买两台，是否有货” C.乙回复：“今天内发货，我马上购买” D.乙回复：“若假一赔十，我愿购买”)**

238、甲向乙购买10吨脱硫煤，乙交货8吨，甲收到后投入使用，燃烧后发现产生的二氧化硫超标，甲只能对废气进行处理。后甲以通知的方式解除合同。下列说法正确的是（）。-->**(C.甲可以请求乙承担违约责任 D.若甲仅使用了2吨脱硫煤，剩余的脱硫煤应予返还)**

239、甲向乙借款5万元，乙要求甲提供担保，甲分别找到丙、丁、戊、己，他们各自作出以下表示，其中哪些构成保证-->**(A.丙在甲向乙出具的借据上签署“保证人丙” B.丁向乙出具字据称“如甲到期不向乙还款，本人愿代还3万元” C.戊向乙出具字据称“如甲到期不向乙还款，由本人负责”)**

240、甲向乙借款80万元（5月8日到期），丙为甲提供连带责任保证，后因买卖合同乙欠甲50万元货款（4月30日到期）。2月6日，乙与丁达成协议将对甲的80万元债权转让给丁，转让通知于3月19日到达甲。下列说法不正确的是（）。-->**(A.债权转让于3月19日生效 B.由于债权转让未取得丙的同意，丁向丙主张保证责任时，丙有权拒绝 D.丁对甲不负有债务，因此甲不能向丁主张抵销50万元)**

241、甲研究所与刘某签订了一份技术开发合同，约定由刘某为甲研究所开发一套软件。三个月后，刘某按约定交付了技术成果，甲研究所未按约定支付报酬。由于没有约定技术成果的归属，双方发生争执。下列选项正确的是-->**(B.申请专利的权利属于刘某，**

且刘某有权获得约定的报酬 C.如果刘某转让专利申请权,甲研究所享有以同等条件优先受让的权利 D.如果刘某取得专利权,甲研究所可以免费实施该专利)

242、甲乙订立买卖合同,甲向乙交付货物,乙发现货物质量不符合要求,此前甲乙未对违约责任进行约定,此时乙可以向甲提出哪些请求()-->(A.请求甲对不符合重量的货物进行修理 B.请求甲对不符合质量的货物进行更换 C.请求甲对不符合质量的货物进行退货 D.请求甲承担减少价款的违约责任)

243、甲乙两国在其交界处发现一处跨界的油气田,两国谈判共同开发未果。当甲国在其境内对该油田独自进行开发时,乙国派军队进入甲国该地区,引发了两国间的大规模武装冲突。甲国是1949年日内瓦四个公约的缔约国,乙国不是。根据国际法的有关规则,下列判断何者为错误?

- A.由于战场在甲国领土,甲国军队对乙国军队的作战不受战争法规则的拘束
- B.由于甲国作战是行使自卫权,甲国军队对乙国军队的作战不受战争法规则的拘束
- C.由于乙国不是日内瓦四公约的缔约国,甲国军队对乙国军队的作战不受该四个公约的约束
- D.由于乙国不是日内瓦四公约的缔约国,乙国没有遵守战争法规则的法律义务

244、甲乙签订赠与合同,甲已经将标的物一辆轿车交付乙,但尚未办理过户手续。依法律规定,甲可以撤销该赠与并请求乙返还财产的情形有()。-->(A.乙故意伤害甲,致使甲残废 B.甲约定乙在两年内负责接送甲之幼子上学,乙未履行该义务 D.乙对甲有抚养义务,乙未履行该义务)

245、甲乙双方订立了租赁合同,甲方为承租人,乙方为出租人,甲方未经乙方同意擅自将租赁物转租给丙,针对此种情况,以下说法正确的是()。-->(A.该转租行为无效 B.甲方应当立即停止转租 C.乙方可以与甲方解除合同)

246、甲乙约定卖方甲负责将所卖货物运送至买方乙指定的仓库。甲如约交货,乙验收收货,但甲未将产品合格证和原产地证明文件交给乙。乙已经支付80%的货款。交货当晚,因山洪暴发,乙仓库内的货物全部毁损。下列哪些表述是正确的()。-->(A.乙应当支付剩余20%的货款 B.甲未交付产品合格证与原产地证明,构成违约,但货物损失由乙承担)

247、甲有匹马要卖掉,便对乙方说:“你先牵回去试用一个月,满意的话你就买下,价款5000元。”乙牵回了马匹,未付款。假设试用买卖期限届满,乙决定购买该匹马,但5天前甲与戊又签订了一份买卖合同,将该匹马卖给戊,现戊由于不能取得该匹马,欲起诉甲,依照法律戊可以向甲主张()。-->(B.违约责任 C.赔偿损失)

248、甲有一套设备委托乙代为保管,乙未经甲同意也未按说明书使用以致设备损坏。下列选项中说法正确的有()-->(A.乙违反保管合同,其行为构成违约 B.乙的行为构成侵权 D.可以民事责任合的原理处理此事)

249、甲与乙结婚并育有一子丙,乙出轨与他人同居,甲与乙协议离婚,签订《离婚协议》约定:“丙由甲直接抚养,乙每月向丙支付抚养费1000元,乙享有“探望权”,每周在不影响甲与丙生活的前提下可以探望丙一次。乙向甲赔偿青春损失费10万元。名下的房产A归甲所有,房产B归乙所有。婚姻期间产生的一切债务由

乙承担。违反约定者向对方支付5万元违约金。”后甲拒绝乙探望丙,双方对丙的“抚养权”发生争议,乙将甲诉至法院。下列说法正确的是()。-->(A.该离婚协议属于合同 B.离婚协议中有关财产的约定可能适用《民法典》合同编的有关规定)

250、甲与乙签订合同,约定甲教乙的女儿跳舞,乙负责将甲提供的一块玉石雕琢成“曲院风荷”的样式。关于该合同下列说法正确的是()。-->(C.应适用《民法典》合同编通则的规定 D.可以参照适用《民法典》合同编关于承揽合同的规定)

251、甲玉器店将普通玉器挂件谎称为珍贵翡翠以5000元的价格卖给乙,后乙发现质量问题,找到甲玉器店要求退货,双方争执1年半之久,乙向法院起诉,乙的下列主张可以得到支持的有()。-->(C.主张解除合同 D.要求玉器店双倍返还价款)

252、甲欲将一部分货物寄存在乙处,为此向某律师咨询。根据我国《合同法》的规定,该律师的以下意见正确的有()。-->(A.甲在签订保管合同后交付货物前解除合同的,不承担违约责任 D.在有第三人对甲寄存的货物主张权利时,除了依法对保管物采取保全或执行的以外,乙应当履行向甲返还寄存的货物的义务)

253、甲在某电商平台网购,下列说法正确的是()。-->(B.若甲购买一本《合同法》实体书籍,约定以“顺风”快递发货,则快递员将该书籍交给甲签收的时间为交付时间 C.若甲购买一套《合同法在线教育课程》,则以生成的电子凭证或者实物凭证中载明的时间为提供服务时间)

254、贾某因装修房屋,把一批古籍交朋友王某代为保管,王某将古籍置于床下。一日,王某楼上的一户水管被冻裂,水流至王某家,致贾某的古籍严重受损。对此,下列说法错误的是-->(A.王某具有过失,应负全部赔偿责任 B.王某具有过失,应给予适当赔偿 C.此事对王某而言属于不可抗力,王某不应赔偿)

255、建设工程承包人法定抵押权的成立必须具备的条件包括()。-->(A.承包人与发包人之间必须存在建设工程合同 B.必须是因建设工程施工合同所生的价款债权 C.在我国大陆必须以承包人施工完成的发包人所有的建设工程为标的 D.该建设工程须不属于“不宜折价、拍卖”的建设工程)

256、建设工程合同除具备承揽合同所具有的诺成、双务、有偿等特性外,还具有的特征有()。-->(建设工程合同的标的物为建设工程;建设工程合同具有要式性;建设工程合同具有较强的国家管理性;建设工程合同的主体只能是法人 br)

257、借款合同的担保形式有()。-->(保证担保;抵押担保;质押担保 br)

258、借款合同抵押担保中不得抵押的财产有()。-->(A.土地所有权 C.宅基地土地使用权 D.某大学校舍 E.夫妻离婚涉及有争议的财产)

259、借款合同对支付利息约定不明确,当事人不能达成补充协议的,按照当地或者当事人的()等因素确定利息。-->(A.交易方式 B.交易习惯 C.市场利率)

260、借款合同具有的法律特征有()。-->(A.借款合同一般是诺成合同 C.借款合同是双务合同 D.借款合同是有偿合同 E.借款合同也可以为无偿合同)

261、借款合同应当具备的主要条款包括()。-->(A.借款种类 B.货币种类 C.借款用途 D.借款数额)

262、仅属于双务合同效力的有()。-->(A.同时履行抗辩权 B.不安抗辩权)

263、经济合理履行原则在履行合同中表现为()。-->(A.选择最经济合理的履行方式 B.合同履行期的选择体现经济合理原则 C.当事人变更合同应当体现经济合理原则 E.对违约进行补救体现经济合理原则)

264、居间合同的特征有()。-->(A.居间人以促成委托人与第三人订立合同为目的 B.居间人居间介绍人地位 C.居间合同具有诺成性 D.居间合同具有非要式性 E.居间合同是有偿合同)

265、具体来说,订立合同的基本原则包含以下具体内容:()。-->(A.平等原则 B.自愿原则 C.公平原则 D.诚实信用原则)

266、可以撤销合同的机构有()。-->(C.人民法院 D.合同仲裁机构)

267、可以质押的权利有()。-->(A.汇票 B.存款单 C.依法可以转让的著作权中的财产权 D.依法可以转让的股票 E.依法可以转让的商标专用权)

268、李某向张某发出要约,“愿以1500元的价格出卖我的电视机,一手交钱,一手交货。请于本周五之前答复。”下列说法中,错误的是()。-->(B.李某的要约到达张某之后,李某仍可撤销该要约,但撤销要约的通知必须在张某发出承诺通知之前到达张某 C.李某的要约可以撤回,但撤回通知必须先于或与要约同时到达张某处)

269、刘某为某农工商公司的采购员,其工作内容为公司采购各种农产品。某日,刘某持该公司出具的采购农副产品的介绍信,表明自己采购员的身份后,与某供销社签订了一份购买100吨大米的购销合同。某供销社按照合同规定的日期发货后,被某农工商公司拒收,理由是只让刘某出外购买水产品,没让其采购大米。供销社认为,其并不知道这一情况,该公司不得以此为由抗辩。关于刘某的行为,下列说法正确的是()。-->(B.属于职务代理行为,合同有效 D.若刘某并未持有该公司的介绍信,合同仍然有效)

270、刘某欲将其对许某享有的债权转移给王某,该债权附有房产抵押并有其他专属于刘某自身的从权利。关于这一行为,下列各选项中表述正确的有()-->(在债权转让后,如果刘某事前对许某履行债务不符合约定,许某可以对王某主张因刘某履行不符合约定所产生的抗辩;刘某转让其债权,应当通知许某 br)

271、旅客承运人对办理托运的行李的损失负有严格责任,但能证明行李之毁损灭失是()造成的,不承担赔偿责任。-->(A.不可抗力 B.货物本身的自然性质或合理损耗 C.托运人过错 D.收货人过错)

272、买卖合同的特征有()。-->(A.它是转移标的物所有权的合同 B.它是标的物所有权与价款对价转移的合同 C.它是双务有偿合同 D.它是诺成合同 E.在一般情况下它是不要式合同)

273、买卖合同的特征主要有()。-->(A.买卖合同是转移标的物所有权的合同 B.买卖合同是标的物所有权与价款对价转移的合同 C.买卖合同是双务、有偿合同 D.买卖合同是诺成合同、不要式合同)

274、买卖合同的效力中,哪几项不是体现了对绿色原则的具体落实()。-->(A.出卖人按照约定期限交付标的物 B.出卖人按照约定地点交付标的物 C.出卖人对标的物的瑕疵负担担保责任)

275、买卖合同是()。-->(A.双务合同 B.有偿合同 C.诺成合同 D.有名合同)

276、买卖合同中的双方当事人是()。-->(A.卖方 B.买方)

277、买卖合同中买受人支付价款时可以就以下哪些方面作出约定（）。-->(A.价款的数额 B.价款支付的地点 C.价款支付的时间 D.价款支付的方式)

278、免除的性质为（）。-->(A.单方行为 C.处分行为 D.非要式行为)

279、民法典合同编分为（）。-->(A.通则 B.典型合同 C.准合同)

280、明示预期违约的构成必须具备的要件有（）。-->(A.无正当理由不履行 B.当事人明确、肯定的作出将不履行义务的意思表示 C.当事人表示的不履行必须是不履行合同主要义务 D.必须发生在合同有效成立后至合同约定的履行期届满前这段时间内)

281、某单位负责人甲欲将一套住房以50万元出售。某报记者乙找到甲，出价40万元，甲拒绝。乙对甲说：“我有你贪污的材料，不答应我就举报你。”甲信以为真，以40万元将该房卖与乙。实际上，乙并没有甲贪污的材料。关于该房屋买卖合同效力，下列说法错误的是-->(A.存在欺诈行为，属可撤销的合同 C.存在显失公平的情形，属可撤销的合同 D.存在重大误解，属可撤销的合同)

282、某电信公司甲通过广告称其有10部新型手机，每部999元，广告有效期3周，销售公司乙于广告发出后第3天带款去甲处买手机，但甲的手机已售完，现无货可供，依合同法，以下说法错误的有

A.甲发布广告的行为构成要约，乙的行为构成承诺，甲应承担违约责任

B.甲发布广告的行为构成承诺，甲应赔偿乙实际支出的费用损失

C.甲发布广告的行为构成要约，但乙的行为不构成承诺，甲不承担民事责任

283、某房地产开发公司在销售中被查出大量欺诈消费者的事实。下列各选项中属于买受人可以请求该公司返还已付购房款及利息、赔偿损失，并可以请求该公司承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任情形的有（）。-->(A.该公司故意隐瞒没有取得商品房预售许可证明的事实 B.该公司故意隐瞒所售房屋已经抵押的事实 C.该公司故意隐瞒所售房屋已经出卖给第三人的事实)

284、某律师事务所指派吴律师担任某案件的-->(律师事务所所有权单方解除委托合同，但须承担赔偿责任；即使一审胜诉，委托人也解除委托合同，但须承担赔偿责任 br)

285、某运输公司为客户运输一批货物，但是途中因山洪暴发冲毁了必经的一座大桥，运输公司迟了三天才把货物运到目的地。对此，下列选项中正确的有（）。-->(A.运输公司违约，因为未按期送到货物 D.运输公司违约，但可以免于承担法律责任)

286、某运输公司在与客户签订运输合同时提供了一份格式合同，该格式合同运输方式为仓对仓运输。双方按此格式合同订约后，在履行中发生争议。运输公司认为仓对仓是指客户自己所有的仓库到所要运达的仓库，客户认为仓对仓是指货物所在的仓库到所要运达的仓库。下列各选项中说法不正确的有（）。

B.应以运输公司的理解为准 C.或者以客户的理解为准，或者以运输公司的理解为准 D.究竟以谁的解释为准，依抓阄决定

287、期限的设定可以有以下方法（）。-->(A.以某个日历日期的到来作为事实 B.以一定期间的存续作为事实 C.以某种肯定会到来的事实发生或者存续的期间作为事实 D.以当事人约定的为一定行为作为事实 E.以当事人约定的不为一定行为的时间作为事实)

288、清偿受领人包括（）。-->(A.债权人 B.债权人的代理人 C.受领证持有人)

289、区别要约与要约邀请的标准有（）。-->(A.按照法律的规定做出区分 B.根据当事人是否愿意在法律上受到约束做出区分 C.根据订约提议的内容是否包含合同的主要条款予以确定 D.根据交易的习惯即当事人历来的交易方式进行区分 E.其他因素)

290、全面履行原则是指合同的当事人必须按照合同关于（）等的约定，全面完成债务的履行原则。-->(A.数量 B.履行地点 C.质量 D.标的)

291、融资租赁合同的法律特征有（）。-->(A.为转移财产使用权的合同 B.为双务合同 C.为有偿合同 D.为诺成合同 E.为要式合同)

292、融资租赁合同的法律特征有（）。-->(A.融资租赁是转移财产使用权的合同 B.融资租赁合同为双务合同 C.融资租赁合同为有偿合同 D.融资租赁合同为诺成合同 E.融资租赁合同为要式合同)

293、融资租赁合同条款有（）。-->(A.租赁物名称 B.数量 C.规格)

294、融资租赁合同与传统的租赁合同、买卖合同、借款合同相比其特征有

A.出租人须向承租人指定的出卖人购买承租人选定的标的物

B.出卖人须将出租人购买的标的物直接交付给承租人，但该物的所有权归出租人

C.出租人对租赁物不承担瑕疵担保责任

D.承租人在租赁期限届满后对租赁权享有选择权

295、融资租赁合同中，出租人有下列情形之一的，承租人有权请求其赔偿损失（）。-->(A.无正当理由收回租赁物 B.无正当理由妨碍、干扰承租人对租赁物的占有和使用 C.因出租人的原因致使第三人租赁物主张权利 D.不当影响承租人对租赁物占有和使用的其他情形)

296、如果当事人之间没有订立合同，合同是否成立，应当由人民法院结合当事人之间（）作出认证。-->(A.交易方式 B.交易习惯 D.相关证据)

297、上海某工厂向广州某公司购买一批物品，合同对付款地点和交货期限没有明确规定，发生争议，根据法律规定，下列表述正确的有（）。-->(B.上海某工厂付款给广州某公司，应在广州履行 D.广州某公司可以随时交货给上海某工厂，但应给该厂必要的准备时间)

298、设甲向乙借款10万元。下列说法正确的是（）。-->(A.甲、乙、丙达成三方协议：“甲对乙的债务全部或者部分由丙替代甲承担。”成立免责的债务承担 B.丙与债权人乙达成协议：“甲对乙的债务全部或者部分由丙替代甲承担。”乙、丙的协议属于利益第三人合同，甲可抛弃因此取得的利益)

299、实际履行的构成条件包括(A.必须有违约行为存在 B.必须由非违约方在合理的期限内提出继续履行的请求 D.实际履行在事实上是可能的和在经济上是合理的 E.必须依据法律和合同的性质能够履行)。-->

300、适格的合同主体有（）。-->(A.自然人 B.法人 D.已领取社会团体登记证的社会团体 E.商业银行某区支行)

301、受赠人有下列（）情形之一的，赠与人可以撤销赠与。-->(A.严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的合法权益 B.对赠与人有扶养义务而不履行 C.不履行赠与合同约定的义务)

302、双方解除也称（）。-->(A.协议解除 D.合意解除)

303、双务合同中的履行抗辩权制度包括（）-->(A.同时履行抗辩权 B.先履行抗辩权 C.不安抗辩权)

304、水果经销商甲向果农乙购买一批香蕉，双方磋商多次，甲始终认为果农乙要价偏高，于是暗中指使经水果经销商丙假意以高于甲给出的价格与乙进行磋商，令乙相信丙会购买乙的香蕉。数日后，丙表示找到更便宜的卖家，遂中止与乙的磋商。而此时乙的香蕉即将错过赏味期，再不卖出将有滞销风险。甲重新找到乙，以预期的价格买到该批香蕉。下列说法正确的是（）。-->(A.甲不对乙承担缔约过失责任 B.丙应对乙承担缔约过失责任)

305、随着合同关系的终止而消灭的权利有（）。-->(A.抵押权 B.违约金债权 C.主债权 D.从债权 E.利息债权)

306、损害赔偿与其他的补救方式的关系是（）。-->(A.继续履行可以与损害赔偿并存 B.解除合同可以与损害赔偿并存 C.违约金可以与损害赔偿并存 D.修理、重作可以与损害赔偿并存 E.更换、退货可以与损害赔偿并存)

307、损害赔偿责任的承担，必须具备的要件有（）

A.违约人须有违约行为 B.须受害人受有损失 C.违约行为与损失之间有因果关系

308、提存的原因主要有（）。-->(A.债权人无正当理由拒绝受领 B.债权人下落不明 C.债权人死亡且尚未确定继承人 D.债权人丧失行为能力尚未确定监护人)

309、同时履行抗辩权的发生须具备的条件有（）。-->(A.须双方基于同一双务合同互负对价债务 B.须行使抗辩权的当事人无先行给付义务 C.须对方当事人未履行债务或者未按照约定正确履行债务 D.须对方的对待给付是可能履行的)

310、同时履行抗辩权的理论基础是源于合同法的（）。-->(A.诚实信用原则 B.公平原则)

311、同时履行抗辩权的理论基础在于（）。-->(A.合同法的诚实信用原则 B.合同法的公平原则)

312、同时履行抗辩权的适用条件有（）。-->(A.须双方基于同一双务合同互负对价债务 B.须行使抗辩权的当事人无先行给付义务 C.对方当事人未履行债务 D.对方当事人未按照约定正确履行债务 E.须对方的对待给付是可能履行的)

313、妥善保管保管物是保管人承担的主要义务。这一义务包含以下内容（）。-->(A.保管人应依照约定的保管场所或者方法进行保管 B.保管人应亲自保管义务 C.保管人的使用禁止义务)

314、外交保护的条件的条件包括哪些？

A.本国国民的合法权益因所在国的国际不当行为而受到侵害 B.受害人自受害之日到抗议或求偿结束之日须持续具有本国国籍，而且一般不能具有所在国的国籍

D.受害人须已用尽当地救济且未能获得合理补偿

315、王某通过中介公司与李某签订了一份购房协议，约定王某购买李某的房子，后来王某没能从银行获得贷款，双方解除了合同。对此，下列说法中不正确的是（）。-->(A.王某不用向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同没有生效 B.王某不用向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同已经解除 D.王某必须向中介公司支付佣金，因为房屋买卖合同已经履行)

316、王某与甲化工厂签订了专利普通实施许可合同，该工厂利用王某的专利进行生产，后该工厂停产，便允许乙化工厂使用该专利以收取专利使用费。王某得知后，遂以甲工厂违约为由将其告至法院。你认为本案应如何处理（）。-->(A.甲工厂违反了专利实施许可合同，因此应承担违约责任 C.甲工厂向乙工厂收取的专利使用费为不当得利，应向王某返还不当得利)

317、王某与张某两人是邻居并且是好朋友。2021年3月5日，王某到邻居张某家做客，王某见张某家里有一根漂亮的渔竿，王某很是喜欢，张某见状对王某说：“等下周我们单位组织春游，我钓完鱼后这渔竿就送给你。”王某表示不信，张某当即立据为凭。后因王某与张某两人的孩子发生争执导致邻里关系恶化，张某一直也就没有将渔竿给王某，王某很生气，拿着张某所立凭据找张某索要渔竿，张某不给，遂王某起诉张某至法院。（）-->(B.张某与王某订立了赠与合同 C.张某在的渔竿权利转移之前可以撤销赠与 D.法院会支持王某的主张)

318、违约责任具有（）-->(A.补偿性 B.强制性)

319、委托合同对委托人的效力包括（）-->(A.偿还或预付必要费用的义务 B.支付报酬的义务 C.代受托人清偿债务的义务 D.损害赔偿义务)

320、委托合同具有以下特征（）-->(A.委托合同是劳务给付合同 B.委托合同具有高度属人性 C.委托合同可以是有偿合同，也可以是无偿合同 D.委托合同是诺成合同、不要式合同)

321、委托合同终止的一般原因有（）-->(A.合同履行完毕 B.合同有效期届满 C.完成受托事务 D.履行已不可能)

322、委托开发完成的发明制造，除当事人另有约定的以外，（）-->(B.申请专利的权利属于研究开发人 E.研究开发人员转让专利申请权的，委托人享有以同等条件优先受让的权利)

323、我国《担保法》的规定不得作为担保人的有（）-->(A.国家机关 C.公立学校)

324、我国《担保法》规定担保方式有（）-->(留置；定金；保证；抵押和质押 br)

325、我国《合同法》不调整（）的合同-->(B.婚姻性质 C.收养性质 D.监护性质 E.行政性质)

326、我国《合同法》规定，技术转让合同的类型有（）-->(B.专利申请权转让合同 C.技术秘密转让合同 D.专利实施许可合同)

327、我国《合同法》规定，技术转让合同有（）。

A. 专利权转让合同 B. 专利申请权转让合同

C. 技术秘密转让合同 D. 专利实施许可合同

328、我国《民法典》规定，承揽人交付的工作成果不符合质量要求的，定作人可以合理选择请求承揽人承担（）等违约责任-->(A.修理 B.重作 C.减少报酬 D.赔偿损失)

329、我国的合同保全包括（）-->(A.代位权 B.撤销权)

330、我国合同法规定合同撤销的原因有（）-->(A.一方以欺诈，胁迫的手段订立合同 B.乘人之危订立合同 C.因重大误解而订立合同 D.因显失公平而订立合同)

331、我国合同法律制度规定当事人承担的违约责任主要有（）-->(B.赔偿损失 C.采取补救措施 D.继续履行合同)

332、无名合同的法律适用规则通常为（）-->(适用合同法总则中的规定；应该参照合同法分则中最相类似的规定；应该参照合同法以外法律中最相类似的规定 br)

333、物业服务人不得采取停止（）等方式催交物业费-->(A.供水 B.供水 C.供热 D.供燃气)

334、物业服务人应当定期将服务的事项、负责人员、质量要求、收费项目、收费标准、履行情况，以及维修资金使用情况和业主共有部分的经营与收益情况等以合理方式向业主公开并向（）报告-->(A.业主委员会 B.业主大会)

335、下列《民法典》的规定中体现合同法的公平原则的是（）-->(B.《民法典》第151条：“一方利用对方处于危困状态、缺乏判断能力等情形，致使民事法律行为成立时显失公平的，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。”C.《民法典》第147条：“基于重大误解实施的民事法律行为，行为人有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。”D.《民法典》第533条：“合同成立后，合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于当事人一方明显不公平的，受不利影响的当事人可以与对方重新协商；在合理期限内协商不成的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构变更或者解除合同。人民法院或者仲裁机构应当结合案件的具体情况，根据公平原则变更或者解除合同。”)

336、下列不得代位行使的债权关系的请求权有（）-->(A.抚养关系 B.扶养关系 C.赡养关系 D.退休金)

337、下列财产能作为租赁合同标的物的有（）-->(C.汽车 D.电影胶片)

338、下列对委托合同说法正确的有（）-->(B.受托人以自己的名义与第三人订立合同时，第三人不知道受托人与委托人之间的代理关系的，受托人因第三人的原因对委托人不履行义务，受托人应当向委托人披露第三人，委托人可以因此行使受托人对第三人的权利 C.受托人行使受托人对第三人的权利的，第三人可以向委托人主张其对受托人的抗辩)

339、下列对于我国合同法中合同含义的表述，正确的有（）-->(A.合同有时指一种法律行为 B.合同有时指一种债 C.合同有时指一份记载双方当事人的权利义务的书面的文件)

340、下列对债权人代位权性质的理解正确的是（）-->(A.债权效力“穿透”相对关系而及于第三人 B.是债权人的固有权利 D.属于债权的对外效力。)

341、下列各项中，不影响合同成立的情形有（）-->(B.当事人对合同的次要条款未达成协议 C.当事人对合同的非必要条款未达成协议 D.当事人对主要条款)

342、下列各项中，属于民法体系中的单行法的有（）-->(B.商标法 C.专利法 D.合同法 E.继承法)

343、下列各项属于格式合同的有（）-->(A.铁路客运合同 B.铁路货运合同 C.保险合同 D.电视机保修合同)

344、下列各选项中不属于承诺的情况有（）-->(A.受要约人向要约人以外的第三人作出的接受要约的意思表示 C.受要约人在承诺期限届满后作出的与要约内容完全一致的答复 D.甲给乙去函，提出以单价580元出售自行车200辆，乙提出，如单价510元，购买200辆的答复)

345、下列各选项中关于合同的成立与生效的阐述正确的有（）-->(被撤销的合同自始没有法律约束力；合同的成立产生合同的一般法律约束力；合同的生效产生合同的权利和义务；无效的合同自始没有法律约束力 br)

346、下列各选项中有关执行政府定价或政府指导价时合同履行规则的说法正确的有（）-->(A.在合同约定的交付期内按交付时价格计算 C.逾期交付标的物的价格上涨时，按原价格执法 D.逾期交付标的物的价格下跌时，按新价格执法)

347、下列各选项中属于《物权法》规定的质权的有（）-->(C.动产质权 D.权利质权)

348、下列各选项中属于射幸合同的有（）-->(A.保险合同 B.彩票购买合同)

349、下列各选项中属于无效合同情形的有（）-->(B.甲乙双方为了在办理房屋过户登记时避税，将实际成交价为100万元的房屋买卖合同价格写为60万元 C.有妇之夫甲委托未婚女乙代孕，约定事成后甲补偿乙50万元)

350、下列各选项中属于要约邀请的有（）

A.登广告出售房屋 B.登报征求保姆

351、下列各选项中属于债权人代位权的性质的有（）-->(债权人代位权属于债权的对外效力；债权人代位权是债权人的固有权利；债权人代位权属于实体法上的权利 br)

352、下列关于承揽合同约定人任意解除权的，描述正确的是（）-->(A.《民法典》第787条确立了定作人的任意解除权，定作人在承揽人完成工作前可以随时解除合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失 B.定作人享有任意解除权，且定作人行使任意解除权的时期应限于工作未完成前 C.《民法典》第787条中所言“损失”，主要是指承揽人未完成工作的报酬扣除因免为给付所得的利益 D.《民法典》第787条中所言“损失”还包括承揽人因定作人解除合同而支出的附带费用或遭受其他损害)

353、下列关于合同成立地点的说法中，正确的有（）。

A. 承诺生效的地点为合同成立的地点

B. 采用数据电文形式订立合同的，收件人的主营业地为合同成立的地点

D. 当事人可以自己约定合同成立的地点

354、下列关于合同法基本原则说法正确的是（）-->(A.合同法基本原则具有一般规范性，所以具有确定性 B.无论是司法机关、仲裁机关适用合同法，还是当事人遵守合同法，合同法基本原则都是必须遵守的基本准则 D.合同法基本原则在《民法典》合同编中没有专门规定，而合同法作为民法的一部分，应当遵循《民法典》总则规定的民法基本原则)

355、下列关于合同履行地点的说法中正确的是（）-->(A.不作为债务的履行地应是债权人的所在地 B.不动产的转移，应在不动产权利登记机关所在地履行 C.给付货币的合同，应在接受货币一方所在地履行 D.修缮房屋，应在房屋所在地履行 E.其他标的，在履行义务一方所在地履行)

356、下列关于合同效力的说法中，正确的有（B.无权处分人处分他人财产，无权处分人订立合同后取得处分权的，该合同有效 D.一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益的，合同无效）-->

357、下列关于货运合同的有关表述中，正确的有（）-->(A.收货人可以是托运人 B.收货人在知道货物运输到达后，应当及时提货 C.收货人在提货时应当按照约定的期限检验货物 D.收货人逾期提货的，托运人与收货人为一人时，由收货人承担支付保管费的责任)

358、下列关于居间人义务的阐述正确的是（）-->(A.应当就有关订立合同的事项向委托人如实报告 B.故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害委托人利益的，不得要求支付报酬并应当承担损害赔偿责任 E.未促成合同成立的其必要的居间活动费用由委托人承担)

359、下列关于清偿的表述，正确的是（）-->(A.清偿不是民事法律行为 B.清偿造成合同的消灭 D.物权变动行为与清偿行为性质不同)

360、下列关于情势变更的适用要件说法正确的是（）。-->(合同基础条件发生了重大变化；该重大变化在订立合同时无法预见、不属于商业风险且不可归责于当事人；该重大变化导致继续履行合同对一方当事人明显不公平)

361、下列关于情势变更规则的表述，正确的是-->(A.情势变更规则是合同履行的规则之一 B.情势变更属于合同变更或解除的法定条件之一 C.情势变更系不可克服、不可避免的客观情况)

362、下列关于全面履行原则的具体内容正确的有（）-->(A.按照合同约定的主体履行 B.按照合同约定的标的履行 C.按照合同约定的质量履行 D.按照合同约定的价款或报酬履行)

363、下列关于先诉抗辩权的理解正确的是（）-->(A.在一般保证中，如果债务人到期不履行债务，而债权人直接要求保证人承担保证责任，则保证人即可行使此项抗辩权，拒绝承担保证责任。 B.由于先诉抗辩权在性质上属于一时性抗辩权，因此，一旦债权人已就主债务纠纷提起诉讼或申请仲裁并执行完毕，该项抗辩权即告消灭。 C.如果债权人在对主债务人的财产执行完毕后，其债权仍未得到清偿，则保证人需要对未获清偿的债权部分承担保证责任 D.先诉抗辩权将使保证人对主债务仅负补充责任，即在主债务人不能清偿的范围内承担补充清偿责任。)

364、下列关于行纪合同的有关说法正确的有（）。-->(行纪人低于委托人指定的价格卖出或者高于委托人指定的价格买入的，应当经委托人同意；行纪人高于委托人指定的价格卖出或者低于委托人指定的价格买入的，可以按照约定增加报酬；委托人对价格有特别指示的，行纪人不得违背该指示卖出或者买入)

365、下列关于债权人撤销权说法正确的是（）。-->(A.债权人撤销之诉具有形成之诉的性质 B.无论债务人实施单方还是双方法律行为，一经法院判决撤销则自始无效 C.只有债务人的诈害行为影响债权实现才能行使撤销权 D.撤销权的行使有期限的限制)

366、下列合同关于履行地点的说法正确的是（）。-->(A.不作为债务的履行地应是债权人的所在地 B.交付不动产的，应在不动产所在地履行 C.给付金钱的合同，应在接受货币一方所在地履行 D.修缮房屋，应在房屋所在地履行 E.其他标的在履行义务一方所在地履行)

367、下列合同债权中，不能转让的有（）。

B. 抚养请求权

D. 合同当事人双方约定不得转让的合同权利

368、下列合同中，既可以是有偿合同亦可以是无偿合同的有（）-->(A.保管合同 B.委托合同 C.借款合同)

369、下列合同中，可撤销的情形有（）。-->(A.因重大误解而订立的合同 B.因显失公平而订立的合同 C.因一方受欺诈而订立的合同)

370、下列合同中，属于诺成合同的是（）。-->(B.买卖合同 C.承揽合同 D.租赁合同)

371、下列合同中不属于效力未定的合同的是（）。-->(A.甲对乙表示：“若你考上大学，我就将电脑送给你” D.甲将房屋出售给乙的时候，乙向甲支付价款1000万元，为少缴纳税款，合同中载明的价格为600万元，并以此申报缴税)

372、下列合同中既属于诺成合同又属于有偿合同的有（）。-->(A.买卖合同 C.租赁合同)

373、下列合同中既属于双务合同又属于有偿合同的是-->(A.买卖合同 C.租赁合同 D.附有保管费的保管合同)

374、下列合同中既属于双务合同又属于有偿合同的是（）。-->(A.买卖合同 C.租赁合同 D.附有保管费的保管合同)

375、下列合同中属于格式合同的有（）。-->(保险合同；房屋买卖合同；铁路运输合同)

376、下列合同中属于诺成合同的是（）。-->(A.买卖合同 B.承揽合同 D.租赁合同)

377、下列哪些关于国际法院法官的说法是正确的？

B.国际法院法官对涉及本国的案件不用回避

C.国际法院法官对曾经参与过的案件必须回避

D.国际法院法官均没有同一国籍

378、下列哪些情况下，应认定融资租赁合同为无效合同-->(A.由无民事行为能力人订立的融资租赁合同 B.承租人与出卖人恶意串通，骗取出租人资金的 C.以融资租赁合同形式规避国家有关法律、法规的)

379、下列哪些情形属于无效合同-->(B.甲乙双方为了在办理房屋过户登记时避税，将房屋买卖合同中的实际成交价100万元写为60万元 C.有妇之夫甲委托未婚女乙代孕，约定事成后甲补偿乙50万元)

380、下列哪些条件存在时，合同不能成立。（）。-->(A.合同内容违法 E.对合同的主要条款意思表示不一致)

381、下列情况，属无效合同的有（）。-->(B.损害社会公共利益 的合同 C.恶意串通，损害国家利益的合同 E.当事人以合法形式掩盖非法目的 的合同)

382、下列情况中，发生混同并消灭权利义务关系的是（）。-->(A.互负债务的男女结婚 B.有合同债务关系的甲乙企业合并 D.债权人与债务人归于一人)

383、下列情况中属于无效合同的有（）。-->(B.以欺诈、胁迫手段订立合同，损害国家利益的 C.恶意串通损害国家利益 E.当事人以合法形式掩盖非法目的)

384、下列情形需要政府主管机关的批准作为法定生效要件的有（）。-->(A.商业银行法规定购买商业银行5%以上股权 C.涉及国有资产转让、交易的合同)

385、下列情形中，能导致要约失效的有（）。-->(甲向乙发出要约，乙向甲发出拒绝要约的通知；甲向乙发出要约，乙将其中的价格条件作了变动后答复；甲向乙发出要约，说明其有效期一周，乙在一周内未作任何表示)

386、下列情形中，属无效合同的有（）。-->(B.损害社会公共利益 的合同 C.恶意串通，损害国家利益的合同 E.以合法形式掩盖非法目的 的合同)

387、下列情形属于因意思实现而成立合同的有（）。-->(A.房客取出宾馆房间内陈列的饮料或食品（标注有价格），最后统一结算 B.甲向酒店工作人员乙预订酒席，乙未回复而直接为甲预留包间（双方素有此类往来） C.甲留学条给乙，让乙为其临摹一幅《千里江山图》，表示一个月后来取画，乙照做)

388、下列说法不正确的是（）。-->(B.格式条款和非格式条款不一致的，应当采用格式条款 C.提供格式条款的一方未履行提示或者说明义务的，格式条款不成为合同的内容)

389、下列说法不正确的是（）。-->(A.在并存的债务承担中，由于第三人加入增加了债务履行的保证，因此不作为的债务可以当然地由第三人加入 B.由债权人与承担人订立债务承担合同的，第

三人加入债务后，由于缺少债务人的合意，故第三人与债务人之间承担按份责任)

390、下列说法不正确的是（）。-->(B.格式条款和非格式条款不一致的，应当采用格式条款 C.提供格式条款的一方未履行提示或者说明义务的，格式条款不成为合同的内容)

391、下列说法错误的是（）。

答案：乙于8月15日将自己的房屋以100万元的价格（市场价800万元）出卖给丙，交付房屋并办理了过户登记。乙于8月27日向甲借款200万元用于投资，后乙投资的项目亏损严重，乙负债800万元，无力偿还对甲的200万元借款及利息。甲可以主张撤销乙、丙间的房屋买卖合同

乙有存款800万，房屋一套。乙将该套房屋以600万元的出卖给甲（市场价590万元），交付房屋但未办理过户登记。后乙又将该套房屋以100万元的价格出卖给丙，并给丙办理了过户登记。甲可以主张撤销乙、丙间的房屋买卖合同

甲有存款1000万，向乙借款800万元后，甲放弃对丙的50万元债权，为丁50万元的债务提供连带责任保证，向希望小学捐赠1000万元（该赠与合同经过公证）。三项行为均未履行，乙可以主张撤销甲放弃债权和提供保证的行为，但不得主张撤销甲与希望小学之间的赠与合同

392、下列说法正确的是（）。-->(A.不同种类的债务也可能因抵销而消灭 D.抵销一经生效，效力溯及自抵销条件成就之时，双方互负的债务在对等额内消灭)

393、下列说法正确的是（）。-->(物业服务期限届满后，业主没有依法作出续聘或者另聘物业服务人的决定，物业服务人继续提供物业服务的，业主享有法定解除权；乙向甲购买一批货物，由甲交由丙物流公司运输给乙，货物在途时乙表示不愿付款，甲可以解除货运合同，要求承运人将货物返还)

394、下列说法正确的是（）。-->(债权人代位行使债务人权利的范围；以保全债权为限；对代位权的效力；大陆法系各国民法一般规定债权人有权代位受领权；但并无保有权)

395、下列说法正确的是（）。-->(B.甲答应6月18日为乙提供有偿授课服务，后甲时间安排不过来，不能按时上课，乙原则上不得请求甲实际履行 D.连带债务中，债权人与部分连带债务人之间的行为具有相对的涉他效力)

396、下列说法正确的是（）。-->(B.债权人代位行使债务人权利的范围，以保全债权为限 D.对代位权的效力，大陆法系各国民法一般规定债权人有权代位受领权，但并无保有权)

397、下列说法正确的是（）。-->(物业服务期限届满后，业主没有依法作出续聘或者另聘物业服务人的决定，物业服务人继续提供物业服务的，业主享有法定解除权；乙向甲购买一批货物，由甲交由丙物流公司运输给乙，货物在途时乙表示不愿付款，甲可以解除货运合同，要求承运人将货物返还)

398、下列说法正确的是（）。-->(A.甲将房屋出租给乙，后甲房屋出卖给乙，并办理完毕过户登记。该债务因混同而消灭 B.甲公司欠乙公司1000万元，后甲公司被乙公司兼并，该债务因混同而消灭)

399、下列说法正确的是（）。-->(C.甲将一块玉石交给乙加工，玉石加工到一半时甲觉得乙技艺不到火候而欲反悔，由于乙已经付出了劳动，甲不能解除合同 D.乙向甲购买一批货物，由甲交由

丙物流公司运输给乙，货物在途时乙表示不愿付款，甲可以解除货运合同，要求承运人将货物退还)

400、下列说法正确的是( )。-->(B.债权人代位行使债务人权利的范围，以保全债权为限 D.对代位权的效力，大陆法系各国民法一般规定债权人有权代位受领权，但并无保有权)

401、下列说法正确的是( )。-->(B.甲答应6月18日为乙提供有偿授课服务，后甲因时间安排不过来，不能按时上课，乙原则上不得请求甲实际履行 D.连带债务中，债权人与部分连带债务人之间的行为具有相对的涉他效力)

402、下列说法中正确的是( )。-->(A.合同是双方或多方的法律行为 B.合同是意思表示一致的法律行为 C.合同以设立、变更或者终止民事权利义务关系为目的)

403、下列现象中属于责任竞合的有( ) -->(A.出售的产品存在缺陷，导致买受人人身损害 C.仓储保管人过失致保管物灭失 D.运输合同中的承运人途中因交通事故导致他人托运的货物受损)

404、下列行为中，属于国家行为的包括哪些？

- A.驻外记者在国外与其职务有关的行为
- B.外交代表在国外与其职务有关的行为
- C.实际代表国家行事的人在执行公务时的行为

405、下列行为中为可行使撤销权的有( )。-->(A.债务人恶意的无偿行为 B.债务人善意的无偿行为 C.债务人有偿的恶意行为，受让人知情)

406、下列选项说法正确的是( )。-->(B.甲乙双方为了在办理房屋过户登记时避税，将实际成交价为100万元的房屋买卖合同价格写为60万元，无效 D.侵害优先购买权的买卖合同有效)

407、下列选项中不属于我国《合同法》的调整范围的有( )。-->(A.行政机关与相对人之间签订的行政合同 B.用人单位与劳动者之间签订的劳动合同 D.收养人与被收养人之间签订的收养合同)

408、下列选项中关于定金的说法，正确的有( ) -->(A.定金不足以弥补一方违约造成的损失，对方可以请求赔偿超过定金数额的损失 C.定金数额不得超过主合同标的额的百分之二十)

409、下列选项中关于合同法本质的阐述正确的有( )。-->(A.合同法本质上是财产流转关系的法律规范 B.合同法以债权债务关系，即当事人间的权利义务关系为直接调整对象 C.民法调整的财产关系包括静态的财产关系和动态的财产关系 D.合同法调整的是民法中的动态的财产流转关系)

410、下列选项中关于甲公司将其合同权利转让给乙公司后所发生的法律效力，说法正确的有( )。-->(A.甲公司脱离原合同关系 B.乙公司取得与合同债权有关的从权利 D.甲公司应将合同权利的证明文件全部交付受让人)

411、下列选项中属于合同法的基本原则的有( )。-->(A.自愿原则 C.合法原则 D.诚实信用原则)

412、下列选项中属于合同法基本原则特征的有( )。-->(一般规范性；不确定性 br)

413、下列选项中属于诺成合同的是( )。-->(A.租赁合同 B.建设工程合同 D.承揽合同)

414、下列义务属诚信义务的是( )。-->(A.通知义务 B.协助义务 C.保密义务)

415、下列有关标的物的风险转移说法正确的是-->(A.买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险 B.出卖人出卖交由承运人

运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时由买受人承担；但出卖人在合同成立时知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失未告知买受人，则标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担 C.出卖人根据合同约定将标的物运送至买受人指定地点并交付给承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人负担，但当事人另有约定的除外 D.出卖人按照约定或者将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担)

416、下列有关合同成立的说法中，不正确的是-->(A.甲有苹果电脑一台，对17岁的乙发出出售的要约，限其1周内答复。乙拒绝，但其父第二日知悉后，认为物美价廉，遂为承诺。甲乙之间的买卖合同不能成立。 C.甲向乙提出要约，乙不同意，乙的弟弟丙表示接受要约条件，则甲与丙之间的合同成立。 D.甲3月1日寄信，3月3日下午信到达乙。甲3月2日以挂号信表示撤回，邮递员3月3日上午送达时，因乙外出，遂留下领取通知书。乙于3月3日下午发出承诺信函，并于3月5日前往邮局取信，才知道甲撤回要约的事情，并立即发出迟到的通知。该案中，买卖合同已成立。)

417、下列有关合同成立的说法中，不正确的是-->(A.甲有苹果电脑一台，对17岁的乙发出出售的要约，限其1周内答复。乙拒绝，但其父第二日知悉后，认为物美价廉，遂为承诺。甲乙之间的买卖合同不能成立。 C.甲向乙提出要约，乙不同意，乙的弟弟丙表示接受要约条件，则甲与丙之间的合同成立。 D.甲3月1日寄信，3月3日下午信到达乙。甲3月2日以挂号信表示撤回，邮递员3月3日上午送达时，因乙外出，遂留下领取通知书。乙于3月3日下午发出承诺信函，并于3月5日前往邮局取信，才知道甲撤回要约的事情，并立即发出迟到的通知。该案中，买卖合同已成立。)

418、下列有关合同成立的说法中，不正确的是-->(A.甲向乙发出要约，但要约在途中遗失，未到达乙，乙由他人处获知甲要约的内容，乙可以作出承诺的意思表示，成立合同 B.甲向乙发出要约并表示“乙应于6月1日前承诺”。只要乙在6月1日前发出承诺通知，即可成立合同 C.甲于4月1日致函乙，表示聘请乙为秘书，限其1周内答复。该函4月3日送达。乙于4月6日承诺且该通知4月9日送达。雇佣合同已经成立)

419、下列属于《民法典》所规定的合同解除类型的是( ) -->(C.双方解除 D.单方解除)

420、下列属于仓储合同和保管合同区别的是( ) -->(C.保管合同可为无偿合同，而仓储合同则为有偿合同 D.保管合同一般为实践合同，而仓储合同确定为诺成合同)

421、下列属于承揽合同中定作人义务的有( )。-->(A.支付报酬的义务 B.协助义务 C.受领工作成果的义务)

422、下列属于法定债权债务概括转让的是( ) -->(C.法定继承 D.法人合并)

423、下列属于法定债权债务概括转让的是( )。-->(A.遗嘱 B.合同的承受 C.法定继承)

424、下列属于合同法基本原则的是( )。-->(A.自愿原则 B.公平原则 D.诚信原则)

425、下列属于合同法律特征的是( )。-->(A.双方或多方的法律行为 B.意思表示一致的法律行为 C.以设立、变更或者终止民事权利义务关系为目的)

426、下列属于应办理登记的合同有( )。-->(A.专利权转让合同 B.股票质押合同 E.土地使用权转让合同)

427、下列属于自愿原则内容的是( )。-->(A.当事人可自主选择合同的方式 B.当事人有权自主决定合同的内容 D.当事人有权通过协商，在合同成立后变更合同的内容或者解除合同)

428、下列专属于债务人自身的债权的有( )。-->(人寿保险请求权；劳动报酬请求权；基于继承关系产生的给付请求权；基于扶养关系产生的给付请求权 br)

429、下面言辞属于要约的有( )。-->(赵某一直想购买郭某的一幅字画，一日二人饮醉，赵某再次提出要求，郭某便说好，你拿30万来，这副画就归你；某建筑公司发传真给某水泥厂说请速运20吨150型号水泥来我司 br)

430、下述对合同变更理解正确的是( )。-->(合同变更是以新的权利义务关系取代变更前的权利义务关系，当事人应按变更后的内容履行合同；合同变更原则上不具有溯及力；合同变更仅对当事人达成一致的部分发生效力；当事人对合同变更的内容约定不明确的，推定为未变更)

431、先履行抗辩权的适用条件有( )。-->(A.双方当事人须由同一双务合同互负债务 B.须双方所负的债务有先后履行顺序 D.应当先履行的当事人未履行债务 E.应当先履行的当事人履行债务不符合约定)

432、显失公平的合同的构成要件包括( )。-->(A.该合同必须是有偿合同 C.合同内容须明显违反公平原则 D.这种显失公平的结果是由于一方当事人在交易中处于劣势所致 E.这种显失公平的结果是由于一方当事人没有经验所致)

433、相对人撤销限制行为能力人所订立的合同时必须满足的条件有( )。-->(A.撤销的意思表示必须是在法定代理人追认之前作出 C.只有善意的相对人才可以作出撤销合同的行为 D.相对人作出撤销的意思表示时应当用通知的方式作出)

434、效力未定的合同具有的特征有( )。-->(A.合同已经成立 B.合同是否有效还未确定 D.合同是否有效将取决于第三人的同意与否)

435、要约的构成要件有( )。-->(A.必须是特定人所说的意思表示 B.具有缔约的意图并表明一经对方承诺即受约束的意旨 C.内容具体确定，包含合同成立的必备条款 D.向要约人希望与之缔约的相对人发出)

436、要约可以撤回的条件是，撤回要约的通知应当( )。-->(A.在要约到达受要约人之前到达 B.与要约同时到达受要约人处)

437、要约失效的情形有( )。-->(A.要约被拒绝 B.要约被依法撤销 C.承诺期限届满，受要约人未作出承诺 D.受要约人对要约的内容作出实质性变更)

438、业主违反约定逾期不支付物业费的，物业服务人可以催告其在合理期限内支付；合理期限届满仍不支付的，物业服务人可以( )。-->(A.提起诉讼 B.申请仲裁)

439、一般来说，违约给当事人造成的可得利益损失具有的特点有( )。-->(可得性；期待性；未来性 br)

440、依据定金的功能可分为( )等。-->(A.订约定金 B.成约定金 C.违约定金 D.解约定金)

441、依照我国有关法律及行政法规的规定，须经审批机构审批方为生效的合同有( ) -->(A.中外合资经营企业合同 B.中外合作经营企业合同 C.涉外贸易买卖合同 E.对外合作开采海洋石油资源合同)

442、乙（艺术爱好者）与甲约定，由甲的儿子丙（国画天才）为乙内创作一幅主色调为黑白色调的水墨山水画，用于乙一个月后乔迁时挂在客厅墙上。作为回报，乙则将自己窖藏多年的美酒送给甲。丙在创作过程中，觉得乙的要求十分俗气，遂将主色调改为青绿色。一个月后，丙交付成果，乙看到该画后大怒，决定追究责任。下列说法不正确的是（）。-->(A.丙自作主张，承担违约责任 B.丙加入债的关系，二人承担连带责任 D.构成免责的债务承担，甲退出债的关系)

443、乙公司欠甲公司 30 万元，同时甲公司须在 2021 年 9 月 20 日清偿对乙公司的 20 万元货款。甲公司在同年 9 月 18 日与丙公司签订书面协议，转让其对乙公司的 30 万元债权。同年 9 月 24 日，乙公司收到甲公司关于转让债权的通知，之后便主张 20 万元的抵销权。下列说法哪些是正确的-->(B.乙公司接到债权转让通知后，即负有向丙公司清偿 30 万元的义务 C.乙公司于同年 9 月 24 日取得 20 万元的抵销权)

444、乙公司以国产牛肉为样品，伪称某国进口牛肉，与甲公司签订了买卖合同，后甲公司得知这一事实。此时恰逢某国流行疯牛病，某国进口牛肉滞销，国产牛肉价格上涨。下列说法正确的是（）。-->(A.甲公司自知道样品为国产牛肉之日起一年内主张撤销该合同 C.甲公司有权决定履行该合同，乙公司无权拒绝履行 D.在甲公司决定撤销该合同前，乙公司有权按约定向甲公司要求给付货款)

445、乙向甲借款 5 万元，借款到期后，乙的下列哪些行为导致无力偿还甲的借款时，甲可申请法院予以撤销（）。-->(A.乙放弃自己对丙的未到期债务 B.乙将自己的房产赠与不知情的丙 C.乙在离婚协议中放弃对家庭共有财产的分割)

446、以下对有偿保管合同保管人的义务表述正确的是（）。-->(A.给付保管凭证 B.亲自保管保管物 D.保管期间届满或寄存人提前领取保管物时向寄存人返还保管物 E.向保管凭证持有人交付保管物之后免除自己的责任)

447、以下符合债权转让特征的是（）。-->(A.债权转让为不要式合同 B.债权转让为无因行为 D.债权转让为处分行为)

448、以下各项中不影响合同成立的原因有（）。-->(C.当事人对合同的次要条款未达成协议 D.当事人对合同的非必要条款未达成协议 E.当事人对主要条款已做出一致的意思表示)

449、以下各选项中合同变更的效力描述正确的有（）。-->(合同变更对当事人未变更的部分仍维持其原先的效力；合同变更仅对当事人达成一致的部分发生法律效力；合同的变更具有确定性；合同变更原则上仅对将来发生法律效力 br)

450、以下各选项中属于合同终止的原因的有（）。-->(提存；清偿；免除或混同；抵销 br)

451、以下各选项中属于我国《合同法》规定的特种买卖的有（）。-->(A.分期付款买卖 B.样品买卖 C.试用买卖)

452、以下关于强制履行的表述正确的是（）-->(A.强制履行是一种补救方法 B.是否请求强制履行是当事人的权利 D.强制履行不得与解除合同并存)

453、以下哪些合同属于转移所有权合同（）。-->(A.买卖合同 B.赠与合同 C.借款合同 D.供水合同)

454、以下哪些买卖属于特种买卖（）。-->(A.分期付款买卖 B.样品买卖 C.试用买卖 D.拍卖)

455、以下哪些选项属于国际法的调整对象？

B.中国与美国的关系  
C.联合国与欧盟的关系

456、以下哪些属于买卖合同的法律特征（）。-->(A.双务有偿合同 B.诺成合同)

457、以下情况中（），赠与人不可以撤销赠与。-->(A.经过公证的赠与合同 B.具有救灾性质的赠与合同 C.具有扶贫性质的赠与合同 D.具有助残性质的赠与合同)

458、以下为要约邀请的是（）。-->(A.拍卖公告 B.招标公告 C.商业广告和宣传 D.招股说明书)

459、疫情期间甲与其妻子乙分居两地，乙生日当天，甲为乙在蛋糕店订购价值千元的生日蛋糕一个，并由蛋糕店配送至乙家中。配送员送至乙所在楼层时，恰巧乙的邻居丙（与乙同一天生日）出门，配送员未核对身份误将蛋糕交付给丙，丙误也认为是他人为自己订购的蛋糕而将其尽数食用。甲与乙知情后气愤不已，决定维权。下列说法正确的是（）。-->(A.甲与蛋糕店之间成立为第三人利益的合同 C.甲可以请求蛋糕店承担违约责任)

460、意思实现的构成要件包括（）。-->(A.承诺不需要通知 B.受要约人作出有可认为承诺意思的行为 D.受要约人作出意思表示)

461、因租赁合同承租方维修保养不当造成租用财产损坏、灭失的，适用的民事责任承担方式有（）。-->(停止侵害；赔偿损失；恢复原状 br)

462、应办理登记的合同有（）。-->(A.出版合同 B.股票质押合同 D.土地使用权出租合同 E.房地产抵押合同)

463、应收账款债务人接到应收账款转让通知后，应收账款债权人与债务人（），对保理人产生不利影响的，对保理人不发生效力。-->(A.无正当理由由协商变更 B.终止基础交易合同)

464、有关合同（）等的变更，是对要约内容的实质性变更。-->(A.标的、数量、质量 B.违约责任和解决争议方法 C.履行期限、履行地点和方式 D.价款或者报酬)

465、有权撤销合同的机构有（）。-->(仲裁机关；人民法院 br)

466、有下列（）情形之一，难以履行债务的，债务人可以将标的物提存。-->(A.债权人下落不明 C.债权人死亡未确定继承人、遗产管理人，或者丧失民事行为能力未确定监护人 D.法律规定的其他情形)

467、有下列哪些情形之一，非因承租人原因致使租赁物无法使用的，承租人可以解除合同？-->(A.租赁物被司法机关或者行政机关依法查封、扣押 B.租赁物权属有争议 C.租赁物具有违反法律、行政法规关于使用条件的强制性规定情形)

468、有下列情形之一的房屋不得作为房屋租赁合同的标的物（）。-->(A.未依法取得房屋所有权的 B.司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的 C.共有房屋未取得共有人同意的 D.已抵押，未经抵押权人同意的)

469、在不安抗辩权的适用中所说的丧失或可能丧失履行债务能力的情形主要有（）。-->(A.经营状况严重恶化 B.转移财产、抽逃资金，以逃避债务 C.丧失商业信誉 D.有丧失或可能丧失履行债务能力的情形)

470、在成立保管合同的同时，保管人应承担（）的义务。-->(A.给付保管凭证 B.保管保管物 C.危险通知 D.返还保管物)

471、在货运中托运人应当履行以下（）义务。-->(A.提供托运物 B.申报 C.支付运费)

472、在技术咨询合同和技术服务合同履行过程中所产生的新的技术成果，如果当事人没有就其归属作出约定，则以下各选项中说法中正确的有（）。-->(A.受托人利用委托人提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于受托人 D.委托人利用受托人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人)

473、在技术咨询合同中，受托人主要负有的义务有（）。-->(A.依约提交咨询报告 B.依约解答委托方的问题 C.保证咨询报告达到合同约定的要求 D.保证咨询意见达到合同约定的要求)

474、在技术咨询合同中，委托人的义务有（）。-->(A.依照合同约定阐明咨询的问题 B.支付报酬 C.接受受托人的工作成果 D.按照合同约定提供相关材料、技术资料和数据)

475、在建设工程施工合同中施工人的主要义务有（）  
B.隐蔽工程隐蔽前的通知义务 C.工程保修义务 D.如期、按质完工并交付工程的义务

476、在借款合同质押担保的权利质押中，可以质押的权利有（）。-->(A.汇票 B.支票 C.仓单 D.债券 E.提单)

477、在借款合同质押担保的权利质押中可以质押的权利有（）。-->(A.汇票 B.存款单 C.依法可以转让的著作权中的财产权 D.依法可以转让的股票 E.依法可以转让的商标专用权)

478、在权利质押中，下列权利可以质押的有（）。-->(支票；债券；仓单；汇票 br)

479、在权利质押中可以质押的权利有（）。-->(A.汇票 B.存款单 C.依法可以转让的著作权中的财产权 D.依法可以转让的股票 E.依法可以转让的商标专用权)

480、在委托开发合同中委托人的主要义务（）。-->(A.支付研究开发经费 B.提供技术资料和原始数据 C.完成协作事项 D.按期接受研究开发成果)

481、在委托开发合同中委托人的主要义务有（）。-->(A.支付研究开发经费 B.提供技术资料 C.按期接受研究开发成果 D.完成协作事项)

482、在下列合同中，（）属于以特定物为标的物的合同。-->(A.仓储合同 C.租赁合同 D.借用合同)

483、在执行政府定价或者政府指导价的过程中，下列有关价格说法正确的是-->(A.在合同约定的交付期内按交付时价格计算 B.逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行 C.逾期交付物的价格上涨时，按原价格执行 D.逾期交付物的价格下跌时，按新价格执行)

484、在中华人民共和国境内履行的（），适用中华人民共和国法律。-->(A.中外合资经营企业合同 B.中外合作经营企业合同 C.中外合作勘探开发自然资源合同)

485、在租赁合同期间，关于租赁物的维修义务，以下表述正确的有（）。-->(A.当事人可以约定承租人负维修义务 B.若当事人未约定，维修义务由出租人承担)

486、赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其（）的，可以不再履行赠与义务。-->(A.生产经营 B.家庭生活)

487、赠与人在赠与财产转移之前可以撤销赠与，但下列情况除外（）。-->(A.具有社会公益性质的赠与合同 B.具有道德义务性质的赠与合同 C.经过公证的赠与合同)

488、债的转移的原因有（）。-->(A.基于法律行为而转移 B.基于法律的规定而转移 C.因司法裁判而转移)

489、债权人不是有效的受领清偿人的情形的有（）。-->(B.债权人的债权已经出质 C.债权人的债权已被采取强制执行措施时 D.债权人被宣告破产后)

490、债权人对债务人享有的债权并不限于合同之债，由（）等产生的法定之债也可产生代位权的效力。-->(A.侵权行为 B.无因管理 C.不当得利 D.金钱之债)

491、债权人可以将合同的权利全部或部分转让给第三人，但有下列情形之一的除外-->(A.根据合同性质不得转让 B.按照当事人的约定不得转让 C.按照法律规定不得转让)

492、债权人要行使代位权，必须具备的条件有（）。-->(A.债权人与债务人之间存在合法有效的合同关系 B.债务人的债权已到期 C.债务人怠于行使其到期债权 D.债务人已经陷于履行迟延 E.债权人有权保全债权之必要)

493、债权转让的效力可以从（）加以说明。-->(B.对内效力 C.对外效力)

494、债务人将该债的标的物提存以后，将发生如下法律效果（）。-->(A.标的物的所有权转移给债权人 B.标的物灭失的风险转移给债权人 C.标的物所产生的孳息转移给债权人 D.标的物的保管费用由债权人承担)

495、债务人依法将标的物提存后，（）由债权人享有（或承担）-->(A.提存物毁损灭失的风险 B.提存物所有权 C.提存费用 D.提存财产的孳息和收益)

496、张、王、李、赵四人成立某合伙企业，合伙协议中未对经营期限作出规定。后赵认为合伙企业效益不好，想自己另外开一家个人独资企业，因此希望退出合伙。则需要满足什么条件，赵才可以合法退伙（）。-->(A.提前30天通知其他合伙人 C.赵的退伙不给合伙企业的事务造成不利影响)

497、张某按揭280万元购房，在还贷期间该房屋被雷劈烧毁。张某尽管生活艰难，但仍想方设法还清了银行贷款。对此，周围多有议论。下列各选项中表述错误的是（）。-->(A.甲认为，房屋被雷劈烧毁属于不可抗力，张某无须履行还款义务。坚持还贷是多此一举 B.乙认为，张某已不具备还贷能力，无须履行还款义务。坚持还贷是为难自己 C.丙认为，张某对房屋的毁损没有过错，银行应将贷款作坏账处理，坚持还贷是一厢情愿)

498、张某乘坐长途车，下列各选项中说法正确的有（）。-->(A.从高层卧铺摔下受伤，承运人有尽力救助义务 C.因急刹车被碰撞，承运人有赔偿责任 D.托运的行李丢失，承运人应当赔偿)

499、张三到甲商场购买一台乙厂生产的冰箱，乙厂送货后10日，冰箱门被震飞。经查，系冰箱门立的弹簧瑕疵所致，冰箱其他部分并无质量问题。对张三提出的下列请求可以支持的有（）。-->(B.请求更换冰箱门 C.请求更换冰箱 D.请求解除合同)

500、张三将房屋抵押给李四，并办理了房屋抵押登记。如今李四想要行使自己的抵押权，将房屋卖给了王五，才发现该房屋已实际由陈六承租并居住。在陈六未主张优先购买权的情况下，在本案中，以下说法正确的是（）。-->(A.陈六可以主张继续享有租赁权 B.陈六需向王五返还房屋)

501、张三将位于北京市海淀区西土城路的一套房屋出租给李四，约定用途为居住使用，月租金7000元，押一付三。李四使用期间空调坏了，若张三拒绝维修，（）。若李四未经张三同意，将房屋转租给王五，（）。若在租赁期内，张三将房屋卖给王五，（）。李四承租房屋后一直与赵六同住，后李四因意外去世，赵六（）。

( ) -->(D.李四可以自行维修，所支出的费用可以向张三求偿；张三可以请求解除租赁合同；李四享有优先购买权；可以按照原租赁合同租赁该房屋。)

502、招投标的程序有（）。-->(A.招标 B.投标 C.开标和验标 D.评标和定标 E.签订合同)

503、职务技术成果的使用权、转让权属于法人或者其他组织的（）。-->(A.法人或者其他组织可以就该项职务技术成果订立技术合同 C.法人或者其他组织应当从使用和转让该项职务技术成果所取得的收益中提取一定比例，对完成该项职务技术成果的个人给予奖励或者报酬 D.法人或者其他组织订立技术合同转让职务技术成果时，职务技术成果的完成人享有以同等条件优先受让的权利)

504、周某（买受人）与卞某（出卖人）签订了买卖一幅“寿”字画的合同之后，周某又将该画加价5%转卖给程某，说好让程某到卞某处取画。周某与卞某约定卞某直接把画交给程某，程某取画时，卞某以周某给的价太低为由予以拒绝。下列各选项中说法正确的有（）。-->(B.周某与卞某之间约定的是向第三人履行 C.周某与程某之间的约定是由第三人履行 D.程某有权追究周某的违约责任)

505、自然人甲向乙借款50000元，约定1年还本，逾期不还支付违约金1000元。到期甲未还款。对此乙可请求甲返还（）。-->(A.50000元本金 B.1000元违约金 D.50000元本金的逾期利息)

506、租赁合同的条款包括租赁物的（）等。-->(A.名称、租金 B.数量、支付期限和方式 C.期限、租赁物维修 D.用途)

507、租赁合同可以被解除的情况有（）。-->(A.承租人未按约定方法使用租赁物，致使租赁物受损 B.转租未经出租人同意 D.当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，依合同法相关规定仍不能确定)

508、租赁合同中，承租人的下列行为应经过出租人同意的有（）。-->(A.转租 B.改善租赁物 D.在租赁物上增设他物)

509、租赁合同中，如果租赁物有使承租人不能正常使用、收益的瑕疵，承租人可以行使哪些权利（）。-->(B.承租人可以请求减少租金 D.承租人可以请求赔偿损失)

510、租赁合同中，如果租赁物自身有使承租人不能正常使用、收益的瑕疵，承租人可以行使哪些权利（）-->(A.承租人可以解除合同 B.承租人可以请求减少租金)

511、租赁合同中，租金的支付期限没有约定或者约定不明，此种情况下，以下哪些说法正确（）。-->(A.租赁期限不满一年，在租赁期间届满时支付 B.租赁期限一年以上，在每届满一年时支付 C.剩余期限不满一年的，在租赁期间届满时支付)

512、作为条件的事实必须具备的要件有（）。-->(必须是将来的事实；必须是合法的事实；必须是当事人约定的事实；必须是不确定的事实)

简答(190)--

1、《民法典》规定的合伙合同终止的事由有哪些...

2、保管合同中的寄存人的义务有哪些？...

3、保理合同的内容主要包括哪些条款？...

4、保理合同有哪些类型？

5、保理合同有哪些类型？

6、表见代理的特征有哪些？

7、不安抗辩权的适用条件有哪些？...

8、仓储合同如何适用保管合同的有关规定？...

9、承揽合同对承揽人、定作人各具有哪些法律效...

10、承揽合同与买卖合同有何区别？...

11、承揽合同与买卖合同有何区别？...

12、承揽合同中标的物毁损灭失应适用何种风险负...

13、承揽合同中标的物毁损灭失应适用何种风险负...

14、承揽合同中对承揽人的效力有哪些？...

15、承揽合同中对定作人的效力有哪些？...

16、承租人有什么义务和责任？

17、出租人有什么义务和责任？

18、出租人有什么义务和责任？

19、当事人的合同法定解除权发生事由有哪些？...

20、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务...

21、缔约过失责任的构成要件有哪些？...

22、法定抵销需要具备哪些条件？

23、法律规定，债权转让未经通知债务人的，对债务人...

24、房屋租赁合同的登记、变更和终止有哪些内容...

25、房屋租赁合同的主要条款有哪些？...

26、房屋租赁合同中出租人的权利有哪些？...

27、附期限合同的种类有哪些？

28、附条件的合同的类型有哪些？

29、附条件的合同中的条件的事实必须具备的要件...

30、格式条款的解释应当遵循的规则有哪些？...

31、格式条款的特征有哪些？

32、根据《民法典》的规定，供用电合同当事人有哪...

33、根据《民法典》的规定，供用电合同当事人有哪...

34、根据具体转让的对象的不同，合同转让有几种具...

35、构成恶意串通的合同的要件有哪些？...

36、合伙合同与合伙协议的区别是什么？...

37、合同的法定免责事由有哪些？

38、合同的绿色履行原则的具体内容有哪些？...

39、合同的一般成立要件有哪些？

40、合同的一般法律约束力主要表现在哪些方面？...

41、合同法基本原则有哪些？

42、合同解除的效力是什么？

43、合同解除权如何行使？为什么解除权的行使不需...

44、合同权利义务消灭的情形有哪些？...

45、合同无效和撤销的法律后果有哪些？...

46、合同协作履行原则的内容有哪些？...

47、技术开发合同中的风险应如何负担？...

48、既得利益损失与可得利益损失有哪些差异？...

49、间还法正抵销的余件。

50、简述保管合同的特征。

51、简述保管合同的特征有哪些。

52、简述保理合同中应收账款债权人的义务。...

53、简述保理合同中应收账款债权人的义务。应收...

54、简述保证期间的确定规则。

55、简述不安抗辩权的适用条件。

56、简述不安抗辩权与英美法系的预期违约制度的...

57、简述撤销权的构成要件。

58、简述承揽合同的特征有哪些。

59、简述承诺的构成要件。

- 60、简述代位权的构成要件。
- 61、简述缔约过失责任的法律特征。...
- 62、简述缔约过失责任的主要类型。...
- 63、简述缔约过失责任的主要类型。缔约过失责任...
- 64、简述法定抵销的要件。
- 65、简述房屋租赁合同的法律特征有哪些。...
- 66、简述附条件的合同中的条件及其要件、附期限...
- 67、简述构成恶意串通的合同的要件有哪些。...
- 68、简述构成欺诈须具备的要件有哪些？...
- 69、简述国际法主体的概念和构成要件...
- 70、简述合伙合同与合伙协议的区别。...
- 71、简述合同法的调整对象和调整范围。...
- 72、简述合同法定解除权行使的条件。...
- 73、简述合同权利让与的构成要件。...
- 74、简述合同无效的原因。
- 75、简述技术服务合同委托人和受托人各自有哪些...
- 76、简述技术咨询合同的特征。
- 77、简述技术咨询合同委托人的义务有哪些？...
- 78、简述既得利益损失与可得利益损失的差异。...
- 79、简述既得利益损失与可得利益损失的差异。既...
- 80、简述既得利益损失与可得利益损失的区别。...
- 81、简述建设工程合同的定义和特征有哪些。...
- 82、简述解除权行使的规则。
- 83、简述借款合同的法律特征。
- 84、简述买卖合同标的物的风险负担及例外规定。...
- 85、简述民事责任竞合的特征。
- 86、简述明示预期违约的构成要件。...
- 87、简述区分格式合同与非格式合同的法律意义。...
- 88、简述融资租赁合同的特征。
- 89、简述使馆人员的派遣与接受。
- 90、简述受领迟延的构成要件。
- 91、简述同时履行抗辩权的适用条件。...
- 92、简述外层空间的法律地位。
- 93、简述违约损害赔偿的特征。
- 94、简述委托合同的特征。
- 95、简述委托合同的特征有哪些。
- 96、简述委托人行使介入权须具备的条件。...
- 97、简述我国《合同法》规定哪些合同债权不能转...
- 98、简述行纪合同的法律特征有哪些？...
- 99、简述要约的构成要件。
- 100、简述要约与要约邀请的区别标准。...
- 101、简述一般法定解除权发生的事由。...
- 102、简述一般法定解除权发生的事由有哪些。...
- 103、简述赠与合同的任意撤销。
- 104、简述赠与合同任意撤销的主要内容。...
- 105、简述赠与合同任意撤销制度的主要内容。...
- 106、简述债权人撤销权的效力。
- 107、简述债权转让的对内效力。
- 108、简述债权转让的限制。
- 109、简述租赁合同的法律特征
- 110、简述作为附条件合同中条件的事实构成要件...
- 111、建设工程承包人的法定抵押权的成立条件有哪...
- 112、建设工程承包人如何依法行使法定抵押权？...
- 113、建设工程承包人如何依法行使法定抵押权？...
- 114、借款合同担保的法律规定有哪些内容？...
- 115、借款合同担保的法律规定有哪些内容？...
- 116、借款合同中借款人的合同义务主要有哪些？...
- 117、客运合同中承运人的权利有哪些？...
- 118、旅客运输合同中旅客的义务有哪些？...
- 119、买卖合同的当事人有什么权利义务？...
- 120、买卖合同的当事人有什么权利义务？出卖人的权...
- 121、买卖合同的内容包括哪些内容？...
- 122、买卖合同中出卖人的主要义务有哪些？...
- 123、买卖合同中对买受人的效力有哪些？...
- 124、哪些情形下可以提存的方式消灭合同债权债务...
- 125、哪些原因能够导致合同权利义务的终止？...
- 126、请阐述定金罚则的内容。
- 127、请简述仓储合同的保管人承担的义务。...
- 128、请简述合同履行的主要原则。
- 129、请简述合同同时履行抗辩权的适用条件。...
- 130、区分有偿合同与无偿合同的意义。...
- 131、融资租赁合同有什么法律特征？...
- 132、融资租赁合同有什么法律特征？...
- 133、如果债权未届清偿期，债权人能否主张代位权？如...
- 134、如何理解《民法典》第580条第2款规定的当事人请...
- 135、如何理解《民法典》第850条有关技术合同无效的...
- 136、如何理解实际履行原则？
- 137、如何理解违约损害赔偿责任的归责原则？...
- 138、如何理解违约责任和侵权责任的竞合？...
- 139、如何确定技术开发合同中成果的归属？...
- 140、如何确定技术开发合同中成果的归属？...
- 141、试从法律责任竞合的规定分析法律责任竞合的...
- 142、试述表见代理的特征。
- 143、试述不安抗辩权的适用条件。
- 144、试述承诺构成要件。
- 145、试述法定抵销的条件。
- 146、试述格式合同的解释中所体现的保护弱者利益...
- 147、试述合同成立与合同生效的概念和区别。...
- 148、试述合同成立与合同生效的区别。...
- 149、试述合同履行的法律特征。
- 150、试述技术开发合同中成果的归属与分享的法律...
- 151、试述技术转让合同的特征。
- 152、试述领海的概念及其法律地位。...
- 153、试述全面履行原则的概念、意义及其具体内容...
- 154、试述同时履行抗辩权的适用范围。...
- 155、试述同时履行抗辩权与留置权的区别。...
- 156、试述违约责任的构成。
- 157、试述我国《合同法》中承担违约责任的条件与...
- 158、试述我国合同法的主要特点。
- 159、试述要约与要约邀请的区分标准。...
- 160、试述债权人行使代位权要具备的要件。...
- 161、损害赔偿责任有何限制规则？
- 162、为什么债权转让无须征得债务人的同意？...
- 163、违约行为的形态主要有哪些？
- 164、违约责任的特征有哪些？
- 165、违约责任有哪些特征？
- 166、委托合同当然法定终止的事由有哪些？...
- 167、我国对于违约责任和侵权责任竞合的解决方法...
- 168、物业服务合同的特征有哪些？
- 169、先履行抗辩权的适用条件有哪些？...
- 170、行纪合同中行纪人的义务有哪些？...
- 171、因债务人的哪些行为，影响债权人债权的实现，债...
- 172、隐名代理与不公开本人身份的代理中委托人行...
- 173、隐名代理与不公开本人身份的代理中委托人行...
- 174、应收账款债权人有哪些义务？
- 175、运输合同中当事人应承担哪些义务？...
- 176、在借款合同的抵押担保中哪些财产不得抵押？...
- 177、在履行合同中贯彻经济合理原则的表现：...
- 178、赠与合同的撤销条件有哪些？
- 179、赠与合同的撤销条件有哪些？
- 180、赠与合同中的赠与人的义务有哪些？...
- 181、债权人代位权的构成要件有哪些？...
- 182、债权人可以将债权的全部或者部分转让给第三...
- 183、债权债务的概括转让可能因哪些原因而产生？...
- 184、债务承担为什么需要征得债权人的同意？...
- 185、招标投标有几个阶段？
- 186、中介合同中中介人享有哪些权利、负担哪些义...
- 187、租赁合同有什么法律特征？
- 188、租赁合同有什么法律特征？
- 189、租赁合同中承租人的权利和义务有哪些？...
- 190、租赁合同中出租人的权利和义务有哪些？...
- 1、《民法典》规定的合伙合同终止的事由有哪些？  
答：不定期合伙合同因合伙人任意解除而终止；合伙合同因合伙人死亡、丧失民事行为能力或者终止而终止。
- 2、保管合同中的寄存人的义务有哪些？  
答案：第一，支付必要费用的义务；第二，支付保管费的义务；第三，告知义务及损害赔偿责任。<>
- 3、保理合同的内容主要包括哪些条款？  
答案：保理合同的内容一般包括业务类型、服务范围、服务期限、基础交易合同情况、应收账款信息、保理融资款或者服务报酬及其支付方式等条款。<>
- 4、保理合同有哪些类型？  
答：（1）有追索权保理合同和无追索权保理合同；  
（2）国内保理合同和国际保理合同；  
（3）公开型保理合同和隐蔽型保理合同；  
（4）单重保理合同、双重保理合同以及多重保理合同。
- 5、保理合同有哪些类型？  
答：有追索权保理合同和无追索权保理合同、明保理合同和暗保理合同等。
- 6、表见代理的特征有哪些？  
答案：第一，无权代理人并没有获得被代理人的明确授权；第二，表现代理在客观上必须是善意的、无过失的，不知道或者不应当知道行为人实际上无代理权；第三，合同的相对人在主观上必须

是善意的、无过失的，不知道或不应当知道行为人实际上无代理权；第四，表见代理产生有权代理的法律后果。<

#### 7、不安抗辩权的适用条件有哪些？

答案：不安抗辩权的成立条件：第一，须同一双务合同所产生的两项债务，并且相互为对价给付；第二，互为对价给付的双务合同规定有先后履行顺序，且先履行放的履行期届至；第三，后履行方在合同依法成立后，出现丧失或可能丧失履行债务能力；第四，后履行方未能对待给付或为债务的履行提供适当的担保。<

#### 8、仓储合同如何适用保管合同的有关规定？

答：尽管仓储合同与保管合同有几项重要区别，例如保管合同是实践合同，而仓储合同为诺成合同。再例如保管合同是否有偿由当事人约定，而仓储合同均为有偿契约，等等。但仓储合同与保管合同的本质是一样的，即都是为他人保管财物。对于仓储合同法律未加规定的事项，可以参照适用保管合同的有关规定。

#### 9、承揽合同对承揽人、定作人各具有哪些法律效力？

答：(1) 承揽合同中定作人有一项权利为监督验收权；(2) 定作人应当在合理的范围内行使监督检查权；(3) 承揽人不得因监督检查妨碍承揽人的正常工作；(4) 定作人提供图纸更改工作内容的权利义务；(5) 定作人在承揽合同中还有一个协助义务；(6) 定作人在承揽人完成工作之前，不需要任何理由，随时都可以解除合同。但是需注意，若给承揽人带来损失，依然需要赔偿。

#### 10、承揽合同与买卖合同有何区别？

答：承揽合同与买卖合同的主要区别在于：

(1) 承揽合同中转移标的物的所有权并不是承揽人的主要义务，而是承揽人完成工作后的一种附随义务；在买卖合同中转移标的物的所有权是出卖人的主要义务。

(2) 承揽合同中的标的物只能是承揽人严格按照定作人的要求而完成的工作成果，为特定物；而买卖合同的标的物只是双方约定的出卖人应交付的物，可以是特定物，也可以是种类物。

(3) 承揽合同的定作人不仅要向承揽人提出对标的物的特殊要求，有时还须提供原材料，由承揽人加工制作，而且有权在不影响承揽人工作的情况下，对其工作情况进行监督和检查；而买卖合同的买受人仅有权请求出卖人按约定的条件交付标的物，无权过问对方的生产经营或标的物由谁完成等事项。

(4) 承揽合同在工作成果完成前，只能由承揽人自己承担工作物毁损灭失的风险；而在买卖合同中，当事人可以约定自合同成立时起标的物毁损灭失的风险即转由买受人负担。

#### 11、承揽合同与买卖合同有何区别？

答：承揽合同与买卖合同具有一定的相似性，但是两者有不同的权利义务内容。理论上认为，两者的主要区别在于以下几个方面：(1) 签订合同的目的不同。(2) 标的物是否具有特定性。(3) 承揽合同具有较强的人身性。(4) 定作人对产品生产过程有一定的控制力。

#### 12、承揽合同中标的物毁损灭失应适用何种风险负担规则？

答：买卖合同标的物风险是指买卖合同履行过程中，因不可归责于当事人事由如不可抗力、意外事件、第三人侵权等，发生标的物意外毁损、灭失造成的损失风险。

根据规定，标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但是法律另有规定或者当

事人另有约定的除外。

首先，标的物毁损、灭失风险的转移时间，可以由当事人在合同中做出约定。其次，合同当事人对标的物毁损、灭失风险的转移时间，未作约定或者约定不明确时，以标的物的交付时间来确定风险转移的时间。

法律依据：《民法典》第六百零四条，标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

#### 13、承揽合同中标的物毁损灭失应适用何种风险负担规则？

答：承揽合同中，材料毁损、灭失的风险负担应遵循民法上标的物毁损、灭失风险负担的一般规则，即由材料的所有人负担材料毁损、灭失的风险，当事人有约定的除外。

#### 14、承揽合同中对承揽人的效力有哪些？

答案：第一，完成承揽工作的义务；第二，接受定作人提供的材料或依约提供材料的义务；第三，交付工作成果的义务；第四，转移权利的义务；第五，承揽人的瑕疵担保义务；第六，其他义务。<

#### 15、承揽合同中对定作人的效力有哪些？

答案：第一，支付报酬的义务；第二，协助义务；第三，受领工作成果的义务；第四，中途变更权及其责任。<

#### 16、承租人有什么义务和责任？

答：承租人负有以下义务：(1) 依约定方法或租赁物的性质使用租赁物的义务。(2) 妥善保管租赁物的义务。(3) 不作为义务。(4) 支付租金的义务。(5) 返还租赁物的义务。(6) 合同解除权。(7) 优先购买权。

#### 17、出租人有什么义务和责任？

答：(1) 交付租赁物并在租赁期间保持租赁物，使其符合约定用途。

(2) 维修租赁物的义务。

(3) 物的瑕疵担保义务。

(4) 权利的瑕疵担保义务。

#### 18、出租人有什么义务和责任？

答：(1) 交付租赁物，保持租赁物的适用性。出租人应当按照约定将租赁物交付承租人，并在租赁期限内保持租赁物符合约定的用途。

(2) 瑕疵担保责任。因第三人主张权利，致使承租人不能对租赁物使用、收益的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金。

(3) 维修租赁物。出租人应当履行租赁物的维修义务，但是当事人另有约定的除外。

承租人在租赁物需要维修时可以请求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

因承租人的过错致使租赁物需要维修的，出租人不承担前款规定的维修义务。

(4) 必要和有益费用的偿还义务。

(5) 返还押金的义务。

#### 19、当事人的合同法定解除权发生事由有哪些？

答案：当事人可以解除合同：(一) 因不可抗力致使不能实现合同目的；(二) 在履行期限届满前，当事人一方明确表示或者以

自己的行为表明不履行主要债务；(三) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；(四) 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；(五) 法律规定的其他情形。<

#### 20、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担违约责任的形式有哪些？

答案：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担：(1) 支付违约金；(2) 赔偿损失；(3) 强制履行；<

#### 21、缔约过失责任的构成要件有哪些？

答案：(1) 当事人准备缔约或者已经开始缔约；(2) 当事人违反了基于诚实信用原则而产生的先契约义务；(3) 当事人在主观上具有过错；(4) 对方当事人遭受损害。<

#### 22、法定抵销需要具备哪些条件？

答：法定抵销是指二人互负同种类债务，且债务均已到期，任何一方以自己的债务与对方的债务抵销。因此，法定抵销应具备(1) 双方互负债务互享债权；(2) 双方债务均已到期；(3) 债务的标的物种类相同等条件。

#### 23、法律规定，债权转让未经通知债务人的，对债务人不生效力，这一规定的立法目的何在？

答：债权转让制度系债权人对自己财产权利进行自由处分的表现，可以加快资金流动、促进社会经济发展，且不会对债务人产生其他法律上的影响，故除依法、依约、根据债权性质不得转让等特殊情形外，债务人的相关意思表示均不影响债权转让行为的法律效力。但债权转让系债权人与第三人实施的民事法律行为，为避免如本案中债权转让事实在未通知债务人时而导致误为清偿的情形，法律规定“债权人转让债权，未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力”。

#### 24、房屋租赁合同的登记、变更和终止有哪些内容？

答：(一) 出租人、承租人姓名或者名称、证件种类和号码、住所地，实际居住人员的姓名、身份证件种类和号码、户籍地；(二) 出租房屋的基本情况、租金和租赁期限；(三) 房屋权属证书或者房屋来源证明；(四) 本市规定的其他内容。第十二条房屋租赁合同变更或者终止的，出租人应当自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的基层管理服务站办理登记变更、注销手续。在房屋租赁合同有效期内，居住人员发生变更的，承租人应当自变更之日起2日内告知基层管理服务站，办理变更登记手续。

#### 25、房屋租赁合同的主要条款有哪些？

答案：第一，当事人姓名或者名称及住所；第二，租赁房屋的坐落、面积、装修、设施状况；第三，租赁用途；第四，租赁期限；第五，租金及支付方式；第六，房屋修缮责任；第七，转租的约定；第八，变更和解除合同的条件；第九，违约责任；第十，当事人约定的其他条款。<

#### 26、房屋租赁合同中出租人的权利有哪些？

答案：第一，按时收取租金；第二，对房屋使用的监督；第三，在房屋租赁期间有权出售已出租的房屋；第四，租赁期满后，收回出租的房屋。<

#### 27、附期限合同的种类有哪些？

答案：(1) 附生效期限的合同；(2) 附终止期限的合同。<

28、**附条件的合同的类型有哪些？**

答案：（1）附生效条件的合同；（2）附解除条件的合同。<

29、**附条件的合同中的条件的事实必须具备的要件有哪些？**

答案：第一，必须是将来的事实；第二，必须是不确定的事实；第三，必须是当事人约定的事实；第四，必须是合法的事实。<

30、**格式条款的解释应当遵循的规则有哪些？**

答案：（1）按照通常理解予以解释；（2）对条款提供者作不利的解释；（3）格式条款与非格式条款不一致时，采用非格式条款。<

31、**格式条款的特征有哪些？**

答案：（1）条款由单方预先拟定；（2）条款未与对方协商；（3）格式条款的细节性；（4）格式条款适用于不特定相对人，且相对人处于附从低位。<

32、**根据《民法典》的规定，供用电合同当事人有哪些主要权利义务？**

答：供电人应当按照国家规定的供电质量标准和约定安全供电。

向社会公众供电的供电人具有强制缔约义务，不得拒绝用电人合理的订立合同要求。

供电人因供电设施计划检修、临时检修、依法限电或者用电人违法用电等，需要中断供电时，应当按照国家有关规定事先通知用电人；未事先通知用电人中断供电，造成用电人损失的，应当承担赔偿责任。

因自然灾害等断电，供电人应当按照国家有关规定及时抢修；未及时抢修，造成用电人损失的，应当承担赔偿责任。

用电人应当按照国家有关规定和当事人的约定及时支付电费。

用电人应当按照国家有关规定和当事人的约定安全、节约和计划用电。

33、**根据《民法典》的规定，供用电合同当事人有哪些主要权利义务？**

答：供用电合同规定的义务一般有供电人的安全供电义务、供电人的抢修义务、用电人的交费义务、用电人的安全用电义务。

34、**根据具体转让的对象的不同，合同转让有几种具体样态？**

答案：第一，债权转让；第二，债务承担；第三，债权债务的概括转让。<

35、**构成恶意串通的合同的要件有哪些？**

答题要点

构成恶意串通的合同须具备以下成立要件：

- （1）须订立损害国家，集体或者第三人利益的合同。（4分）
- （2）须合同当事人为恶意，恶意是指当事人明知或者应当知道其所订立的合同会损害国家集体或者第三人利益。（5分）
- （3）须当事人之间有通谋。即当事人均相互了解对方的真意旨在订立损害国家、集体或者第三人利益的合同，而仍为配合。相反，若有一方当事人不知此情况，则不构成恶意串通的合同。（5分）

36、**合伙合同与合伙协议的区别是什么？**

答：合伙合同与合伙协议的共同之处在于它们均是合伙人订立的合同，均有合伙人权利义务的约定内容等。

不同之处主要有以下几点：

第一，合伙协议是合伙企业成立的必备文件，必须采用书面形式，是要式合同。合伙合同对合同形式不作要求，是非要式合

同。

第二，合伙协议是为合伙企业而设，既包含合伙人权利义务的内容，也包含关于合伙组织本身的组织机构及活动规范的内容，甚至后一部分内容占据主体。

第三，合伙协议可能既包含普通合伙人的权利义务内容，也包含有限合伙人的权利义务内容。

第四，合伙协议的修改和补充，应由全体合伙人协商一致，但合伙协议另有约定的除外。

第五，合伙协议的合伙人只有在合伙企业不能清偿债务时，普通合伙人承担无限或者无限连带责任有限合伙人承担有限责任。

37、**合同的法定免责事由有哪些？**

答案：第一，不可抗力：包括自然灾害、政府行为、社会异常事件；第二，债权人的过错。<

38、**合同的绿色履行原则的具体内容有哪些？**

答案：第一，旧物回收义务；第二，标的物的绿色包装义务。<

39、**合同的一般成立要件有哪些？**

答案：第一，存在着两个以上的缔约主体；第二，当事人意思表示一致，即当事人达成合意。<

40、**合同的一般法律约束力主要表现在哪些方面？**

答案：（1）当事人不得擅自变更或者解除合同；（2）当事人应按合同约定履行相应的义务；（3）当事人应依法或依成行原则履行一定的合同外义务。<

41、**合同法基本原则有哪些？**

答案：（1）平等原则；（2）自愿原则；（3）公平原则；（4）诚信原则；（5）守法和公序良俗原则；（6）绿色原则。<

42、**合同解除的效力是什么？**

答：合同解除，是指合同有效成立后履行完毕前，经当事人协商一致，或者当约定的事由或法律规定的事由发生，依法消灭合同效力的行为。合同解除的时间是在有效成立后履行完毕前。没有有效成立的合同，如无效合同是自始无效，不存在解除的问题；合同履行完毕后，权利义务因“履行完毕而终止”，亦不存在解除的问题。

43、**合同解除权如何行使？为什么解除权的行使不需要采用向法院起诉的方式？**

答：只有相对人对解除权人行使解除权提出异议并诉至法院或仲裁机构时，法院或仲裁机构才有权力依照法律规定进行事后审查，对合同解除的效力予以确认。因此，建议把通知解除作为诉讼的前置程序，否定当事人不经过通知程序直接提起诉讼来解除合同。这样规定不仅符合立法本意，而且可以节省诉讼资源。解除权作为形成权完全是依单方意思表示即可以行使和完成的权利，无需借助任何公权力来实现和救济。如果允许当事人直接起诉解除合同的话，那么就使得法律规定的“当事人主张解除合同的，应当通知对方，合同自通知到达对方时解除”目的落空，与解除权的属性不相符。

44、**合同权利义务消灭的情形有哪些？**

答案：有下列情形之一的，债权债务终止：（一）债务已经履行；（二）债务相互抵销；（三）债务人依法将标的物提存；（四）债权人免除债务；（五）债权债务同归于一人；（六）法律规定或者当事人约定终止的其他情形。<

45、**合同无效和撤销的法律后果有哪些？**

答案：第一，自始没有法律约束力；第二，不影响解决争议条款的效力；第三，返还财产；第四，赔偿损失。<

46、**合同协作履行原则的内容有哪些？**

答案：第一，及时通知义务；第二，相互协助义务；第三，保密义务。<

47、**技术开发合同中的风险应如何负担？**

答：狭义的技术合同中的风险是指当事人一方的债务因不可归责于双方当事人的事由而不能履行时，由此所产生的损害状态，风险负担，即指上述风险应由哪一方当事人负担。如合同中没有对风险责任加以约定或者约定不明确，依照《合同法》第61条的规定仍不能确定的，根据《合同法》第338条的规定，风险责任由当事人合理分担。

48、**既得利益损失与可得利益损失有哪些差异？**

答：既得利益损失（积极损失）与可得利益损失（消极损失）具有以下区别：（1）前者是现实的利益损失，包括现有财产的减损灭失、费用支出，如买方拒付款使卖方蒙受货物损失，卖方不交付货物使买方蒙受货物损失。后者是非现实利益损失，是未来期待利益的损失。

49、**间还法正抵销的余件。**

答题要点

法定抵销需满足以下条件：

- （1）双方当事人互享债权、互负债务。（2分）
- （2）双方债权均届清偿期。（2分）
- （3）双方所负债务的种类相同。（1分）
- （4）不存在依据债的性质和法律规定不得抵销的情形

50、**简述保管合同的特征。**

答案：保管合同的特征有：第一，保管合同为要物合同；第二，保管合同原则上为无偿合同；第三，保管合同以物品的保管为目的。<

51、**简述保管合同的特征有哪些。**

答：保管合同除为不要式合同、劳务合同、继续性合同等特征外，（2分）还具有以下特征：

- （1）保管合同为要物合同。《合同法》第367条规定，“保管合同自保管物交付时成立，但当事人另有约定的除外。”这表明我国法上保管合同为要物合同，为成立保管合同，寄存人应将标的物交付给保管人。（3分）
- （2）保管合同原则上为无偿合同。保管合同以无偿为原则，原则上，保管人为寄托人保管其物品，寄托人并不向保管人支付保管费。当然，双方当事人也可以约定由寄托人向保管人支付保管费，从而使保管成为有偿合同。（3分）

52、**简述保理合同中应收账款债权人的义务。**

答：应收账款债权人的义务主要包括：

- （1）依约将应收账款债权移转给保理人的义务。
- （2）支付报酬的义务。
- （3）必要的协助义务。
- （4）债权转让的通知义务。
- （5）不得在通知债务人后擅自变更和终止基础交易合同的义务。

53、**简述保理合同中应收账款债权人的义务。应收账款债权人的义务主要包括：**

- （1）依约将应收账款债权移转给保理人的义务。（2分）

- (2) 支付报酬的义务。(2分) (3) 必要的协助义务。(2分)  
(4) 债权转让的通知义务。(2分)  
(5) 不得在通知债务人后擅自变更和终止基础交易合同的义务。(2分)

#### 54、简述保证期间的确定规则。

答：(1) 最高额保证担保的保证期间，有约定从约定；没有约定或者约定不明的，保证期间为6个月；

(2) 最高额保证人和债务人就保证期间的起算时间、计算方式有约定的，按照约定认定；

(3) 最高额保证人和债务人就保证期间的起算时间、计算方式没有约定的，如果被担保债权的履行期限均已届满，则保证期间自债权确定之日的次日起算。如果被担保债权的履行期限尚未届满的，保证期间自最后到期债权的履行期限届满日的次日起算。债权确定之日按照《民法典》第423条的规定进行认定。

#### 55、简述不安抗辩权的适用条件。

不安抗辩权的适用条件：

(1) 须同一双务合同所产生的两项债务，并且相互为对价给付。

(2) 互为对价给付的双务合同规定有先后履行顺序，且应先履行债务的一方的履行期届至。

(3) 应后履行债务的一方当事人，在合同依法成立后，出现丧失或有可能丧失对待履行债务的能力。

(4) 应后履行债务的当事人未能为对待给付或为债务的履行提供适当的担保。

#### 56、简述不安抗辩权与英美法系的预期违约制度的区别。

答题要点

不安抗辩权与英美法系的预期违约制度并不相同，比较而言，主要有以下区别：

(1) 两者的前提条件不同。不安抗辩权要求债务履行时间有先后；而预期违约规则无此要求。(2分)

(2) 两者产生的原因不同。(1分)

(3) 要件不同。不安抗辩权不要求对方主观有过错，而预期违约属于违约，要求主观上有过错。(2分)

(4) 法律救济不同。不安抗辩权只是有条件地取得解除合同的权利，而预期违约则当然取得解除合同的权利。(2分)

#### 57、简述撤销权的构成要件。

答：(1) 债权人须以自己的名义行使撤销权；(2) 债权人对债务人存在有效债权；(3) 债务人实施了减少财产处分行为；(4) 债务人的处分行为有害于债权人债权的实现。

#### 58、简述承揽合同的特征有哪些。

承揽合同具有以下特征：

(1) 承揽合同为典型合同、诺成合同、双务合同、不要式合同。

(2) 承揽合同为有偿合同。

(3) 承揽合同为劳务合同，且以完成工作为必要。

#### 59、简述承诺的构成要件。

答案：(1) 承诺必须是由受要约人作出的。(2) 承诺必须在要约的效力存续期间向要约人作出。(3) 承诺必须接受要约的全部实质性条件。(4) 必须表明受要约人已经决定与要约人订立合同。

(5) 必须符合要约所要求的方式。◇

#### 60、简述代位权的构成要件。

答：(1) 债务人对第三人享有权利。(2) 第三人未依约定或法定向债务人履行其债务。(3) 债务人怠于行使其权利，如债务人已向第三人积极主张权利，则不得行使代位权。

#### 61、简述缔约过失责任的法律特征。

答案：缔约过失责任的法律特征有：一是缔约过失责任发生在合同缔结的过程中；二是当事人一方违反以诚实信用为基础的先契约义务；三是违反先契约义务的行为造成对对方的损失；四是违反先契约义务的一方当事人具有过错。

#### 62、简述缔约过失责任的主要类型。

答：缔约过失责任包括以下类型：

(1) 假借订立合同，恶意进行磋商。

(2) 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况。

(3) 泄露或者不正当使用他人的商业秘密或者其他应该保密的信息。

除《民法典》明确规定的上述三种情形外，缔约过失责任还可适用于以下主要类型：

(1) 一方当事人的过错致使合同不成立、无效或被撤销。

(2) 缔约之际未尽通知义务致使他方遭受财产上损失。

(3) 缔约之际未尽保护义务致使他方身体健康权或者财产权遭受损害。

(4) 恶意中断缔约。

#### 63、简述缔约过失责任的主要类型。缔约过失责任包括以下类型：

(1) 假借订立合同，恶意进行磋商。(2分)

(2) 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况。(2分)

(3) 泄露或者不正当使用他人的商业秘密或者其他应该保密的信息。(2分)

除《民法典》明确规定的上述三种情形外，缔约过失责任还可适用于以下主要类型：

(1) 一方当事人的过错致使合同不成立、无效或被撤销。(1分)

(2) 缔约之际未尽通知义务致使他方遭受财产上损失。(1分)

(3) 缔约之际未尽保护义务致使他方身体健康权或者财产权遭受损害。(1分)

(4) 恶意中断缔约。(1分)

#### 64、简述法定抵销的要件。

答案：法定抵销的要件有：一是双方当事人互负债务和互享债权。二是主动债权须已到清偿期。三是双方债的标的的种类相同。四是债务根据其性质和法律的规定可以抵销。

#### 65、简述房屋租赁合同的法律特征有哪些。

答案：房屋租赁合同具有以下特征：一是房屋租赁合同是双务有偿合同。二是房屋租赁合同只转移房屋的占有、使用权利、房屋的所有权不发生转移。三是房屋租赁合同的标的物是房屋，它是不动产，而且是特定物。四是由于房屋租赁是属于对特定物的持续性行为。五是房屋租赁合同应当采取书面形式。

#### 66、简述附条件的合同中的条件及其要件、附期限的合同中的期限及其要件。

答：附条件的合同中的“条件”，是指合同当事人所约定的、未来有可能发生的、用来限定合同效力的某种合法事实，这种条件既可以是事件，又可以是行为。

作为条件的事实必须具备以下要件：

(1) 必须是将来的事实。

(2) 必须是不确定的事实。

(3) 必须是当事人约定的事实。

(4) 必须是合法的事实。违法的事实不能作为条件。

附期限的合同中的“期限”，是指当事人约定的作为合同生效或者终止的条件的时间。

附期限的合同中的期限，必须具备以下要件：

(1) 期限是当事人约定的而不是由法律直接规定的。

(2) 期限是将来确定到来的事实，其到来在时间上是明确可知的，例如当事人可以约定下雨的那天合同生效，这也是期限区别于条件的主要特点。

(3) 作为期限的将来发生的事实必须是合法的。

#### 67、简述构成恶意串通的合同的要件有哪些。

答：构成恶意串通的合同须具备以下成立要件：

(1) 须订立损害国家、集体或者第三人利益的合同。

(2) 须合同当事人为恶意，恶意是指当事人明知或者应当知道其所订立的合同会损害国家集体或者第三人利益。

(3) 须当事人之间有通谋。即当事人均相互了解对方的真意旨在订立损害国家、集体或者第三人利益的合同，而仍为配合。相反，若有一方当事人不知此情况，则不构成恶意串通的合同。

#### 68、简述构成欺诈须具备的要件有哪些？

答：构成欺诈须具备的要件有：

(1) 须有欺诈行为，包括陈述虚构事实或隐瞒真实情况。

(2) 须欺诈人有欺诈的故意。

(3) 须相对人因欺诈而陷于错误，即这种错误与欺诈之间有因果关系。

(4) 须受欺诈人基于错误而与欺诈人订立合同。

#### 69、简述国际法主体的概念和构成要件

答：国际法主体亦称国际法律人格者，是指能独立从事国际交往和参加国际法律关系，直接承受国际法上的权利和义务，且能进行国际求偿以保护自己合法权益的实体。(3分) 作为国际法主体须具有以下三个条件：

(1) 能独立进行国际交往和参加国际法律关系。(2分)

(2) 能直接承受国际法上的权利和义务。(2分)

(3) 有国际求偿能力。(1分)

#### 70、简述合伙合同与合伙协议的区别。

答：合伙合同与合伙协议的不同之处主要有以下几点：

(1) 合伙协议是合伙企业成立的必备文件，必须采用书面形式，是要式合同。合伙合同对合同形式不作要求，是不要式合同。

(2) 合伙协议是为合伙企业而设，既包含合伙人权利义务的内容，也包含关于合伙组织本身的组织机构及活动规范的内容，甚至后一部分内容占据主体。合伙合同主要是合伙人权利义务的约定，虽然也包含一定的组织性规则，但并非主体内容。

(3) 合伙协议可能既包含普通合伙人的权利义务内容，也包含有限合伙人的权利义务内容。合伙合同只包含普通合伙人的权利义务内容。

(4) 合伙协议的修改和补充，应由全体合伙人协商一致，但合伙协议另有约定的除外。合伙合同的修改或者签订补充协议，应当由全体合伙人协商一致达成合意才行。

(5) 合伙协议的合伙人只有在合伙企业不能清偿债务时，普通合伙人承担无限或者无限连带责任，有限合伙人承担有限责任。

合伙合同的合伙人只有普通合伙人，直接对合伙的债务承担连带责任。

#### 71、简述合同法的调整对象和调整范围。

答题要点

根据合同法第二条的规定，合同法所规范合同，就是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事关系的协议。(3分)这一规定还说明：第一，合同是平等主体之间订立的关于民事权利义务关系的协议，属于民事法律关系。合同法只调整平等主体之间的关系，政府对经济的管理活动属于行政关系，不适用合同法。企业单位内部的管理关系，是管理者与被管理者之间的关系，也不适用合同法。(2分)第二，合同法只调整民事法律关系中的财产关系，因此，民事关系中有关人身关系的问题，也不适用合同法。(2分)

#### 72、简述法定解除权行使的条件。

答案：法定解除权的行使必须依据法律的规定。《合同法》第94条规定对法定解除的五种事由：一是不可抗力。二是拒绝履行。三是履行迟延。四是不完全履行。五是法律规定的其他情形。

#### 73、简述合同权利让与的构成要件。

答案：合同的权利让与必须具备以下条件方能生效：一是须当事人之间达成协议。二是出让人须有有效的合同权利存在。三是让与的合同权利须具有可让与性。

#### 74、简述合同无效的原因。

答案：合同无效的原因有：(1)无民事行为能力人订立的合同；(2)虚假的意思表示无效、被隐匿行为需个案认定；(3)恶意串通，损害他人合法权益；(4)违反法律、行政法规的强制性规定；(5)违背公序良俗。<

#### 75、简述技术服务合同委托人和受托人各自有哪些义务。

答案：在技术服务合同中，委托人主要负有以下义务：(1)按照合同的约定提供工作条件，完成配合事项。(2)按期接受工作成果并支付报酬。受托人主要负有以下义务：(1)按照约定完成服务项目。(2)传授解决技术问题的知识。

#### 76、简述技术咨询合同的特征。

答案：技术咨询合同的特征有：一是技术咨询合同是一种特殊的技术服务活动；二是技术咨询的范围特定；E2分)三是技术咨询合同履行结果对委托人所起作用具有不确定性；四是技术咨询合同有其特殊的风险责任承担原则。

#### 77、简述技术咨询合同委托人的义务有哪些？

答题要点

在技术咨询合同中，委托人主要负有以下义务：(1)依照合同约定阐明咨询的问题。(2分)

(2)按照合同约定向受托人提供技术背景材料及有关技术资料、数据。

(3)接受受托人的工作成果。(2分)

(4)支付报酬。(1分)

#### 78、简述既得利益损失与可得利益损失的差异。

答：既得利益损失(积极损失)与可得利益损失(消极损失)具有以下区别：

(1)前者是现实的利益损失，包括现有财产的减损灭失、费用支出，如买方拒不付款使卖方蒙受货物损失，卖方不交付货物使买方蒙受货物损失。后者是非现实利益损失，是未来期待利益的损失。

(2)既得利益损失与可得利益损失相比较，更为确定。对既得利益

损失的赔偿，法律一般无明确的限定，即对既得利益损失一般应予赔偿；可得利益损失，在一定程度上具有不确定性，对其赔偿立法上通常有一定的限制。

(3)在赔偿范围上，既得利益损失的赔偿目的是使受害人的利益达到合同订立前的状态，违约使受害人所处的现有状态与订约前状态之间的差距即为违约方所应赔偿的既得利益损失的范围；而可得利益损失的赔偿加上既得利益损失的赔偿是使受害人利益处于合同如期履行的状态，可以替代实际履行。

#### 79、简述既得利益损失与可得利益损失的差异。既得利益损失(积极损失)与可得利益损失(消极损失)具有以下区别：

(1)前者是现实的利益损失，包括现有财产的减损灭失、费用支出，如买方拒不付款使卖方蒙受货物损失，卖方不交付货物使买方蒙受货物损失。后者是非现实利益损失，是未来期待利益的损失。(4分)

(2)既得利益损失与可得利益损失相比较，更为确定。对既得利益损失的赔偿，法律一般无明确的限定，即对既得利益损失一般应予赔偿；可得利益损失，在一定程度上具有不确定性，对其赔偿立法上通常有一定的限制。(3分)

(3)在赔偿范围上，既得利益损失的赔偿目的是使受害人的利益达到合同订立前的状态，违约使受害人所处的现有状态与订约前状态之间的差距即为违约方所应赔偿的既得利益损失的范围；而可得利益损失的赔偿加上既得利益损失的赔偿是使受害人利益处于合同如期履行的状态，可以替代实际履行。(3分)

#### 80、简述既得利益损失与可得利益损失的区别。

答：既得利益损失(积极损失)与可得利益损失(消极损失)具有以下区别：

(1)前者是现实的利益损失，包括现有财产的减损灭失、费用支出，如买方拒不付款使卖方蒙受货物损失，卖方不交付货物使买方蒙受货物损失。后者是非现实利益损失，是未来期待利益的损失。

(2)既得利益损失与可得利益损失相比较，更为确定。对既得利益损失的赔偿，法律一般无明确的限定，即对既得利益损失一般应予赔偿；可得利益损失，在一定程度上具有不确定性，对其赔偿立法上通常有一定的限制。

(3)在赔偿范围上，既得利益损失的赔偿目的是使受害人的利益达到合同订立前的状态，违约使受害人所处的现有状态与订约前状态之间的差距即为违约方所应赔偿的既得利益损失的范围而可得利益损失的赔偿加上既得利益损失的赔偿是使受害人利益处于合同如期履行的状态，可以替代实际履行。

#### 81、简述建设工程合同的定义和特征有哪些。

答题要点

建设工程合同除具备承揽合同所具有的诺成、双务、有偿等特性外，(3分)

还具有以下特征：

(1)建设工程合同的标的物为建设工程。(1分)

(2)建设工程合同的主体只能是法人。(1分)

(3)建设工程合同具有较强的国家管理性。(1分)

(4)建设工程合同具有要式性。(1分)

#### 82、简述解除权行使的规则。

答题要点

根据《合同法》的规定，解除权的行使须遵循以下规则：

(1)合同解除权由享有解除权的当事人行使。(3分)(2)合同解除权通常以通知对方的方式行使。(2分)(3)合同解除权应在解除期限内行使。(2分)

#### 83、简述借款合同的法律特征。

答案：借款合同具有以下法律特征：一是借款合同是诺成合同。从当事人双方达成协议之时起，借款合同就正式成立、生效。二是借款合同是双务合同。双方当事人之间的权利和义务关系，是一种相互联系、相互依赖的关系。三是借款合同可以有偿合同，也可以为无偿合同。

#### 84、简述买卖合同标的物的风险负担及例外规定。

答：买卖合同标的物的风险负担的一般原则为“标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。”

特殊情况下风险转移的规则包括：

(1)买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险。

(2)出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时由买受人承担；但出卖人在合同成立时知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失未告知买受人的，则标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。

(3)出卖人根据合同约定将标的物运送至买受人指定地点并交付给承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人承担，但当事人另有约定的除外。当事人没有约定交付地点或者约定不明确，标的物需要运输的，出卖人应当将标的物交付给第一承运人以运交给买受人，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物的毁损、灭失的风险由买受人承担。

(4)出卖人按照约定或者将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担。

#### 85、简述民事责任竞合的特征。

答：民事责任竞合具有以下特征：

(1)存在某一个违反义务的行为。义务是责任前提，责任是义务违反之后果，只有违反义务才能导致责任产生。。

(2)该违反义务的行为符合两个或两个以上责任的构成要件。

(3)数个责任之间相互冲突。数个在内容上不同的责任，在责任后果上也不间，对于这些不同的责任，既不能相互吸收、包容，又不能同时并存。因为并存将导致受害人享有双重请求权，取得不当得利，加害人则要承担过重负担，违反公平原则。

#### 86、简述明示预期违约的构成要件。

明示预期违约的构成，必须具备以下要件：

(1)必须发生在合同有效成立后至合同约定的履行期届满前这段时间内。(2分)(2)当事人明确、肯定的作出将不履行义务的意思表示。(2分)(3)当事人表示的不履行必须是不履行合同主要义务。(2分)(4)须不履行无正当理由。(1分)

#### 87、简述区分格式合同与非格式合同的法律意义。

答案：区分这两类合同的法律意义在于明了格式合同须严格遵守法律的强行性规定，否则导致无效。而非格式合同的内容则完全由当事人双方协商确定，并可根据情况约定变更。正因为如此，法律通常要对格式合同的权利义务作出规定，目的在于尽可能在公平的前提下，保证处在弱小的相对人利益受到切实保障。而非

格式合同已充分考虑并给了当事人双方合意自治权，无需再予特殊的法律救济。<>

#### 88、简述融资租赁合同的特征。

答案：融资租赁合同与传统的租赁合同、买卖合同、借款合同相比，具有以下特征：（1）出租人须向承租人指定的出卖人购买承租人指定的标的物。（2）出卖人须将出租人购买的标的物直接交付给承租人，但该物的所有权归出租人。（3）出租人对租赁标的物不负瑕疵担保责任。（4）承租人在租赁期限届满后对租赁权享有选择权。<>

#### 89、简述使馆人员的派遣与接受。

答：国家间通过谈判达成建交和互设使馆的协议后，即可建馆并派遣使馆人员。但使馆馆长和使馆中的武官的派遣和接受要遵守一定的程序。（2分）

（1）派遣国向接受过正式派遣使馆馆长和使馆的陆海空武官之前，必须先将其拟派的人选通知接受国，征得接受国同意后，方能正式任命派遣。（3分）

（2）使馆的武官和其他人员得到任命后即可赴任，但使馆馆长还须履行递交国书的程序国书是前往接受国赴任的使馆馆长携带的外交信件。（3分）

#### 90、简述受领迟延的构成要件。

答题要点

受领迟延的构成，必须包括以下要件：

- （1）债务履行须债权人协助。（2分）
- （2）债务已届履行期。（1分）
- （3）债务人已提出履行或实际履行。（2分）
- （4）债权人不为受领或不能受领。（2分）

#### 91、简述同时履行抗辩权的适用条件。

同时履行抗辩权的发生，需要具备以下条件：

（1）须双方基于同一双务合同互负对价债务。（2分）（2）须行使抗辩权之当事人无先行给付义务。（2分）（3）对方当事人未履行债务或者未按照约定正确履行债务。（2分）（4）须对方的对待给付是可能履行的。（1分）

#### 92、简述外层空间的法律地位。

答：关于外层空间的法律地位国际法所做规定是：

- （1）外层空间的探索和利用自由；（2分）
- （2）不得将外层空间据为己有；（2分）（3）外层空间应用于和平目的；（2分）
- （4）天体及其资源属于人类共同财产。（2分）

#### 93、简述违约损害赔偿的特征。

一般而言，违约损害赔偿具有以下特征：

- （1）损害赔偿是因债务人不履行合同债务所产生的责任。
- （2）损害赔偿原则上仅具有补偿性而不具有惩罚性。
- （3）损害赔偿具有一定程度的任意性。
- （4）损害赔偿以赔偿当事人因违约行为所遭受的全部损失为原则。

#### 94、简述委托合同的特征。

答案：委托合同的特征有：第一，委托合同是劳务给付的合同；第二，委托合同是建立在委托人与受托人相互信赖的基础上。<>

#### 95、简述委托合同的特征有哪些。

答案：委托合同具有以下特征：（1）委托合同是劳务给付合同。（2）委托合同建立在委托人与受托人相互信赖的基础上。（3）

该合同可以有偿合同，也可以是无偿合同，该合同是诺成、不要式合同。

#### 96、简述受托人行使介入权须具备的条件。

委托人行使介入权必须具备以下条件：

（1）受托人以自己的名义与第三人订立合同时，第三人不知道受托人与委托人之间的代理关系。（3分）（2）因第三人的原因使受托人对委托人履行义务。（2分）（3）受托人向委托人披露第三人。（2分）

#### 97、简述我国《合同法》规定哪些合同债权不能转让。

答案：一是依合同权利性质不得让与的债权。基于人身性质的债权；以特定身份为基础的债权；以特定的人为基础的债权等不得让与。二是合同的当事人双方约定不得转让的合同权利。依据债权的性质，虽然在禁止之列，但其约定不得转让的合同权利，为尊重当事人的意愿，一般不得转让，当然此种约定应以不违反法律的强制性规定为前提。三是依照法律规定不得转让的合同权利，当然不能转让。

#### 98、简述行纪合同的法律特征有哪些？

答题要点

行纪合同除了为有偿合同、双务合同、诺成合同、不要式合同、劳务合同、委托合同外，（1分）还具有以下法律特征：

- （1）行纪人是从事行纪营业的人。（2分）
- （2）行纪人以自己的名义与第三人实施法律行为。（2分）
- （3）行纪人为委托人的利益与第三人实施法律行为。（2分）

#### 99、简述要约的构成要件。

答案：（1）必须是特定人所为的意思表示。（2）具有缔约的意图并表明一经对方承诺即受约束的意旨。（3）内容具体确定，包含合同成立的必备条款。（4）向要约人希望与之缔约的相对人发出。<>

#### 100、简述要约与要约邀请的区别标准。

答案：（1）依据是否具有订立的目的或意图来区分；（2）根据是否包含合同成立的必备条款区分；（3）根据法律规定来区分；（4）依当事人的声明予以区分；（5）根据交易的习惯予以区分；（6）其他因素。<>

#### 101、简述一般法定解除权发生的事由。

答：合同法上一般的法定解除权发生事由包括：

- （1）因不可抗力致使不能实现合同的目的。
- （2）履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务。
- （3）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行。
- （4）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。
- （5）法律规定的其他情形。

#### 102、简述一般法定解除权发生的事由有哪些。

答：合同法上一般的法定解除权发生事由包括：

- （1）因不可抗力致使不能实现合同的目的。（2分）
- （2）履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务。（2分）
- （3）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行。（2分）
- （4）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现

合同目的。（1分）

（5）法律规定的其他情形。（1分）

#### 103、简述赠与合同的任意撤销。

答：赠与合同的任意撤销，是指赠与合同成立后，赠与人按照自己的意思而撤销赠与。

由于赠与合同具有无偿性，所以法律允许赠与人任意撤销。由于这种撤销具有任意性，如果不对其加以限制，则等于赠与合同对当事人没有任何约束力。因此，对赠与合同的任意撤销有以下几方面的限制：

- （1）可以任意撤销的赠与合同仅限于一般的赠与合同。
- （2）撤销必须在赠与财产权利转移之前做出。

#### 104、简述赠与合同任意撤销的主要内容。

答案：赠与合同的任意撤销，是指赠与合同成立后，赠与人按照自己的意思而撤销赠与。由于赠与合同具有无偿性，所以法律允许赠与人任意撤销。由于这种撤销具有任意性，如果不对其加以限制，则等于赠与合同对当事人没有任何约束力。因此，对赠与合同的任意撤销有以下几方面的限制：一是可以任意撤销的赠与合同仅限于一般的赠与合同。二是撤销必须在赠与财产权利转移之前做出。

#### 105、简述赠与合同任意撤销制度的主要内容。

答案：赠与合同的任意撤销，是指赠与合同成立后，赠与人按照自己的意思而撤销赠与。由于赠与合同具有无偿性，所以法律允许赠与人任意撤销。由于这种撤销具有任意性，如果不对其加以限制，则等于赠与合同对当事人没有任何约束力。因此，对赠与合同的任意撤销有以下几方面的限制：一是可以任意撤销的赠与合同仅限于一般的赠与合同。二是撤销必须在赠与财产权利转移之前做出。

#### 106、简述债权人撤销权的效力。

答：债权人撤销权的行使，其撤销的效力依判决撤销而发生效力。其效力及于债务人、受益人及债权人。对于债务人，债务人的行为一经被撤销，视为自始无效。例如，为财产赠与的，视为未赠与；为放弃债权的，视为未放弃。

#### 107、简述债权转让的对内效力。

答案：债权转让的对内效力包括：一是债权由让与人移转于受让人。二是债权的从权利随同移转。三是证明文件的交付和必要情形的告知。四是让与人对让与债权的担保义务。

#### 108、简述债权转让的限制。

答案：债权转让的限制包括：（1）依债权性质或法律规定而不得让与。某些债权，依其性质，具有专属性，故不存在让与的可能。（2）依当事人的约定不得让与。债权人和债务人约定不得让与某项债权的，基于意思自治的原则，债权人不得让与。

#### 109、简述租赁合同的法律特征

答题要点

租赁合同具有以下法律特征：

- （1）租赁合同是转移财产使用权的合同。（2分）
- （2）租赁合同是承租人须交付租金的合同。（3）租赁合同为诺成合同、双务合同、有偿合同。（1分）
- （4）租赁合同是以有体、特定的非消费物为标的的合同。（1分）
- （5）租赁合同终止后承租人须返还原物。（1分）
- （6）租赁合同是具有临时性。（1分）

110、**简述作为附条件合同中条件的构成要件有哪些。**

答案：作为附条件的合同中的“条件”的事实必须具备以下要件：一是必须是将来的事实。二是必须是不确定的事实。三是必须是当事人约定的事实。四是必须是合法的事实。

111、**建设工程承包人的法定抵押权的成立条件有哪些？**

答案：第一，承包人与发包人之间必须存在建设工程合同；第二，必须是因建设工程施工合同所生的价款债权；第三，必须以承包人施工完成的发包人所有的建设工程为标的；第四，该建设工程须不属于“不宜折价、拍卖”的建设工程。<

112、**建设工程承包人如何依法行使法定抵押权？**

答：建设工程合同中承包人的法定抵押权的成立条件包括：  
(1) 承包人与发包人之间必须存在建设工程合同  
(2) 必须是因建设工程施工合同所生的价款债权  
(3) 必须以承包人施工完成的发包人所有的建设工程为标的  
(4) 该建设工程须不属于“不宜折价、拍卖”的建设工程

113、**建设工程承包人如何依法行使法定抵押权？**

答：行使建设工程抵押权的规定条件是：标的一般是已竣工的建设工程；所担保的主债权是基于建设工程承包合同所生债权；发包人未在约定期限内支付工程价款；法定抵押权的标的物限于建设工程本身。

114、**借款合同担保的法律规定有哪些内容？**

答：(1) 借款合同的保证担保。借款合同的保证担保是指保证人与合同当事人之间协商达成的，当被保证的借款人不履行或不完全履行合同规定的义务时，由保证人代为履行或者承担连带责任的协议。

(2) 借款合同的抵押担保。借款合同的抵押担保是抵押人（借款人或第三人）为保证借款合同的履行而采取的一种担保措施，即抵押人以自己所有的财产或者自己依法经营管理的财产，作为履行借款合同的担保。

(3) 借款合同的质押担保。借款合同的质押担保是指借款人或第三人将其动产或权利凭证移交贷款人占有，将该动产或权利凭证作为借款合同履行的担保。

115、**借款合同担保的法律规定有哪些内容？**

答：借款合同有的担保方式包括抵押、质押、留置、以及交付定金

116、**借款合同中借款人的合同义务主要有哪些？**

答案：第一，依约定提供担保；第二，如实申报义务；第三，容忍义务；第四，按照约定用途使用借款；第五，按期支付利息；第六，按期退还借款。<

117、**客运合同中承运人的权利有哪些？**

答案：第一，按照公告的标准收取票款和运输费用；第二，按照有关规定查验旅客客票和检查限运物品及危险物品；第三，对于旅客托运的行李，在规定期限内无法交付的，有权提存或拍卖。<

118、**旅客运输合同中旅客的义务有哪些？**

答案：旅客运输合同中旅客的享有的权利有哪些？第一，按客票上载明的时间、班次、座位号乘坐运输工具；第二，按约定的限量免费携带行李；第三，实名制客运合同的旅客丢失客票的，可以请求承运人挂失补办，承运人不得再次收取票款和其他不合理

费用；第四，运输过程中享有承运人提供的必要方便；第五，在约定的时间内办理退票或者变更手续。<

119、**买卖合同的当事人有什么权利义务？**

答：(1) 对出卖人的效力。交付标的物或者交付提取标的物的单证，并转移标的物所有权交付提取标的物单证以外的有关单证和资料按照约定的时间交付标的物；按照约定的地点交付标的物；按照约定的质量要求交付标的物按照约定的包装方式交付标的物；对标的物的瑕疵负担担保责任；旧物回收的义务。

(2) 对买受人的效力。支付价款；接受标的物；对标的物进行检验；通知责任。

120、**买卖合同的当事人有什么权利义务？出卖人的权利义务包括：**

(1) 交付标的物、交付提取标的物的单证并转移标的物的所有权(1分)

(2) 交付提取标的物单证以外的有关单证和资料(1分)

121、**买卖合同的内容包括哪些内容？**

答案：买卖合同的内容一般包括标的物的名称、数量、质量、价款、履行期限、履行地点和方式、包装方式、检验标准和方法、结算方式、合同使用的文字及其效力等条款。<

122、**买卖合同中出卖人的主要义务有哪些？**

答案：出卖人的主要义务第一，交付标的物或者交付提取标的物的单证，并转移标的物所有权；第二，交付提取标的物单证以外的有关单证和资料；第三，按照约定的时间交付标的物；第四，按照约定的地点交付标的物；第五，按照约定的质量要求交付标的物；第六，按照约定的包装方式交付标的物；第七，对标的物的瑕疵负担担保责任；第八，旧物回收的义务。<

123、**买卖合同中对买受人的效力有哪些？**

答案：第一，支付价款；第二，接受标的物；第三，对标的物进行检验；第四，通知责任。<

124、**哪些情形下可以提存的方式消灭合同债权债务关系？**

答：提存：是指债务人在其债务已到履行期限由于债权人的原因而无法向其履行义务，债务人将该标的物交给有关部门予以保存而消灭债权债务的制度。

事由：(1) 债权人无正当理由拒绝受领。(2) 债权人下落不明。(3) 债权人死亡能够未确定继承人。

125、**哪些原因能够导致合同权利义务的终止？**

答：合同权利义务终止的原因：

- (1) 基于当事人的意思；
- (2) 基于合同的消灭；
- (3) 基于法律的规定。

合同权利义务终止的效力：使合同关系不复存在，同时使合同的担保及其他权利义务也归于消灭。

相关法律知识：

有下列情形之一的，合同的权利义务终止：

- (1) 债务已经按照约定履行；
- (2) 合同解除；
- (3) 债务相互抵销；
- (4) 债务人依法将标的物提存；
- (5) 债权人免除债务（债权人免除债务人部分或全部债务的，合同部分或全部终止）；
- (6) 债权债务同归于一人（但涉及第三人利益的除外）；

126、**请阐述定金罚则的内容。**

答案：债务人履行债务的，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，无权请求返还定金；收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当双倍返还定金。<

127、**请简述仓储合同的保管人承担的义务。**

答案：第一，按合同约定接受存货人交付的仓储物；第二，出具凭证的义务；第三，妥善保管仓储物的义务；第四，接受检查的义务；第五，危险通知的义务；第六，返还仓储物的义务。<

128、**请简述合同履行的主要原则。**

答案：合同履行的主要原则包括以下三个：(1) 全面履行原则。(2) 协作履行原则。(3) 绿色履行原则。<

129、**请简述合同同时履行抗辩权的适用条件。**

答案：(一) 须双方基于同一双务合同互负对价债务：(1) 须由同一双务合同产生债务；2、须双方当事人互负债务；3、当事人双方互负债务之间具有对价性和牵连性。(二) 须行使抗辩权之当事人无先行人付义务；(三) 对方当事人未履行债务或者未按照约定正确履行债务。(四) 须对方的对待给付是可能履行的。<

130、**区分有偿合同与无偿合同的意义。**

答案：(1) 义务内容不同。在无偿合同中，利益的出让人原则上只需承担较低的注意义务；而在有偿合同，当事人所承担的注意义务显然大于无偿合同。(2) 主体要求不同。在有偿合同，当事人双方均必须是安全行为能力人；而在无偿合同，无行为能力人和限制行为能力人可以成为纯受利益的当事人。(3) 对债权人行使撤销权来讲，如果债务人将其财产无偿转让给第三人，严重减少债务人的财产，有害于债权人的债权，债权人可以请求撤销该转让行为。但对于有偿合同而且不是明显的低价处分合同，债权人的撤销权只有在第三人有恶意时方能行使。在善意取得制度中，往往也要求善意第三人系通过有偿合同取得该动产，否则不能成立善意取得。<

131、**融资租赁有什么法律特征？**

答：融资租赁合同的法律特征有：

- (1) 融资租赁合同的出租人须向承租人指定的出卖人购买承租人选定的标的物。
- (2) 融资租赁合同的出卖人须将出租人购买的标的物直接交付给承租人。
- (3) 融资租赁合同的出租人对租赁标的物不负瑕疵担保责任。
- (4) 承租人在租赁期限届满后对租赁权享有选择权。

132、**融资租赁有什么法律特征？**

答：融资租赁合同的法律特征是属于要式合同、属于双务有偿合同、合同主体具有特殊性以及合同中的租金具有特殊性。

133、**如果债权未届清偿期，债权人能否主张代位权？如何主张？**

答：在主张代位权时，债权人通常需要向法院提起诉讼，并提供相关的证据和材料，以证明自己有权主张代位权。一般来说，债权人需要证明自己的债权确实存在，并且债务人确实未履行债务。如果法院认为债权人的主张有理，可以判决第三人代位履行债务，即代位履行债务的责任。

**134、如何理解《民法典》第580条第2款规定的当事人请求终止合同权利义务关系？**

**答：**民法典第580条第2款规定的当事人请求终止合同权利的理解是：如果非金钱债务合同，存在不适用强制履行的情形，人民法院或仲裁机构根据违约方的请求，也可以终止合同权利义务关系。

**135、如何理解《民法典》第850条有关技术合同无效的规定？技术开发合同、技术转让合同、技术咨询合同与技术服务合同之间有何差异？**

**答：**技术合同无效，是指欠缺技术合同生效要求，不产生其应有法律效力的技术合同。合同的无效，指合同虽然已经成立，但因其违反法律、行政法规或社会公共利益而被确认为不具有法律效力。合同法在总则第三章对哪些合同是无效合同作了详细规定。除此之外，还根据技术合同的特点在本条中规定了技术合同无效的两种情形，即非法垄断技术，妨碍技术进步或者侵害他人技术成果的技术合同无效。

技术合同是当事人就技术开发、转让、许可、咨询或者服务订立的确立相互之间权利和义务的合同，分为技术转让、技术许可、技术开发、技术咨询、技术服务五大类，称为“五技合同”。

技术转让是指转让方将现有的技术成果的所有权授予受让方，受让方向转让方支付约定价款。

技术许可是指许可方将现有的技术成果的使用权授予被许可方，被许可方向许可方支付约定许可费。

技术开发是指当事人之间对新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统等进行研究开发。技术开发合同又包括委托开发和合作开发两类。

技术咨询是指当事人一方以自己的技术和劳力为另一份提供可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告等咨询服务，委托方为受托方提供技术咨询费。技术咨询合同不包括建设工程合同和承揽合同。

技术服务是指当事人一方为另一方解决特定技术问题提供服务，如常见的计算、设计、测量、调试、检验检测等服务，委托方为受托方支付技术服务费。

在五技合同中，技术转让（许可）和技术开发最容易被混淆。但实际上，二者具有比较明显的区别。技术转让（许可）的客体是已完成、已存在、既有的技术成果，而技术开发的客体是尚不存在的、有待开发的技术成果。技术转让（许可）是对现有成果的处置和使用，而无论是委托开发还是合作开发，技术开发的目的是要研究产出目标科技成果。

值得一提的是，在技术转让或许可合同中，为了保障所转让或许可技术的顺利实施和后续转化和产业化，根据技术受让方或被许可方的要求，还经常涉及技术指导、人员培训、二次开发等技术咨询、技术开发的相关内容。

**136、如何理解实际履行原则？**

**答：**实际履行基本含义为两个方面：一是当事人应自觉按约定的标的履行，不得任意以其他标的代替约定标的，尤其不能简单地用货币代替合同规定的实物或行为；二是当事人一方不履行或不完全履行时，首先应承担按约履行的责任，不得以偿付违约金或赔偿损失来代替合同标的履行，对方当事人有权要求其实际履行。

**137、如何理解违约损害赔偿责任的归责原则？**

**答：**违约损害赔偿的归责原则是指当事人不履行合同义务或

履行合同义务不符合约定后，根据何种事由确定其应负的赔偿责任。

**138、如何理解违约责任和侵权责任的竞合？**

**答：**指在合同履行过程中，一方的行为，既违反《民法典》合同编的规定或合同约定，应当承担违约责任，同时又具备侵权责任的构成要件，应当承担侵权责任。

**139、如何确定技术开发合同中成果的归属？**

**答：**技术开发合同的技术成果归属，应依下列情形加以确定：

(1) 在委托开发合同中，委托开发完成的发明创造，除当事人另有约定的以外，申请专利的权利属于研究开发人。研究开发人取得专利权的，委托人可以免费实施该专利。研究开发人转让专利申请权的，委托人享有以同等条件优先受让的权利。

(2) 在合作开发合同中，合作开发完成的发明创造，除当事人另有约定的以外，申请专利的权利属于合作开发的当事人共有。当事人一方转让其共有的专利申请权的，其他各方享有以同等条件优先受让的权利。合作开发的当事人一方声明放弃其共有的专利申请权的，可以由另一方单独申请或者由其他各方共同申请。申请人取得专利权的，放弃专利申请权的一方可以免费实施该专利。合作开发的当事人一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

(3) 委托开发或者合作开发所完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益分配的办法，在当事人无约定或约定不明的情况下，按照《合同法》第61条的规定加以确定；仍不能确定的，当事人均享有使用和转让的权利。但委托开发的研究开发人不得在向委托人交付研究开发成果之前，将研究开发成果转让给第三人。

**140、如何确定技术开发合同中成果的归属？**

**答：**技术合同中成果归属总体上遵从“约定优先”原则，即根据当事人之间所签订合同的知识产权条款予以确定。对于没有约定相关条款的情况，《中华人民共和国民法典》对成果归属做了相关规定。

委托开发完成的发明创造，除法律另有规定或者当事人另有约定外，申请专利的权利属于研究开发人。研究开发人取得专利权的，委托人可以依法实施该专利。研究开发人转让专利申请权的，委托人享有以同等条件优先受让的权利。

合作开发完成的发明创造，申请专利的权利属于合作开发的当事人共有；当事人一方转让其共有的专利申请权的，其他各方享有以同等条件优先受让的权利。但是，当事人另有约定的除外。合作开发的当事人一方声明放弃其共有的专利申请权的，除当事人另有约定外，可以由另一方单独申请或者由其他各方共同申请。申请人取得专利权的，放弃专利申请权的一方可以免费实施该专利。合作开发的当事人一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

委托开发或者合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及收益的分配办法，由当事人约定；没有约定或者约定不明确，依据民法典第五百一十条的规定仍不能确定的，在没有相同技术方案被授予专利权前，当事人均享有使用和转让的权利。但是，委托开发的研究开发人不得在向委托人交付研究开发成果之前，将研究开发成果转让给第三人。

技术咨询合同、技术服务合同履行过程中，受托人利用委托人提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于受托人。委

托人利用受托人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。当事人另有约定的，按照其约定。

当事人可以按照互利的原则，在合同中约定实施专利、使用技术秘密后续改进的技术成果的分享办法；没有约定或者约定不明确，依据本法第五百一十条的规定仍不能确定的，一方后续改进的技术成果，其他各方无权分享。

备注：民法典第五百一十条合同没有约定或者约定不明的补救措施

合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同相关条款或者交易习惯确定。

**141、试从法律责任竞合的规定分析法律责任竞合的意义。**

**答：**法律责任竞合，是指行为人的行为触犯了两个或两个以上法律的禁止性规定，行为人因此要受到两个或两个以上的法律的管辖，并根据管辖法律的规定承担具体的法律责任，权利人可选择适用相关的法律维护自己的合法权益。

《合同法》第122条规定：“因当事人一方的违约行为，侵害对方人身、财产权益的，受损害方有权选择依照本法要求其承担违约责任或者依照其他法律要求其承担侵权责任。”

综上所述，法律责任竞合的意义有：因为不同的法律所维护的社会秩序及追求目标不同，所以不同的法律规定的法律责任很可能是不一致的。

传统的合同法确认当事人承担违约责任只是根据合同法的规定，而对违约人同时违反了其他法律的规定缺乏管辖的依据，于是只得追究其违约责任，而不能追究其更为严重的其他法律责任。

现行合同法规定了法律责任竞合制度，如果当事人的行为违反了合同的约定，同时又违反了其他法律的规定，给对方当事人造成人身和财产损害时，受损害方可选择适用合同法或其他法律请求违约方承担违约责任或侵权责任，以更有效地维护当事人的合法权益。

**142、试述表见代理的特征。**

表见代理具有如下特征：

(1) 无权代理人没有获得被代理人的明确授权，表见代理属广义上的无权代理。

(2) 表见代理在客观上、外表上具有足以使人相信行为人具有代理权的理由。

(3) 合同的相对人在主观上必须是善意的、无过失的，不知道或者不应知道行为人实际上无代理权。如果相对人明知或者应该知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止，而仍与之订立合同，则不构成表见代理。

(4) 表见代理产生有权代理的法律后果。表见代理虽属无权代理，但它与狭义无权代理不同，狭义无权代理非经被代理人追认不发生代理的效果，而在表见代理情况下，将直接发生代理的效果，即被代理人须对行为人的行为负授权人的责任，应当承担有权代理中被代理人的责任，行为人的行为效果归被代理人。

**143、试述不安抗辩权的适用条件。**

**答：**(一) 双方当事人因同一双务合同而互负债务。(二) 后给付义务人的履行能力明显降低，有不能为对待给付的现实危险。

(三) 有先后的履行顺序，享有不安抗辩权之人为先履行义务的当事人。(四) 先履行义务人必须有充足的证据证明相对人无能力履行债务。

#### 144、试述承诺构成要件。

答案：答题要点：根据合同法的规定，承诺的构成需具备以下要件：

(1)必须由受要约人作出。(2分)因为只有受要约人取得承诺的权利，其他人并不享有承诺的权利。(1分)

(2)必须在要约的效力存续期间向要约人作出。(2分)否则，要约就失去效力，受要约人所作出的同意的意思表示不构成承诺。(1分)

(3)必须接受要约的全部实质性条件，即承诺的内容必须与要约的实质性内容保持一致。(2分)

(4)承诺必须表明受要约人已经决定与要约人订立合同。(2分)即受要约人要有订约的目的与意图，受要约人作出的表示足以表明他已经决定订约。(1分)

(5)承诺必须符合要约所要求的方式。(2分)要约人在要约中对承诺的方式提出要求的，原则上承诺必须按照要约人要求的方式作出；若要约人在要约中并未明确排除其他方式的，则受要约人采用比要约人要求的方式更迅速的方式作出承诺，应为有效。(1分)

#### 145、试述法定抵销的条件。

法定抵销需满足以下条件：

(1)双方当事人互享债权、互负债务。(2分)双方的债权均须合法有效，债权不能有效存在的当然不能抵销。原则上，双方的债权均应是自己的债权，不得以第三人的债权为抵销。(2分)(2)双方债权均届清偿期。(2分)双方债权均届清偿期，抵销方可进行。不过，如果主动债权已届清偿期，而被动债权未届清偿期的，原则上抵销仍可进行。(2分)(3)双方所负债务的种类相同。(2分)抵销的宗旨在于以相当的利益互相抵销，如果双方债的种类不同，则利益是否相等难以判断。(1分)(4)不存在依据债的性质和法律规定不得抵销的情形。(2分)依据债的性质，非履行不能达到目的的债务不得抵销。(1分)

#### 146、试述格式合同的解释中所体现的保护弱者利益的原则。

答案：我国《合同法》第41条规定：对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。这一规定体现对格式条款中的保护弱者利益原则。第一，由于格式合同的条款是由商品或服务的提供者拟订的，而相对人一方又是弱者。所以，在对合同条款发生歧义需要解释时，当某一条款有几种解释方法，其中某种解释有利商品或服务的提供者，而另一种解释则对相对人有利的话，即应采纳有利于相对人而不利于条款的拟定者的解释。第二，当某一合同既存在格式合同条款，又存在非格式合同条款，例如补充协议时，如果两种条款发生冲突，出现不一致的情况时，即应当采用非格式合同条款。因为，格式合同条款是由当事人一方拟订的，其仅考虑对自己的利益；而非格式合同条款则是双方合意的结果，顾及到对双方的利益。

#### 147、试述合同成立与合同生效的概念和区别。

答案：合同成立与合同的生效在法律上是两个完全不同的概念，前者是指合同订立过程的完成，即缔约人经过平等的协商对合同的基本内容达成对一致意见。后者广义上是指合同的有效，即具有一般的法律约束力；狭义上是指合同约定的权利义务的发生。

合同的成立仅仅说明双方当事人具有对发生、变更和消灭某种民事权利义务的目的，但其并不一定就能产生当事人预期的法律后果。只有合同依法成立，才能具有法律上的约束力，并产生预期的法律后果。因此，合同成立的制度主要体现的是当事人的意志；而合同生效则是法律行为的有效要件所要解决的问题，体现更多的是国家对已经成立的合同的态度和评价问题。从理论上说，二者的区别是：一是两者的法律后果不同。二是国家主动干预的程度不同。三是对能否适用合同解释的方法态度不同。

#### 148、试述合同成立与合同生效的区别。

答案：合同的成立产生合同的一般法律约束力，合同的生效产生合同的权利和义务，即合同的权利义务产生效力。合同的生效不同于合同的成立，合同成立后，能否发生法律效力和产生当事人所预期的法律后果，即约定的具体权利义务能否实际发生，非合同当事人意志所能完全决定，只有符合生效条件的合同，才能受到法律的保护。

合同的生效有着与合同成立完全不同的法律要件，适于一般合同生效的为普通要件：第一，当事人具有相应的民事行为能力；第二，意思表示真实；第三，合同内容合法。适于某些特殊合同生效的为特别要件：第一，附生效条件或期限的合同，条件的成就或期限的到来；第二，法律、法规规定应办理批准、登记等手续的合同，手续的完成。

由此可见，合同的成立不同于合同的生效，合同的成立要件也不同于合同的生效要件。合同的成立要件具有法定性，是由法律统一规定的，当事人不可作另外的约定。而合同的生效要件，除普通要件外，其特别要件具有任意性，可由当事人作自由的约定。

#### 149、试述合同履行的法律特征。

答案：一是履行是当事人实现合同内容的行为。由于合同的类型不同，履行的表现形式也不尽一致。但任何合同的履行，均须有当事人的履约行为，这是债权得以实现的一般条件。并非债务人任何履行合同债务的行为都能使债权人实现其债权。要使债权人的权利得到完全实现，还必须要求债务人全面地、适当地履行合同义务。二是履行是一个行为的过程。合同的履行是当事人全面完成合同义务的整个行为过程，不仅包括当事人的依约交付行为，还包括当事人为完成最终的交付行为所实施的一系列准备行为。三是履行是合同效力的具体体现。合同的履行是合同效力的主要内容，是合同效力的具体体现。合同的履行是以合同的有效为前提和基础的，若合同无效，则合同自然不必履行也不应履行。而合同一经生效，即在当事人之间产生相互的权利和义务，一方当事人权利的实现在赖于他方当事人义务的履行。因此，离开对合同的履行，合同的效力也就无从实现。

#### 150、试述技术开发合同中成果的归属与分享的法律规定。

答题要点

依照合同法的规定，技术成果的归属与分享应遵循以下规则：

(1)职务技术成果与非职务技术成果的归属和分享。(2分)职务技术成果的使用权、转让权属于法人或者其他组织，法人或者其他组织有权就该项职务技术成果订立技术合同。但依公平原则，法人或者其他组织应当从使用和转让该项职务技术成果的收益中提取一定比例，作为对完成该成果的个人的奖励或报酬。在法人或者其他组织订立技术合同转让职务技术成果时，职务技术成果的完成人享有优先受让权。对非职务技术成果而言，其使用权、转让权完全归属于完成技术成果的个人。(3分)

(2)专利申请权的归属与分享。(2分)《合同法》第339条规定，在委托开发合同中，除当事人另有约定外，申请专利的权利属于研究开发人。委托开发合同的当事人可在合同中约定专利中清权归属委托方或者开发方或者双方共有，若合同没有做出此种约定，则研究开发人享有专利申请权。(2分)

(3)专利权与专利实施权的归属与分享。(2分)在合同法中，对于研究开发成果被授予专利权的，该专利实施权的归属与分享可区分为以下三种情况：第一，委托开发合同约定申请专利权的权利归研究开发人或者因合同没有约定而归属研究开发人时，委托方对该发明创造专利有免费使用的普通实施权。第二，合作开发合同的一方放弃专利申请权，在合作开发合同的另一方就合作开发的发明创造申请并被授予专利权以后，放弃的一方可以实施该项专利。第三，无论是委托开发合同或是合作开发合同，有关发明创造专利权均可能因合同的约定或者法律的规定归当事人共有。(3分)

#### 151、试述技术转让合同的特征。

答：技术转让合同具有以下特征：

(1)技术转让合同的标的物是现有的、特定的和权利化的技术成果。作为技术转让合同标的物的技术，必须是在订立合同时已经存在的技术，以尚待研制的技术成果为标的物的合同为技术开发合同，非属技术转让合同。

(2)技术成果上权利的转让只能是经济权利，不包括精神权利。技术成果上存在的权利除具有经济权利的内容外，往往还具有精神权利的内容。

(3)技术转让合同的存续具有长期性。技术商品是一种知识性、经验性很强的商品，技术转让合同的存续期一般较长，若当事人约定的期限过短，一方面会使转让方无利可图，不愿转让技术，另一方面也会使受让方难以吸收、消化和掌握该项技术，达不到受让技术的目的。

#### 152、试述领海的概念及其法律地位。

答：沿海国的主权及于其陆地领土及其内水以外邻接的一带海域，称为领海。(4分)领海的法律地位：

(1)沿海国的领海主权。领海隶属于国家主权之下，属国家领土组成部分。所以，根据领土主权原则，国家对领海及其资源具有所有权并对其中的人、物和事具有管辖权。这种所有权和管辖权具体表现为以下方面：

①资源的开发和利用权。

②沿海航运权。

③领空权。

④立法和管辖权。

⑤战时中立的沿海国之领海应有中立地位，交战国不得在其中进行交战或拿捕商船等违反中立义务的行为。(6分)

(2)领海中的无害通过制度。领海中的无害通过制度是在长期国际实践中形成的习惯规则，无害通过制度的内容有以下方面：

①无害通过权。

②无害通过的含义。

③沿海国对无害通过的权利和义务。(4分)

(3)简要说明沿海国在领海享有司法管辖权。(2分)

#### 153、试述全面履行原则的概念、意义及其具体内容。

答案：全面履行原则，是指合同的当事人必须按照合同关于标的、数量、质量、价款或报酬、履行地点、履行期限、履行方式等的

约定，正确而完整地履行自己的合同义务。合同是双方当事人根据自己的实际需要而订立的，合同中的各项条款都反映对当事人所追求的目的和实际承受能力。因此，债务人只有按照约定全面履行合同，合同目的才能得以实现，债权人的利益需求也才能得到满足。全面履行原则的具体内容表现为：一是按照合同约定的主体履行。二是按照合同约定的标的履行。三是按照合同约定的质量履行。四是按照合同约定的价款或者报酬履行。五是按照合同约定的履行地点履行。六是按照合同约定的履行期限履行。七是按照合同约定的履行方式履行。

#### 154、试述同时履行抗辩权的适用范围。

**答：**同时履行抗辩权是由于双务合同履行机能上的牵连性在公平原则运用下所产生的制度，因此其仅仅适用于双务合同，而不适用于各种单务合同（如无偿保管、无偿委托）以及非真正的或不完整的双务合同（如委托合同）等。

#### 155、试述同时履行抗辩权与留置权的区别。

**答：**留置权是担保物权，是为担保债务人履行其合同债务而由法律规定的权利。留置权人可以按照留置的债务人的财产价值优先受偿，而同时履行抗辩权为对抗权，不具有物权性质，它只能对抗双务合同中对方当事人的请求权，拒绝履行其义务，所以行使同时履行抗辩权不产生优先受偿的问题。

#### 156、试述违约责任的构成。

**答案：**违约责任主要由以下几方面条件构成：一是主体条件违约责任的主体应是有效合同的当事人，是独立主张自己利益和独立参加仲裁或诉讼活动的主体，主体资格是主体进行各种法律行为的前提条件，如果主体资格不合格或有缺陷的，就不能构成有效的合同，当事人也就不承担违约责任。二是违约行为违约行为包括两种情况：一是作为的违约，是指义务人应当以自己的主动行为完成合同规定的义务。二是不作为的违约，是指少数合同规定合同的当事人应当以自己某些不作为的承诺作为合同成立必要的基础。三是承担违约责任的主观条件在让违约者承担违约责任时，构成继续合同义务的违约责任并不需要主观上有过错，而是看违约方有无履约能力，若有，则对方要求继续履行合同义务时，必须履行合同义务。

#### 157、试述我国《合同法》中承担违约责任的条件与违约责任的归责原则。

**答案：**我国《合同法》第107条规定：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。《合同法》此条规定指出，当事人承担违约责任的条件只是没有实际履行或者没有适当履行合同义务即须承担违约责任，并无规定当事人在没有过错的情况下不用承担违约责任。由此可见，我国现行的合同法确定的归责原则是严格责任原则。我国的《合同法》107条规定的归责原则就是以严格责任原则为主，另外在一些分合同中规定对过错责任原则，例如第180条的规定。

#### 158、试述我国合同法的主要特点。

**答题要点**

我国合同法表现出如下几个显著的特点：

- (1) 从实际出发，总结与借鉴吸收相结合。(2分)
- (2) 充分体现鼓励交易与意思自治的理念。(2分)
- (3) 表现了合同法制定和实施的时代特色。(2分)

(4) 经济效率与社会公正、交易便捷与交易安全的价值取向相互兼顾。(2分)

(5) 普遍化的合同制度与类型得到了全面规制。(2分)

(6) 法律框架科学严谨，各种制度构筑完备。(2分)

(7) 立法技术较高，立法语言规范。(2分)

#### 159、试述要约与要约邀请的区分标准。

**答：**在实践生活中，可以根据以下标准来区分要约与要约邀请：

(1) 根据是否具有缔约的目的与意图区分。如果行为人的表示表明其具有缔约的目的或意图，则为要约，反之，则为要约邀请。

(2) 依据是否包含合同的必备条款区分。如果行为人的表示包含合同成立的必备条款，则为要约，反之，则为要约邀请。

(3) 根据法律规定来区分。如果法律明确规定某种行为为要约或者要约邀请，则依据法律的规定。

(4) 依当事人的声明予以区分。

(5) 依交易习惯予以区分。

(6) 其他因素。

#### 160、试述债权人行使代位权要具备的要件。

**答案：**债权人行使代位权，须具备下列要件：一是债权人对债务人享有到期债权。债权人对于债务人的债权有清偿期而未届至，则对于债务人不能主张债权请求权，对第三人的代位权就无法成立了。因此，作为债权人代位权的基础条件，债权人必须对债务人享有到期债权。二是债务人享有对第三人的权利。债权人代位权的成立，当然要求存在代位权的标的，而该标的即为债务人对第三人享有的财产性权利。三是债务人怠于行使其到期债权。债务人对于次债务人的债权如果未到期，则债务人不得要求次债务人提前清偿，因此，对于未到期的债权，不可能发生怠于行使的问题。四是保全债权的必要。在债务人怠于行使权利的结果会使债权人的债权发生不获清偿的可能时，债权人有保全其债权的必要。五是债务人的债权不是专属于债务人自身的债权。

#### 161、损害赔偿责任的有限制规则？

**答：**立法规定了相应的措施，将因果关系的链环斩断，在范围以内的给予赔偿，在范围之外过分远隔的损害，不给予赔偿。审判实践中应当适用限制赔偿范围的规则包括可预见性规则、过失相抵规则、减轻损失规则及损益相抵规则。

#### 162、为什么债权转让无须征得债务人的同意？

**答：**根据《合同法》的规定，债权人想要转让债权的，除根据合同性质或法律规定不得转让的，以及已经约定不得转让的情况以外，都可以转让。转让债权，只需通知债务人即可生效，无须债务人同意。但未经通知，该转让对债务人无发生效力。

#### 163、违约行为的形态主要有哪些？

**答案：**第一，预期违约；第二，履行不能；第三，拒绝履行；第四，迟延履行；第五，受领迟延；第六，不完全履行。<>

#### 164、违约责任的特征有哪些？

**答案：**第一，违约责任是当事人不履行合同债务时所产生的民事责任；第二，违约责任可以由当事人在合同中依法约定，具有相对的任意性；第三，违约责任具有相对性；第四，违约责任具有补偿性、强制性。<>

#### 165、违约责任有哪些特征？

**答：**(1) 违约责任的承担原则违约责任的形式，即承担违约责任的具体方式。对此，民法通则第111条和合同法第107条做了明文规定。合同法第107条规定：当事人一方不履行合同义务

或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。...

(2) 违约责任的免责事由免责事由也称免责条件，是指当事人对其违约行为免于承担违约责任的事由。民法典上的免责事由可分为两大类，即法定免责事由和约定免责事由。...

(3) 违约责任的构成要件及表现形式违约责任的构成要件如下：(1) 有违约行为；...

(4) 违约责任的特征有哪些一、违约责任是一种民事责任法律责任有民事责任、行政责任、刑事责任等类型，民事责任是指民事主体在民事活动中，因实施民事违法行为或基于法律的特别规定，依据民法所应承担的民事法律后果。

#### 166、委托合同当然法定终止的事由有哪些？

**答案：**第一，委托人或受托人死亡；第二，委托人或受托人终止；第三，受托人丧失民事行为能力。<>

#### 167、我国对于违约责任和侵权责任竞合的解决方法是如何的？

**答案：**因当事人一方的违约行为，损害对方人身权益、财产权益的，受损害方有权选择请求其承担违约责任或者侵权责任。<>

#### 168、物业服务合同的特征有哪些？

**答案：**物业服务合同的特征（一）物业服务合同为双务、有偿合同；（二）物业服务合同是要式合同；（三）物业服务合同是集体合同<>

#### 169、先履行抗辩权的适用条件有哪些？

**答案：**“先履行抗辩权的适用条件：（1）双方当事人须对同一双务合同互负债务；2、双方所负的债务有先后履行顺序；3、先履行方未履行债务或履行债务不符合约定。”<>

#### 170、行纪合同中行纪人的义务有哪些？

**答案：**第一，直接履行义务的义务；第二，以自己的费用处理委托事务的义务；第三，依委托人指示处理事务的义务；第四，保管和处置委托物的义务；第五，其他义务。<>

#### 171、因债务人的哪些行为，影响债权人债权的实现，债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为？

**答案：**因债务人的哪些行为，影响债权人债权的实现，债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为。（1）债务人放弃其债权（2）债务人放弃债权担保（3）债务人无偿转让财产<>

#### 172、隐名代理与不公开本人身份的代理中委托人行使介入权、第三人行使选择权需要哪些条件？

**答：**委托人行使介入权的条件是：

第一，受托人以自己的名义与第三人订立合同。如果受托人以委托人的名义与第三人订立合同，则该合同本来就直接约束委托人与第三人，不适用本条规定。

第二，第三人不知道受托人与委托人之间的代理关系。也就是说，受托人与第三人是该合同的当事人，该合同对受托人与第三人具有约束力。如果第三人知道受托人与委托人之间的代理关系，则适用本法第925条的规定，合同可以直接约束委托人和第三人。

第三，当第三人履行合同义务，导致受托人也不能履行完成委托事务的义务，间接影响到委托人的利益，这时受托人应当向委托人披露第三人。受托人对委托人不履行义务是因为第三人的原因，即因为第三人不按约定履行义务导致受托人违约。如果是因为受托人自身的原因对委托人不履行义务，则委托人只能向受托人主张权利，而不能向第三人主张。

第四，因受托人的披露，委托人可以行使介入权。委托人行使介入权的，应当通知受托人与第三人。第三人接到通知后，除第三人与受托人订立合同时如果知道该委托人就不会订立合同的以外，委托人取代受托人的地位，该合同对委托人与第三人具有约束力。

**173、隐名代理与不公开本人身份的代理中委托人行使介入权、第三人行使选择权需要哪些条件？**

**答：**一、基本上隐名代理是要签订合同的。

隐名代理包括两种形式：

（一）是“本人身份不公开的代理”；

（二）是“本人身份公开但本人姓名不公开”的代理。

本人身份不公开“本人身份不公开”的代理是指既不明示以本人名义，也不明示为本人利益，而以自己的名义表示意思或接受意思表示的代理。在这种情况下，代理人事实上得到本人的授权、有代理权，但在订约时并不披露实际存在的代理关系，既不公开本人是否存在，更不指出本人是谁，而以自己的名义进行商事活动。

本人身份公开则是指不明示以本人名义，但明示为本人利益而表示意思或接受意思表示的代理。在这种情况下，代理人在订约时表示有代理关系存在、表明自己的代理人身份，公开本人的存在，但不指出本人的姓名。

二、隐名代理处理结果是什么？

对于隐名代理的处理结果，可概括为两个方面：

（一）如果第三人在订立合同时知道代理人与被代理人之间存在代理关系的，则该隐名代理产生与显名代理相同的法律效力，即第三人与代理人所订立的合同直接约束被代理人 and 第三人。但是，有确切证据证明该合同只约束代理人和第三人的除外。

（二）如果第三人不知道代理人与被代理人之间存在代理关系的隐名代理并非必然产生显名代理的效果，而是要通过被代理人行使介入权或者第三人行使选择权而形成相应的法律后果。

具体来讲，代理人因第三人的原因对被代理人不履行义务时，则应当向被代理人披露第三人。被代理人因此可以行使代理人对第三人的权利。与此同理，代理人因被代理人的原因对第三人不履行义务时，则应当向第三人披露被代理人。第三人因此可以选择被代理人或者代理人作为相对人主张其权利。但是，第三人一经选定就不得变更所选定的相对人。相应地，被选定为相对人的被代理人可以向第三人主张其对代理人的抗辩权。由此可见，在第三人不知道代理人与被代理人之间存在代理关系的情况下，隐名代理并不直接对被代理人产生约束，而是通过被代理人行使介入权或者第三人行使选择权，使被代理人承受相应的法律后果。

三、隐名代理的构成要件有哪些

（一）代理人以自己的名义与第三人订立合同。

（二）代理人是在被代理人的授权范围内实施隐名代理行为。

（三）第三人在订立合同时就知道代理人与被代理人之间存在代理关系。

（四）无确切证据证明代理人与第三人订立的合同只约束代理人与第三人。某一代理行为只要同时符合这四个构成要件，就可依法认定为隐名代理，并产生直接约束委托人和第三人的法律效果。该条规定一方面降低了隐名代理下代理人的责任和风险，另一方面突破了合同的相对性原理，使合同得以直接约束委托人与第三人。商务活动中，各方当事人不应拘泥于传统的显名代理，完全可根据自己的实际情况选择合理的代理形式，实现各自的目的。

标。

以上就是由找法网编辑整理收集的关于《民法典》规定隐名代理有哪些形式的法律知识。隐名代理包括本人身份不公开的代理和本人身份公开但本人姓名不公开两种形式。如果您还有什么其他法律问题需要咨询，可以联系我们找法网平台的专业律师，找法网将为您提供优质的法律服务。

**174、应收账款债权人有哪些义务？**

**答：**（1）依约将应收账款债权转移给保理人的义务。（2）支付报酬的义务。（3）必要的协助义务。（4）债权转让的通知义务。

（5）不得在通知债务人后擅自变更和终止基础交易合同的义务

**175、运输合同中当事人应承担哪些义务？**

**答：**运输合同中承运人的责任和义务有：（1）告知义务；（2）按照客票载明的时间和班次运输旅客的义务；（3）在运输过程中的救助义务，如果承运人对患有急病、分娩、遇险的旅客不予救助，因其不作为可被要求承担民事责任；（4）安全运送任务。

**176、在借款合同的抵押担保中哪些财产不得抵押？**

答案：在借款合同的抵押担保中不得抵押的财产有：一是土地所有权；二是耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权；三是学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；四是所有权、使用权不明或者有争议的财产；五是依法被查封、扣押、监管的财产；六是依法不得抵押的其他财产。

**177、在履行合同中贯彻经济合理原则的表现：**

一是债务人选择最经济合理的履行方式；二是合同履行期的选择体现经济合理原则；三是当事人变更合同应当体现经济合理原则；四是对违约进行补救体现经济合理原则。

**178、赠与合同的撤销条件有哪些？**

**答：**赠与的撤销分为任意撤销和法定撤销。

任意撤销是指赠予人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。但对于具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不得撤销赠与。

法定撤销，是指受赠人有下列法定情形之一的，无论赠与财产的权利是否转移，赠与人是否具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质或者经过公证，赠与人均可以撤销赠与：①严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；②对赠与人有扶养义务而不履行；③不履行赠与合同约定的义务。赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。撤销权人撤销赠与的，可以向受赠人要求返还赠与的财产。

**179、赠与合同的撤销条件有哪些？**

**答：**（1）受赠人严重侵害赠与人的合法权益；（2）受赠人对赠与人有扶养义务而不履行；（3）赠与人因受赠人的违法行为丧失行为能力或者死亡；（4）受赠人不履行赠与合同约定的义务。

**180、赠与合同中的赠与人的义务有哪些？**

答案：第一，给付赠与标的物的义务；第二，赠与人的瑕疵担保责任和赔偿责任。<

**181、债权人代位权的构成要件有哪些？**

答案：第一，债权人对债务人享有债权；第二，债务人怠于行使其债权或者与该债权有关的从权利；第三，有保全债权的必要；第四，债权已届履行期，债务人已陷入给付迟延；第五，被代位行使的权利不是专属于债务人自身的权利。<

**182、债权人可以将债权的全部或者部分转让给第三人的除外情形有哪些？**

答案：债权人可以将债权的全部或者部分转让给第三人，但是有下列情形之一的除外：（一）根据债权性质不得转让；（二）按照当事人约定不得转让；（三）依照法律规定不得转让。<

**183、债权债务的概括转让可能因哪些原因而产生？**

**答：**债权债务概括转移是指把全部或某一特定的债权、债务全部转移给受让人，而不仅仅是权利或义务的移转。债权债务概括转移可为全部债权债务的移转，也可为部分债权债务的移转。债权债务概括转移实际包括了债权让与和债务承担两个行为，但又不是这两个行为的简单叠加。根据合同法的规定，债权债务概括转移又包括意定概括转移和法定概括转移两种，意定概括转移即是合同法第八十八条规定的情形，是基于当事人之间民事行为而产生的，而法定概括转移是合同法第九十条规定的，是基于法律的规定而产生的。

**184、债务承担为什么需要征得债权人的同意？**

**答：**债务承担一般指债务人将其欠他人的债务全部或部分转移给另一个人，让新的债务人来承担原来的债务。在法律上，债务承担需要征得债权人的同意，这是因为：

债权人有权决定是否同意：在债务关系中，债权人是享有优先权的一方，有权决定是否同意债务承担，且不能违反法律规定。

保障债权人的利益：如果债务人擅自转移债务，可能导致债权人的利益受损，比如无法及时收到应有的还款，或者直接导致债权人的经济损失。

保证债务的合法性：债务承担的过程中，如果没有获得债权人的同意，那么债务可能会涉及到非法行为，例如违反法律规定、恶意逃避债务等等。

因此，根据法律规定，债务承担需要征得债权人的同意，才能保障债权人的合法权益和债务的合法性。

**185、招标投标有几个阶段？**

答案：（1）招标；（2）投标；（3）中标。<

**186、中介合同中中介人享有哪些权利、负担哪些义务？**

**答：**（一）中介人的权利：①报酬请求权；②必要费用返还请求权。

（二）中介人的义务：①据实报告及妥为媒介的义务；②忠实的义务；③尽力的义务。

**187、租赁合同有什么法律特征？**

**答：**（1）租赁合同是转让财产使用权的合同，在租赁期内，承租人享有租赁物的使用权、收益权，所有权仍然归出租人享有。

（2）租赁合同是双务有偿合同。在租赁合同中，出租人负担使承租人为物之使用收益的义务，承租人负担支付租金的义务，同时其各自之义务就是对方所享有的权利。

（3）租赁合同在当事人之间既引起债权法律关系，又引起物权法律关系。

**188、租赁合同有什么法律特征？**

**答：**（1）租赁合同是转移使用权、收益权的合同。（2）租赁合同是诺成合同、双务合同、有偿合同。

**189、租赁合同中承租人的权利和义务有哪些？**

答案：第一，依约定方法或租赁物的性质使用租赁物的义务；第二，妥善保管租赁物的义务；第三，不作为义务；第四，支付租

金的义务；第五，返还租赁物的义务；第六，合同解除权；第七，优先购买权。<>

#### 190、租赁合同中出租人的权利和义务有哪些？

答案：第一，交付租赁物并在租赁期间保持租赁物，使其符合约定用途；第二，维修租赁物的义务；第三，物的瑕疵担保义务；第四，权利的瑕疵担保义务。<>

#### 名词解释(151)--

1、保管合同-->保管合同，又称寄托合同或寄存合同，是保管人保管寄托人交付的保管物，并返还该物的合同。<>

2、保证-->保证，是指由保证人向债权人承诺，当主债务人不履行债务时，由其代负履行责任或承担连带责任的人的担保方式。<>

3、本约合同-->又称本合同，是指基于预约合同的约定而订立的、确定当事人具体权利义务的合同。<>

4、标的物-->是合同的当事人双方权利义务共同指向的对象。

5、表见代理-->是指行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人的名义进行民事行为，如果相对人有理由相信其有代理权，则该代理行为有效。<>

6、不安抗辩权-->双务合同中先履行方在后履行方财产显著减少或资力明显减弱，有难为对待给付的情形时，在后履行方未为对待给付或提供担保前，有拒绝自己给付的权利。<>

#### 7、不干涉内政原则

是指任何国家或者国家集团不得以军事、政治、经济或者任何其他手段干涉他国内政。它是国际关系民主化、法制化及发展各国友好关系的前提，也是国家主权平等、独立原则的引申。因为内政属于国家主权内的管辖事项，即纯属一国主权管辖的或国家享有最终决定权的，不涉及国际义务的事项。

#### 8、不可抗力

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

9、不要式合同-->是指当事人订立的合同不需要采取法律规定的某种形式，当事人可以任意约定合同的形式。<>

10、部分违约-->是指当事人没有按照合同规定的条件和时间完全履行合同的义务的行为。

11、仓储合同-->仓储合同，又称仓储保管合同，是保管人储存存货人交付的仓储物，存货人支付仓储费的合同。<>

12、撤销权-->指债权人在债务人放弃对第三者的到期债权、实施无偿处分财产或以非正常低价处分财产的行为而妨害其债权实现时，依法享有的请求法院撤销债务人所实施的上述行为的权利。

13、承揽合同-->承揽合同是承揽人按照定作人的要求完成工作，交付工作成果，定作人支付报酬的合同。<>

14、承诺-->承诺是受要约人接受要约的全体条件以缔约的意思表示。<>

15、承诺撤回-->是指受要约人再发出承诺通知以后，在承诺正式生效之前而将其撤回。

16、承诺迟延-->是指受要约人在承诺期限届满后才发出的承诺。

17、承诺的撤回-->是指受要约人再发出承诺后到达要约人之前，宣告取消承诺的行为。<>

18、从合同-->就是不能独立存在，而以其他合同的存在为存在前提的合同。<>

19、代位权-->代位权，是指合同依法成立后，尚未完成履行之前，在债务人怠于行使其对第三人的到期债权并对债权人的债权实现构成妨害之时，债权人保全自己的债权，可以以自己的名义行使债务人对第三人的债权的权利。<>

20、单务合同-->是指仅有一方负担给付义务的合同。<>

21、抵销-->又称充抵，是指两个以上的债的关系的当事人就互负给付种类相同的债务，各自得以其对他方享有的债权充抵自己对他方的债务，而使各自的债务在对等的数额内相互消灭的意思表示。

22、缔约过失责任-->又称先契约责任，是指在缔约过程中，有过错的一方当事人违反基于诚实信用原则产生的先契约义务，使对方当事人遭受损害时，依法所承担的损害赔偿赔偿责任。<>

#### 23、定金

是指合同当事人一方，为确保合同的履行而预先向他方给付的金钱或其他替代物。

24、法律管辖竞合-->法律管辖竞合指的是两个或两个以上的法律有权管辖某一个具体的法律关系，本着特别法优先适用于普通法的原则，凡出现有其他特别法规范可以调整合同法律关系时，让其他的法律规范优先进行调整，只有在其他的法律法规调整乏力时，才适用《合同法》的总则部分或其基本原则。

25、法律责任竞合-->是指行为人的行为触犯了两个或两个以上法律的禁止性规定，行为人因此要受到两个或两个以上的法律的管辖，并根据管辖法律的规定承担具体的法律责任，权利人可选择适用相关的法律维护自己的合法权益。

26、房屋租赁合同-->以房屋为租赁物的租赁合同，是指出租人和承租人之间关于出租人将房屋交付承租人使用，承租人交付租金并于合同终止时将租用的房屋退还给出租人的协议。<>

27、非格式合同-->是指合同一方当事人未对合同内容预先拟定，由合同当事人磋商达成合意的合同，实践中绝大多数合同均属于此类。<>

28、附和缔约-->是指合同条款由当事人一方预先拟定，对方只有附和该条款表示出来的意思，方能成立合同的缔约方式。<>

29、附期限的合同-->是指以将来确定到来的期限作为合同的条款，并在该期限到来时合同的效力发生或终止的合同。<>

30、附条件的合同-->是指合同当事人约定某种事实状态，并以其将来发生或不发生作为该合同生效或者解除的依据的合同。<>

31、附义务的赠与合同-->指受赠人在接受财产时应履行一定附随义务，否则赠与人可以请求其履行或撤销赠与合同。<>

32、格式合同-->是指合同必要条款的内容由当事人一方为了重复使用而预先拟定，另一方当事人无法就合同内容进行磋商、变更，只有做出同意的意思表示方可缔约的合同。<>

33、格式条款-->当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。<>

34、供用电合同-->供用电合同是当事人中一方提供电力，另一方使用电力并支付价款的合同。<>

35、供用热力合同-->指一方当事人依约提供热力，另一方当事人使用热力并支付价款的协议，其中提供热力的一方称供热人，使用热力的一方称作用热人。

36、供用水合同-->指合同当事人中一方提供水，另一方使用水并支付相应价款的协议，其中提供水的一方称为供水人，使用水并支付价款的为用水人。

37、广义的合同法-->广义的合同法，是指调整合同法律关系的法律规范的总称。

38、过错责任原则-->过错责任原则，是指确定当事人承担违约责任不但要有不履行合同或者不适当履行合同的事实，而且要具备过错，否则不承担违约责任的原则。<>

39、合同-->合同是平等主体的自然人、法人、非法人组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。<>

40、合同承受-->是指合同当事人一方将其在合同中的权利义务全部转移于第三人，第三人承受其在合同中的地

41、合同的保全-->合同的保全实际上指的是合同债权的保全，它是债权人为了保障债权获得清偿，而防止债务人责任财产减少的法律手段。<>

42、合同的变更-->所谓合同的变更，在一般情况下都是指依法成立的合同于其尚未履行或者尚未完全履行完毕之前，由当事人达成协议而对其内容进行修改和补充。

43、合同的成立-->合同的成立，是指当事人分别作出意思表示，并就合同的主要条款达成一致意见。<>

44、合同的解除-->合同的解除，是指合同生效后，因双方当事人的共同意思，或在具备解除条件时有一方行使解除权，而使合同关系消灭的行为。<>

45、合同的履行-->合同的履行是指合同的当事人按照合同的约定，全面完成各自承担的合同义务，使合同关系得以全部终止的整个行为过程。<>

46、合同的绿色履行原则-->是指当事人在合同履行中应兼顾节约资源、保护生态环境。<>

47、合同的事实-->而且必须具备过错，否则不承担违约责任的原则。<>

48、合同的无效-->合同的无效是指合同已经具备成立要件，但欠缺一定的生效要件，因而自始、确定、当然地不发生法律效力。<>

49、合同的协作履行原则-->是指当事人在合同的履行中不仅要适当、全面地履行合同的约定，还要基于诚信原则，对对方当事人的履行债务行为给予协助，使之能够更好地、更方便地履行合同。<>

50、合同的转让-->合同的转让，实际上是合同债权债务的转让，是指债的关系在保持同一性的情况下，而发生主体的变更。<>

51、合同法-->合同法是指调整合同法律关系的法律规范的总称。<>

52、合同法基本原则-->对合同关系的本质和规律进行集中抽象和反映、其效力贯穿于合同法始终的根本规则。

53、合同解除-->合同解除，是指合同生效后，因双方当事人的合意，或在具备解除条件时有一方行使解除权，而使合同关系归于消灭的行为。<>

54、合同解除权-->合同解除权，是指合同当事人一方能够以法律规定或合同约定凭单方意思表示使合同溯及消灭的权利。<>

55、合同解释-->是指在合同生效及履行合同过程中双方当事人因理解合同条款的涵义发生歧义时应当如何适用法律的一种法律制度。

56、合同权利和义务的概括移转-->是指债权债务一并转移给第三人，由其完全代替出让人的法律地位，成为合

57、**合同无效**-->指合同已经具备成立要件，但欠缺一定的生效要件，因而自始、确定、当然地不发生法律力。

58、**合作开发合同**-->是指两个或两个以上当事人共同研究开发工作的协议。<>

59、**混同**-->是指某一具体之债的债权人和债务人合为一体。<>

60、**货运合同**-->是运送对象为货物的运输合同。合同主要权利义务是货运人为托运人完成一定的货物运输任务，托运人向承运人支付运费。

61、**技术服务合同**-->是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题提供技术工作成果，另一方支付报酬的合同。

62、**技术合同**-->当事人就技术开发、转让、许可、咨询或者服务订立的确立相互之间权利和义务的合同。<>

63、**技术开发合同**-->是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。

64、**技术委托开发合同**  
是指当事人一方按照另一方当事人的要求完成研究开发工作，另一方当事人接受研究开发成果并支付报酬的合同。

65、**技术转让合同**-->是指一定的法律主体之间就专利申请权、专利权的转让、专利实施许可或者专有技术转让而订立的具有权利、义务内容的合同。

66、**技术转让合同**-->是指当事人之间就技术商品的转让达成的协议。<>

67、**技术咨询合同**-->是指当事人一方以技术知识为对方就特定技术项目提供可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告所订立的合同。<>

68、**建设工程分包合同**-->是指勘察人、设计人、施工人在经过发包人同意后，依法将其承包的工程建设任务的一部分交给第三人完成，从而与该第三人订立的合同。<>

69、**建设工程合同**-->建设工程合同是建设工程的发包人为完成工程建设任务，与承包人订立的关于承包人按照发包人的要求完成工程建设，发包人接受该建设工程并支付价款的合同。<>

70、**建设工程转包合同**-->承包人将建设工程合同中的权利义务转让给第三人，退出与发包人的承包合同关系而与第三人订立的合同。<>

71、**交叉要约**-->又称交错要约，是指当事人偶然的互为同一内容的要约。<>

72、**解除权**-->解除权是指合同当事人一方能够依法规定或合同约定凭单方意思表示使合同溯及消灭的权利。

73、**借款合同**-->借款合同是借款人向贷款人借款，到期返还借款并支付利息的合同。<>

74、**借款合同的保证担保**-->是指保证人与合同当事人之间协商达成的，在被保证的借款人不履行或不完全履行合同规定的义务时，由保证人代为履行或者承担连带责任的协议。

75、**借款合同的抵押担保**-->是指抵押人以自己所有的财产或者自己依法经营管理的财产，作为履行借款合同的担保；当借款人不能履行或不履行合同规定的义务时，由贷款人依照法律、法规的规定或借款合同的约定，对抵押物进行处理，并从中优先受偿，抵押物不足以履行义务的，不足部分由债务人清偿，抵押物履行义务有余的，多余部分归还抵。

76、**借款合同的质押担保**-->是指借款人或第三人将其动产或权利凭证移交贷款人占有，将该动产或权利凭证作

77、**捐赠**-->是指为了社会公益事业或其他目的，无偿地将财产给予他人的法律行为。<>

78、**可撤销合同**-->是指在法律规定的有效要件上存在瑕疵或缺，因该合同受到损害的当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以撤销，从而使其合同效力归于消灭的合同。<>

79、**客运合同**-->是指承运人将旅客及其行李运送至约定地点，旅客支付票款的合同。<>

80、**连带共同保证**  
是指两个以上保证人对主债务的履行承担连带责任共同保证方式

81、**联运合同**-->联运合同是指两个以上的承运人以不同或相同的运输方式将旅客及其行李或货物运送至约定地点的运输合同。<>

82、**留置权**  
是指债权人占有其债务人的动产而具备法定条件的，在其债权未受清偿前，可留置该动产的法定担保物权。

83、**买卖合同**-->买卖合同是出卖方转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。<>

84、**免除**-->是债权人以债消灭为目的而抛弃债权的意思表示。

85、**明示预期违约**-->是指在合同有效成立后至合同约定的履行期届满前，一方当事人向另一方当事人肯定地明示其将不按约定履行合同义务。<>

86、**诺成合同**-->又称不要物合同，是指不以交付标的物为成立要件，仅当事人双方意思表示一致便可成立的合同。<>

87、**拍定**-->是指拍卖人在竞买人的所有应价中选择最高那一个予以接受的意思表示。<>

88、**拍卖**-->是指以公开竞价的方式，将特定物品或者财产权利转让给最高应价者的买卖。<>

89、**赔偿损失**-->是指由于当事人不履行合同或不完全履行合同给对方造成损失的，应当承担的财产责任。

90、**强制缔约**-->强制缔约，是指就某一类合同而言，作为合同一方当事人的个人或企业负有对对方的请求与其订立合同的法定义务。

91、**强制履行**-->违约方不履行合同债务或履行合同债务不符合约定时，由法院通过法定强制手段强制违约方依照合同约定继续履行的责任形式。<>

92、**侵权责任**-->指当事人的行为违反了我国法律和行政法规的规定，损害了国家、集体和他人的合法权益时应承担的法律后果，该责任以财产责任为核心内容，一般以金钱为对价补偿受害方损失的利益。

93、**清偿**-->是指为实现债的目的而为给付。

94、**全部违约**-->是指当事人签订了合同后根本就没有履行合同(没有履约)，或者履行合同的结果完全不能满足合同约定的条件(错误履约)，相对人的合同权利全部落空，没有履约方或者错误履约方的行为即构成全部违约。

95、**全面履行原则**-->又称正确履行原则或适当履行原则，是指合同当事人必须按照合同关于标的、数量、质量、价款或报酬、履行地点、履行期限、履行方式等的约定，正确而完整地履行自己的合同义务。

96、**确定合同**-->是指合同的法律效果在订立合同时已经确定的合同。<>

97、**融资租赁合同**-->融资租赁合同是出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择，向出卖人购买租赁物，提供给承租人使用，承租人支付租金的合同。<>

98、**射幸合同**-->是指合同的法律效果在订立合同时尚未确定而取决于偶然事件的合同。<>

99、**实践合同**-->又称为要物合同，指除了当事人双方意思表示一致外，尚需交付标的物才能成立的合同。<>

100、**试用买卖**-->试用买卖，也称为试验买卖，是指合同成立时出卖人将标的物交给买受人试用，并以买受人在约定期限内对标的物的认可作为生效条件的买卖合同。<>

101、**双务合同**-->是指当事人双方互负对待给付义务的合同，即一方当事人愿意承担义务，目的在于使相对方因此负担对待履行的义务。<>

102、**所有权保留**-->是指在买卖合同中，根据法律规定或双方当事人之间约定买受人先占有使用标的物，但在双方约定的特定条件成就前，出卖人仍保留标的物所有权的法律制度。<>

103、**提存**-->债务人将清偿的标的物交给提存机关保存以消灭债的法律制度。<>

104、**添附**  
是指国家领土由于新的形成而增加，添附有二种情况：①由于自然的作用使国家的领土扩大。②人力的作用所致，较为普遍的是在海岸以外围海造田。

105、**条约的保留**  
是指一国于签署、批准、接受、赞同或加入条约时所作的单方声明，不论措辞或名称如何，其目的在于摒除或更改条约中若干规定对该国适用时的法律效果。

106、**同时履行抗辩权**-->是指在未约定先后履行顺序的双务合同中，当事人一方在对方未为对待给付以前，有拒绝自己给付的权利。<>

107、**投标**-->是指投标人(出标人)按照招标人提出的要求，在规定的期间内各自秘密地制作投标文件向招标人发出的以订立合同为目的、包括合同全部条款的意思表示。<>

108、**为本人利益的合同**-->订约人为了本人的利益而订约，其合同是为本人利益的合同。<>

109、**为第三人利益的合同**-->订约人并非为本人的利益而是为他人的利益订立合同，又称利他合同。<>

110、**违约归责原则**-->是指在合同违约法律制度中采取的一种确认违约行为的原则。

111、**违约金**-->合同当事人不履行合同债务时根据法律规定和合同的约定向对方当事人支付的一定数额的金钱。<>

112、**违约行为**  
违约行为，是合同当事人不履行或者不适当履行合同义务的客观事实。

113、**违约责任**-->违约责任，它是指合同当事人不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定时所承担的民事法律后果。<>

114、**委托合同**-->是委托人和受托人约定，由受托人处理委托人事务的合同。

115、**无偿合同**-->是指当事人之间无对价关系的合同。<>

116、无名合同-->无名合同，又称非典型合同，是指法律上未确定名称与内容的合同。<>

117、先履行抗辩权-->是指在有先后履行顺序的合同中，后履行方（负有后履行义务的一方）有权要求先履行方（负有先履行义务的一方）先行履行义务，如果先履行方未履行或者履行不符合约定，后履行方有权拒绝先履行方全部的履行请求或相应的履行请求。<>

118、现实赠与合同-->又称即时赠与，指在合同成立的同时就将财产所有权移转于受赠人的赠与，即合同的成立和履行是同时进行的，不存在赠与与人违约的情况。<>

119、效力未定合同-->是指已成立的合同因欠缺一定的有效要件，其是否有效尚未确定，须由第三人做出承认或者拒绝的意思表示才能确定自身效力的合同。<>

120、协作履行原则-->是指当事人在合同的履行中不仅要适当、全面履行合同的约定，还要基于诚实信用原则，对对方当事人的履行债务行为给予协助，使之能够更好地、更方便地履行合同。

121、行纪合同-->是指行纪人以自己的名义为委托人从事贸易活动，委托人支付报酬的合同。<>

122、样品买卖-->是指以出卖人交付的货物须与当事人保留的样品具有同一品质的买卖。

123、要式合同-->是指依据法律规定必须采取一定形式方能成立生效的合同。<>

124、要约-->要约是指一方以缔约为目的，向对方所作的意思表示。<>

125、要约的撤回-->是指在要约人在要约发出后并于要约到达受要约人前即要约发生法律效力之前，宣告取消要约的行为。<>

126、要约的撤销-->是指要约人在要约生效后并于受要约人发出承诺通知前，宣告取消要约的行为。<>

127、要约邀请-->又称为要约引诱，是指希望他人向自己发出要约的意思表示。<>

128、易货交易-->是指当事人约定双方相互交换金钱以外的财产权的协议，又称以物易物合同、以货换货合同、互易合同等等。

129、意思实现-->承诺意思依一定行为而实现的简称，是指根据交易习惯或者要约的声明，受要约人可以行为作出承诺且不需要通知，则在受要约人作出该可认为承诺意思的行为时承诺生效，合同成立。<>

130、隐名代理-->隐名代理是指代理人虽未以本人名义为法律行为，而实际上有代理的意思，且为相对人明知或可得而知，也发生直接代理效果的代理。<>

131、有偿合同-->指当事人之间互为对价给付的合同。<>

132、有名合同-->又称典型合同，是指法律上已经确定了一定的名称和内容的合同。<>

133、预期违约-->预期违约，是指在合同的履行期限到来之前，一方当事人向对方当事人明确提出自己不能履行合同的义务，或者以自己的行为明确表明不履行合同的义务。<>

134、预约合同-->又称预约，是指当事人通过签订认购书、订购书、预订书等，约定在将来一定期限内订立合同。<>

135、运输合同-->运输合同是承运人将旅客或者货物从起运地点运输到约定地点，旅客、托运人或者收货人支付票款或者运输费用的合同。<>

136、赠与合同-->赠与合同是当事人双方约定一方将财产无偿地转移给另一方所有的合同。<>

137、赠与合同的法定撤销-->指在具备法定事由时，由有撤销权的人对赠与合同予以撤销。

138、债权人撤销权-->债权人对于债务人通过减少责任财产以损害债权的行为，有请求法院撤销的权利。<>

139、债权人代位权-->债权人代位权，是指债权人为了保全其债权，而于债务人怠于行使其对第三人的权利时，以自己的名义，代债务人行使权利的权利。<>

140、债权人代位权-->债务人怠于行使其到期债权而对债权人造成损害时，债权人以自己的名义行使债务人对第三人权利的权利。<>

141、债权债务的概括转让-->是指债之关系的一方当事人，将其权利义务一并转移给第三人，而由该第三人承担其地位。<>

142、债权转让-->又称债权让与，是指不改变债的内容，而原债权人（让与人）通过合同将债权转移给新债权人（受让人）。<>

143、债务承担-->是指不改变债务的同一性，由第三人承受该债务或第三人加入债之关系而为债务人。<>

144、债务的抵销-->又称“充抵”，是指两个以上的债的关系的当事人就互负给付种类相同的债务，各自得以其对他方享有的债权充抵自己对他方的债务，而使各自的债务在对等的数额内相互消灭的意思表示。<>

145、债务的免除-->是债权人抛弃债权以消灭债之关系的意思表示。<>

146、战时中立

是指国家在交战国之间保持一种不偏不倚的法律地位。战时中立国不仅不参加交战国的作战和敌对行为，而且也不支持或援助交战国任何一方。

147、招标-->是指提出招标项目、进行招标的法人或其他组织以招标邀请的方式，向不特定人或向特定的多个当事人发出的、以吸引或邀请向对方发出要约为目的的意思表示。<>

148、主合同-->主合同是指不需要其他合同的存在即可独立存在的合同。<>

149、专利实施许可合同-->是指专利权人或者其授权的人作为让与人许可受让人在约定范围内实施专利，受让人支付约定价款所订立的合同。

150、转租-->转租是租赁合同中的一个特有问题。根据我国合同法的规定，转租必须经出租方同意。非经出租方

151、租赁合同-->租赁合同是当事人一方将物提供给对方使用，对方当事人为此支付租金的协议。<>

判断(85)--

1、保管合同可因返还保管物而终止。-->对<>

2、保管合同自保管物交付时成立，但是当事人另有约定的除外。-->对<>

3、保管合同自保管物交付时成立。-->对<>

4、标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由买受人承担，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。-->错<>

5、不合法的合同显然不能受到法律保护，也不能产生当事人所期待的法律后果。-->对<>

6、仓储合同的一方当事人是具有仓储设备专事仓储保管业务的人。-->对<>

7、仓管人应按合同的约定接受存货人交付的货物。-->对<>

8、撤销的通知必须在受要约人作出承诺前到达受要约人。-->对<>

9、承包人将建设工程转包、违法分包的，发包人解除合同。-->对<>

10、承揽人有在规定的时间内，依定作人的要求完成工作的义务。-->对<>

11、承诺生效地点不是合同成立地点。-->错<>

12、承诺与要约同为合同成立的步骤与阶段。-->对<>

13、承租人对租赁物有处分权。-->错<>

14、承租人未经出租人同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，出租人可以请求承租人恢复原状或者赔偿损失。-->对<>

15、出卖具有知识产权的标的物的，除法律另有规定或者当事人另有约定外，该标的物的知识产权不属于买受人。-->对<>

16、出租人对租赁物有维修的义务。-->对<>

17、存货人具有支付仓储费和必要费用的义务。-->对<>

18、单方解除又称协议解除或者合意解除。-->错<>

19、当事人采用合同书形式订立合同的，自当事人均签名、盖章或者按指印时合同成立。-->对<>

20、当事人超越经营范围订立的合同无效。-->错<>

21、当事人对合同变更的内容约定不明确的，推定为未变更。-->对<>

22、当事人违反了基于诚实守信用原则属于缔约过失责任的要件。-->对<>

23、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满前请求其承担违约责任。-->错<>

24、当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失请求赔偿。-->对<>

25、当事人一方因第三人的原因造成违约的，应当由第三人依法向对方承担违约责任。-->错<>

26、当事人只有在没有法定或约定的先行给付义务时，才得行使同时履行抗辩权。-->对<>

27、当主债务消灭时，保证债务亦随之消灭。-->对<>

28、法人的法定代表人或者非法人组织的负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限外，该代表行为有效，订立的合同对法人或者非法人组织发生法律效力。-->对<>

29、非经出租方同意的转租行为无效。-->对<>

30、附条件的合同中的“条件”必须是合法的。-->对<>

31、附条件的合同中的“条件”即可以是约定也可以是行为。-->对<>

32、合同被确认无效或者被撤销的最终结果是不一致的。-->错<>

33、合同不能附条件或者附期限。-->错<>

34、合同的履行是合同效力的具体体现。-->对<>

35、合同解除权由享有解除权的当事人行使。-->对<>

36、合同双方当事人可以约定一方解除合同的条件，解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。-->对<>

37、合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还。-->对<>

38、合同一经生效，即在当事人之间产生相互的权利义务。-->对

39、技术合同是技术成果商品化和社会化的必然产物。-->对

40、寄存物灭失，保管合同终止。-->对

41、假借订立合同，恶意进行磋商属于缔约过失行为的一种类型。-->对

42、借款合同对支付利息没有约定的，视为没有利息。-->对

43、借款合同中的借款利息可以预先在本金中扣除。-->错

44、禁止承包人将工程分包给不具备相应资质条件的单位。分包单位可以将其承包的工程再分包。-->错

45、禁止高利放贷，借款的利率不得违反国家有关规定。-->对

46、口头赠与合同当时就发生法律效力。-->错

47、买卖合同标的物是买卖合同的当事人双方权利义务共同指向的对象。-->对

48、融资租赁合同可以采用口头形式。-->错

49、使用他人财产并支付租金的一方为承租人。-->对

50、受托人应当亲自处理委托事务。经委托人同意，受托人可以转委托。-->对

51、双务合同履行中的抗辩权对债务人而言是一种自我保护手段。-->对

52、双务合同是当事人双方互相承担义务和享有权利的合同。-->对

53、四次作业的成绩仅占期末总成绩的20%。-->对

54、提供格式条款的一方不合理地免除或者减轻其责任、加重对方责任、限制对方主要权利的条款无效。-->对

55、托运人办理货物运输，应当向承运人准确表明收货人的姓名、名称或者凭指示的收货人，货物的名称、性质、重量、数量，收货地点等有关货物运输的必要情况。-->对

56、违反法律、行政法规的强制性规定的合同无效。-->对

57、违约行为是一种民事违法行为。-->对

58、违约责任具有相对性。-->对

59、委托合同建立在委托人与受托人相互信赖的基础上。-->对

60、我国合同缔约过失行为所生请求权的诉讼时效，应适用一般诉讼时效的规定。-->对

61、无权代理人以被代理人的名义订立合同，被代理人已经开始履行合同义务或者接受相对人履行的，视为对合同的追认。-->对

62、无权代理人与相对人订立的合同属于效力未定合同。-->对

63、无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律拘束力。-->对

64、现实赠与合同指在合同成立的同时就将财产所有权转移于受赠人的赠与。-->对

65、向社会公众供电的供电人，不得拒绝用电人合理的订立合同要求。-->对

66、行使合同解除权通常以通知对方的方式行使。-->对

67、依法成立的合同，仅对当事人具有法律约束力，但是法律另有规定的除外。-->对

68、依法成立的合同，受法律保护。-->对

69、因解除合同给对方造成损失的，除了不可归责当事人的事由以外，应当赔偿损失。-->对

70、因旅客一方的过错而损坏运送设施的，旅客应向承运人承担赔偿责任。-->对

71、用电人没有义务保护电力设施。-->错

72、赠与不可以附义务。-->错

73、赠与人在赠与财产的权利转移之前不可以撤销赠与。-->错

74、债权人下落不明不属于提存的原因。-->错

75、债权人转让债权，未通知债务人的，该转让对债务人发生法律效力。-->错

76、债权转让的对外效力，主要指对债权人的效力。-->错

77、债务承担是将债务全部或者部分转移给第三人承担。-->对

78、债务人或者第三人可以催告债权人在合理期限内予以同意，债权人未作表示的，视为同意。-->错

79、债务人将债务的全部或者部分转移给第三人的，可以不经债权人同意。-->错

80、债务人履行债务的，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，无权请求返还定金；收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当双倍返还定金。-->对

81、债务人转移债务的，新债务人应当承担与主债务有关的从债务，但是该从债务专属于原债务人自身的除外。-->对

82、总承包人或者勘察、设计、施工承包人经发包人同意，可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。-->对

83、租赁关系终止后，承租人可以不再返还租赁物。-->错

84、租赁期限届满，当事人可以续订租赁合同；但是，约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。-->对

85、租赁期限届满，房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。-->对

#### 案例分析(97)--

- 1、1999年10月11日，某化工厂为扩大生产，向某公司...
- 2、1999年10月15日，A公司与B公司签订了一份加工...
- 3、1999年10月15日，甲公司与乙公司签订合同，...
- 4、1999年11月，某市钢材厂与某铁道工程局签订买...
- 5、2000年3月15日，某纺织厂与某服装厂签订一份...
- 6、2000年3月5日，A房地产开发公司（以下简称“A公...
- 7、2000年4月13日，平安机械厂与光明钢铁公司，订...
- 8、2001年3月20日，甲公司与乙银行签订了2000万...
- 9、2001年7月1日，A公司与B银行签定了2000万元的...
- 10、2005年8月28日，鸿联公司作为委托方（甲方）、国...
- 11、2010年8月16日，原告周某龙与渭南高新区天时...
- 12、2018年1月9日，经房屋中介公司太平洋公司作为...
- 13、2020年11月23日，郎某才从原公司离职。...
- 14、2021年2月1日，自然人A、B、C签订合伙合同，...
- 15、2021年3月10日，A公司向B银行借款1000万元，借...
- 16、2021年3月10日，A公司向B银行借款1000万元，借...
- 17、2021年5月3日，A公司向B公司购买电脑1万台，...
- 18、20xx年10月11日，某化工厂为扩大生产，向某公司...
- 19、20xx年10月15日，甲公司与乙公司签订合同，...
- 20、20xx年1月20日，某纺织厂与某服装厂签订一份...
- 21、20xx年5月26日，某印刷厂与某科技开发公司，订...
- 22、20xx年8月25日，李某乘坐上海市华南出租汽车...

- 23、A房地产公司（下称A公司）与B建筑公司（下称B公司）...
- 24、A房地产公司（以下简称A公司）与B建筑公司（以下...
- 25、A公司与B公司签订了一份《加工承揽合同》，...
- 26、A公司自称具有农副产品生产加工资质，其与B公...
- 27、A公司自称具有农副产品生产加工资质，其与B公...
- 28、A橡胶集团公司委托B进出口公司从美国C公司...
- 29、曹某与陈某两人是好朋友，一日，曹某到陈某家作...
- 30、河北某县的马某系养牛专业户，为了引进良种乳...
- 31、甲、乙公司于2001年4月1日签订买卖合同，合同...
- 32、甲厂向乙大学去函表示：“本厂生产的w型电教...
- 33、甲厂向乙单位去函表示：“本厂生产的W型电话...
- 34、甲服装公司委托乙航运公司“启明号”船由A...
- 35、甲公司从某银行贷款1200万元，以自有房产设定...
- 36、甲公司为开发新项目，急需资金。...
- 37、甲公司委派业务员张某去乙公司采购大蒜，...
- 38、甲公司于6月5日以传真方式向乙公司求购一台...
- 39、甲公司与乙大厦签订一办公用房的房屋租赁合同...
- 40、甲公司与乙工厂洽商成立一个新公司，双方草签...
- 41、甲公司与乙公司订立一份合同，约定由乙公司在...
- 42、甲公司与乙公司签订一份买卖合同，合同约定...
- 43、甲公司与乙公司签订一份秘密从境外买卖免税...
- 44、甲公司与乙公司签订一个供货合同，约定由乙公...
- 45、甲公司与乙袜厂于某年4月6日签订了一份丝袜...
- 46、甲公司与乙纸厂于某年4月6日签订了一份传真...
- 47、甲家电城月份欲从乙电视机厂购进某型号电视...
- 48、甲建筑公司与乙特种钢厂达成口头协议，由乙特...
- 49、甲棉纺厂与乙贸易公司依法签订一份棉花买卖...
- 50、甲企业（本题下称“甲”）向乙企业（本题下称“乙...
- 51、甲企业与乙企业达成口头协议，由乙企业在半年...
- 52、甲商场3月份欲从乙冰箱厂购进冰箱50台，每台2...
- 53、甲乙两公司采用合同书形式订立了一份买卖合...
- 54、甲乙两公司签订钢材买卖合同，合同约定：乙公司...
- 55、甲油料厂与某供销社订立一份农副产品供销合...
- 56、甲有两台闲置的机器设备要处理。...
- 57、李某长期在外地工作，家里的父母年迈无人照顾...
- 58、李某购买南方航空公司张家界至广州机票，票价...
- 59、李某与刘某签订一房屋租赁合同。...
- 60、某厂（以下简称甲方）与某研究所（以下简称乙方）于...
- 61、某村村民肖某长期在外地工作，家里的父母年迈...
- 62、某村民甲与乙签订了一买卖合同。合同约定，甲...
- 63、某村民甲与乙签订了一买卖合同。合同约定，甲...
- 64、某村配电室（供电方，以下简称甲方）与该村粮食加...
- 65、某村委会与村民张某签订了荒山植树承包合同...
- 66、某大型国有企业与某供电局签订供电合同。...
- 67、某纺织公司需要某机器制造公司生产一套精密...
- 68、某个体户赵某在前景仓库寄存彩电一批100台，...
- 69、某股份有限公司与某商业银行签订了一借款合同...
- 70、某果品公司因市场上西瓜脱销，向新疆某农场发...
- 71、某机床厂（以下简称甲方）为生产所需，向某机械...
- 72、某机械厂于2008年5月20日经由铁路某站托运3...
- 73、某建筑公司因为工程建设的需要急需一批水泥...

74. 某矿泉水厂（以下简称甲方）为便于联系业务，...  
75. 某冷冻厂与当地供电局签订了供电合同，双方就...  
76. 某粮油公司（以下简称甲方）引进一套生产食用色...  
77. 某年4月，甲租赁公司与乙机械厂签订了融资租...  
78. 某汽车制造厂于1998年3月10日经由铁路某站...  
79. 某山区农民赵某家中有一花瓶，系赵某的祖父留...  
80. 某商场（以下简称甲方）与某服装厂（以下简称乙方）...  
81. 某商场新进一种CD机，价格定为2598元。...  
82. 某市朝阳玻璃制品厂（以下简称甲方）与某市天然...  
83. 某市胜利电镀厂（以下简称甲方）从1996年起为某...  
84. 某水果批发商（简称甲方）曾向南方某县水果供应...  
85. 某制衣厂（以下简称甲方）为生产高档毛衣向某机...  
86. 某中学与某服装厂在1999年11月签订了一份服...  
87. 钱某在外地工作，将儿子送入北京一学校上学，...  
88. 顺发化工技术开发公司向前进农药厂转让一种...  
89. 王朝化工技术开发公司向某农药厂转让一种高...  
90. 王某承租赵某私房两间。请分析：（1）本案中房...  
91. 王某有3000斤鱼要出售，正巧刘某有事开车去城...  
92. 王某与张某两人是邻居并且是好朋友。一日，王...  
93. 王某与张某两人是邻居并且是好朋友。因为王某...  
94. 张三将位于北京市海淀区西土城路的一套房屋...  
95. 赵某与陈某两人是好朋友，因为赵某出国工作，家...  
96. 中学生赵某，15周岁，身高175公分，但面貌成熟，像...  
97. 周某与郑某是老邻居，周某单位分了新房子准备...  
1. 1999年10月11日，某化工厂为扩大生产，向某公司借款20万元，  
约定于2000年10月11日偿还，若迟延还款，某化工厂承担违约金。2000年10月11日某公司要求某化工厂偿还借款，某化工厂因产品销售不好，一时无力清偿20万元借款，于是某化工厂向某公司请求暂缓一段时间偿还，某公司未作任何表示，此后双方未再发生联系。2002年10月30日某公司找到某化工厂要求偿还借款并付清迟延还款违约金。某化工厂以还款时效已过，拒绝还款，某公司遂诉至法院。  
试分析：  
（1）某化工厂拒绝还款的理由是什么。  
（2）某公司要求某化工厂还款的请求能否得到实现？  
**答题要点：**  
（1）某化工厂拒绝还款的理由是某化工厂要求暂缓偿还借款，某公司未作任何表示，推定为合同没有发生变更。按照《合同法》第129条的规定，因其他合同争议提起诉讼和申请仲裁的期限，依照有关法律的规定。根据《民法通则》第135条的规定：“向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为二年，……”上述合同因未变更，诉讼时效仍按照原合同计算，其诉讼时效的最后期限是2002年10月11日。因此，某化工厂可以以诉讼时效已过而拒绝还款。  
（2）依我国法律的规定，诉讼时效届满后，权利人虽可提起诉讼，但只有程序意义上的诉权，而没有实体意义上的诉权，即其所主张的权利得不到法律保障。因此，某公司要求某化工厂还款的请求有可能因诉讼时效已过而得不到实现。  
2. 1999年10月15日，A公司与B公司签订了一份加工承揽合同。

该合同约定：由B公司为A公司制作铝合金门窗1万件，原材料由A公司提供，加工承揽报酬总额为150万元，违约金为报酬总额的10%；A公司应在1999年11月5日前向B公司交付60%的原材料，（此处省略\*\*\*\*）同时要求D公司承担连带责任。经查明：A公司与B公司签订的加工承揽合同仅有B公司及其法定代表人的签章，而无A公司的签章。

要求：  
（1）A公司与B公司签订的加工承揽合同是否成立？为什么？  
（2）C公司可否向A公司主张加工承揽合同的权利？为什么？  
（3）C公司要求判令A公司支付违约金并继续履行加工承揽合同的主张能否获得支持？并说明理由。  
（4）D公司应否承担保证责任？并说明理由。（2001年）

**答题要点：**  
（1）A公司与B公司签订的加工承揽合同成立。根据《合同法》的规定，当事人约定采用合同书形式订立合同，在签字或者盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。在本案中，A公司虽未在加工承揽合同上签章，但已经实际履行了主要义务，且B公司已经接受，加工承揽合同成立。

（2）C公司可向A公司主张加工承揽合同的权利。根据《合同法》的规定，当事人订立合同后分立的，除债权人和债务人另有约定的以外，由分立的法人或者其他组织对合同的权利和义务享有连带债权、承担连带债务。

（3）首先，C公司要求判令A公司支付违约金的主张可以获得支持。A公司未按照加工承揽合同约定的时间向B公司支付40%的原材料，已构成违约，根据《合同法》的规定，应当承担违约责任，支付违约金。其次，C公司要求判令A公司继续履行合同的请求不能获得支持。根据《合同法》的规定，在加工承揽合同中，定作人可以随时解除承揽合同。A公司作为定作人，可以解除合同，故无需继续履行合同。

（4）D公司应当承担保证责任。根据《合同法》的规定，行为人超越代理权以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该合同有效。本案中，A公司向B公司出具了D公司提供的盖有公章及法定代表人签字的空白委托书及合同专用章，B公司有理由相信A公司有代理权，A公司与B公司签订的以D公司为保证人的保证合同有效，因此D公司应当承担担保责任。

3. 1999年10月15日，甲公司与乙公司签订合同，  
合同约定由乙公司于2000年1月15日向甲公司提供一批价款为50万元电脑配件，1999年12月1日甲公司因销售原因，需要乙公司提前提供电脑配件，甲公司要求提前履行的请求被乙公司拒绝，甲公司为了不影销售，只好从外地进货，随后将对乙公司的债权转让给了丙公司，但未通知乙公司。丙公司与2000年1月15日去乙公司提货时遭拒绝。  
试分析：

（1）乙公司拒绝丙公司提货有无法律依据？为什么？  
（2）甲公司与丙公司的转让合同是否有效？如何处理。

**答题要点：**  
（1）乙公司拒绝丙公司的提货有法律依据。我国《合同法》第80条规定：“债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生法律效力。”本案中，甲公司将债权转让给丙公司，但未通知乙公司，因而对乙公司不发生法律效力。  
（2）依《合同法》第79条的规定，甲公司与丙公司的债权转让

合同有效。丙公司的履行要求被拒绝，应当由甲公司对丙公司承担责任。

4. 1999年11月，某市钢材厂与某铁道工程局签订买卖合同，  
约定由某钢铁厂每季度卖给某铁道工程局铁轨50吨，铁道工程局收到货后向钢材厂支付货款。自1999年12月至2000年6月，钢材厂累计卖给铁道工程局铁轨200吨，总价款1000万元，铁道工程局先后支付货款500万元，尚欠货款500万元。期间钢材厂多次向铁道工程局催收余款，但未曾提出由铁道工程局清偿全部货款及延期付款利息的请求。铁道工程局每次收到货后即支付部分货款，钢材厂每次催收货款铁道工程局也支付部分货款，但均未清结。2001年6月，钢材厂向法院起诉，请求判决铁道工程局清偿拖欠的全部货款及延期付款的银行利息及逾期付款滞纳金。  
试分析：

（1）法院是否全部支持钢材厂的诉讼请求？  
（2）为什么？

**答题要点：**  
（1）法院部分支持钢材厂诉讼请求。①法院支持钢材厂要求铁道工程局清偿全部货款的诉讼请求。②法院支持钢材厂要求铁道工程局赔偿延期付款银行利息及逾期付款滞纳金，但仅从2001年6月自铁道工程局清偿货款之日止的延期付款银行利息及逾期付款滞纳金。

（2）法院部分支持钢材厂诉讼请求的法律依据是：根据《民法通则》与《合同法》的有关规定，铁道工程局可以随时向钢材厂履行支付货款的义务，或者按钢材厂随时提出的付款要求履行支付货款的义务。在本案中，钢材厂是2001年6月起诉时提出清结货款并支付延期付款的银行利息及逾期付款滞纳金的要求，以前未曾提出过，所以，铁道工程局未清偿全部货款的行为不构成违约，仅从钢材厂提起诉讼次日为未履行付款义务，应承担这一段时间后的违约责任。即铁道工程局在清偿全部货款后并赔偿从钢材厂提起诉讼次日起至清偿全部货款之日止的延期付款的银行利息及逾期付款滞纳金。

5. 2000年3月15日，某纺织厂与某服装厂签订一份布料买卖合同，

双方约定：由纺织厂于2000年4月15日前提供真丝双绉面料1000米，服装厂先支付价款8万元，并于5月20日将货款一次性全部支付。2000年4月15日，服装厂通知纺织厂按合同约定的时间交货，纺织厂回函言：因设备老化，按时交付有一定困难，请求暂缓履行，服装厂因为要抢在夏季到来之前上市销售该批真丝服装，没有同意纺织厂迟延履行要求。2000年4月25日，因纺织厂没有履行合同，服装厂致函纺织厂，要求纺织厂最迟在5月10日前履行合同，否则解除合同。2000年5月20日，纺织厂仍未履行合同，服装厂只好从别的渠道用每米90元的价格购买了真丝双绉面料1000米，总价款9万元，同时通知纺织厂解除合同，返还8万元货款及利息，并要求纺织厂赔偿误工损失及购买布料多支付的1万元价款。2000年8月10日，纺织厂要求履行合同，称服装厂解除合同没有征得纺织厂的同意，因而合同没有解除，服装厂应当接受货物。在遭到拒绝后遂起诉至法院。

试分析：  
（1）服装厂是否有权解除合同？  
（2）法院能否支持纺织厂的主张？  
（3）服装厂能否要求损害赔偿？

**答题要点:**

(1) 服装厂有权解除合同。依照《合同法》第 94 条规定, 当事人迟延履行主要债务, 经催告后仍不履行的, 当事人可以解除合同。本案中, 纺织厂迟延履行主要债务, 在服装厂的催告后, 在合理的期限内仍未履行, 因此服装厂有权解除合同。

(2) 法院不能支持纺织厂的主张。这涉及到法定解除权应当如何行使的问题。依照《合同法》第 96 条的规定, 当事人依照法律规定解除合同的, 应当通知对方, 合同自通知到达对方时解除。本案中, 服装厂在解除合同时通知了纺织厂, 纺织厂对此没有提出异议, 依照法律的规定, 合同自解除的通知到达纺织厂时就已经生效, 不需要纺织厂的同意。因此纺织厂的主张, 法院不能支持。

(3) 服装厂可以要求损害赔偿。依据法律有关规定, 解除合同与损害赔偿可以并存, 当事人解除合同后如果有其他损失的仍可以要求赔偿损失。

**6、2000 年 3 月 5 日, A 房地产开发公司(以下简称“A 公司”)与 B 银行签订借款合同。该借款合同约定:**

借款总额为 2 亿元; 借款期限为 2 年 6 个月; (此处省略\*\*\*) C 公司是 A 公司控股的子公司, C 公司与 B 银行签订保证合同时未获除 A 公司之外的其他股东认可, 并隐瞒了与 A 公司的关联关系。要求: 根据上述事实, 回答下列问题:

(1) 借款合同约定借款利息预先从借款本金中扣除是否符合有关规定? 如何处理?

(2) 根据上述提示内容, A 公司应当如何向 B 银行支付利息?

(3) B 银行与 A 公司签订的抵押合同是否有效? 并说明理由。

(4) B 银行与 C 公司签订的保证合同是否有效? 并说明理由。

(5) B 银行可否要求解除借款合同? 并说明理由。

(6) B 银行可否要求 C 公司承担民事责任? 为什么?

**答题要点:**

(1) 不符合规定。根据《合同法》的规定, 借款的利息不得预先从本金中扣除。利息预先在本金中扣除的, 应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。

(2) 由于双方没有约定支付利息的期限, 且借款期间在 1 年以上。因此, A 公司应当在每届满 1 年时支付利息, 剩余期间不满 1 年的, 应当在返还借款时一并支付。即, 分别于 2001 年 3 月 6 日、2002 年 3 月 6 日、2002 年 9 月 6 日支付。

(3) 抵押合同无效。根据《担保法解释》的规定, 当事人以依法获准尚未建造的或者正在建造中的房屋或者其他建筑物抵押的, 应当办理抵押物登记, 抵押方为有效。在本题中, A 公司的 S 项目建设虽然取得了合法的批准手续, 但在抵押时未办理抵押登记, 因此抵押无效。

(4) 保证合同有效。C 公司虽然是 A 公司的控股子公司, 但其仍具有独立的企业法人资格, 具备独立承担民事责任的能力, 因此可以作为保证合同的主体。至于“C 公司与 B 银行签订保证合同时未获除 A 公司之外的其他股东认可, 并隐瞒了与 A 公司的关联关系”, 并不影响该保证合同的效力。

(5) B 银行可以要求解除借款合同。根据《合同法》的规定, 借款人未按照约定的借款用途使用借款的, 贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。在本题中, 由于 A 公司将借款资金挪作他用, 因此 B 银行可以要求解除合同。

(6) B 银行可以要求 C 公司承担民事责任。C 公司作为保证人有连带清偿 A 公司债务的义务。当 A 公司不能按时偿还借款或者不

能承担违约责任时, B 银行既可以要求 A 公司承担责任, 也可以要求 C 公司承担责任。

**7、2000 年 4 月 13 日, 平安机械厂与光明钢铁公司, 订立了一份购销合同。**

光明公司从平安厂购买应用于 M 设备的部件三套, 每套单价 1000 元。(此处省略\*\*\*) 由于配件存在以上问题, 致使 M 设备无法正常投入使用。光明公司只能将其拆下来。

试分析:

(1) 该案例中的合同是买卖合同, 还是承揽合同? 合同性质的不同对案件的结果有否影响?

(2) 本案应该怎么处理?

**答题要点:**

(1) 本案是承揽合同。承揽合同与买卖合同都存在标的物的交付, 这使得二者在社会生活中有时极其相似, 其根本的区别在于承揽合同的定作物是根据定作人的要求而制作, 它必须是存在于合同履行之后; 而买卖合同的标的物可以存在于买卖合同订立之前, 或者虽存在于买卖合同履行后, 但是出卖人根据自己的标准生产的标准化的成品, 买受人只是选择了规格。本案光明公司要求平安厂按其提供的图纸进行生产, 这就使得合同的性质为承揽合同。不同的合同其效力不同的, 所以合同的性质对确定双方当事人的权利与义务有重要的意义。

(2) 本案平安厂没有按照定作人的要求进行工作, 应承担相应的违约责任。可以要求承揽人承担修理、重作、减少报酬、赔偿损失等违约责任。

**8、2001 年 3 月 20 日, 甲公司与乙银行签订了 2000 万元的借款合同。**

根据合同约定, 借款期限为 2001 年 4 月 1 日—2002 年 3 月 31 日。(此处省略\*\*\*) 6 月 1 日, 人民法院作出判决, 要求甲公司清偿贷款本息。要求: 根据有关法律, 分别回答下列问题:

(1) 甲公司与乙银行签订的抵押合同是否符合法律规定? 并说明理由。

(2) 丙公司的主张是否成立? 并说明理由。

(3) 具体说明丁公司的保证期间, 并说明理由。

(4) 具体说明保证合同的诉讼时效。并说明理由。

(5) 如果债权人乙银行放弃债务人甲公司的抵押担保, 则丁公司的保证责任如何变化? 并说明理由。

**答题要点:**

(1) 甲公司与乙银行签订的抵押合同不符合法律规定。根据《担保法》的规定, 抵押权人和抵押人在抵押合同中不得约定在债务履行期限届满抵押权人未受清偿时, 抵押物的所有权转移为债权人所有。但该约定内容的无效不影响抵押合同其他部分内容的效力。

(2) 丙公司的主张不成立。根据《担保法》的规定, 抵押人将已抵押的财产出租的, 抵押权实现后, 租赁合同对受让人不具有约束力。如果抵押人已经书面通知承租人该财产已经抵押的, 抵押权实现造成承租人的损失, 由承租人自己承担。

(3) 丁公司的保证期间为 2002 年 4 月 1 日—9 月 30 日。根据《担保法》的规定, 保证人与债权人未约定保证期间的, 保证期间为主债务履行期限届满之日起 6 个月。

(4) 保证合同的诉讼时效为 2002 年 6 月 1 日—2004 年 5 月 31 日。根据《担保法》的规定, 在合同约定的保证期间或者法律规

定的保证期间, 债权人已提起诉讼或者申请仲裁的, 保证的诉讼时效中断, 从判决或者仲裁生效之日起, 开始计算保证合同的诉讼时效。

(5) 如果债权人乙银行主动放弃债务人甲公司的抵押担保, 则丁公司的保证责任为 400 万元。根据《担保法》的规定, 同一债权既有保证又有物的担保时, 应当优先执行物的担保, 保证人仅对物的担保以外的债权承担保证责任。如果债权人放弃债务人物的担保, 保证人在债权人放弃权利的范围内免除保证责任。

**9、2001 年 7 月 1 日, A 公司与 B 银行签定了 2000 万元的借款合同。**

根据借款合同的约定, 借款期限为 2001 年 7 月 1 日—2001 年 12 月 31 日。根据 B 银行的要求, C 公司作为 A 公司的保证人与 B 银行签订了保证合同。根据保证合同的约定, C 公司为连带保证人, 但双方未约定保证期间。2001 年 9 月 1 日, A 公司与 B 银行经协商, 将借款数额由 2000 万元增加到 2500 万元, 同时将还款期限变更为 2002 年 3 月 31 日, 但双方变更借款合同未征得 C 公司的书面同意。2002 年 4 月 1 日, A 公司不能偿还到期借款, B 银行于 2002 年 4 月 10 日书面通知 A 公司偿还借款本金, 当日遭到 A 公司的拒绝。2002 年 7 月 15 日, B 银行要求 C 公司承担保证责任, 遭到 C 公司的拒绝。B 银行经调查得知, A 公司怠于行使对 D 公司的到期债权 1000 万元, B 银行于 2002 年 8 月 10 日提起代位权诉讼, 请求人民法院判定由 D 公司向 B 银行支付 1000 万元。人民法院经审理, 裁定 B 银行胜诉, 诉讼费用 10 万元由 A 公司负担。A 公司的债权人 E 银行得知后, 向 B 银行提出按照各自的债权比例分配 D 公司偿还的 1000 万元, 遭到 B 银行的拒绝。要求: 根据《民法通则》、《合同法》、《合同法解释》、《担保法解释》等有关法律规定, 回答下列问题:

(1) B 银行如对 A 公司提起诉讼, 其具体的诉讼时效期间是什么? 并说明理由。

(2) C 公司拒绝承担保证责任是否符合有关法律规定? 并说明理由。

(3) E 银行的主张是否成立? 并说明理由。

(4) 人民法院裁定诉讼费用由 A 公司负担是否符合法律规定? 并说明理由。

**答题要点:**

(1) 诉讼时效期间具体为 2002 年 4 月 11 日—2004 年 4 月 10 日。根据《民法通则》的规定, 借款合同适用 2 年的普通诉讼时效期间, 从当事人知道或者应当知道权利被侵害时起计算。在本题中, B 银行于 4 月 10 日书面通知 A 公司偿还借款本金, 引起诉讼时效中断, 因此 B 银行可以在 2002 年 4 月 11 日—2004 年 4 月 10 日的期间内对 A 公司提起诉讼。

(2) C 公司拒绝承担保证责任符合有关法律规定。理由如下: ①根据《担保法》的规定, 保证人与债权人未约定保证期间的, 保证期间为主债务履行期限届满之日起 6 个月, 即 2002 年 1 月 1 日—2002 年 6 月 30 日。②根据《担保法解释》的规定, 债权人和债务人变更主合同履行期限, 未经保证人同意的, 保证期间为原合同约定的或者法律规定的期间。在本题中, 由于 B 银行和 A 公司变更主合同的履行期限未经保证人 C 公司的同意, 因此 C 公司的保证期间仍为 2002 年 1 月 1 日—2002 年 6 月 30 日。③根据《担保法》的规定, 在保证期间内, 债权人未要求连带责任人承担保证责任的, 保证人免除保证责任。在本题中, 由于债权人 B 银行

未在保证人 C 公司的保证期间内要求其承担保证责任，因此 C 公司的保证责任解除。

(3) E 银行的主张不成立。根据《合同法解释》的规定，债权人行使代位权，其债权就代位权行使的结果有优先受偿的权利。

(4) 人民法院裁定诉讼费用由 A 公司负担不符合法律规定。根据《合同法解释》的规定，在代位权诉讼中，债权人胜诉的，诉讼费用由次债务人负担。在本题中，诉讼费用应当由次债务人 D 公司负担。

#### 10、2005 年 8 月 28 日，鸿联公司作为委托方（甲方）、国防科技大学航天与材料工程学院作为受托方（乙方），

双方签订关于“系列复合材料芯铝绞线及金具研制”的技术开发合同一份（以下简称第一份委托开发合同），（此处省略\*\*\*）鸿联公司认为案涉专利的专利权人应为鸿联公司和国防科技大学，故诉至法院请求确认涉案专利的专利权人为国防科技大学及鸿联公司。

请回答下列问题：

(1) 第一份委托开发合同的效力如何？

答：第一份委托开发合同是有效的。根据《民法典》的规定，当事人采用合同书形式订立合同的，自当事人均签名、盖章或者按指印时合同成立。因此，只要双方当事人签字盖章，第一份委托开发合同就合法有效。

(2) 第二份委托开发合同的效力如何？

答：第二份委托开发合同是虚假的，因为该合同是由张某影和李某福倒签的。根据法院的审理结果，该合同不能作为技术成果归属和分享的依据。因此，第二份委托开发合同是无效的。

(3) 案涉专利的专利权人应该是谁？

答：案涉专利的专利权人应该是国防科技大学、查某法、李某福、张某影。根据《民法典》的规定，共同完成发明创造或者共同实施专利、实用新型、外观设计的人，享有申请专利的权利。本案中，查某法、李某福、张某影作为鸿联公司的受托人，共同完成了涉案技术成果，可以作为专利申请人。同时，国防科技大学作为鸿联公司的受托方，也享有申请专利的权利。因此，案涉专利的专利权人应该是国防科技大学、查某法、李某福、张某影。

#### 11、2010 年 8 月 16 日，原告周某龙与渭南高新区天时置业有限公司签订《商品房买卖合同》，

购买涉诉房屋，成为渭南市高新区 XX 路 XX 段 XX 大厦(F#)幢 806 号房（南户）的业主。（此处省略\*\*\*）2020 年，原告欲装修案涉房屋，多次要求被告供水，被告要求原告先支付欠付的物业费，双方协商未果，原告遂诉至法院，要求判令如所请。截至庭审时，案涉房屋仍然处于无水状态。

请问本案中，原告的诉讼请求能否得到支持？

答：根据提供的案件信息，原告周某龙购买了渭南市高新区 XX 路 XX 段 XX 大厦(F#)幢 806 号房（南户）的房屋，并与秦江物业公司签订了《前期物业管理服务协议》和《房屋交接书》。然而，由于原告一直未装修、使用案涉房屋，且被告秦江物业公司未提供供水服务，导致原告无法使用该房屋。因此，原告要求判令被告秦江物业公司立即为案涉房屋提供供水服务的诉讼请求是合理的。

根据《中华人民共和国合同法》的规定，当事人应当按照约定全面履行自己的义务。在本案中，双方签订了《前期物业管理服务协议》和《房屋交接书》，约定由被告为原告提供物业管理服

务，并且原告已经按照约定支付了相应的物业费用。因此，被告应当为原告提供供水服务，以满足原告的基本生活需求

另外，根据《中华人民共和国物权法》的规定，业主对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。在本案中，案涉房屋是原告周某龙的专有部分，原告有权要求被告提供供水服务以满足其基本生活需求

综上所述，原告的诉讼请求应当得到支持。被告秦江物业公司应当立即为案涉房屋提供供水服务，以满足原告的基本生活需求。

#### 12、2018 年 1 月 9 日，经房屋中介公司太平洋公司作为介绍，

王某作为买受人与出卖人熊某、贺某麟签订《上海市房地产买卖合同》，约定由王某购买上海市徐汇区 XX 村 XX 号 XX 室，房屋总价 2,880,000 元。（此处省略\*\*\*）后案涉房屋因王某无购房资格而无法过户，房屋买卖合同未履行未果。王某要求太平洋公司返还佣金 57,600 元遭拒，其遂诉至法院。

请问本案中，王某的诉讼请求能否得到支持？

答：根据题目信息，王某的诉讼请求可能得到支持，因为王某与太平洋公司之间签订了中介服务合同，并支付了 57,600 元的中介服务费。然而，由于王某无购房资格导致房屋买卖合同无法履行，这可能是太平洋公司在提供中介服务时未尽到合理的注意义务或告知义务所导致的。因此，王某可以主张太平洋公司未尽到合理的注意义务或告知义务，导致其遭受了经济损失，要求返还中介服务费。但是，具体是否支持王某的诉讼请求需要根据法院的审理和判断。

#### 13、2020 年 11 月 23 日，郎某才从原公司离职。

2020 年 11 月 23 日，郎某才从原公司离职。2021 年 1 月 7 日，郎某才收到 A 公司法定代表人陈某孙的邀请，去公司面谈工作有关事宜。在面谈中，郎某才与陈某孙初步商定的合同期限为三年，试用期三个月，（此处省略\*\*\*）当日 13 时 27 分，郎某才向具发消息“我还是想去看看这个工作机会，周一我可以去面试一下吗？”。13 时 37 分，双方通过语音电话聊天 1 分 8 秒。

请问，本案中 A 公司应承担缔约过失责任？

答：A 公司应承担缔约过失责任。缔约过失责任是指在缔约过程中，有过错的一方当事人违反基于诚实信用原则产生的先契约义务，使对方当事人遭受损害时，依法所应承担的损害赔偿责任。《民法典》第 500 条规定：“当事人在订立合同过程中有下列情形之一，造成对方损失的，应当承担赔偿责任：（一）假借订立合同，恶意进行磋商；（二）故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；（三）有其他违背诚信原则的行为。”

本案中，郎某才与 A 公司法定代表人陈某孙在 2021 年 1 月 7 日面谈中就入职事宜达成了初步协议，约定郎某才于 2021 年 1 月 11 日到 A 公司办理正式入职手续。2021 年 1 月 8 日，A 公司通知郎某才，因公司希望招聘云服务器软件方面的人才，故不再录用郎某才。虽然该通知发生在双方签订正式劳动合同之前，双方并未建立劳动关系，但是 A 公司在招聘过程中因其公司内部要求变化而反悔录用应聘者的行为有违诚实信用原则，给应聘者造成时间、交通成本损失，根据《民法典》第 500 条的规定，A 公司应承担相应的缔约过失责任。

#### 14、2021 年 2 月 1 日，自然人 A、B、C 签订合伙合同，

约定三人共同经营一家超市，共享利益、共担风险。其中，A 出资 50 万元为执行事务合伙人，B 出资 30 万元，C 出资 20 万元，缴付期限为 2021 年 3 月 1 日。

根据民法典有关规定回答下列问题：

(1) 自然人 A 为超市进货牛奶，垫付 10 万元资金，请问该牛奶是否属于合伙财产？

答：自然人 A 为超市进货牛奶垫付的 10 万元资金属于合伙财产。因为合伙合同是全体合伙人共同出资、共同经营、共享利益、共担风险的协议，A 垫付的资金是为了超市的经营需要，因此属于合伙财产。

(2) 自然人 B、C 是否有权为超市进货？

答：自然人 B、C 有权为超市进货。根据合伙合同的约定，全体合伙人都有权参与合伙企业的经营，包括进货等决策。因此，B、C 作为合伙人，有权为超市进货。

(3) 自然人 A 能否以执行合伙事务为由，请求从合伙财产中支付报酬？

答：自然人 A 不能以执行合伙事务为由，请求从合伙财产中支付报酬。根据《中华人民共和国合伙企业法》的规定，执行合伙事务的合伙人可以要求其他合伙人支付合理的费用，但不得要求从合伙财产中支付报酬。因此，A 不能要求从合伙财产中支付报酬。

(4) 超市欠付牛奶供应商 100 万元货款，自然人 A 代为清偿后，是否有权向 B、C 追偿？

答：自然人 A 代为清偿超市欠付牛奶供应商的 100 万元货款后，有权向 B、C 追偿。因为根据合伙合同的约定，全体合伙人应该共同承担合伙企业的债务，因此 B、C 应该分担这笔债务。A 代为清偿后，有权向 B、C 追偿。

(5) 自然人 C 想转让其享有的超市的 20% 财产份额给自然人 D，A 表示同意，B 表示不同意，请问 C 能否实现转让？

答：自然人 C 可以转让其享有的超市的 20% 财产份额给自然人 D，因为根据《中华人民共和国合伙企业法》的规定，合伙人可以在合伙协议中约定财产份额的转让方式。在本案中，自然人 C 想转让其享有的超市的 20% 财产份额给自然人 D，A 表示同意，B 表示不同意，但是根据法律规定，C 可以转让其财产份额。因此，C 可以实现转让。

(6) 自然人 B 欠付自然人 E 借款 100 万元到期未偿还，E 能否行使债权人代位权，行使 B 在合伙合同中享有的权利？

答：自然人 E 不能行使债权人代位权来行使 B 在合伙合同中享有的权利。因为根据《中华人民共和国合同法》的规定，债权人代位权是指债权人有权代替债务人行使其债权的权利。但是，在本案中，B 享有的不是单纯的债权，而是基于合伙合同而享有的权利义务。因此，E 不能直接代替 B 行使这些权利义务。

#### 15、2021 年 3 月 10 日，A 公司向 B 银行借款 1000 万元，借款期限为 6 个月，

C 公司提供连带责任保证。2021 年 6 月 10 日，在未取得 C 公司同意的情况下，A 公司与 B 银行协商，将借款期限延长 3 个月至 2021 年 12 月 9 日。

请根据民法典有关规定回答下列问题：

(1) A 公司无力清偿到期债务，2022 年 4 月 10 日，B 银行起诉 C 公司要求承担保证责任，能否得到法院的支持？

答：根据《民法典》规定，债权人和债务人未经保证人书面同意，协商变更主债权债务合同内容，减轻债务的，保证人仍对变更后的债务承担保证责任；加重债务的，保证人对加重的部分不承担保证责任，本题中，B 银行与 A 公司延长借款期限 3 个月的

行为并未经过 C 公司书面同意, A 公司的债务没有加重, 因此, C 公司仍然要承担担保责任, 法院应该支持 B 银行的诉讼请求。

(2) A 公司无力清偿到期债务, 2022 年 1 月 10 日, B 银行起诉 C 公司要求承担保证责任, 能否得到法院的支持?

**答:** 由于 B 银行在保证期间内起诉 C 公司, C 公司应当承担保证责任。因此, B 银行可以要求 C 公司承担保证责任, 法院应该支持 B 银行的诉讼请求。

(3) 若 2021 年 6 月 10 日, 在未取得 C 公司同意的情况下, A 公司与 B 银行协商将借款总额增加至 2000 万元, 请问 C 公司是否需要承担保证责任?

**答:** 根据《民法典》规定, 债权人和债务人未经保证人书面同意, 协商变更主债权债务合同内容, 加重债务的, 保证人对加重的部分不承担保证责任。因此, 如果 A 公司和 B 银行未经 C 公司书面同意将借款总额增加至 2000 万元, C 公司对增加的部分不承担保证责任。

**16、2021 年 3 月 10 日, A 公司向 B 银行借款 1000 万元, 借款期限为 6 个月, C 公司提供连带责任保证。**

请根据民法典有关规定回答下列问题:

(1) 请问保证期间的起止日期是?

**答:** 保证期间的起止日期是 2021 年 9 月 10 日至 2022 年 3 月 10 日

(2) 若各方当事人约定, 保证期间自 A 公司无力清偿债务之日起计算 1 年, 请问保证期间为几个月?

**答:** 根据《民法典》的规定, 当事人可以约定保证期间自债务履行期限届满之日起计算, 也可以约定保证期间自债务人违约之日起计算。因此, 如果各方当事人约定保证期间自 A 公司无力清偿债务之日起计算 1 年, 那么保证期间为 12 个月。

(3) 若各方当事人约定, 保证期限为 2021 年 5 月 10 日至 2021 年 7 月 10 日, 2021 年 9 月 20 日, A 公司不履行到期债务, B 银行能否要求 C 公司承担保证责任?

**答:** 不能。因为各方当事人约定保证期限为 2021 年 5 月 10 日至 2021 年 7 月 10 日, 这个期间是短于主债务履行期限的, 所以保证期间无效。因此, 在 A 公司不履行到期债务的情况下, B 银行不能要求 C 公司承担保证责任

(4) A 公司无力清偿债务, B 银行于 2022 年 3 月 20 日, 起诉 C 公司要求其承担保证责任, 请问能否被法院支持?

**答:** 法院将不支持 B 银行于 2022 年 3 月 20 日起诉 C 公司要求其承担保证责任的请求。因为《民法典》规定, 保证期间届满后, 债权人应当在 6 个月内提起诉讼或者申请仲裁, 否则保证人将不再承担保证责任。在本题中, A 公司无力清偿债务时, B 银行未在 6 个月内起诉 C 公司要求其承担保证责任因此 C 公司不再承担保证责任。

**17、2021 年 5 月 3 日, A 公司向 B 公司购买电脑 1 万台,**

2021 年 5 月 3 日, A 公司向 B 公司购买电脑 1 万台, 价款总计 5000 万元, 双方约定交货 3 个月后付款。B 公司于 2021 年 6 月 1 日交货, 随后, B 公司将对 A 公司的应收账款 5000 万元转让给保理人 C 公司, 融资 4500 万元, 双方约定该保理为无追索权保理, 并办理了相应的登记手续。保理人 C 公司发函通知了 A 公司, 但未表明保理人身份。

请根据民法典有关规定回答下列问题:

(1) 请问保理人 C 公司的通知是否合法?

**答:** 根据《民法典》第 545 条的规定, 债权人可以将合同的权利全部或者部分转让给第三人, 但是根据合同性质、当事人约定或者法律规定不得转让的除外。债权人转让权利的, 应当通知债务人。未经通知, 该转让对债务人不发生效力。因此, 保理人 C 公司有权将应收账款转让给保理人 C 公司, 并通知 A 公司。

(2) A 公司向 B 公司去函, 由于公司业务方向发生变化, 不再需要电脑, 希望解除电脑买卖合同, 并愿意赔偿现金 1000 万元, B 公司欣然答应。请问保理人 C 公司能否向 A 公司追偿?

**答:** 根据《民法典》第 546 条的规定, 债权人转让债权, 未通知债务人的, 该转让对债务人不发生效力。债权转让的通知不得撤销, 但是经受让人同意的除外。因此, A 公司向 B 公司去函的行为无效, 保理人 C 公司不能向 A 公司追偿。

(3) 2021 年 8 月 31 日, A 公司依约向保理人 C 公司支付了 5000 万元。请问保理人 C 公司是否需要将应收账款 5000 万元与保理融资款 4500 万元差额部分的 500 万元, 扣除必要保理融资利息和相关费用后, 返还给 B 公司?

**答:** 根据《民法典》第 549 条的规定, 债权人转让全部或者部分债权, 未通知保证人的, 该转让对保证人不发生效力。保证人与债权人约定禁止债权转让, 债权人未经保证人书面同意转让债权的, 保证人对受让人不再承担保证责任。因此, 在 A 公司依约向保理人 C 公司支付了 5000 万元后, 保理人 C 公司需要将应收账款 5000 万元与保理融资款 4500 万元差额部分的 500 万元, 扣除必要保理融资利息和相关费用后, 返还给 B 公司。

(4) 若应收账款债权人 B 公司和保理人 C 公司约定的是有追索权的保理, 请问保理人 C 公司是否需要将应收账款 5000 万元与保理融资款 4500 万元差额部分的 500 万元, 扣除必要保理融资利息和相关费用后, 返还给 B 公司?

**答:** 是的, 如果 B 公司和保理人 C 公司约定的是有追索权的保理, C 公司需要将应收账款 5000 万元与保理融资款 4500 万元差额部分的 500 万元, 扣除必要保理融资利息和相关费用后, 返还给 B 公司。因为根据《民法典》第 761 条第 2 款规定, 保理人未向债务人发出应收账款转让通知的, 不享有应收账款债权人的权利, 但应当在合理期限内通知债务人。

(5) 若 B 公司在将案涉应收账款转让给保理人 C 公司之前, 已经将该应收账款转让给了保理人 D 公司, 但未办理登记, 现 C 公司和 D 公司均向 A 公司主张收回该应收账款, 请问谁优先?

**答:** D 公司优先。因为根据《民法典》第 761 条第 3 款规定, 当事人约定债务人向受让人履行债务的, 债务人未向受让人履行债务或者履行债务不符合约定的, 应当向债权人承担违约责任。因此 D 公司作为先受让的债权人, 享有优先权。

**18、20xx 年 10 月 11 日, 某化工厂为扩大生产, 向某公司借款 20 万元,**

试分析: (1) 某化工厂拒绝还款的理由是什么? (2) 某公司要求某化工厂还款的请求能否得到实现? **答:** (1) 某化工厂拒绝还款的理由是某化工厂要求暂缓偿还借款, 某公司未作任何表示, 推定为合同没有发生变更。按照《合同法》第 129 条的规定, 因其他合同争议提起诉讼和申请仲裁的期限, 依照有关法律的规定。根据《民法通则》第 135 条的规定: “向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为二年, ……” 上述合同因未变更, 诉讼时效仍按照原合同计算, 其诉讼时效的最后期限是 2002 年 10 月 11 日。因此, 某化工厂可以以诉讼时效已过而拒绝还款。(2) 依我国法律的规定,

诉讼时效届满后, 权利人虽可提起诉讼, 但只有程序意义上的诉权, 而没有实体意义上的诉权, 即其所主张的权利得不到法律保障。因此, 某公司要求某化工厂还款的请求有可能因诉讼时效已过而得不到实现。

**19、20xx 年 10 月 15 日, 甲公司与乙公司签订合同,**

合同约定由乙公司于 2014 年 1 月 15 日向甲公司提供一批价款为 50 万元电脑配件, 2013 年 12 月 1 日甲公司因销售原因, 需要乙公司提前提供电脑配件, 甲公司要求提前履行的请求被乙公司拒绝, 甲公司为了不影响销售, 只好从外地进货, 随后将对乙公司的债权转让给了丙公司, 但未通知乙公司。丙公司与 2014 年 1 月 15 日去乙公司提货时遭拒绝。请分析: 1. 乙公司拒绝丙公司提货有无法律依据? 为什么? 2. 甲公司与丙公司的转让合同是否有效? 如何处理。

**答案:** 答题要点 1. 乙公司拒绝丙公司的提货有法律依据。(4 分) 我国《合同法》第 80 条规定: “债权人转让权利的, 应当通知债务人。未经通知, 该转让对债务人不发生效力。”(4 分) 本案中, 甲公司将债权转让给丙公司, 但未通知乙公司, 因而对乙公司不发生效力。(4 分) 2. 依《合同法》第 79 条的规定, 甲公司与丙公司的债权转让合同有效(4 分)。丙公司的履行要求被拒绝, 应当由甲公司对丙公司承担责任。(4 分)

**20、20xx 年 1 月 20 日, 某纺织厂与某服装厂签订一份布料买卖合同,**

试分析: (1) 服装厂是否有权解除合同? (2) 法院能否支持纺织厂的主张? (3) 服装厂能否要求损害赔偿? **答:** (1) 服装厂有权解除合同。依照《合同法》第 94 条规定: 当事人迟延履行主要债务, 经催告后仍不履行的, 当事人可以解除合同。本案中, 纺织厂迟延履行主要债务, 在服装厂的催告后, 在合理的期限内仍未履行, 因此服装厂有权解除合同。(2) 法院不能支持纺织厂的主张。这涉及到法定解除权应当如何行使的问题。依照《合同法》第 96 条的规定, 当事人依照法律规定解除合同的, 应当通知对方, 合同自通知到达对方时解除。本案中, 服装厂在解除合同时通知了纺织厂, 纺织厂对此没有提出异议, 依照法律的规定, 合同自解除的通知到达纺织厂时就已经生效, 不需要纺织厂的同意。因此纺织厂的主张, 法院不能支持。(3) 服装厂可以要求损害赔偿。依据法律有关规定, 解除合同与损害赔偿可以并存, 当事人解除合同后如果有其他损失的仍可以要求赔偿损失。

**21、20xx 年 5 月 26 日, 某印刷厂与某科技开发公司, 订立了一份购销合同。**

试分析: (1) 该案例中的合同是买卖合同? 还是承揽合同? 合同性质的不同对案件的结果是否有影响? (2) 本案应该怎么处理? **答:** (1) 本案属承揽合同。承揽合同与买卖合同都存在标的物的交付, 这使得二者在社会生活中有时极其相似, 其根本的区别在于: 承揽合同的定作物是根据定作人的要求而制作, 它必须是存在于合同履行之后; 而买卖合同的标的物可以存在于买卖合同订立之前, 或者虽存在于买卖合同履行后, 但是出卖人根据自己的标准生产的标准化的成品, 买受人只是选择了规格。本案中印刷厂要求科技开发公司按其提供的资料进行生产, 这就使得合同的性质为承揽合同。不同的合同其效力不同, 所以合同的性质对确定双方当事人的权利与义务有重要的意义。(2) 本案中承揽人科技开发公司没有按照定作人某印刷厂的要求进行工作, 应承担相应的违约责任

任。定作人可以要求承揽人承担修理、重作、减少报酬、赔偿损失等违约责任。

22、20xx年8月25日，李某乘坐上海市华南出租汽车公司所属的一出租车回家。

(1)出租汽车公司是否应该承担损害赔偿赔偿责任？请说明理由。(2)法院的判决是否合理，为什么？

答 (1) 应该。因为法律明确规定了承运人的安全运送义务以及违反该义务的损害赔偿赔偿责任。根据《合同法》第290条，第302条第1款规定进行分析。(2) 不合理。本案不能适应《民法通则》第132条的公平责任原则来处理。这是因为，公平责任原则适应的前提是，各方当事人对于损害的发生都没有过错，而且，该损害不属于法律规定没有过错也应负责的情况。而对于本案而言，按法律规定，承运人不能因为自己没有过错而免责。所以，本案不存在适用公平责任原则的前提条件，承运人负有全部的损害赔偿赔偿责任，法院关于双方分担损失的判决不当。

23、A房地产公司（下称A公司）与B建筑公司（下称B公司）达成一项协议，由B公司为A公司承建一栋商品房。

合同约定，标的总额6000万元，8个月完工，任何一方违约，按合同总标的额20%支付违约金。合同签订后，为筹集工程建设资金，A公司用其建设用地使用权作抵押向甲银行贷款3000万元，乙公司为此笔贷款承担保证责任，但对保证方式未作约定。（此处省略\*\*\*）因A公司不能偿还甲银行贷款，甲银行欲对A公司开发的商品房行使抵押权。

请分析：

(1)若B公司延期交付工程半个月，A公司以此提起仲裁，要求支付合同总标的额20%即1200万元违约金，你作为B公司的律师，拟提出何种请求以维护B公司的利益？依据是什么？

答：《合同法》第114条规定：“当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。”在本案中，A公司与B公司的建设工程合同约定，任何一方违约，按合同总标的额的20%支付违约金。B公司迟延履行工程半个月，给A公司造成的损失远低于约定违约金，因此，B公司的律师可以请求仲裁机构适当减少违约金。

(2)对于李某的损失，应由谁承担责任？如何承担责任？为什么？（）

答：李某是丙公司的雇员，其在执行工作任务中致人损害，应由其雇主丙公司承担责任。并且，由于丙公司是合伙企业，因此，实际上是张、李、王对李某的损害承担连带赔偿责任。

(3)对于李某的赔偿，应当适用何种归责原则？依据是什么？（）

答：对于地面施工致人损害的民事责任，《民法通则》第126条规定：“建筑物或者其他设施以及建筑物上的搁置物、悬挂物发生倒塌、脱落、坠落造成他人损害的，它的所有人或者管理人应当承担民事责任，但能够证明自己没有过错的除外。”即地面施工致人损害应承担过错推定责任。

(4)对于乙公司的保证责任，其性质应如何认定？理由是

什么？

答：《担保法》第19条规定：“当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任保证承担保证责任。”在本案中，由于甲银行与乙公司之间的保证合同未约定保证方式，因此，乙公司应按连带责任保证承担保证责任。

(5)若甲银行行使抵押权，其权利标的是什么？甲银行如何实现自己的抵押权？（）

答：《物权法》第200条规定：“建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产。该建设用地使用权实现抵押权时，应当将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分，但新增建筑物所得的价款，抵押权人无权优先受偿。”A公司将拟建商品房的建设用地使用权提供抵押后，该土地上新建的建筑物不属于抵押财产。甲银行实现抵押权时可将商品房一并处分，但不能就商品房变价所得价款优先受偿。

(6)丁某在得知房屋卖给汪某后，向法院提起诉讼，要求A公司履行合同交付房屋，其主张应否得到支持？为什么？（）

答：A公司在将10号房出卖给丁后，又将该房屋出卖给汪某，构成双重买卖，该两个买卖合同均有效成立。不过，由于A公司已为汪某办理了房产证，该房屋所有权已因登记的公示方法而移转给了汪某。因此，丁某的主张不能得到支持，他只能要求A公司承担违约责任。

(7)汪某现欲退还房屋，要回房款。你作为汪某的代理人，拟提出何种请求维护汪某的利益？依据是什么？

答：《合同法》第155条规定：“出卖人交付的标的物不符合质量要求的，买受人可以依照本法第一百一十一条的规定要求承担违约责任。”该条确立了出卖人的物的瑕疵担保责任。在本案中，汪某购买的房屋甲醛等化学指标严重超标，存在瑕疵，据此，汪某可要求A公司承担物的瑕疵担保责任，详言之，汪某可以解除合同，并要求A公司退还房款。《合同法》第94条规定：“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（一）因不可抗力致使不能实现合同目的；（二）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；（三）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；（四）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；（五）法律规定的其他情形。”在本案中，作为标的物的房屋存在甲醛等化学指标严重超标的现象，导致房屋无法居住，从而使汪某订立合同的目的无法实现，因此，汪某可解除合同，并要求A公司承担退回房款的违约责任。此两种请求权的构成责任竞合，汪某可择一行使。

(8)如果A公司不能向B公司支付工程款，B公司可对A公司提出什么请求？

答：支付工程款是建设工程合同的发包人应承担的基本义务，若A公司不能向B公司支付工程款，B公司可要求A公司承担支付违约金的违约责任，当然，因本案所涉买卖合同中约定的违约金过分高于实际损失，A公司可请求仲裁机构适当减少违约金。此外，《合同法》第286条规定：“发包人未按照约定支付价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的，除按照建设工程的性质不宜折价、拍卖的以外，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。”据此，B公司可行使法定抵押权，就该商品房的变价优先受偿。

24、A房地产公司（以下简称A公司）与B建筑公司（以下简称B公司）达成一项协议，

由B公司为A公司承建一栋商品房。（此处省略\*\*\*）但购房合同中未对化学指标作明确约定。因A公司不能偿还甲银行贷款，甲银行欲对A公司开发的商品房行使抵押权。

请分析：

(1)若B公司延期交付工程半个月，A公司以此提起仲裁，要求支付合同总标的额20%即1200万元违约金，你作为B公司的律师，拟提出何种请求以维护B公司的利益？依据是什么？

答：请求仲裁机构减少违约金，合同法规定约定违约金过分高于实际损失的，当事人可以请求法院或仲裁机构予以适当减少。

(2)对于李某的损失，应由谁承担责任？如何承担责任？为什么？

答：应当由丙建筑公司承担责任，因为刘某系丙公司雇员，其在执行雇主指令中致人损害由雇主承担责任，由于丙公司系合伙企业，故由张、李、王实际承担连带赔偿责任。

(3)对于李某的赔偿，应当适用何种归责原则？依据是什么？

答：应当使用过错推定原则，民法通则规定地面施工致人损害适用过错推定。

(4)对于乙公司的保证责任，其性质应如何认定？理由是什么？

答：乙公司的保证责任性质属于连带责任保证，担保法规定对保证责任性质的约定不明白的，保证人承担连带保证责任。

(5)若甲银行行使抵押权，其权利标的是什么？甲银行如何实现自己的抵押权？

答：甲银行的抵押权标的为土地使用权，不包括商品房。物权法规定建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产，甲银行实现抵押权时可以将商品房一并处分。

(6)丁某在得知房屋卖给汪某后，向法院提起诉讼，要求A公司履行合同交付房屋，其主张应否得到支持？为什么？

答：不能得到支持，因为汪某已取得商品房的所有权，不动产以登记作为物权变动的依据。

(7)汪某现欲退还房屋，要回房款。你作为汪某的代理人，拟提出何种请求维护汪某的利益？依据是什么？

答：请求解除合同，因为A公司构成严重违约，房屋无法居住，不能实行合同目的。

(8)如果A公司不能向B公司支付工程款，B公司可对A公司提出什么请求？

答：B公司可向A公司主张违约责任或者对建设工程主张优先受偿权。

25、A公司与B公司签订了一份《加工承揽合同》，

约定由B公司负责为A公司加工一批芯片。该合同就设计、工艺等相关事宜进行了明确约定，同时对合同价款、给付方式、质量标准等亦作了明确约定。

请根据民法典相关规定回答下列问题：

(1)B公司在加工过程中发现自己无力承担加工芯片的工作，

遂委托 C 公司代为加工，问 A 公司是否可以解除合同？

答：合法，但须提前告知 A 公司。

(2) B 公司在加工过程中发现 A 公司提供的图纸存在问题，遂向 A 公司去函，A 公司未予理会；B 公司继续加工，而后其设备爆炸，受有巨额损失，请问 B 公司能否要求 A 公司赔偿损失？

答：可以。

(3) A 公司担心 B 公司在加工流程上偷工减料，遂派员前往 B 公司实施必要监督，B 公司拒绝 A 公司的人员进入厂区，请问 B 公司的做法是否合法？

答：不合法。

(4) B 公司加工完成后，请求 A 公司支付报酬和材料费等价款，A 公司迟迟未支付，请求 B 公司是否有权留置或者拒绝交付芯片？

答：有权。

(5) B 公司在加工过程中发现 A 公司提供的图纸能够用于另一产品的加工，遂留存和复制了 A 公司的图纸，问 B 公司的行为是否合法？

答：不合法。

(6) 在 B 公司工作进度进行到 70% 时，由于双方产生了矛盾，A 公司遂发函解除了与 B 公司的合同，请问 A 公司是否有权解除合同？

答：有权，但是需要赔偿 B 公司的损失。

26、A 公司自称具有农副产品生产加工资质，其与 B 公司签订了一份买卖合同，合同约定，

由 A 公司向 B 公司提供农副产品，货款共计 30 万元，B 公司先期付款 15 万元，余款在交货后付清。同时，双方还约定了争议的解决办法，即双方协商不成时，到当地仲裁机构申请仲裁。到提货日，B 公司提货后，发现农副产品的质量严重不符，A 公司并不具有相关生产加工资质。双方发生争议，经协商不成，于是 B 公司到当地仲裁机构提出撤销合同，要求 A 公司退货并退还已付货款。仲裁机构仲裁后，A 公司不服，于是向人民法院起诉，但人民法院未予立案。

根据以上资料，请分析：

(1) A 公司与 B 公司签订的买卖合同是否属于无效合同？为什么？

(2) 被认定为无效的合同，合同中有关争议解决方法的条款是否还有效？

(3) 本案应如何处理？

答题要点

(1) A 公司与 B 公司签订的买卖合同不属于无效合同。(2 分) 根据《合同法》的有关规定，有下列情形之一的，合同无效：即一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的；以合法形式掩盖非法目的；损害社会公共利益；违反法律、行政法规的强制性规定。本案中，A 公司在交易中虽存在欺诈行为，但损害的不是国家利益，而是 B 公司利益，并且 B 公司不存在与 A 公司恶意串通，并不符合无效合同的情形，因此，该份合同不属于无效合同。(2 分)

(2) 根据《合同法》的有关规定，无效合同因违法而自始没有法律约束力。(2 分) 合同无效，被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。本案中，仲裁机构的仲裁具有法律效力。因约定的争议解决方法依然有效，因此，人民法院对 A 公司提起的诉讼只能不予立案。(2 分)

(3) 根据《合同法》的有关规定，合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。(3 分) 当事人恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的，因此取得的财产收归国有，或者返还集体、第三人。(2 分)

本案中，A 公司应返还 B 公司已支付的货款 15 万元及利息，并赔偿因其过错给 B 公司造成的损失。(2 分)

27、A 公司自称具有农副产品生产加工资质，其与 B 公司签订了一份买卖合同，合同约定，由 A 公司向 B 公司提供农副产品，货款共 30 万元。B 公司先期付款 15 万元，余款在交货后付清。同时，双方还约定了争议的解决办法，即成方协商不成时，到当地仲裁机构申请仲裁。到提货日，B 公司提货后，发现农副产品的质量严重不符。A 公司并不具有相关生产加工资质。双方发生争议，经协商不成，于是 B 公司到当地仲裁机构提出撤销合同，要求 A 公司退货并退还 C 付货款。仲裁机构仲裁后，A 公司不服，于是向人民法院起诉，但人民法院未予立案。根据以上资料，请分析

答案：一是 A 公司与 B 公司签订的买卖合同不属于无效合同。根据《合同法》的有关规定，有下列情形之一的，合同无效：即一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的；以合法形式掩盖非法目的；损害社会公共利益；违反法律、行政法规的强制性规定。本案中，A 公司在交易中虽存在欺诈行为，但损害的不是国家利益，而是 B 公司利益，并且 B 公司不存在与 A 公司恶意串通，并不符合无效合同的情形，因此，该份合同不属于无效合同。二是根据《合同法》的有关规定，无效合同因违法而自始没有法律约束力。合同无效，被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。本案中，仲裁机构的仲裁具有法律效力。因约定的争议解决方法依然有效，因此，人民法院对 A 公司提起的诉讼只能不予立案。三是根据《合同法》的有关规定，合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。当事人恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的，因此取得的财产收归国有，或者返还集体、第三人。本案中，A 公司应返还 B 公司已支付的货款 15 万元及利息，并赔偿因其过错给 B 公司造成的损失。

28、A 橡胶集团公司委托 B 进出口公司从美国 C 公司进口一套橡胶拉伸机生产线。

B 进出口公司根据 A 橡胶集团公司提供的产品质量要求与技术要求与 C 公司签订了合同，合同约定：C 公司于 2002 年 5 月 25 日交货。5 月 20 日 C 公司将设备交到 A 橡胶集团公司指定的厂房，并派人到 A 橡胶集团公司指导安装。设备安装完毕，于 6 月 1 日试运行，经过再三调试，至 8 月中旬设备运转仍不正常，不能拉伸合格的橡胶制品，无法达到合同的技术标准要求。后经专家鉴定，该设备在生产和设计中出现缺陷，不可能用中国原料生产出合格产品。为此，A 橡胶集团公司向公司所在地法院起诉，要求 C 公司赔偿其损失。C 公司辩称：合同的主体是 B 进出口公司，A 橡胶集团公司无权起诉。另外合同签订地是在香港，中国法院无管辖权。

试分析：

(1) 请分析该案件中的合同关系。

(2) C 公司的主张是否有法律依据？

(3) 法院应如何处理此案？

答题要点：

(1) 本案中 A 橡胶集团公司是委托人，B 进出口公司是受托人，美国 C 公司是第三人。《合同法》403 条规定：“受托人以自己的名义与第三人订立合同时……委托人因此可以行使受托人对第三人的权利……。”因第三人履行合同不符合与受托人之间的合同约定，委托人 A 橡胶集团公司可直接向第三人即美国 C 公司行使索赔权。

(2) C 公司的主张没有法律依据。C 公司将合同标的运抵委托人 A 橡胶集团公司厂房，并指导设备安装，就已经知道受托人与委托人之间的代理关系。该合同履行地在中国，中国法院有管辖权。

(3) 中国法院可以运用中国《合同法》对 C 公司因生产和设计上的缺陷过错，判处 C 公司赔偿 A 橡胶集团公司损失。

29、曹某与陈某两人是好朋友，一日，曹某到陈某家作客，曹某见陈某家里有一幅画很喜欢，陈某见状对曹某说让我先挂几天就送给你，曹某表示不信，陈某当即立据为凭，后因曹某与陈某两人因事发生争执导致关系恶化，陈某一直也就没有将画给曹某，曹某很生气，拿着陈某所立凭据找陈某索要画不成，遂曹某起诉至法院，要求陈某承担违约责任。

试分析：

(1) 陈某与曹某所订立的合同是什么性质的合同？

(2) 法院会支持曹某的主张吗？为什么？

答题要点：

(1) 陈某与曹某所订立的合同是赠与合同。

(2) 法院会支持曹某的主张。因为首先，我国《合同法》上所规定的赠与合同属于诺成合同，只要双方协商一致，合同关系即可以成立，符合合同生效条件，即从成立之时起生效。其次，尽管《合同法》第 186 条第 1 款规定“赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。”但本案中，直至曹某起诉，陈某也没有行使任意撤销权，赠与合同仍有法律拘束力。所以陈某应对曹某承担违约责任。

30、河北某县的马某系养牛专业户，为了引进良种乳牛，与该县的畜牧站签订了良种乳牛引进合同。

问：(1) 马某要求畜牧站支付运费，该请求能否得到法院支持？为什么？(2) 针对畜牧站要求付款的请求，马某以不可抗力要求免责，能否成立？为什么？(3) 如果马某的行为构成违约，合同中规定的定金与违约金条款能否同时适用？为什么？答：(1) 不能得到法院支持。根据合同法第 62 条规定，履行地点不明确的，交付动产的，在履行义务一方所在地履行。本合同的履行地应为畜牧站。因此将乳牛从畜牧站运到马某养牛场的义务应当由马某承担。同时如果履行费用的负担不明确，应当由履行义务一方承担。因此马某应当承担履行费用。(2) 不成立。对于金钱债务来说，由于金钱是一般等价物，它不属于合同的标的，只是一种支付手段，因此不存在不可抗力的问题。合同法第 109 条规定：当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。(3) 不能同时适用。根据合同法第 116 条规定，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款，而不能同时适用违约金和定金责任。

31、甲、乙公司于2001年4月1日签订买卖合同，合同标的额为100万元。

根据合同约定，甲公司应于4月10日前交付20万元的定金，以此作为买卖合同的生效要件。4月15日，乙公司在甲公司未交付定金的情况下发出全部货物，甲公司接受了该批货物。4月20日，乙公司要求甲公司支付100万元的货款，遭到拒绝。经查明：甲公司怠于行使对丙公司的到期债权100万元，此外甲公司欠丁银行贷款本息100万元。4月30日，乙公司向丙公司提起代位权诉讼，向人民法院请求以自己的名义代位行使甲公司对丙公司的到期债权。人民法院经审理后，认定乙公司的代位权成立，由丙公司向乙公司履行清偿义务，诉讼费用2万元由债务人甲公司负担。丁银行得知后，向乙公司主张平均分配丙公司偿还的100万元，遭到乙公司的拒绝。

要求：根据有关法律的规定，分别回答下列问题：

- (1) 甲、乙公司签订的买卖合同是否生效？并说明理由。
- (2) 简述乙公司向丙公司提起代位权诉讼时应当符合的条件。
- (3) 丁银行的主张是否成立？并说明理由。
- (4) 人民法院判定诉讼费用由甲公司负担是否符合法律规定？并说明理由。

**答题要点：**

(1) 买卖合同生效。根据《担保法》的规定，当事人约定以交付定金作为主合同成立或者生效要件的，给付定金的一方未支付定金，但主合同已经履行或者已经履行主要部分的，不影响主合同的成立或者生效。在本题中，甲公司虽未按照合同约定交付定金，但乙公司已经交付全部货物并且甲公司接受了货物，视为主合同已经履行。

(2) 根据《合同法解释》的规定，债权人提起代位权诉讼时，应当符合下列条件：①债权人对债务人的债权合法；②债务人怠于行使其到期债权，对债权人造成损害；③债务人的债权已经到期；④债务人的债权不是专属于债务人自身的债权。

(3) 丁银行的主张不成立。根据《合同法解释》的规定，债权人行使代位权，其债权就代位权行使的结果享有优先受偿权利。在本题中，债权人乙公司就其代位权行使的结果享有优先受偿的权利，因此丁银行的主张不成立。

(4) 人民法院判定诉讼费用由甲公司负担不符合法律规定。根据《合同法解释》的规定，在代位权诉讼中，债权人胜诉的，诉讼费用由次债务人负担。在本题中，诉讼费用应当由次债务人丙公司负担。

32、甲厂向乙大学去函表示：“本厂生产的W型电教室耳机，每副单价30元。”

试分析。1. 乙大学是否违约？2. 为什么？答

1. 乙大学不违约。2. 因为合同还未成立。乙大学对甲厂的回函是一个附条件的接受甲厂要约，其对甲厂的要约作出了实质性变更，这一行为并不是承诺，而是一个新要约。因此合同没有成立，乙大学并不承担任何违约责任。

33、甲厂向乙单位去函表示：“本厂生产的W型电话机，每台单价90元。”

如果贵单位需要，请与我厂联系。”乙单位回函：“我部门愿向贵厂订购W型电话机500台，每台单价85元。”2个月后，乙单位

收到甲厂发来的500台电话机，但每台价格仍为90元，于是拒收。为此甲厂以乙单位违约为由起诉于法院。

试分析：

- (1) 乙单位是否违约？
- (2) 为什么？

**答题要点：**

(1) 乙单位不违约。  
(2) 因为合同还未成立。乙单位对甲厂的回函是一个附条件的新的要约，因其对甲厂的要约作出了实质性变更，这一行为并不是承诺，而是一个新要约。《合同法》第30条规定“承诺的内容应当与要约的内容一致。受要约人对要约的内容作出实质性变更的，为新要约。……”乙单位的回函对甲厂电话机的报价提出异议，属于实质性变更，故为新要约。因此，该合同没有成立，乙单位并不承担任何违约责任。

34、甲服装公司委托乙航运公司“启明号”船由A港承运服装至B港。

甲服装公司委托乙航运公司“启明号”船由A港承运服装至B港。货物运输合同没有约定货物的包装方式。乙公司在装载服装时予以散装，并在同舱中混载玻璃瓶装果汁。“启明号”航运过程中遇到强风。抵达B港在卸货时，甲公司发现所托运的服装由于瓶装果汁在风浪中碰撞破碎，服装全部染上果汁，造成所运服装严重毁损。甲公司要求乙公司赔偿经济损失并返还运费。乙公司拒绝，甲公司遂后向人民法院提起诉讼。乙公司辩称：航运中遇大风为不可抗力，可免除责任。据查，航运途中确有六级大风。

试分析：

- (1) 乙公司是否应对服装严重毁损负有责任？

答案：乙公司对服装被污染毁损负有责任。(3分) 乙公司没有按照《合同法》第290条的规定：承运人应当将货物安全运输到约定地点的规定。(4分) 因此，乙公司对货物的毁损，给甲公司造成的损失负有责任。(2分)

- (2) 乙公司主张不可抗力的免责理由是否成立？

答案：乙公司主张不可抗力的免责理由不能成立。(3分) 虽然运输遇大风是不可预料，但服装被污染则可避免。(3分) 因为航运过程中遇大风经常发生，为防止货物毁损乙公司应有防范意识和措施，不得将瓶装果汁与服装装入同一货舱或应将服装或果汁进行特殊包装。(3分) 乙公司也未对甲公司的服装进行特殊包装。

(2分)

35、甲公司从某银行贷款1200万元，以自有房产设定抵押，并办理了抵押登记。

经书面协议，乙公司以其价值200万元生产设备等为甲公司的贷款设定抵押，没有办理抵押登记。后甲公司届期无力清偿贷款，某银行欲行使抵押权。(此处省略\*\*\*)后丙公司索性把房产过户给戊公司，并拒绝向丁公司承担连带责任。请分析：

- (1) 甲公司与丙公司达成的备忘录效力如何？为什么？

答：具有法律效力。因为在法院依据竞买结果制作裁决书后，甲公司将房产过户给了丙公司，丙公司是房产所有人。当事人对房产属作的特别约定，不具有物权效力。但是该备忘录没有违背法律的强制性规定，具有债权效力，丙公司对甲公司负有合同义务，即依约履行将房产过户给甲公司的义务。

- (2) 丙公司与戊公司签订房产买卖合同效力如何？为什么？

答：有效。因为丙公司是房产所有权人，有权对房产进行处分，且就同一房产签订多份买卖合同，合同效力既不会因为房产没有过户而受影响，也不会仅因为是一物多卖而受影响。

- (3) 丁公司是否有权拒绝履行支付400万元？为什么？

答：有权。因为丁公司可以行使不安抗辩权。虽然在甲公司、丙公司与丁公司签订的房产买卖合同中约定，丁公司应先交首付，甲公司后办理房产过户。但是，房产权人丙公司在签约次日就和戊公司签订房产买卖合同。该行为已经明确表明，甲公司有无法履行交房义务的可能。作为先交首付款义务的丁方，有权行使不安抗辩权。

- (4) 丁公司是否有权请求甲公司在自己未支付400万首付款的情况下先办理房产过户手续？为什么？

答：无权。因为甲公司可以行使先履行抗辩权。甲公司办理房产过户手续的义务在后。丁公司享有不安抗辩权，可以拒绝履行自己的先给付义务，但是不能以不安抗辩权要求甲公司履行在后的义务。

- (5) 丁公司能否解除房产买卖合同？为什么？

答：能。因为甲公司在合同订立半年内没有履行办理房产过户手续的义务，丁公司行使约定解除权的条件已经成就。

- (6) 丙公司能否以自己不是合同的真正当事人为由拒绝向丁公司承担连带责任？为什么？

答：不能。因为甲公司、丙公司与丁公司签订房产买卖合同中约定丙公司和甲公司对合同的履行承担连带责任。该约定属于当事人真实意思表示，不违反法律、行政法规的强制性规定和社会公共利益，具有法律约束力。

36、甲公司为开发新项目，急需资金。

2000年3月12日，向乙公司借钱15万元。双方谈妥，乙公司借给甲公司15万元，借期6个月，月息为银行贷款利息的1.5倍，至同年9月12日本息一起付清，甲公司为乙公司出具了借据。甲公司因新项目开发不顺利，未盈利，到了9月12日无法偿还乙公司的借款。某日，乙公司向甲公司催促还款未果，但得到一信息，某单位曾向甲公司借款20万元，现已到还款期，某单位正准备还款，但甲公司让某单位不用还款。于是，乙公司向法院起诉，请求甲公司以其单位的还款来偿还债务，甲公司辩称该债权已放弃，无法清偿债务。

试分析：

- (1) 甲公司的行为是否构成违约？为什么
- (2) 乙公司是否可针对甲公司的行为行使撤销权？为什么
- (3) 乙公司是否可以行使代位权？说明理由。

**答题要点：**

(1) 甲公司的行为已构成违约。甲公司与乙公司之间的借贷合同关系，系自愿订立，无违法内容，又有书面借据，是合法有效的。甲公司系债务人，负有按期清偿本息义务；乙公司为债权人，享有按期收回本金、收取利息的权利。甲公司因新项目开发不顺利，不能如约履行清偿义务，构成违约。

(2) 乙公司可行使撤销权。请求法院撤销甲公司的放弃债权行为。债权人对于自己享有的债权，完全可以根据自己的意志，决定行使或者放弃。但是，当该债权人另外又系其他债权人的债务人时，如果他放弃债权的行为使他的债权人的权利无法实现时，他的债

权人享有依法救济的权利。本案中，甲公司放弃对某单位享有的债权，表面上是处分自己的权益，但实际上却损害了乙公司的债权，依照我国合同的规定，乙公司可以行使撤销权，撤销甲公司放弃债权的行为。

(3)乙公司可以行使代位权。根据《合同法》第73条的规定，债权人可享有代位权，在债务人怠于行使自己的到期债权，危及债权人的权利时，债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的权利，实现自己的债权。乙公司可以直接向某单位行使代位权。

### 37、甲公司委派业务员张某去乙公司采购大蒜，

张某持盖章的空白合同书以及采购大蒜授权委托书前往。甲、乙公司于2010年3月1日签订大蒜买卖合同，约定由乙公司代办托运，货交承运人丙公司后即视为完成交付。大蒜总价款为100万元，货交丙公司后甲公司付50万元货款，货到甲公司后再付清余款50万元。双方还约定，甲公司向乙公司交付的50万元货款中包含定金20万元，如任何一方违约，需向守约方赔付违约金30万元。张某发现乙公司尚有部分绿豆要出售，认为时值绿豆销售旺季，遂于2010年3月1日擅自决定与乙公司再

#### 答题要点：

(1)归甲公司所有。(2分)甲、乙公司对大蒜的所有权没有特殊约定，在法律也无特殊规定的情况下，标的物所有权应从交付时转移，而双方在买卖合同中约定“货交承运人丙公司后即视为完成交付”，故大蒜运至丙公司时，所有权应当归甲公司所有。(3分)

(2)两份合同均有效。出卖人一物二卖时，买卖合同仍然有效。

(2分)本案例中，甲公司分别与丁公司、戊公司就同一标的物签订买卖合同，两份合同均不具备法律规定的无效的情形，故都有效。(3分)

(3)由戊公司承担。(2分)2010年4月7日甲公司将大蒜卖给戊公司属于出卖在途标的物，除甲、戊公司另有约定外，毁损、灭失的风险应自2010年4月7日起由戊公司承担。(3分)

(4)合同有效。(2分)张某于2010年3月1日擅自决定与乙公司签订一份绿豆买卖合同，张某的这一行为属于超越代理权的无权代理行为，但是，由于张某手持盖章的空白合同书，因此，张某的行为构成表见代理，所订立的绿豆买卖合同有效。另外，甲公司向乙公司支付50万元绿豆货款的行为可视为对张某无权代理行为的追认。(3分)

(5)行为有效。(2分)无权处分的情况下签订的买卖合同，当事人不得以签订合同时没有处分权为由主张合同无效，丙公司没有处分权，将绿豆卖给A公司的行为属于无权处分，丙和A公司之间的买卖合同负担行为有效，同时，A公司善意不知情，根据善意取得制度，依法取得绿豆的所有权。(3分)

### 38、甲公司于6月5日以传真方式向乙公司求购一台机床，要求立即回复。

乙公司当日回复“收到传真”。6月10日，甲公司电话催问，乙公司表示同意按甲公司报价供应机床，要甲公司于6月15日来人签订合同文本。甲公司即对机床使用场地、配套设备及购置资金等做了准备，并于6月15日派人员前往签约，但乙公司提出要加价，未获甲公司同意，乙公司遂拒绝签约。甲公司认为乙公司的行为造成了其为签约谈判花费的差旅劳务费、为准备工作支出的费用

及未及时获得机床等损失。请分析：1.合同是否成立？为什么？2.甲公司是否可以要求乙公司承担违约责任？为什么？3.甲公司可要求乙公司赔偿哪些损失？

答案：答题要点 1.合同未成立。(3分)因当事人虽协商一致，但当事人约定采用合同书形式订立合同，且自双方当事人签字或者盖章时合同成立。这属于要式合同，要式合同要履行特定的形式，即签订书面合同，合同才能成立。(3分) 2.甲公司不能要求乙公司承担违约责任，因合同未成立。甲公司可要求乙公司承担缔约过失责任。(3分) 缔约过失责任的构成需要具备以下要件：(1)当事人准备缔约或者已经开始缔约。该要件要求缔约过失责任必须发生在缔约的过程中。(2)当事人违反了基于诚实信用原则而发生的先契约义务。(3)当事人在主观上具有过错。(4)对方当事人受有损害。(5)加害人有行为能力。除了上述要件之外，还要求侵害行为与损害之间应具有因果关系。(5分) 本案属于合同不成立导致缔约过失责任的产生。因一方当事人的过失，致使双方当事人未能达成合意从而成立合同时，该有过失的当事人应赔偿对方当事人因信赖合同能成立所受损失。(3分) 3.缔约过失责任赔偿范围含签约谈判的花费和准备工作支出费用。(3分)

### 39、甲公司与乙大厦签订一办公用房的房屋租赁合同。

根据所学的《合同法》的知识和相关法律规定，回答下列问题：

(1)假如该房屋租赁合同的期限为30年，合同是否有效？为什么？(2)假如租赁期间房屋需要维修，承租人甲公司也要求维修，但由于出租人乙大厦没有维修，致使办公室天花板塌落，造成甲公司财产损失，责任应当由谁承担？为什么？

(3)为了美观舒适，甲公司自己对房屋进行了装修，但未经出租人乙大厦同意，乙大厦知道后要求甲公司恢复房屋原状，乙大厦的要求是否合理？为什么？

(4)甲公司为了节约办公费用，经乙大厦同意将房屋转租给另一公司，承租人和出租人之间的关系是否解除？为什么？

(5)在承租期间，乙大厦将房屋出售，是否需要征得甲公司的同意？为什么？

答：(1)合同部分有效，部分无效。《合同法》第214条规定，租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过的那部分无效。(2)责任应当由乙大厦承担。《合同法》第216条规定，出租人应当按照约定将租赁物交付承租人，并在租赁期间保持租赁物符合约定的用途。《合同法》第220条规定，出租人应当履行租赁物的维修义务，但当事人另有约定的除外。(3)乙大厦的要求合理。《合同法》第223条规定，承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。承租人未经出租人同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。甲公司没有得到乙大厦的同意自己进行装修，违反法律的规定，因此，应按出租人的要求恢复房屋原状。(4)甲公司和乙大厦的关系没有解除。《合同法》第224条规定，承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人和出租人之间的租赁合同继续有效。(5)乙大厦不需要征得甲公司的同意。但应当提前通知甲公司。《合同法》第230条规定，出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。

### 40、甲公司与乙工厂洽商成立一个新公司，双方草签了合同，

甲公司要将合同带回本部加盖公章，请问：(1)甲公司与乙工厂之间的合同是否成立，为什么？(2)甲公司应承担什么责任，为什么？(3)乙工厂能否要求甲公司赔偿1000万元的损失？为什么？

答：(1)合同未成立。因甲公司未加盖公章。(2)缔约过失责任。因为发生在合同订立过程中。(3)应当赔偿。因为这属于基于诚实信用原则产生的信赖利益的损失。

### 41、甲公司与乙公司订立一份合同，约定由乙公司在十天内，向甲公司提供新鲜蔬菜6000公斤，每公斤蔬菜的单价1元。

乙公司在规定的期间内，向甲公司提供了小白菜6000公斤，甲公司拒绝接受这批小白菜，认为自己是职工食堂所消费的蔬菜，炊事员有限，不可能有那么多人力用于洗小白菜，小白菜不是合同所要的蔬菜。双方为此发生争议，争议的焦点不在价格，也不涉及合同的其他条款，唯有对合同的标的双方各执一词，甲公司认为自己的食堂从来没有买过小白菜，与乙公司是长期合作关系，经常向其购买蔬菜，每次买的不是大白菜就是萝卜等容易清洗的蔬菜，乙公司应该知道这种情况，但是其仍然送来了我公司不需要的小白菜，这是曲解了合同标的。乙公司称合同的标的是蔬菜，小白菜也是蔬菜，甲公司并没有说清楚要什么样的蔬菜，合同的规定是新鲜蔬菜，而小白菜最新鲜，所以我公司就送了小白菜过去，这没有违反合同的规定，甲公司称蔬菜就是大白菜或萝卜的说法太过牵强附会，既没有合同依据也没有法律依据，不足为凭。

试分析：

(1)什么是合同的标的？

(2)你如何解释该合同的标的？

#### 答题要点：

(1)合同约定的权利义务所指向的目标即为合同的标的。

(2)①根据我国合同法第61条的规定，当事人对合同条款发生争议的，协商解决，订立补充协议，不能达成补充协议的，按照合同的条款的意思或者订立合同的目的解释，本合同双方当事人的争议在于于合同的标的不达成一致意见。应当根据合同法的规定对此做出解释。②乙公司对合同做出的解释有点过于按照自己的意思解释合同，但是严格按照合同的条款看，其并无太大的过错。但是，乙公司的行为与合同法中规定的诚实信用原则不太符合，按照诚实信用原则的精神，当事人对合同条款不清楚之处应当本着协商的精神履行合同，而不应该自己单方面解释合同，给对方造成被动。③甲公司的主张也缺少法律依据和合同依据，只是强调自己的炊事员少并不能成为自己单方面指定合同标的的理由。但是根据甲公司与乙公司长期合作的事实，乙公司应当考虑到甲公司的具体情况，在提供蔬菜前征求甲公司的意见，如果不能达成一致意见的，就按照合同法规定的解释原则解决双方的争议。在此不能适用合同文字含义解释，不能适用合同的条款原则解释，也不能适用合同上下文的意思解释，只能适用交易习惯原则解释，按照交易习惯原则，甲公司与乙公司经常有提供蔬菜的合作关系，平时时如何供应蔬菜的，在本合同争议中也应当参照平时的交易习惯确定合同的标的。

### 42、甲公司与乙公司签订一份买卖木材合同，合同约定买方甲公司应在合同生效后15日内向卖方乙公司支付40%的预付款，

乙公司收到预付款后3日内发货至甲公司，甲公司收到货物验收后即结清余款。乙公司收到甲公司40%预付款后的2日即发货至

甲公司。甲公司收到货物后经验收发现木材质量不符合合同约定，遂及时通知乙公司并拒绝支付余款。

试分析：

- (1) 甲公司拒绝支付余款是否合法？
- (2) 甲公司的行为若合法，法律依据是什么？
- (3) 甲公司行使的是什么权利？若行使该权利必须具备什么条件？

**答题要点：**

- (1) 甲公司拒绝支付余款是合法的。
- (2) 《合同法》第 67 条规定“当事人互负债务，又先后顺序，先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行要求。先履行一方履行债务不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行要求。”乙公司虽然将木材如期运至甲公司，但其木材质量不符合合同约定的质量，及其履行债务不符合合同约定，根据第 67 条的规定，甲公司有权拒绝支付余款。

(3) 甲公司行使的是先履行抗辩权。先履行抗辩权的行使应当具备以下三个条件：①双方当事人须由同一双务合同互负债务。②须双方所负的债务有先后履行顺序。③应当先履行的当事人未履行债务或履行债务不符合约定。

#### 43、甲公司与乙公司签订一份秘密从境外买卖免税香烟并运至国内销售的合同。

甲公司依双方约定，按期将香烟运至境内，但乙公司提走货物后，以目前账上无钱为由，要求暂缓支付货款，甲公司同意。3 个月后，乙公司仍未支付货款，甲公司多次索要无果，遂向当地人民法院起诉要求乙公司支付货款并支付违约金。

试分析：

- (1) 该合同是否具有法律效力？为什么？
- (2) 应如何处理？

**答题要点：**

(1) 该合同属于无效合同。依据《合同法》第 52 条的规定：“有下列情形之一的，合同无效：①一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；②恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；③以合法形式掩盖非法目的；④损害社会公共利益；⑤违反法律、行政法规的强制性规定。甲公司与乙公司之间的买卖合同属于违反法律、行政法规强制性规定的合同，故为无效合同。

(2) 由于合同为无效合同，合同自始、绝对、确定、永久没有法律拘束力，因此法院应驳回甲公司的诉讼请求。同时，甲公司和乙公司的交易损害了国家利益，法院可以采取民事制裁措施，没收双方用于交易的财产。

#### 44、甲公司与乙公司签订一个供货合同，约定由乙公司在一个月内向甲公司提供一级精铝锭 100 吨，

价值 130 万元，双方约定如果乙公司不能按期供货的，(此处省略\*\*\*)也不是自己所能控制得了的，不应当支付违约金，即使支付违约金，也不应当支付 39000 元之多，这个请求不公平。

试分析：

- (1) 甲公司与乙公司之间签订的合同是否有效？
- (2) 乙公司没有在约定的时间内交付货物是客观原因还是市场原因？
- (3) 甲公司要求乙公司支付违约金和重新提供一级品标准的说法有无依据？
- (4) 乙公司主张不能按时供应货物有无依据？

(5) 乙公司主张违约金的数额太高了，自己不应当承担这么多的违约金的说法有无依据？

**答题要点：**

- (1) 甲公司与乙公司之间签订的合同是有效合同。
- (2) 乙公司没有在约定的时间内交付货物是违反了合同的义务，应当承担相应的违约责任。
- (3) 甲公司要求乙公司支付违约金和重新提供一级品标准的说法是有合同依据的。
- (4) 乙公司主张不能按时供应货物是由于组织货源的原因造成的，不应当由自己负责的说法没有法律依据，也没有合同依据。因为不能组织货源是正常的市场风险，应当由当事人自己承担责任。

(5) 乙公司主张违约金的数额太高了，自己不应当承担这么多的违约金的说法也是没有法律依据的，39000 元违约金相当于合同金额的 3%，并不是很高。根据合同的规定，当事人对约定过高或者过低的违约金可以请求法院或者仲裁机构予以调整，但是本合同争议中的违约金金额仅占合同金额的 3%，不能适用前述合同法的规定。

#### 45、甲公司与乙袜厂于某年 4 月 6 日签订了一份丝袜供应合同。

合同规定：乙袜厂向甲公司供应丝袜 2 万双，总价款人民币 4 万元，同年 4 月 20 日交货，货到付款，合同有效期至同年 4 月 30 日止，双方若有违约应支付违约金。5 月 9 日，乙袜厂送来 2 万双丝袜。甲公司交货已过合同有效期为由拒收货物。经乙袜厂再三请求，甲公司同意接受 2 万双丝袜。次日，甲公司销售人员将丝袜售出 5000 双，其余入库存放。6 月底乙袜厂电话催付货款，甲公司原签约人称，丝袜已卖出 5000 双，其余存在库中。同年 10 月 8 日，乙袜厂派人来收取货款，甲公司认为此批货系暂时代为保管，除已代售的 5000 双丝袜货款如数支付外，其余丝袜应由乙袜厂取回。但乙袜厂要求给付全部货款。

试分析：

- (1) 甲公司起初拒收货物是否有法律依据？
- (2) 乙袜厂要求甲公司给付全部货款是否有理？
- (3) 乙袜厂在履约过程中应承担什么违约责任？
- (4) 甲公司在履行合同中是否应该承担违约责任？

**答题要点：**

- (1) 乙袜厂逾期交货，又未在发货前与甲公司协商，应认定乙袜厂违约。按照合同法的有关规定，甲公司起初拒收货物是有法律依据的。
- (2) 后甲公司同意接受乙袜厂迟延交付的货物并将部分货物出售，因此乙袜厂要求甲公司给付全部货款有理。
- (3) 乙袜厂逾期交货，应按照合同的约定，向甲公司偿付逾期交货违约金。
- (4) 甲公司逾期付款，因比照银行有关延期付款的规定向乙袜厂偿付逾期付款违约金。

#### 46、甲公司与乙纸厂于某年 4 月 6 日签订了一份传真纸供应合同。

甲公司与乙纸厂于某年 4 月 6 日签订了一份传真纸供应合同。合同规定：乙纸厂向甲公司供应传真纸 100 箱，总价款人民币 4 万元，同年 4 月 20 日交货，货到付款，合同有效期至同年 4 月 30 日止，双方若有违约应支付违约金。5 月 9 日，乙纸厂送来 100 箱传真纸。甲公司交货已过合同有效期为由拒收货物。经乙纸厂再三请求，甲公司同意将 100 箱传真纸暂时存放该公司门市部。次日，甲公司销售人员因不明情况，将传真纸售出 50 箱，其余人

库存放。6 月底，乙纸厂电话催付货款，甲公司原签约人称，传真纸已卖出 50 箱，其余存在库中。同年 10 月 8 日，乙纸厂派人来收取货款，甲公司认为此批货系暂时代为保管，除已代售的 50 箱货款如数支付外，其余传真纸应由乙纸厂取回。但乙纸厂要求给付全部货款，并揭露双方签约人曾私自串通为甲公司签约人获取好处费而在合同价中将每箱传真纸加价 30 元的情况。

试分析：

(1) 甲公司起初拒收货物是否有法律依据？若有法律依据请列出。

答案：我国《合同法》第 60 条第 1 款规定：“当事人应当按照约定全面履行自己的义务。”(2 分)乙纸厂逾期交货，是未按合同约定的交货时间交货已属违约；又未在发货前与甲公司协商，擅自将货送至甲公司，按照合同法的有关规定，甲公司起初拒收货物是有法律依据的。(4 分)

(2) 乙纸厂要求甲公司给付全部货款能否获得法律支持？为什么？

答案：甲公司拒收货物但同意代为保管，仅负有保管义务，乙纸厂未授权甲公司代为销售传真纸，因此甲公司擅自出售部分传真纸，应视为同意接受货物。(3 分)

因此，乙纸厂要求甲公司给付全部货款有理。(2 分)

(3) 乙纸厂在履约过程中应承担什么违约责任？

答案：乙纸厂逾期交货，应按照合同的约定，向甲公司偿付逾期交货违约金。(3 分)

(4) 甲公司在履行合同中是否应该承担违约责任？

答案：甲公司逾期付款，应比照银行有关延期付款的利率规定向乙纸厂偿付逾期付款违约金。(3 分)

(5) 双方签约人串通约定每箱加价 30 元作为甲公司签约人的好处费，属于什么性质的行为？如何处理？

答案：双方签约人串通，牟取好处费的行为是违法行为，加价部分无效，应于付款时在总价款中扣除。(3 分)

#### 47、甲家电城月份欲从乙电视机厂购进某型号电视机 100 台，每台 2800 元，共计 28 元。

甲家电城月份欲从乙电视机厂购进某型号电视机 100 台，每台 2800 元，共计 28 元。双方约定月份货到后先付 20 万元，其余待销售后付清余下的 8 万货款。同年 4 月中旬乙电视机厂送来某型号电视机 100 台，甲家电城按照约定先支付 20 万元，余下的 8 万元待电视机销售后再付。6 月初乙电视机厂想在甲家电城开设销售专柜，打开销路。双方遂签订租赁场地合同，约定租赁期为 1 年，自同年 6 月 1 日起至次年 5 月 30 日止，月租金 2 万，共计 24 万元。由乙电视机厂 3 个月付次，分 4 次付清。8 月 31 日，上述 100 台电视机销售完毕。9 月 1 日是乙电视机厂交付租金的时间，乙电视机厂通知甲家电城，称用应收甲家电城的 8 万元电视机货款中的 6 万元抵销其 6 月 1 日到 9 月 1 日的租金。

请分析：

乙电视机厂的做法是否合法？为什么？

答：(1) 乙电视机厂的做法符合我国合同法的有关规定。该案涉及到的合同权利义务终止中债务相互抵销的法律规定。抵销，是指两个以上的债的关系的当事人就互负给种类相同的债务，各自得以其对对方享有的债权充抵自己对他方的债务，而使各自的债务在对等的数额内相互消灭的意思表示。

(2)我国《合同法》规定,当事人互负到期债务,该债务的标的物种类、品质相同的,任何一方可以将自己的债务与对方的债务抵销,……当事人主张抵销的,应当通知对方。通知自到达对方时生效。本案中,甲家电城与乙电视机厂互负债务,互享债权,彼此的合同标的物又属于种类和品质相同的货币,也到了履行期,因此,乙电视机厂可以根据我国合同法的有关同类债务相互抵销的规定,通知甲家电城对6万元债务予以抵销。

**48、甲建筑公司与乙特种钢厂达成口头协议,由乙特种钢厂在半年之内供应甲建筑公司100吨镀锌钢管。**

试分析:1.此案中,双方当事人签订的口头协议有无法律效力?2.为什么?答:1.双方当事人签订的口头协议不具有法律约束力。2.《合同法》第10条规定:“当事人订立合同,有书面形式、口头形式和其他形式。法律、行政法规规定采用书面形式的,应当采用书面形式。”此案中当事人订立的购买镀锌钢管的合同采用了口头形式。按现行合同法规定,当事人订立合同可以采用口头形式,但法律、行政法规规定采用书面形式的,应当采用书面形式。此案是关于工矿产品买卖合同,按照国务院《工矿产品购销合同条例》第4条的规定,除即时清结者外,应当采用书面形式。此案当事人订立的买卖工字钢的合同不是即时清结的合同,不能采用口头协议,而应当采用法定的书面合同形式。由于双方未采用法定的书面合同形式,合同没有成立,双方的口头约定不具有法律约束力。

**49、甲棉纺厂与乙贸易公司依法签订一份棉花买卖合同,合同约定乙贸易公司向甲棉纺厂提供未经精加工的去籽棉花100吨,**

依合同约定执行国家定价,并规定违约者应支付违约金。在执行中,乙贸易公司因单方主观上的原因迟延20日交货,在此之前正好赶上市场上调整棉花收购价,调整后的棉花收购价比以前有所提高。乙贸易公司提出按照提价后的棉花收购价付款,甲棉纺厂不同意,认为乙贸易公司迟延交货,负有违约责任,应仍按原定价格支付货款。乙贸易公司不同意,拒绝交货,甲棉纺厂诉至法院,要求乙贸易公司按约定价格继续履行合同,并支付违约金。

试分析:

(1)乙贸易公司关于提价的理由是否有法律依据?为什么?

(2)法院应如何处理?

**答题要点:**

(1)乙贸易公司关于提价的理由没有法律依据。因为,乙贸易公司未按合同约定的时间交货,属于逾期交付标的物的行为。按照合同法第63条规定:“执行政府定价或政府指导价的,在合同约定的交付期限内政府价格调整时,按照交付的价格计价。逾期交付标的物的,遇价格上涨时,按原价格执行;价格下降时,按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的,遇价格上涨时,按照新价格执行;价格下降时,按照原价格执行。”因此,依此法律规定乙贸易公司不能提高棉花价格,应按原定价格接受甲棉纺厂的货款。

(2)法院应判决乙方:首先,继续履行合同;其次,按合同原定价格接受甲棉纺厂支付的货款;最后,支付迟延交货的违约金。

**50、甲企业(本题下称“甲”)向乙企业(本题下称“乙”)发出传真订货,**

该传真列明了货物的种类、数量、质量、供货时间、交货方式等,

并要求乙在10日内报价。乙接受甲发出传真列明的条件并按期报价,亦要求甲在10日内回复;甲按期复电同意其价格,并要求签订书面合同。乙在未签订书面合同的情况下按甲提出的条件发货,甲收货后未提出异议,亦未付货款。后因市场发生变化,该货物价格下降。甲遂向乙提出,由于双方未签订书面合同,买卖合同不能成立,故乙应尽快取回货物。乙不同意甲的意见,要求其偿付货款。随后,乙发现甲放弃其对关联企业的到期债权,并向其关联企业无偿转让财产,可能使自己的货款无法得到清偿,遂向人民法院提起诉讼。

要求:根据上述情况,分析回答下列问题:

(1)试述甲传真订货、乙报价、甲回复报价行为的法律性质。

(2)买卖合同是否成立?并说明理由。

(3)对甲放弃到期债权、无偿转让财产的行为,乙可向人民法院提出何种权利请求,以保护其利益不受侵害?对乙行使该权利的期限,法律有何规定?(2000年)

**答题要点:**

(1)甲传真订货行为的性质属于要约邀请。因该传真欠缺价格条款,邀请乙报价,故不具有要约性质。乙报价行为的性质属于要约。根据《合同法》的规定,要约具备两个条件,第一,内容具体确定;第二,表明经受要约人承诺,要约人即受该意思表示约束。乙的报价因同意甲传真中的其他条件,并通过报价使合同条款内容具体确定,约定回复日期则表明其将受报价的约束,已具备要约的全部要件。甲回复报价行为的性质属于承诺。因其内容与要约一致,且于承诺期限内作出。

(2)买卖合同成立。根据《合同法》的规定,当事人约定采用书面形式订立合同,当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务,对方接受的,该合同成立。本题中,虽双方未按约定签订书面合同,但乙已实际履行合同义务,甲亦接受,未及时提出异议,故合同成立。

(3)乙可向人民法院提出行使撤销权的请求,撤销甲的放弃到期债权、无偿转让财产的行为,以维护其权益。对撤销权的时效,《合同法》规定,撤销权应自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起1年内行使,自债务人的行为发生之日起5年内未行使撤销权的,该权利消灭。

**51、甲企业与乙企业达成口头协议,由乙企业在半年之内供应甲企业50吨钢材。**

三个月后,乙企业以原定钢材价格过低为由要求加价,并提出,如果甲企业表示同意,双方立即签订书面合同,否则,乙企业将不能按期供货。甲企业表示反对,并声称,如乙企业到期不履行协议,将向法院起诉。

试分析:

(1)此案中,双方当事人签订的合同有无法律效力?

(2)为什么?

**答题要点:**

(1)双方当事人签订的口头合同具有法律约束力。

(2)依据《合同法》第10条的规定,当事人订立合同可以采用口头形式,但法律、行政法规规定采用书面形式的,应当采用书面形式。买卖合同在《合同法》上属于不要式合同,不采取书面形式对买卖合同效力没有影响。依据《合同法》第44条的规定,依法成立的合同,自成立之时起生效。本案中双方当事人之间的

买卖合同属于生效的买卖合同,双方当事人理应按照《合同法》合同必须严格遵守的规则,履行自己的合同义务。

**52、甲商场3月份欲从乙冰箱厂购进冰箱50台,每台2800元,共计14万元。**

双方约定4月份货到后先付4万元,其余待销售后付清余下的10万元货款。后乙冰箱厂想在甲商场开设销售专柜,打开销路。双方遂签订租赁场地合同,约定租赁期为1年,自同年4月起至次年4月止,月租金2万元,共计24万元。由乙冰箱厂3个月付1次,分4次付清。7月份乙冰箱厂通知甲商场,称用应收甲商场的10万元冰箱货款中的6万元抵销其4月至7月的租金。

试分析:

(1)用所学的合同法的理论和有关法律规定分析乙冰箱厂的做法是否合法?

(2)为什么?

**答题要点:**

(1)乙冰箱厂的做法符合我国合同法的有关规定。该案涉及的是合同权利义务终止中债务相互抵销的法律规定。抵销,是指两个以上的债的关系的当事人就互负给负种类相同的债务,各自得在对方享有的债权充抵自己对他方的债务,而使各自的债务在对等的数额内相互消灭的意思表示。

(2)我国《合同法》第99条规定,当事人互负到期债务,该债务的标的物种类、品质相同的,任何一方可以将自己的债务与对方的债务抵销,……当事人主张抵销的,应当通知对方。通知自到达对方时生效。本案中,甲商场与乙冰箱厂互负债务,互享债权,彼此的合同标的物又属于种类和品质相同的货币,也到了履行期,因此,乙冰箱厂可以根据我国合同法的有关同类债务相互抵销的规定,通知甲商场对6万元债务予以抵销。

**53、甲乙两公司采用合同书形式订立了一份买卖合同,双方约定由甲公司向乙公司提供100台精密仪器,**

甲公司于8月31日前交货,并负责将货物运至乙公司,乙公司在收到货物后10日内付清货款。合同订立后双方均未签字盖章。7月28日,甲公司与丙运输公司订立货物运输合同,（此处是衡量\*\*\*）9月5日,乙公司要求甲公司承担违约责任。要求:根据以上事实及《中华人民共和国合同法》的规定,回答下列问题:(1)甲乙公司订立的买卖合同是否成立?并说明理由。

(2)甲公司8月20日中止履行合同的的行为是否合法?并说明理由。

(3)乙公司9月5日要求甲公司承担违约责任的的行为是否合法?并说明理由。

(4)丙公司对货物毁损应承担什么责任?并说明理由。

**答题要点:**

(1)甲乙公司订立的买卖合同成立。根据《合同法》的规定,采用合同书形式订立合同,在签字或者盖章之前,当事人一方已经履行主要义务,对方接受的,该合同成立。虽然甲乙双方没有在合同书上签字盖章,但甲公司已将70台精密仪器交付了乙公司,乙公司也接受并付款,所以合同成立。

(2)甲公司8月20日中止履行合同的的行为合法。根据《合同法》的规定,应当先履行债务的当事人,有确切证据证明对方有转移财产、逃避债务的情形,可以中止履行合同。

(3)乙公司9月5日要求甲公司承担违约责任的的行为合法。根据《合同法》的规定,当事人一方因第三人的原因造成违约的,应

应当向对方承担违约责任。

(4) 丙公司对货物毁损应向甲公司承担损害赔偿赔偿责任。根据《合同法》的规定, 承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担损害赔偿赔偿责任。

**54、甲乙两公司签订钢材买卖合同, 合同约定: 乙公司向甲公司提供钢材, 总价款 500 万元。**

甲公司预支价款 200 万元。在甲公司即将支付预付款前, 得知乙公司因经营不善, 无法交付钢材, 并有确切证据证明。于是, 甲公司拒绝支付预付款, 除非乙公司能提供一定的担保, 乙公司拒绝提供担保。为此, 双方发生纠纷并诉至法院。

试分析:

(1) 甲公司拒绝支付余款是否合法?

(2) 甲公司的行为若合法, 法律依据是什么?

(3) 甲公司行使的是什么权利? 若行使该权利必须具备什么条件?

**答题要点:**

(1) 甲公司拒绝支付余款是合法的。

(2) 《合同法》第 68 条规定: “应当先履行债务的当事人, 有确切证据证明对方有下列情形之一的, 可以中止履行: (一) 经营状况严重恶化; (二) 转移财产、抽逃资金, 以逃避债务; (三) 丧失商业信誉; (四) 有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。……” 本案中甲公司作为先为给付的一方当事人, 在对方于缔约后财产状况明显恶化, 且未提供适当担保, 可能危及其债权实现时, 可以中止履行合同, 保护权益不受损害。因此在发生纠纷时, 法院应支持甲公司的请求。

(3) 甲公司行使的是不安抗辩权。不安抗辩权的适用条件是: ① 须是同一双务合同所产生的两项债务, 并且相互为对价给付。② 互为对价给付的双务合同规定有先后履行顺序, 且应先履行债务的一方的履行期届至。③ 应后履行债务的一方当事人, 在合同依法成立之后, 出现丧失或有可能丧失对待履行债务的能力。④ 应后履行债务的当事人未能为对待给付或为债务的履行提供适当的担保。

**55、甲油料厂与其供销社订立一份农副产品供销合同,**

双方约定由供销社在 1 个月内向甲油料厂供应黄豆 30 吨, 每吨单价 1000 元。在合同履行期间, 乙公司找到供销社表示愿意以每吨 1500 元的单价购买 20 吨黄豆, 供销社见其出价高, 就将 20 吨本来准备运给甲油料厂的黄豆卖给了乙公司, 致使只能供应 10 吨黄豆给甲油料厂。甲油料厂要求供销社按照合同的约定供应剩余的 20 吨黄豆, 供销社表示无法按照原合同的条件供货, 并要求解除合同。甲油料厂不同意, 坚持要求供销社履行合同。

试分析:

(1) 甲油料厂的要求是否有法律依据?

(2) 在合同没有明确约定的情况下, 甲油料厂如果要求供销社继续履行合同有无法律依据?

(3) 供销社能否只赔偿损失或者只支付违约金而不继续履行合同?

**答题要点:**

(1) 甲油料厂要求供销社继续供货是有法律依据的。因为, 双方合同约定由供销社供应甲油料厂黄豆 30 吨, 现黄豆只供应了 10 吨, 所以甲油料厂有权要求继续供货。

(2) 若合同没有明确约定是否继续供应黄豆, 依我国合同法的规

定甲油料厂有权要求供销社继续供货。《合同法》第 107 条规定: “当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”

(3) 订立合同的目的就在于通过履行合同获取预定的利益, 合同生效后当事人不履行合同义务, 对方就无法实现权利。如果违约方有履行合同的能力, 对方(受损害方)认为实现合同权利对自己是必要的, 有权要求违约方继续履行合同。违约方不得以承担了对方的损失为由拒绝继续履行合同, 受损害方在此情况下, 可以请求法院或者仲裁机构强制违约方继续履行合同。所以供销社不能只赔偿损失或者只支付违约金而不继续履行合同。

**56、甲有两台闲置的机器设备要处理。**

乙听说后即与甲联系购买事宜, 并签订了买卖合同。合同约定: 乙以 15 万元购买机器设备, 合同生效时物权转让, 但由甲保管十天, 任何一方违约须承担 2% 违约金。丙也听说甲要处理机器设备, 且价格便宜, 于是派人与甲洽谈购买, 但设备已卖给乙。丙考虑若购买新设备要花上近三倍价格, 见设备未运走, 就对甲说愿以 20 万元价格购买。甲见有利可图, 便与丙签了同样合同, 只是价格高了, 并要求丙尽快付款提货。丙第三天即派车来提货, 不巧这天乙也来提货。双方互不相让, 均有合同为据。甲自觉理亏, 对乙说愿支付违约金, 合同(此处省略\*\*\*)

**答题要点:** (1) 甲应继续履行合同, 将机器设备交给乙。(3 分) 我国合同法规定, 当事人一方不履行合同非金钱债务或者履行非金钱债务不符合约定的, 对方可以要求履行,(2 分) 但有下列情形之一的除外: 法律上或者事实上不能履行;(1 分) 债务的标的不适于强制履行或者履行费用过高;(1 分) 债权人在合理期限内未要求履行。(1 分) 本案并不具有履行不能或不适合履行的情况, 在乙要求继续履行时, 甲必须继续履行。(1 分)

(2) 本案中的丙不能拉走设备。(3 分) 因为, 丙明知设备已被乙购买, 依我国法律规定, 丙并非为善意取得, 不适用善意取得制度。(3 分)

**57、李某长期在外地工作, 家里的父母年迈无人照顾, 邻居章某由于和李某的关系较好, 就抽空前来照顾两位老人。李某在感动之余, 就决定将自己的一台八成新的彩电送给对方。**

根据《民法典》回答下列问题:

(1) 如果彩电在答应送给对方后由于关系变坏, 李某是否可以撤销赠与? 为什么?

**答:** 李某可以撤销赠与。《合同法》第 186 条规定, 赠与人在财产的权利转移之前可以撤销赠与。

(2) 如果已经将彩电交付给对方, 李某是否可以撤销赠与? 为什么?

**答:** 不可以撤销赠与。《合同法》第 186 条规定, 赠与人在财产的权利转移之前可以撤销赠与。因此, 权利已经转移的情况下不可以撤销。

(3) 如果彩电本身有瑕疵, 李某在赠与后是否承担责任? 为什么?

**答:** 不承担责任。赠与的财产有瑕疵的, 赠与人不承担责任。

(4) 如果彩电在使用过程中爆炸使章某受到损失, 并且李某曾经保证彩电没有问题, 李某是否应当承担责任? 为什么?

**答:** 承担责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵造成受赠人损失的, 应当承担损害赔偿责任。

(5) 如果在彩电送给对方时, 李某要求章某照顾其父母,

而彩电本身有瑕疵, 李某是否承担责任? 为什么?

**答:** 承担责任。附义务的赠与, 赠与的财产有瑕疵的, 赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。

(6) 如果章某没有按照约定照顾其父母, 李某在交付彩电后是否可以撤销赠与? 为什么?

**答:** 可以撤销。赠与附义务的, 受赠人应当按照约定履行义务。受赠人有下列情形之一的, 赠与人可以撤销赠与: ① 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属; ② 对赠与人有扶养义务而不履行; ③ 不履行赠与合同约定的义务。

**58、李某购买南方航空公司张家界至广州机票, 票价 610 元。当日, 李某办理登机手续后, 机场广播航班晚点, 起飞时间待定。2 小时后, 飞机抵达机场, 机场通知乘客登机。李某要求机场道歉、赔偿票款并办理转签手续。机场予以口头道歉, 但拒绝李某的其余要求, 且表示若乘客不登机飞机将起飞。李某拒绝登机, 飞机驶离机场。机场将李某载至机场酒店住宿, 由李某自行支付住宿费 200 元。第二日, 李某乘坐火车至广州市, 花费 300 元。随后, 李某起诉南方航空公司, 要求退回机票款 610 元, 赔偿住宿费及火车票款 500 元, 并在广州当地报纸对飞机延误作出解释**

**答案:** 一是航空公司向李某出售机票, 承诺以航空运输的方式将李某从张家界运至广州, 双方之间的航空运输合同关系依法成立, 双方均应依约履行合同。航空公司未能按约定时间承运李某等旅客, 已构成违约。二是《合同法》规定, 当事人一方违约后, 对方应当采取适当措施防止损失的扩大; 没有采取适当措施致使损失扩大的, 不得就扩大的损失要求赔偿。本案中, 航空公司虽有违约行为, 但只是迟延履行, 在被延误航班到达机场后, 李某仍可登机抵达目的地, 但李某却拒绝登机, 并产生了住宿费等其他费用。这些费用的产生, 应认定系李某未尽减轻损失义务所致, 故不得就这些损失主张赔偿。三是违约责任的承担形式, 我国《合同法》有明确规定, 即“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。” 本案中, 李某要求航空公司承担违约责任, 而赔礼道歉的责任承担方式并不适用于违约责任的承担, 故李某的该主张于法无据。

**59、李某与刘某签订一房屋租赁合同。**

根据所学的《合同法》的知识和相关法律规定, 回答下列问题:

(1) 假如房屋租赁合同的期限为 30 年, 合同是否有效? 为什么?

(2) 假如租赁期间房屋需要维修, 承租人也要求维修, 但由于没有维修, 致使房屋侧墙倒塌, 造成承租人财产损失, 责任应当由谁承担? 为什么?

(3) 为了美观舒适, 承租人自己对房屋进行了装修, 要求出租人按照装修费用的一半支付是否合理? 为什么?

(4) 承租人经出租人同意将房屋转租, 承租人和出租人之间的关系是否解除? 为什么?

(5) 在承租期间, 出租人将房屋出售, 是否需要承租人的同意? 为什么?

**答题要点:**

(1) 合同部分有效, 部分无效。《合同法》第 214 条规定, 租赁期限不得超过 20 年。超过 20 年的, 超过部分无效。

(2) 责任应当由出租人承担。《合同法》第 216 条规定, 出租人应当按照约定将租赁物交付承租人, 并在租赁期间保持租赁物符合约定的用途。《合同法》第 220 条规定, 出租人应当履行租赁物

的维修义务,但当事人另有约定的除外。

(3)不合理。《合同法》第223条规定,承租人经出租人同意,可以对租赁物进行改善或者增设他物。承租人未经出租人同意,对租赁物进行改善或者增设他物的,出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。该承租人没有得到出租人的同意自己进行装修,违反法律的规定,因此要求出租人支付一半的费用是不合理的。

(4)没有解除。《合同法》第224条规定,承租人经出租人同意,可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的,承租人和出租人之间的租赁合同继续有效。

(5)不需要承租人的同意。但应当提前通知承租人。《合同法》第230条规定,出租人出卖租赁房屋的,应当在出卖之前的合理期限内通知承租人,承租人享有以同等条件优先购买的权利。

**60、某厂(以下简称甲方)与某科研所(以下简称乙方)于1999年10月15日签订了一份技术开发合同。**

合同约定,甲方委托乙方研究开发某太阳能发电装置。双方约定,研制费由甲方支付,研制出的成果归甲方使用。4个月后,乙方研制成功,甲方按约定支付研制费,同时依约定享有成果使用权。2000年4月乙方将该技术成果向专利局申请发明创造专利权。甲方得知后也向专利局申请该技术的发明创造专利权。试分析:

(1)我国《合同法》对此有无规定?若有规定,请回答其主要内容。

(2)本案是否适用新《合同法》?

(3)依我国《合同法》的有关规定,该技术成果申请专利的权利归哪方所有?为什么?

(4)若一方取得专利权,另一方可以享有什么权利?

**答题要点:**

(1)我国于1999年3月15日颁布了《中华人民共和国合同法》,该法的第339条对此做了明确规定。“委托开发完成的发明创造,除当事人另有约定的以外,申请专利的权利属于研究开发人。研究开发人取得专利权的,委托人可以免费实施该专利。”“研究开发人转让专利申请权的,委托人享有以同等条件优先受让的权利。”

(2)本案适用新《合同法》。因为《合同法》的施行日期是1999年10月1日,本案当事人签订委托技术开发合同的时间是1999年10月15日。

(3)依《合同法》的规定,该技术成果的专利申请权归乙方所有。因为,合同法第339条规定委托开发完成的发明创造,除当事人另有约定的以外,申请专利的权利属于研究开发人。

(4)若乙方取得该项技术的专利权,依合同法的规定,委托方可以免费实施该项专利;研究开发方就其发明创造转让专利申请权的,委托方可以优先受让专利申请权。因此,甲方可以免费使用该太阳能发电装置,并可优先受让该技术的专利申请权。

**61、某村村民肖某长期在外地工作,家里的父母年迈无人照顾,邻居刘某由于和肖某关系较好,**

请问:(1)如果彩电在使用过程中爆炸使刘某受到损失,肖某是否应该承担责任?为什么?(2)如果刘某没有继续照顾肖某父母,肖某在交付彩电后是否可以撤销赠与?为什么?答(1)肖某应该承担责任。根据《合同法》第191条第2款规定进行分析。(2)可以撤销。《合同法》第190条、192条规定进行分析。

**62、某村民甲与乙签订了一买卖合同。合同约定,甲卖给乙4头牛,款项为8000元。**

乙先支付3000元货款,其余款项在半年内付清。在付清剩余款项之前,甲保留对牛的所有权。签订合同的第二天,乙将牛牵走。

根据民法典及相关法律回答下列问题:

(1)假如在牛款付清之前,牛1被水淹死,损失由谁负责?为什么?

**答:**由乙承担。标的物毁损灭失的风险,在标的管物交付之前由出卖人承担,交付之后由买受人承担,但法律另有规定或当事人另有约定的除外。所以该题中因甲已将牛交付于乙,所以牛1的损失应由乙承担。

(2)假如在牛款付清之前,牛2生下一头小牛,该小牛的所有权归谁?为什么?

**答:**乙享有所有权。标的物在交付之前产生的孳息,归出卖人所有;交付之后产生的孳息,归买受人所有。因此本题中牛2已经由甲交付给乙,牛2产生的息即小牛应归乙所有。

(3)假如在牛款付清之前,牛3踢伤一人,该损害赔偿任由谁承担?为什么?

**答:**由乙负担。动物致损的侵权责任承担者为该动物的饲养人或管理人。在本案中,牛3已交付于乙,乙为现在的饲养人或管理人,牛3致人损害的民事责任应当由乙承担。

(4)当事人在合同中约定,合同成立后,牛款在未付清之前,牛的所有权并不转移,是否具有法律效力?为什么?

**答:**该合同属于效力未定的合同。无处分权的人处分他人财产,经权利人追认或者无处分权的人订立合同后取得处分权的,该合同有效。在此之前即属效力未定。

本题中甲与乙已经约定在乙未付清价款之前,由甲保留对牛的所有权,所以此时乙并不是牛4的所有权人,乙对牛4的处分属于无权处分,因此乙与工签订的买卖合同属于效力未定

(5)假如在牛款付清之前,乙将牛4卖给了丙并签订了买卖合同,请问该买卖合同是否有效?牛4的所有权是否转移?为什么?

**答:**保留所有权的约定符合法律规定,根据合同法,当事人可以在买卖合同中约定买受人未履行支付价款或者其他义务的,标的物的所有权属于出卖人。

**63、某村民甲与乙签订了一买卖合同。合同约定,甲卖给乙4头牛,款项为8000元。**

乙先支付3000元货款,其余款项在半年内付清。在付清剩余款项之前,甲保留对牛的所有权。签订合同的第二天,乙将牛牵走。

根据民法典及相关法律回答下列问题:

(1)假如在牛款付清之前,牛1被水淹死,损失由谁负责?为什么?

(2)假如在牛款付清之前,牛2生下一头小牛,该小牛的所有权归谁?为什么?

(3)假如在牛款付清之前,牛3踢伤一人,该损害赔偿任由谁承担?为什么?

(4)当事人在合同中约定,合同成立后,牛款在未付清之前,牛的所有权并不转移,是否具有法律效力?为什么?

(5)假如在牛款付清之前,乙将牛4卖给了丙并签订了买卖合同,请问该买卖合同是否有效?牛4的所有权是否转移?为什么?答题要点:

(1)该损失由乙承担。《民法典》第604条规定:“标的物毁损、灭失的风险,在标的物交付之前由出卖人承担,交付之后由买受人承担,但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。”本案中,甲、乙双方当事人并没有特别约定风险问题,法律对此也无另外的规定。由于甲已经将牛1交付给乙,故根据上述规定,标的物毁损、灭失的风险应由乙承担。因此,牛1被水淹死,损失由乙承担。

(2)小牛的所有权归乙。《民法典》第630条规定:“标的物在交付之前产生的孳息,归出卖人所有;交付之后产生的孳息,归买受人所有。但是,当事人另有约定的除外。”本案中,当事人并未特别约定,同时牛2已经交付给乙,故其所生产的小牛归乙所有。

(3)由乙承担。《民法典》第1245条规定:“饲养的动物造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担民事责任。”本案中,甲已经将牛3交付给乙,牛3归乙管理,因此,乙应当负责。

(4)具有法律效力。《民法典》第641条规定:“当事人可以在买卖合同中约定买受人未履行支付价款或者其他义务的,标的物的所有权属于出卖人。出卖人对标的物保留的所有权,未经登记,不得对抗善意第三人。”因此,双方约定在牛款付清之前牛的所有权并不转移是合法有效的。

(5)合同有效、牛4的所有权未转移。由于双方约定了所有权保留,乙未清偿全部价款,因此,乙出卖牛4构成无权处分。《民法典》第597条规定:“因出卖人未取得处分权致使标的物所有权不能转移的,买受人可以解除合同并请求出卖人承担违约责任。法律、行政法规禁止或者限制转让的标的物的,依照上述规定,乙向丙出卖牛4的合同是有效的,丙可以解除合同并请求乙承担违约责任,但是由于乙出卖牛4构成无权处分,牛4的所有权不能转移,也即处分标的物的行为无效。

**64、某村配电室(供电方,以下简称甲方)与该村粮食加工专业户杨某(用电方,以下简称乙方)签订了供用电合同。**

合同生效后,甲方按照国家规定的供电标准和合同的约定,保证了供电的安全性和连续性。但乙方没按时交纳电费,甲方诉至法院,要求乙方交纳电费。在诉讼期间,电费上涨,法院遂判决乙方按新的电费价格交纳电费,并承担逾期交付的违约责任。试分析:

(1)法院的上述判决的法律依据是什么?

(2)请根据供用电合同的概念及性质论证法院判决的依据。

**答题要点:**

(1)法院的上述判决的法律依据是《合同法》第63条的规定。

(2)供用电合同是供电人向用电人供电,用电人支付价款的合同。供用电合同是执行国家定价的合同。本案乙方未按合同约定交纳电费,属于逾期付款的行为。按照合同法第63条规定:“执行政府定价或政府指导价的,在合同约定的交付期限内政府价格调整时,按照交付的价格计价。逾期交付标的物的,遇价格上涨时,按原价格执行;价格下降时,按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的,遇价格上涨时,按照新价格执行;价格下降时,按照原价格执行。”因此,法院判决乙方按新的电费价格交纳电费是正确的,有法律依据的。

**65、某村委会与村民张某签订了荒山植树承包合同。**

合同规定,村委会负责给张某提供果树苗 2000 株和运输用车,张某每年向村委会上交承包费 1 千元,3 年后荒山上的果树木所得归张某所有。合同签订后,张某如数上交了当年的承包费 1 千元,但村委会只提供了 500 株树苗,而且未提供运输用车,张某为了能赶在当年植树季节将树苗全部种下,只好自己购买高价树苗和租用其他车辆,比原计划多支付 2 千元。张某要求村委会赔偿因其不严格履行合同而给自己造成的经济损失,并继续提供运输用车。村委会拒绝赔偿,张某诉至法院。

试分析:

(1) 张某的诉讼请求有法律依据吗?

(2) 此案应如何处理?

**答题要点:**

(1)《合同法》第 107 条规定:“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”根据这条法律规定,张某的诉讼请求有法律依据。村委会应当按合同的约定如数提供 2000 株树苗和运输用车,未提供即属违约,要承担相应的法律责任。

(2) 本案应作如下处理:村委会赔偿张某因其违约而多支付的 2 千元,并继续为张某提供运输用车。

**66、某大型国有企业与某供电局签订供电合同。**

根据《民法典》回答下列问题:

(1) 双方当事人没有约定供电地点,供电地点应当在何处?为什么?

**答:** 供电地点应当在国有企业。因为是供电局给国有企业供电。

(2) 供电人由于需要检修供电设施,中途断电给企业造成损失是否需要赔偿?为什么?

**答:** 需要赔偿。根据《中华人民共和国民法典》第 652 条规定,供电人因供电设施计划检修、临时检修、依法限电或者用电人违法用电等原因,需要中断供电时,应当按照国家有关规定事先通知用电人;未事先通知用电人中断供电,造成用电人损失的,应当承担赔偿责任。

(3) 由于暴雨使供电设施损坏,供电局虽然及时修复,但仍然造成企业的损失是否应当赔偿?为什么?

**答:** 不承担责任。根据《中华人民共和国民法典》第 653 条规定,因自然灾害等原因断电,供电人应当按照国家有关规定及时抢修;未及时抢修,造成用电人损失的,应当承担赔偿责任。

(4) 企业没有按时缴纳电费,供电人是否可以解除合同?为什么?

**答:** 不可以解除合同。《中华人民共和国民法典》第 528 条规定,当事人依据前条规定中止履行的,应当及时通知对方。对方提供适当担保的,应当恢复履行。中止履行后,对方在合理期限内未恢复履行能力且未提供适当担保的,视为以自己的行为表明不履行主要债务,中止履行的一方可以解除合同并可以请求对方承担违约责任。《中华人民共和国民法典》第 654 条规定,用电人应当按照国家有关规定和当事人的约定及时支付电费。用电人逾期不支付电费的,应当按照约定支付违约金。经催告用电人在合理期限内仍不支付电费和违约金的,供电人可以按照国家规定的程序中止供电。因此,本案例不可以解除合同。

**67、某纺织公司需要某机器制造公司生产一套精密机器设备,但由于资金有限,**

遂找甲公司商议,由甲公司购买并直接租赁给某纺织公司,于是,某纺织公司、某机器制造公司和甲公司签订了下列合同:①由甲公司直接付款给某机器制造公司货款 200 万元;②某机器制造公司将设备运交给某纺织公司;③某纺织公司承租该设备,期限为 10 年,每年租金为 30 万元。该合同由三方代表签字,某纺织公司和甲公司加盖了合同专用章,某机器制造公司没有加盖合同专用章。

根据民法典回答下列问题:

(1) 某纺织公司、某机器制造公司和甲公司之间的合同属于《民法典》中的哪种合同?

**答:** 某纺织公司、某机器制造公司和甲公司的合同属于融资租赁。根据《合同法》第 237 条的规定,融资租赁合同是出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择,向出卖人购买租赁物,提供给承租人使用,承租人支付租金的合同。因此,该合同属于融资租赁合同。

(2) 某机器制造以自己未盖章为由主张合同无效,其理由能否成立,为什么?

**答:** 某机器设备公司主张不能成立。《合同法》第 32 条规定,当事人采用合同书形式订立合同的,自双方当事人签字或者盖章时合同成立。第 44 条规定,依法成立的合同,自成立时生效。根据这些规定,某机器设备公司在该合同上签字,表明合同已经成立并产生法律效力,因此,不能主张合同无效。

(3) 如果某机器制造公司提供的机器不符合约定,甲公司是否承担法律责任?为什么?

**答:** 甲公司不承担法律责任。《合同法》第 244 条规定,租赁物不符合约定或者不符合使用目的的,出租人不承担责任,但承租人依赖出租人的技能确定租赁物或者出租人干预选择租赁物的除外。根据合同,出租人没有干预承租人对租赁物的选择,因此,甲公司不承担责任。

(4) 如果在租赁期间某纺织公司破产,该精密机器设备是否为破产财产?为什么?

**答:** 如果某纺织公司破产,该精密设备不能成为破产财产。《合同法》第 242 条规定,出租人享有租赁物的所有权。承租人破产的,租赁物不属于破产财产。

**68、某个体户赵某在前景仓库寄存彩电一批 100 台,价值共计 100 万元。**

双方商定:仓库自 1999 年 1 月 15 日至 2 月 15 日期间保管,赵某分三批取走;2 月 15 日赵某取走最后一批彩电时,支付保管费 2000 元。2 月 15 日,赵某前来取最后一批彩电时,双方为保管费的多少发生争议。赵某认为自己的彩电实际是在 1 月 25 日晚上才入前景仓库,应当少付保管费 250 元。前景仓库拒绝减少保管费,理由是仓库早已为赵某的彩电的到来准备了地方,至于赵某是不是准时进库是赵某自己的事情,与仓库无关。赵某认为前景仓库位于江边码头,自己又通知了彩电到站的准确时间,前景仓库不可能空着货位。只同意支付 1750 元保管费。前景仓库于是拒绝赵某提取所剩下的彩电。

试分析:

(1) 赵某要求减少保管费是否合理?为什么?

(2) 前景仓库在赵某拒绝足额支付保管费的情况下是否可以拒绝其提取货物?说明理由。

(3) 前景仓库留置所有货物的做法是否正确?

**答题要点:**

(1) 不合理。本案当事人签订的是仓储合同,我国《合同法》第 382 条规定:“仓储合同自成立时生效。”这就意味着仓储合同是诺成性合同,而诺成性合同,其成立不以交付标的物为要件,双方当事人就合同主要条款达成一致,合同即成立。若合同签订后,因存货人原因货物不能按约定入库,依然要交付仓储费。

(2) 可以拒绝。根据我国合同法规定,对仓储合同没有规定时,适用法律对保管合同的规定。《合同法》第 380 条规定:“寄存人未按照约定支付保管费以及其他费用的,保管人对保管物享有留置权,但当事人另有约定的除外。”所以本案虽为仓储合同,但在寄存人不支付仓储费,而双方对留置无相反约定的情况下,保管人可以留置仓储物,拒绝其提取仓储物。

(3) 但本案保管人前景仓库明显过多留置了赵某的货物,是不妥的。因为在仓储物是可分物时,保管人在留置时仅可留置价值相当于仓储费部分的仓储物。而本案的仓储物恰恰是可分物。所以前景仓库没有理由留置所剩下的彩电,而只能留置相当于 250 元的货物。

**69、某股份有限公司与某商业银行签订了一借款合同。合同约定:商业银行贷款人民币 500 万元,借款期限为 3 年,借款用途为技术改造。**

请回答下列问题:

(1) 借款合同没有采用书面形式是否合法?为什么?

**答:** 此借款合同如没有采用书面形式不符合法律规定。《合同法》第 197 条第 1 款规定,借款合同采用书面形式,但自然人之间借款另有约定的除外。本案中当事人之间的借款不是自然人之间的借款,而属于金融机构借款合同,应当采用书面形式。

(2) 某股份有限公司按照银行要求提供保证担保,保证人为某股份有限公司的主管部门,即市冶金工业局。该担保是否合法?为什么?

**答:** 该担保不符合法律规定。根据我国《担保法》的规定,国家机关不能做保证人。冶金工业局为国家机关,因此不符合法律规定。

(3) 商业银行为控制风险,将利息 75 万元预先在本金中扣除。这种行为是否合法?为什么?

**答:** 不合法。《合同法》第 200 条规定,借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的,应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。

(4) 假如当事人双方没有在合同中约定支付利息,应当怎么处理?为什么?

**答:** 如果当事人没有约定利息支付期限,应当根据《合同法》第 61 条、第 205 条的规定处理。即当事人首先进行协商,协商不成的,按照合同的其他条款和交易习惯确定。如果仍不能确定的,按照下列规定办理:本合同的借款期间为三年,应当在每届满一年时支付。

(5) 假如当事人双方对支付利息约定不明确的,应当怎么处理?为什么?

**答:** 应当根据《合同法》第 61 条、第 205 条的规定处理。即当事人首先进行协商,协商不成的,按照合同的其他条款和交易习惯确定。如果仍不能确定的,按照下列规定办理:本合同的借款期间为三年,应当在每届满一年时支付。

### 70、某果品公司因市场上西瓜脱销，向新疆某农场发出一份传真：“因我市市场西瓜脱销，不知贵方能否供应。

如有充足货源，我公司欲购十个冷冻火车皮。望能及时回电与我公司联系协商相关事宜。”农场因西瓜丰收，正愁没有销路，接到传真后，喜出望外，立即组织十个车皮货物给果品公司发去，并随即回电：“十个车皮的货已发出，请注意查收。”在果品公司发出传真后，农场回电前，外地西瓜大量涌入，价格骤然下跌。接到农场回电后，果品公司立即复电：“因市场发生变化，贵方发来的货，我公司不能接收，望能通知承运方立即停发。”但因货物已经起运，农场不能改卖他人。为此，果品公司拒收，农场指责果品公司违约，并向法院起诉。

试分析：

- (1) 本案的纠纷是因谁的原因导致？
- (2) 为什么？
- (3) 此案应如何处理？

**答题要点：**

(1) 此案的纠纷是因农场的的原因而导致。  
(2) 此案双方发生纠纷的原因是农场没有理解要约和要约邀请的区别。其法律依据是合同法第 15 条。果品公司给农场的传真是询问农场是否有货源，虽然该公司在给农场的传真中提出了具体数量和品种，但同时希望农场回电通报情况。因此，果品公司的传真具有要约邀请的特点。农场没有按果品公司的传真要求通报情况，在直接向果品公司发货后，才向果品公司回电的行为，因没有要约而不具有承诺的性质，相反倒具有要约的性质。在此情况下如果果品公司接收这批货，这一行为就具有承诺性质，合同就成立。但由于果品公司拒绝接收货物，故此买卖没有承诺，合同不成立。  
(3) 基于上述原因，法院判决农场败诉，果品公司不负赔偿责任。

### 71、某机床厂(以下简称甲方)为生产所需，向某机械厂(以下简称乙方)订购一套车床设备。

试分析：1. 甲方的要求，即认定合同无效的请求有无法律依据？2. 为什么？3. 此案应如何处理？答：1. 甲方的请求没有法律依据。2. 合同法第 36 条规定：“法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。”在此案中，双方虽然没有按法律规定签订书面合同，但是合同当事人乙方已经履行了主要义务，而甲方也接受了。因此双方达成的协议应当有效。3. 至于机器没有调试成功，乙方应当继续调试。如果多次调试均不成功，设备的存在质量问题，可以认为乙方没有按合同的要求履行，甲方可以请求换货；如果乙方的确不可能提供合格产品，也可以请求解除合同，但不能请求认定合同无效。

### 72、某机械厂于 2008 年 5 月 20 日经由铁路某站托运 3 辆工程车，收货人为某建筑公司。

试分析：

- (1) 本案中某车站核收保管费有无法律依据？
- (2) 本案中某建筑公司是否应承担支付保管费的责任？

答：(1) 某车站核收保管费有法律依据。因为《合同法》第 309 条规定：“货物运输到达后，承运人知道收货人的，应当及时通知收货人，收货人应当及时提货。收货人逾期提货的，应当向承运人支付保管等费用。”承运人某车站已按规

定通知收货人和托运人，要求及时处理货物，收货人和托运人未规定的时间及时提取货物，承运人有理由核收保管费。

(2) 本案中承运人已经通知了收货人和托运人前来提取货物，根据上述法律规定，收货人某建筑公司应承担支付保管费的责任。

### 73、某建筑公司因为工程建设的需要急需一批水泥，但是又没有存货。

为此，该建筑公司于 2 月 12 日向本市甲水泥厂发出函电，函电中称“我公司急需×号水泥 1000 吨，五天内要货，如果贵厂有货，请速与我公司联系，急需此货。”甲厂收到函电后，当天回复说该厂有贵公司需要的水泥，说 2 月 15 日送货，并通知了价格和运输方式，要求第二天回复。建筑公司随即回复答应购买并马上发出函电，但是该函电由于邮局的原因于 2 月 15 日到达甲水泥厂。但是甲水泥厂认为回复已经超过了规定的期限，通知建筑公司将 1000 吨水泥卖给了另一家建筑公司，建筑公司由于没有买到水泥，受到很大损失，遂将甲水泥厂起诉。

请分析：

(1) 此案例中的几个函电文件从合同法角度看属什么性质的行为？为什么？

(2) 该案中，建筑公司和甲水泥厂之间有没有形成有效的合同关系，为什么？

答案：(1) 建筑公司 2 月 12 日的函电是要约邀请。(2 分)《合同法》第 14 条规定，“要约是希望和他人订立合同的意思表示，该意思表示应当符合下列规定：(一) 内容具体确定；(二) 表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示约束。”(1 分) 而要约邀请，是一方邀请对方对自己发出要约的意思表示。(1 分) 由此可见，此函电属于要约邀请。

依据上述法律规定可判断甲水泥厂当天的回复是要约。(2 分) 承诺是指受要约人接受要约的全部条件以缔约的意思表示。因此，建筑公司 2 月 15 日到达的回复为承诺。(3 分)

(2) 两者之间没有形成有效的合同关系。(2 分)《合同法》第 23 条规定“承诺应当在要约确定的期限内到达要约人。”第 25 条规定“承诺生效时合同成立。”(2 分)

因为建筑公司的回复已经迟于约定的时间，虽然这是由于邮局的原因；但是水泥厂马上就通知了建筑公司，所以承诺没有生效，合同关系没有形成。(2 分)

### 74、某矿泉水厂(以下简称甲方)为便于联系业务，

扩大销路，聘请某机关后勤部门干部朱某当业务顾问并支付津贴。朱某未通过单位有关领导私自以单位的名义，与甲方签订了一份购销矿泉水合同，并采取欺骗手段偷盖了单位印章。合同签订后，朱某又拿着合同到机关下属单位要求按合同购买矿泉水。不久，某机关(简称乙方)领导得知此事，指令机关下属单位拒绝收货。为此，甲乙双方发生纠纷，甲方以乙方不履行合同为由起诉到人民法院，要求乙方履行合同义务并赔偿损失。

试分析：

- (1) 甲方的诉讼要求有无法律依据？
- (2) 并说明理由。

**答题要点：**

- (1) 甲方的诉讼要求没有法律依据。

(2) 此案中的朱某虽然是乙方的干部，但他不是乙方的法定代表人或负责人，他若以乙方名义与他人签订合同，必须由乙方的法定代表人授予其代理权方可。其法律依据是合同法第 48 条。但朱某在没有取得代理权的情况下，私下代表乙方与甲方签订合同，该行为是无权代理行为。对该代理行为，乙方事后又不予追认。因此，朱某以乙方名义与甲方签订的购销合同，对乙方不发生法律效力。甲方要求乙方履行合同的要求不能支持。甲方的损失，应由行为人朱某自行承担。乙方不承担任何法律责任。

### 75、某冷冻厂与当地供电局签订了供电合同，双方就供电方式、质量、时间、用电容量、

试分析：

- (1) 如何确定合同的履行地点？
- (2) 对于第一次断电，供电局的抗辩有无法律依据？供电局是否应赔偿冷冻厂的损失？
- (3) 对于第二次断电，供电局是否应承担赔偿责任？

答：

(1) 根据我国《合同法》第 178 条的规定，供用电合同的履行地点，按照当事人约定；当事人没有约定或者约定不明确的，供电设施的产权分界处为履行地点。

(2) 没有法律依据，应当赔偿。根据我国《合同法》第 180 条的规定，供电人因供电设施计划检修、临时检修、依法限电或者用电人违法用电等原因，需要中断供电时，应当按照国家有关规定事先通知用电人，未事先通知用电人中断供电，造成用电人损失的，应当承担损害赔偿责任。

本案中供电设施因自然灾害受损需要检修，属于临时检修的情况，供电局需要履行通知义务方可断电，否则应承担损害赔偿责任。

(3) 不应承担赔偿责任。用电人应当按照国家有关规定和当事人的约定及时交付电费，用电人逾期不交付电费的，应当按照约定支付违约金；经催告用电人在合理期限内仍不交付电费和违约金的，供电人可以按照国家规定的程序中止供电。本案中，冷冻厂不能因为供电局未承担损害赔偿责任就拖欠电费，而只能通过合法手段请求供电局承担相应责任。

### 76、某粮油公司(以下简称甲方)引进一套生产食用色拉油的设备，

在还未开工时，2000 年 11 月 20 日某工厂(以下简称乙方)因年终将给职工分发一些福利用品，找到甲方购买色拉油。因该公司要一个月后才能正式生产，所以它与乙方签订的合同明确规定在一个月后生效；而乙方也向甲方提出在 12 月 30 日前必须交货。到了 12 月 30 日，乙方未收到甲方的色拉油，便去电话询问，要求甲方最迟在 2001 年 1 月 1 日必须交货，否则即解除合同。甲方答复到时保证送货。但 1 月 3 日，甲方才将乙方需要的色拉油送到乙方。乙方拒收，甲方认为乙方违约，向法院起诉，要求乙方收货并支付货款。

试分析：

- (1) 甲方的请求有无法律依据？
- (2) 请说明理由。

**答题要点：**

- (1) 甲方的请求无法律依据。
- (2) 此案涉及到附期限的合同，当事人之间的合同于合同签订后 1 个月生效。其法律依据是合同法第 46 条。合同约定的甲方交货

期限是1998年12月30日,甲方未按时交货,构成迟延履行。并且在乙方确定的宽限期到来时仍未交货,甲方有权解除合同,拒收货物。

**77、某年4月,甲租赁公司与乙机械厂签订了融资租赁合同,**合同约定由租赁公司按照的要求,从国外购买设备3台,租给乙机械厂使用,租期2年。同年6月设备抵达大连港,但由于购买人是甲租赁公司,所以运单上载明的收货人是甲租赁公司。设备到后,甲租赁公司通知乙机械厂前去提货。当乙机械厂到港口提货时被拒绝,理由是收货人是甲租赁公司。乙机械厂急忙电告甲租赁公司派人解决,但甲租赁公司以承租人为租赁物的接受人为由未及时派人前往港口提货,后来乙机械厂通过别的办法提取了设备,但由于耽误了提货期限被港口罚款2万元。乙机械厂认为是甲租赁公司延误了提货期限,向甲租赁公司索赔罚款2万元无果,遂向法院提起诉讼。

试分析:这笔罚款应由谁负担?为什么?

**答题要点:**根据《合同法》第245条的规定:"出租人应当保证承租人对租赁物的占有和使用。"本案中造成乙机械厂被罚款的主要责任在甲租赁公司。应由甲租赁公司承担责任。尽管按照融资租赁合同的约定,乙机械厂是使用设备的人,应该前去提货,但由于运单上写明收货人是甲租赁公司,故乙机械厂无法提出设备,而甲租赁公司在知道情况后未及时向乙机械厂前去处理导致延期提货,甲租赁公司未保证承租人乙机械厂及时提取租赁物,乙机械厂未能按合同约定及时享有对租赁物的占有和使用权,所以过错在甲租赁公司,应由甲租赁公司承担责任,即向乙机械厂赔偿2万元。

**78、某汽车制造厂于1998年3月10日经由铁路某站托运10辆汽车,收货人为某汽车销售商。**

货物到站后,车站前后三次通知某汽车销售商领取货物,某汽车销售商既不拒绝也不领取。随后,车站又通知托运人某汽车制造厂来车站处理,托运人也未前来处理。直到1998年底,某汽车制造厂才来车站要求提取货物。车站根据规定核收保管费近万元,某汽车制造厂拒绝支付,发生纠纷,诉至法院。

试分析:

(1) 本案中某车站核收保管费有无法律依据?

(2) 本案中应由谁负支付保管费的责任?

**答题要点:**

(1) 某车站核收保管费有法律依据。因为《合同法》第309条规定:"货物运输到达后,承运人知道收货人的,应当及时通知收货人,收货人应当及时提货。收货人逾期提货的,应当向承运人支付保管等费用。"承运人某车站已按规定通知收货人和托运人,要求及时处理货物,收货人和托运人未按规定的时间及时提取货物,承运人有理由核收保管费。

(2) 本案中承运人已经通知了收货人和托运人前来提取货物,根据上述法律规定,收货人某汽车销售商负有支付保管费责任,托运人可以先期支付逾期提货的保管费,再向收货人某汽车销售商追偿逾期提货的保管费。

**79、某山区农民赵某家中有一花瓶,系赵某的祖父留下。**

李某通过他人得知赵某家有一清朝花瓶,遂上门索购。赵某不知该花瓶真实价值,李某用1万5千元买下。随后,李某将该花瓶送至某拍卖行进行拍卖,卖得价款11万元。赵某在一个月后得知此事,认为李某欺骗了自己,通过许多渠道找到李某,要求李某退回花瓶。李某以买卖花瓶是双方自愿的,不存在欺骗,拒绝赵

某的请求。经人指点,赵某到李某所在地人民法提起诉讼,请求撤销合同,并请求李某返还该花瓶。

试分析:

(1) 赵某的诉讼请求有无法律依据?为什么?

(2) 法院应如何处理?

**答题要点:**

(1) 赵某的诉讼请求有法律依据。李某与赵某之间的合同属于显失公平的买卖合同,且显失公平系由于赵某欠缺交易经验所致,因此赵某有权依据《合同法》第54条的规定,请求法院撤销合同。买卖合同一旦被撤销,合同即自始没有法律约束力,依据《合同法》第58条的规定,赵某有权请求李某返还财产。依上述理由,赵某的诉讼请求有法律依据。

(2) 法院应根据《合同法》第54条的规定撤销该花瓶买卖合同。并依据《合同法》第58条的规定,要求李某将花瓶退还给赵某,赵某将收到的花瓶款退还给李某。若李某愿意支付与该花瓶价值相当的价款,赵某也同意接受,赵某可以不用撤销该合同,由李某补齐余下的价款即可。

**80、某商场(以下简称甲方)与某服装厂(以下简称乙方)于4月初签订了便式西服定做合同。**

合同约定:甲方提供样品,由乙方购料制作便式西服500套。每套布料180元,加工费90元,所用布料与甲方所提供的样品相同,以所封存的样品为检验产品质量的依据。乙方分3次交货,4月底交200套,5月底交200套,6月初交100套。每次交货后甲方在6天内付款。4月底,甲乙双方如期履行了合同。但5月底,乙方交付的第二批便式西服,经甲方检验,发现存在同一规格的西服领头大小不一,口袋上下左右偏位等质量问题,与样品完全不相符。于是,甲方要求乙方停止工作,双方解除合同,乙方赔偿甲方错过销售旺季所造成的经济损失。乙方则提出,该批西服已转给某个体裁缝加工,质量问题也应由个体裁缝独立承担责任。双方协商不成,甲方遂向法院提起诉讼,要求乙方赔偿损失。法院受理此案后,进行了调查取证,发现乙方于5月初与某大公司签订了出口服装加工合同,乙方全部设备与劳动力都投入加工出口服装中,故将制作便式西服的任务在未与甲方协商的情况下,擅自转给个体裁缝。

试分析:

(1) 在此纠纷中谁负有违约责任?法律依据是什么?

(2) 定作合同转让中要注意什么问题?

(3) 此案如何处理?

**答题要点:**

(1) 此案中乙方负有违约责任。其法律依据是《合同法》第253条。因为甲方与乙方签订的是便式西服定做合同。从甲方的角度来看,它是基于对乙方的技术条件、工作能力和信誉的信任,才与其订立合同的;而乙方未同甲方协商,就擅自转让定作合同,私自让某个体裁缝独立完成加工西服的大部分工作任务,影响了西服的质量,使甲方利益受损。

(2) 定作合同是一种以行为为标的的合同。在合同履行的过程中,承揽方可能有需要将合同中规定的主要工作转让给第三人的情形。在转让之前,承揽方应认识到转让一事不仅与己相关,而且也与定作人的权益紧密相连,故应与定作人商量,在征得其同意后,方可将其承揽的主要工作交由第三人完成,否则定作人有权解除合同,并要求承揽人赔偿损失。

(3) 本案应如下处理:解除定作合同。第二批西服由乙方收回,其损失乙方自行承担或与加工者共同承担。对甲方的间接经济损失可适当补偿。

**81、某商场新进一种CD机,价格定为2598元。**

柜台组长在制作价签时,误将2598元写为598元。赵某在浏览该柜台时发现该CD机物美价廉,于是用信用卡支付1196元购买了两台CD机。一周后,商店盘点时,发现少了4000元,经查是柜台组长标错价签所致。由于赵某用信用卡结算,所以商店查出是赵某少付了CD机货款,找到赵某,提出或补交4000元或退回CD机,商店退还1196元。赵某认为彼此的买卖关系已经成立并交易完毕,商店不能反悔,拒绝商店的要求。商店无奈只得向人民法院起诉,要求赵某返还4000元或CD机。

试分析:

(1) 商店的诉讼请求有法律依据吗?

(2) 为什么?

(3) 应如何处理?

**答题要点:**

(1) 商店的诉讼请求有法律依据。

(2) 《合同法》第54条规定因重大误解订立的合同,当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或撤销合同。第58条规定:合同被撤销后,因该合同取得的财产,应当予以返还,.....基于上述理由,商店的诉讼请求有法律依据。本案中,当事人人对标的物的价格的认识错误而实施的商品买卖行为。这一错误不是出卖人的故意造成,而是因疏忽标错价签造成,这一误解对出卖人造成较大的经济损失。所以,根据本案的情况,符合重大误解的构成要件,应依法认定为属于重大误解的民事行为。

(3) 法院可根据《合同法》第58条规定,裁决赵某将CD机退还给商店,由柜台组长对由此造成赵某的损失承担责任。

**82、某市朝阳玻璃制品厂(以下简称甲方)与某市天然气供应公司(以下简称乙方)签订了常年供气合同。**

合同规定,乙方每天向甲方供应生产用气4000立方,如减少或停供须提前五天通知甲方做好准备。甲方按月结清天然气款。双方约定,甲方向乙方交付定金5万元。合同签订后不久,随着用气单位的增多,天然气供应日趋紧张,有些用气单位向乙方许诺可以购买高价气。乙方为追求本单位的经济效益,要求甲方减少用气2000立方,甲方不同意。乙方在未提前通知的情况下,单方突然停止向甲方供气,致使甲方生产设备受损,造成损失约4万元。甲方派人前去乙方交涉,要求其保证供气,并双倍返还其已交付的定金。乙方不同意。甲方遂向某市人民法院起诉,要求乙方继续履行合同,双倍返还其已交付的定金,赔偿其他损失。

试分析:

(1) 该合同是否为有效合同?

(2) 甲方的诉讼请求有无法律依据?并说明理由。

(3) 本案如何处理?

**答题要点:**

(1) 甲方与乙方签订的天然气供应合同,双方意思表示真实,符合国家法律规定,是有效合同。

(2) 甲方的诉讼请求有法律依据。其法律依据是《合同法》第115条。在甲方支付定金,合同有效成立的前提下,乙方单方擅自减少供气,当甲方不同意时,又在不通知的情况下停止供气,造成甲方的设备损害,这是乙方违约,甲方有权要求乙方双倍返还定

金,并继续履行合同。

(3)法院判决乙方双倍返还已收受的定金共10万元,继续履行向甲方供应天然气的义务。并赔偿甲方因乙方的违约所造成的经济损失4万元。

### 83、某市胜利电镀厂(以下简称甲方)从1996年起为某市汽车油箱厂(以下简称乙方)加工电镀零配件。

至1999年,双方业务往来加工额已达9万余元,同时乙方欠甲方的加工制作费47000余元迟迟未给付。2000年5月,乙方更名为市汽车制造厂。甲方向汽车制造厂追索欠款时,该厂以“原厂撤销,厂长更换,汽车油箱厂的债务与本厂无关”为由,拒绝偿还。2000年8月,甲方诉至该市某区人民法院。

试分析:

(1)我国《合同法》对此有无规定?若有规定,请回答其主要内容。

(2)根据法律规定,某市汽车制造厂是否应承担偿还乙方债务的义务?为什么?

(3)此案应如何处理?

#### 答题要点:

(1)我国于1999年3月15日颁布了《中华人民共和国合同法》,该法的第76条对此做了明确规定。“合同生效后,当事人不得因姓名、名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人的变动而不履行合同义务。”

(2)汽车制造厂应该承担偿还乙方债务的义务。因为,根据上述法律规定,本案乙方于2000年5月更名为市汽车制造厂,乙方的权利和义务就应由汽车制造厂来享有和承担,汽车制造厂以“原厂撤销,厂长更换,汽车油箱厂的债务与本厂无关”为由,拒绝偿还欠款是无法律根据的,也是违法的。

(3)汽车制造厂应当将乙方的47000余元欠款偿还给甲方。并满足甲方的其他诉讼要求。

### 84、某水果批发商(简称甲方)曾向南方某县水果供应点(简称乙方)购买过荔枝。

因该县荔枝质量好,价格便宜,投入市场后销售很好。甲方又向乙方传真购买荔枝10吨的合同。随后甲方担心乙方不继续供货,在发出传真一周后又向乙方寄去一封挂号信,信中除了提出再多购买5吨荔枝外,又提出双方在协商的基础上签订合同确认书。在挂号信寄出后的第二天,乙方收到甲方的传真,并同意按甲方传真中的条件供货10吨。挂号信及确认书一事双方没有再提及。不久,因供求关系变化,荔枝跌价,甲方要求其订购的荔枝价格也要下调5%,否则不收货。乙方没理睬甲方的要求,按原约定送来荔枝15吨。甲方要求按下调的价格支付货款,乙方不同意,认为自己按合同履行义务,对方也应当按合同支付价款。双方协商不成,诉至法院。法院在核查事实时发现,乙方在收到甲方要求签订合同确认书之前已经发出同意供货10吨传真,故判决10吨荔枝按旧价格执行,后5吨荔枝通过当事人和解,按甲方提出的价格执行。

试分析:

(1)法院的处理正确吗?

(2)为什么?

#### 答题要点:

(1)法院的处理正确。

(2)因为前10吨荔枝在甲方提出签订确认书之前乙方已经承诺供货,而且该承诺在甲方的建议到达受要约人(乙方)之前已经到达要约人(甲方),因此签订合同确认书的建议不能生效,但甲乙双方买卖10吨荔枝的合同成立,所以10吨荔枝按原合同价格执行。后5吨荔枝买卖合同是在提出签订确认书时提出的,对此乙方没有做出承诺,合同自然没有成立。当事人通过和解自行解决后5吨荔枝的问题,因没有损害国家和他人的合法利益,法院尊重当事人协商的结果。

### 85、某制衣厂(以下简称甲方)为生产高档毛衣向某机械厂(以下简称乙方)订购一套机织设备。

双方本应按照约定签订书面合同,但由于乙方说没关系,表示肯定能够在两个月内送货上门,并安装调试至顺利生产,故双方没有签订书面合同。两个月后,乙方准时将设备送到甲方,并进行了安装调试。在安装完毕之后的试生产过程中,机器出现故障。甲方请乙方的专业人员又进行了两次调试,但故障仍未排除,于是,甲方以合同未采用法律规定的书面形式为由,要求认定合同不成立,并退货。

试分析:

(1)甲方的要求认定合同不成立的请求有无法律依据?

(2)为什么?

(3)此案应如何处理?

#### 答题要点:

(1)甲方的请求没有法律依据。

(2)在此案中,双方虽然没有按法律规定签订书面合同,但是合同当事人乙方已经履行了主要义务,而甲方也接受了。(其法律依据是合同法第36条)因此双方达成的协议已经成立。

(3)至于机器没有调试成功,乙方应当继续调试。如果多次调试均不成功,设备的确存在质量问题,可以认为乙方没有按合同的要求履行,甲方可以请求换货;如果乙方的确不可能提供合格产品,也可以请求解除合同,但不能请求认定合同不成立。

### 86、某中学与某服装厂在1999年11月签订了一份服装加工合同。

合同规定:由服装厂为某中学加工校服500套,平均每套支付加工费30元,共计15000元;某中学负责提供布料、服装型号和规格;某中学在接到服装厂取货通知后2天内付款,服装厂接到货款后3天内将校服送达某中学。服装厂在规定的时间内完成了服装加工任务并收到货款,依约在第3天将校服送达某中学,可由于该校领导班子正处于调整之中,无人负责接收该批校服。连续一周仍无人出面接受校服。因此服装厂只好将该校服提存。在提存之后,服装厂认为既然某中学领导班子未定,待领导班子确定后再通知某中学来领校服。15天后服装厂才通知某中学领取提存物,某中学在领取提存物时被要求交付15天的保管费用,某中学拒交,认为服装厂未能及时通知学校去取校服,导致校服提存15天,应由服装厂支付提存费用。

试分析:

(1)某中学拒绝支付提存费用的理由有法律依据吗?请依据相关法律规定予以说明。

(2)服装厂的行为中有无不当之处?

(3)此案如何处理?

#### 答题要点:

(1)某中学拒绝支付提存费用的理由有法律依据。根据《合同法》第102条的规定“标的物提存后,除债权人下落不明的以外,债务

人应当及时通知债权人或者债权人的继承人、监护人。”本案中,债务人提存的原因是债权人的领导班子处于调整之中,暂无人负责工作造成校服无法送达,属于债权人迟延受领而非债权人下落不明。因此,服装厂在提存标的物后应及时通知某中学。15天后才通知属于不及时通知,故某中学不应为此承担责任。

(2)服装厂未能及时通知中学提取提存物,应为自己的迟延通知负责。至于服装厂没有及时通知的理由属于服装厂主观认为,而不是客观上无法通知,不能成为其没有及时通知的法律上的理由。服装厂的行为中有迟延通知之过。

(3)某中学应当先行支付该校校服保管费,然后向某服装厂追索该保管费。

### 87、钱某在外地工作,将儿子送入北京一学校上学,

并托北京的同学孙某抽空去照顾儿子的生活,孙某非常尽心,常去照顾钱某的儿子生活,钱某在感动之余,就决定将自己的一台八成新的手提电脑送给对方。

根据上述情况,用所学的《合同法》知识回答下列问题:

(1)如果手提电脑在答应送给孙某但尚未履行前由于双方关系变坏,钱某是否可以撤销赠与?为什么?

(2)如果已经将手提电脑交付给孙某,钱某是否可以撤销赠与?为什么?

(3)如果孙某没有按照约定照顾钱某的儿子,钱某在交付手提电脑后是否可以撤销赠与?为什么?

#### 答题要点:

(1)李某可以撤销赠与。《合同法》第186条规定,赠与人在财产的权利转移之前可以撤销赠与。

(2)不可以撤销赠与。《合同法》第186条规定,赠与人在财产的权利转移之前可以撤销赠与。因此,权利已经转移的情况下不可以撤销。

(3)由于钱某在赠与孙某手提电脑时,并未声明孙某在接受赠与的同时必须对钱某的儿子尽到照顾义务,孙某照顾钱某的儿子是基于此前的委托合同,故本赠与合同并非附义务的赠与合同,在赠与物权利转移后,钱某无法定事由,不得撤销赠与合同。

### 88、顺发化工技术开发公司向前进农药厂转让一种高效氯氰菊酯制备技术秘密。

试分析:(1)法院会支持顺发化工技术开发公司的诉讼请求吗?(2)请阐明法律依据和理由。答:(1)法院应依照《合同法》第343条的规定驳回顺发化工技术开发公司的诉讼请求。(2)《合同法》第343条规定:“技术转让合同可以约定让与人 and 受让人实施专利或者使用技术秘密的范围,但不得限制技术竞争和技术发展。”顺发化工技术开发公司与前进农药厂在所订立的高效氯氰菊酯制备技术秘密转让技术合同中,约定了受让人不得对技术作任何改进的条款。该条款实质上是对技术进步的一种限制,不利于技术竞争和技术进步,属于违反法定义务无效条款。顺发化工技术开发公司的起诉理由即无有效合同依据,又无任何法律依据,法院应驳回顺发化工技术开发公司的诉讼请求。

### 89、王朝化工技术开发公司向某农药厂转让一种高效氯氰菊酯制备技术秘密。

在王朝化工技术开发公司的一再要求下,双方在技术转让合同中规定了在某农药厂使用该项技术秘密时,不得对该项技术秘密做任何技术改进。后某农药厂在使用该项技术秘密中为了适应生产

条件进一步提高产品质量,对该项技术作了改进。王朝化工技术开发公司听到后以某农药厂违约向法院提起诉讼,要求赔偿。试分析:

- (1) 法院会支持王朝化工技术开发公司的诉讼请求吗?
- (2) 请阐明法律依据和理由。

**答题要点:**

(1) 法院应依照《合同法》第 343 条的规定驳回王朝化工技术开发公司的诉讼请求。

(2) 《合同法》第 343 条规定:“技术转让合同可以约定让与人和受让人实施专利或者使用技术秘密的范围,但不得限制技术竞争和技术发展。”王朝化工技术开发公司与某农药厂在所订立的高效氯氟菊酯制备技术秘密转让技术合同中,约定了受让人不得对技术作任何改进的条款。该条款实质上是对技术进步的一种限制,不利于技术竞争和技术进步,属于违反法定义务无效条款。王朝化工技术开发公司的起诉理由即无有效合同依据,又无任何法律依据,法院应驳回王朝化工技术开发公司的诉讼请求。

90、王某承租赵某私房两间。请分析:(1) 本案中房屋灭失的损失由谁承担?为什么?(2) 王赵两人的房款纠纷应如何解决?

(3) 本案中所述的家具灭失的损失应由谁承担?为什么?

答案:答题要点:(1) 本案中房屋毁损属于意外灭失,该风险损失由王某承担。(3分)因为,根据《合同法》第 142 条,标的物毁损、灭失的风险,在标的物交付之前由出卖人承担,交付之后由买受人承担,但法律另有约定或当事人另有约定的除外。在本案中该房屋已交付王某使用,当事人也无风险负担的特别约定,房屋意外灭失的风险应由王某承担。(3分)

(2) 在本案房款纠纷中,王某依法应当向赵某给付余下的 1 万元,并无权要求返还已收的 4 万元。(3分)

(3) 本案中家具的意外灭失应由王某承担。(3分)因为,王某与李某的关系属于承揽合同关系和提供劳务合同关系,在李某已交付定作物并已履行搬运劳务后,王某应按约支付酬金。至于家具的灭失风险,由于已交付王某,应由王某独立承担。(3分)

91、王某有 3000 斤鱼要出售,正巧刘某有事开车去城里,二人关系要好,王某便要求刘某代卖,鱼价随行就市,售完抽 5% 作为报酬。

刘某开车过程中,突然迎面开来一辆汽车将自己的车撞坏。警察说责任不在刘某,责令对方给刘某修车。但由于天气炎热,车一时也修不好,正好孙某路过,刘某害怕鱼会变坏,又与王某联系不上,于是就委托孙某将鱼拉到市场上销售,能卖多少就卖多少。孙某到达市场时已是下午,鱼已经不太新鲜,因害怕当天卖不出去坏掉,只好降价 1/4 卖出去。事后,刘某从孙某卖鱼款中扣下 5% 作为报酬后,将其余的钱交给了王某。王某一算,这样一来他损失了 2000 多元,故提出,现在只按市价 3/4 卖出,刘某就不应再

拿 5% 的报酬了,且要求刘某赔偿损失。

请分析:

- (1) 王某委托刘某代售,而刘某在途中又委托孙某代售,未经王某同意,是否超越了代理权?
- (2) 孙某与刘某之间是什么关系?
- (3) 王某的损失应由谁来承担?
- (4) 假设孙某取得鱼款后逃走,则该损失应由谁承担?为什么?

(5) 假设孙某卖鱼时垫付了 200 元鱼市摊位费,孙某应向谁要求支付?可否要求支付利息?

(6) 孙某能否向王某要求支付报酬,为什么?

**答题要点:**

(1) 刘某在中途将鱼委托给孙某处理,是紧急情况下作出的保护委托人王某利益的转委托行为,并未超越代理权。

(2) 刘某的转委托行为有效,孙某与刘某之间是转委托代理人和代理人的关系,不能误认为孙某是刘某自己的代理人,孙某作为转委托代理人,与王某之间是代理人与被代理人的关系。

(3) 有偿委托中,受托人就其过错给委托人造成的损失承担责任。本案中,刘某、孙某均无不履行职务的行为,均无过错,不应承担责任。故本案中的损失首先由王某自己承担,但是王某有权向造成车祸的司机进行追偿。

(4) 根据《合同法》规定,转委托中,受托人仅就第三人的选任及对第二人的指示承担责任。因此,若孙某携款逃跑,显然表明刘某选择第三人存在过失,故应承担选任过失责任。

(5) 《合同法》规定,委托人应当预付处理委托事务的费用。受托人为处理委托事务垫付的必要费用,委托人应当偿还该费用及其利息。根据上面的分析,孙某是王某的受托人而非刘某,因此,200 元费用应由王某承担,且可要求利息。

(6) 委托合同未约定报酬的,依法理应推定为无偿合同,故王某不需支付孙某报酬。

92、王某与张某两人是邻居并且是好朋友。一日,王某到邻居张某家作客,

试分析:1. 张某与王某所订立的合同是什么性质的合同?2. 法院会支持王某的主张吗?为什么?答题要点:1. 张某与王某所订立的合同是赠与合同。2. 法院不会支持王某的主张。3. (1) 因为赠与合同是要物合同。(2) 口头赠与合同在实际履行后,受赠人才享有法律上的保证力。《合同法》第 186 条第 1 款规定“赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。”(3) 由于赠与合同具有无偿性,所以法律允许赠与人任意撤销。

93、王某与张某两人是邻居并且是好朋友。因为王某外出打工,

家中一直无人,王某便委托张某代为照看家中事务,并且由于邻居关系,张某表示无需王某支付报酬。一日,张某为王某家打扫房间,见王某家里有一漂亮的书桌,张某很是喜欢,于是张某给王某打电话,希望能搬回家用一用,王某在电话中说,等自己回家后就会把书桌送给张某。张某表示不信,后来王某向张某出具了一份凭据。后因王某回家后忙于其他事宜,一直未提书桌之事,张某也没好意思提起。之后两人的孩子发生争执导致邻里关系恶化,张某再次提起书桌之事时,王某明确表示不再将书桌送给张某了。张某很生气,于是向法院起诉,要求王某兑现赠与书桌的承诺。

请分析:

(1) 张某与王某之间是否存在合同关系,存在何种合同关系?

答:张某与王某之间存在合同关系。(3分) 具体而言,有两个合同关系:其一,王某委托张某代为照看家中事务,属于委托合同;其二,王某表示要将书桌送给张某,属于赠与合同。(3分)

(2) 张某与王某之间的合同属于何种性质?是属于要式还是不要式?诺成还是实践?有偿还是无偿?有名还是无名?

答:张某与王某之间的委托合同与赠与合同均属于不要式合同、诺成合同、无偿合同、有名合同。(4分)

(3) 法院会支持张某的诉求吗?为什么?

答:法院不会支持张某的诉求。(3分) 根据我国《合同法》的规定,赠与合同属于诺成合同,无需转移标的物的占有,合同即告成立;赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与;但具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同,不适用此规定。(4分) 本案中,并不具有法定例外情形,王某当然可以撤销赠与,并且此种撤销也不会对张某的利益造成损害。(3分)

94、张三将位于北京市海淀区西土城路的一套房屋出租给李四,约定用途为居住使用,月租金 7000 元,押一付三。

根据民法典回答下列问题:

(1) 双方约定租赁期限为 25 年,每年租金增长 6%,该约定是否有效?

答:合同部分无效。租赁期限不得超过 20 年。超过 20 年的,超过部分无效。

(2) 北京房租整体上涨,张三认为房租过低起念反悔,以该租赁合同未备案为由主张合同无效,请问能否得到支持?

答:不能。

(3) 李四在正常使用过程中发现房屋内的管道出现漏水,请求李四是否应当承担赔偿责任?冰箱的维修义务由谁承担?

答:李四不承担赔偿责任。冰箱应由张三维修。

(4) 若负有维修义务的人拒绝维修,相对人可以获得何种救济?

答:承租人在租赁物需要维修时可以请求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的,承租人可以自行维修,维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的,应当相应减少租金或者延长租期。

(5) 李四希望对房屋的墙面重新刷漆,请问是否需要经过张三同意?

答:需要。承租人经出租人同意,可以对租赁物进行改善或者增设他物。承租人未经出租人同意,对租赁物进行改善或者增设他物的,出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。

(6) 李四未经张三同意,将房屋转租给王五,请问张三可以获得何种救济?

答:可以请求解除租赁合同。

(7) 在租赁期内,张三将房屋卖给王五,请问李四享有什么权利?

答:出租人出卖租赁房屋的,应当在出卖之前的合理期限内通知承租人,承租人享有以同等条件优先购买的权利。

(8) 李四承租房屋后一直与赵六同住,后李四因意外去世,请问赵六能否继续居住?

答:可以。

95、赵某与陈某两人是好朋友,因为赵某出国工作,家中一直无人,赵某便委托陈某代为照看家中事务,并且由于好友关系,陈某表示无需赵某支付报酬。一日,陈某为赵某家打扫房间,见赵某家里有一漂亮的餐桌,陈某很是喜欢,于是陈某电话给赵某希望能赠他,赵某在电话中说,等自己回家后就会把餐桌送给陈某。陈某表示不信,后来赵某向陈某出具了一份凭据。后因赵某回家后忙于其他事宜,一直未提餐桌之事,陈某也没好意思提起。之

后两人因琐事发生矛盾，陈某提起餐来之事时，赵某明确表示不再将餐桌送给陈某了。陈某很生气，于是向法院起诉要求赵某依约赠与餐桌。

请分析：

- (1) 陈某与赵某之间是否存在合同关系，存在何种合同关系？
- (2) 陈某与赵某之间的合同属于何种性质？即属于要式还是不要式？诺成还是实践？有偿还是无偿？有名还是无名？
- (3) 法院会支持陈某的主张吗？为什么？

答：(1) 陈某与赵某之间存在合同关系。(2分) 具体而言，有两个合同关系：其一，赵某委托陈某代为照看家中事务，属于委托合同；(1分) 其二，赵某表示将餐桌送给陈某，属于赠与合同。(1分)

(2) 陈某与赵某之间的委托合同与赠与合同均属于不要式合同、诺成合同、无偿合同、有名合同。(4分)

(3) 法院不会支持陈某的主张。(2分) 根据我国合同法的规定，赠与合同属于诺成合同，无需转移标的物的占有，合同即告成立；

(2分) 赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与；但具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用此规定。(2分) 本案中，并不具有法定例外情形，赵某当然可以撤销赠与，并且此种撤销也不会对陈某的利益造成损害。(1分)

96、中学生赵某，15周岁，身高175公分，但面貌成熟，像二十七、八岁。

赵某为了买一辆摩托车，欲将家中一套闲房卖掉筹购车款。后托人认识李某，与李某签订了购房合同，李某支付定金5万元，双方遂到房屋管理部门办理了房屋产权转让手续。赵某父亲发现此事后，起诉到法院。

试分析：

- (1) 该房屋买卖合同是否有效？
- (2) 为什么无效？请说明原因。

答题要点：

(1) 该房屋买卖合同无效。  
(2) 因为当事人一方赵某虽年满16周岁，但不是以自己的劳动作为生活来源，是限制行为能力的人。限制行为能力的人不能处分重大的民事行为。房屋买卖属于重大民事行为，赵某不具备这种民事行为能力，无权处分房屋产权。因缔约主体资格不合格，导致该合同无效，加上赵某的父亲事后并未予以追认，所以该房屋买卖合同是无效合同。

97、周某与郑某是老邻居，周某单位分了新房子准备搬家。

搬家时，见郑某家因经济一直比较困难没有冰箱，自己搬新家准备买台新冰箱，就将原来使用的一台单门冰箱送给郑某，并对郑某说，这台冰箱用了12年了，但一直都很好用，没出过毛病，如不嫌弃就留下使用。郑某说，旧的总比没有用强，于是留下冰箱。半年后，这台冰箱在使用中突然因故障起火，烧毁了郑家的大部分财产。郑某向法院提起诉讼，认为周某没有告知冰箱存在质量问题，可能会引起火灾，导致他接受了冰箱，造成家庭财产的损失。要求周某对他家的经济损失承担损害赔偿责任。

试分析：

- (1) 郑某诉由是否有法律依据？说明理由。
- (2) 应由谁承担损害赔偿责任？

答题要点：

(1) 郑某诉由没有法律依据。《合同法》第191条规定：“赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。”周某送郑某冰箱时没有要求郑某承担任何义务，所以，周某赠与的财产即使有瑕疵也不需承担责任。况且周某在送冰箱时告知郑某此冰箱已使用了12年，郑某在接受冰箱时对冰箱的现有品质是知悉的，所以也不存在赠与人故意不告知瑕疵的情况。

(2) 依上述理由，赠与人周某不承担损害赔偿责任。郑某应当对家电使用寿命具有一般人所能了解的知识，使用了12年的电器一般会存在不安全因素。我国《产品质量法》第33条第2款规定：“因产品存在缺陷造成损害要求赔偿的请求权，在造成损害的产品交付最初用户、消费者满十年丧失；但是，尚未超过明示的安全使用期的除外。”该冰箱已使用了12年，超过了10年的行使请求权期限，在我国冰箱未明确标明安全使用期，所以郑某无法向生产者或销售者请求损害赔偿。

填空(4)--电大资源网：<http://www.dda123.cn/> (微信搜：905080280)

1、国家的基本权利包括独立权、平等权、( ) 和 ( )

自卫权  
管辖权

2、国家主权的管辖和支配下的地球特定部分称领土，它由领陆、领水( )、和( )组成。

领空  
领陆和领水的底土

3、使馆馆长的等级有大使或教廷大使、( ) 和 ( )

公使及教廷公使  
代办

4、在近代国际法的形成过程中起着重要作用的( ) 除的召开和( ) 的签订外，还有荷兰法学家格劳秀斯的著作《战争与和平法》的发表。

威斯特伐利亚会议  
《威斯特伐利亚和约》

案例选择题(53)--

- 1、14岁的甲，独自来到乙手机店用自己的压岁钱以...
- 2、2006年1月20日，凌空发展公司与樊荣投资公司...
- 3、2007年10月20日，刘某与陈某签订了租赁合同，...
- 4、2007年2月16日，张某甲向原告刘某借款60000元...
- 5、2007年7月3日，A公司向被告B公司出具通知书称...
- 6、2010年10月8日，某房地产开发商A公司就某房地...
- 7、2013年10月，原告A公司(购买方)与案外人B公司(卖...
- 8、2013年9月27日，A基金与B银行、C房地产公司签...
- 9、2013年9月27日，A基金与B银行、C房地产公司签...
- 10、2016年1月13日，原告李某由第三人顾家房地...
- 11、2020年11月23日，付某从原公司单位离职。...
- 12、2021年3月10日，A公司向B银行借款1000万元，...
- 13、2021年3月10日，A公司向B银行借款1000万元，借...
- 14、2021年4月18日，吴某相中一处楼盘，与富豪斯房...

- 15、2021年8月8日，甲公司向乙公司订购了一辆小客...
- 16、2022年6月1日，李某与某外语培训机构签订教育...
- 17、“新手”丙来到古玩市场寻宝，甲的摊位上有一...
- 18、甲、乙、丙三人成立合伙企业，向丁借款50万元...
- 19、甲、乙、丙三人成立合伙企业，向丁借款50万元...
- 20、甲、乙订立一份价款为10万元的图书买卖合同...
- 21、甲打算卖房，问乙是否愿意买甲的房子，乙跟甲说：...
- 22、甲对乙享有2021年8月10日到期的6万元债权，到...
- 23、甲房产开发公司在交给购房人李某的某小区平...
- 24、甲公司6月3日向乙公司发函：“出售500公斤特...
- 25、甲公司、乙公司与丙公司签约：“甲公司把房产...
- 26、甲公司从某银行贷款1200万元，以自有房产设定...
- 27、甲公司将建设工程发包给乙公司，乙公司将其转...
- 28、甲公司通过电视发布广告，称其有100辆某型号...
- 29、甲公司与乙公司签订服装加工合同，约定乙公司...
- 30、甲公司在2021年6月1日欠乙公司货款500万元，...
- 31、甲将10吨大米委托乙商行出售。双方只约定，乙...
- 32、甲企业与乙企业达成口头协议，由乙企业在半年...
- 33、甲乙签订一份借款合同，甲为借款人，乙为出借人...
- 34、甲乙签订一份买卖合同，约定违约方向对方支...
- 35、甲乙双方订立买卖合同约定，出卖人甲应将货物...
- 36、甲于9月12日向乙写信：“愿以18000元的价格，购...
- 37、甲与同学打赌，故意将一台旧电脑遗留在某出租...
- 38、甲与乙签订销售空调100台的合同，但当甲向乙...
- 39、某村民甲与乙签订了一买卖合同。...
- 40、某村民甲与乙签订了一买卖合同。合同约定，甲...
- 41、某单位负责人甲欲将一套住房以50万元出售。...
- 42、某运输公司为客户运输一批货物，...
- 43、如乙商行与丙食品厂订立买卖大米的合同，...
- 44、孙女士于2020年5月1日从某商场购买一套化妆...
- 45、外地的甲看中了乙仓库中的一批瓷砖，...
- 46、外地的甲看中了乙仓库中的一批瓷砖，甲当即对...
- 47、吴某是甲公司员工，持有甲公司授权委托书。...
- 48、乙公司6月7日的回函属于对先前要约的实质性...
- 49、乙公司以国产牛肉为样品，伪称某国进口牛肉，与...
- 50、乙有一台全新高配苹果电脑A，乙因操作系统使...
- 51、乙在家中自己生产劣质口罩，因其不具备营业执...
- 52、张三将位于北京市海淀区西土城路的一套房屋...
- 53、周某以6000元的价格向吴某出售一台电脑，...

1、14岁的甲，独自来到乙手机店用自己的压岁钱以8000元的价格购买了一台智能手机。对此，下列选项不正确的是( )。--> A、若甲的父母离异(甲由其母亲抚养)，其父得知此事后对甲表示：“儿子！我同意你买手机，这都是你应得的！”不能产生追认的效果。B、若甲的父母得知后，对甲表示：“儿子！我同意你买手机，这都是你应得的！”若乙合同时知道甲系限制民事行为能力人，则其不享有催告的权利。C、若B项，乙催告后，甲的父母自收到催告通知未置可否，30日后合同转化为自始有效。

2、2006年1月20日，凌空发展公司与樊荣投资公司签订《股权转让协议》，

约定：凌空发展公司出资10亿元，受让樊荣投资公司持有的中州盘古大厦有限公司100%股权，股权转让款分步支付。凌空发展公

公司于2006年2月20日支付3亿元，取得20%股权；2006年4月20日再支付5亿元，取得50%股权，并可以进驻中州盘古大厦；2006年6月20日支付剩余2亿元，取得30%股权。双方约定，若凌空发展公司迟延履行任何一期股权转让款1个月以上，樊荣投资公司有权解除《股权转让协议》。协议签订后，凌空发展公司依约支付了前两期股权转让款共8亿元，取得了中州盘古大厦有限公司70%股权，并办理了工商变更登记。凌空发展公司遂派人接管了中州盘古大厦，对中州盘古大厦的设施设备进行了更新和修缮，实际支出2亿元。2006年6月20日，凌空发展公司因资金周转不开，未履行支付第三期股权转让款的义务。2006年6月21日，樊荣投资公司直接向凌空发展公司送达了《解除合同通知书》，要求解除《股权转让协议》，返还中州盘古大厦有限公司70%股权并进行相应交接。凌空发展公司回函，表示拒绝接受解除合同，希望宽限支付期限1年。2006年10月20日，樊荣投资公司将凌空发展公司诉至人民法院，请求确认《股权转让协议》解除。关于本案，下列说法不正确的是（）。

答案：A.由于凌空发展公司迟延履行，樊荣投资公司有权行使《民法典》第563条的法定解除权，解除《股权转让协议》  
B.若法院支持樊荣投资公司的诉讼请求，则《股权转让协议》于胜诉判决生效时解除  
D.由于合同解除后，已经履行的部分恢复原状，故凌空发展公司无须承担违约责任

### 3、2007年10月20日，刘某与陈某签订了租赁合同，

将其房屋出租给陈某居住使用，租赁期间从2007年10月26日起至2009年10月25日止，每月租金1500元。（此处省略\*\*\*）后陈某每天在房屋内进行聚众赌博，刘某得知后将房屋的门锁密码远程更换，陈某带着赌友来到家中时，发现门无法打开。下列说法正确的是（）。

答：A.刘某可主张同时履行抗辩权

D.若陈某停止在房屋内聚众赌博的行为，刘某不可继续主张同时履行抗辩权

4、2007年2月16日，张某甲向原告刘某借款60000元，并出具借条一张，内容为：“今借到刘某现金陆万元整（60000元），还款期限一个月，2007年2月16日至2007年3月16日”。到期后张某甲未偿还该笔借款。另外，张某甲于2006年承包了A公司开发的某一工程施工项目。2006年9月11日，A公司将一套房屋抵押给张某甲作为预付工程款。同日，张某甲的女儿张某乙（本案被告）根据其父张某甲达成的口头赠与协议，以买受人身份与A公司签订了商品房买卖合同，合同约定由张某乙买受位于某地的房屋-->A.张某甲将房屋无偿转让给张某乙的行为影响刘某到期债权的实现，故而刘某的诉讼主张成立，法院应予支持 B.由于张某乙对张某甲向原告刘某借款60000元的事实并不知情，因而刘某的诉讼主张不成立，法院应驳回刘某诉讼请求 C.因张某乙系张某甲的法定继承人，张某甲对刘某的债务应由张某乙承担

5、2007年7月3日，A公司向被告B公司出具通知书称：“我公司决定将我公司拥有的位于某地的34套住宅，抵偿我公司欠C公司的款项。

从即日起，我公司放弃对上述物业的拥有权，C公司成为上述物业的持有人，请给予C公司或其指定的第三者办理商品房产权证书。”因上述房产登记在被告B公司名下，被告B公司于同日向原告C公司出具了一份确认书称：“兹正式确认A公司拥有位于某

地的34套住宅，并具有充分的处置权利。我公司对上述物业无任何异议。如果A公司以该批物业抵偿贵司欠款，我公司可按政府规定帮助贵司或贵司指定的第三者随时办理商品房产权登记手续。”C公司表示同意。其后，原告C公司于2009年1月11日与被告B公司签订了委托售楼合同，合同约定：由B公司销售34套住宅中的29套，每平方米按6000元，合计总额人民币1670万元。若B公司未能于2009年12月31日前出售完毕，则有义务回购剩余楼宇，并在15日内付清所有款项。上述29套住宅房于2009年1月11日前产权仍登记于被告B公司名下，后其中16套房屋由B公司直接出售过户给案外人，另余13套房屋未能出售，房屋产权仍登记于被告B公司名下，已由B公司抵押给多家银行。年12月12日，原告C公司致函被告B公司称：我司与B公司自签订委托售楼合同至今，B公司仅支付了850万元售楼款，现要求B公司在收到本函件之日即依约履行回购义务，并在15日内支付剩余的售楼款820万元。后因被告B公司未支付剩余的售楼款，原告C公司遂提起诉讼，要求被告B公司应按照该房屋现有市场价值对C公司进行赔偿。以下选项中说法正确的是（）。

答案：B.被告B公司出具的确认书的构成债务承担 D.被告B公司与C公司之间的委托售楼合同有效

### 6、2010年10月8日，某房地产开发商A公司就某房地产项目的建设工程进行公开招标

2010年10月8日，某房地产开发商A公司就某房地产项目的建设进行公开招标（《招标投标法》规定该项目属于必须进行招标投标的项目），B建设公司投标并最终中标，A公司与B公司根据招标文件签订《××项目建设工程施工合同》（以下称《施工合同》）并进行备案，《施工合同》约定工程价款2亿元，工期2年。但是，在A公司进行招投标之前，A公司与B公司于2010年9月30日签订一份《A公司与B公司××项目施工协议》（以下称《施工协议》），约定工程价格据实结算，工期2年。《施工协议》签订后B公司即进场施工，2014年10月，工程如期竣工，并验收合格。后双方因结算产生纠纷，下列说法正确的是（）。

答案：《施工合同》属于“阴阳合同”中的“阳合同”，该合同无效；应以《施工协议》作为最终的结算依据

### 7、2013年10月，原告A公司（购买方）与案外人B公司（卖方）、

2013年10月，原告A公司（购买方）与案外人B公司（卖方）、被告C公司（承租方）签订《三方买卖合同》和《融资租赁合同》，约定：原告按照C公司的需求向B公司订购自动化养殖设备，并与C公司订立租赁合同，以该养殖设备作为原告与C公司间的租赁物，养殖设备由B公司直接交付C公司，由C公司进行验收，购买总价款为202万元。本合同签订后，C公司应先给付原告40.4万元作为租赁首付款，视为被告已经履行了租赁保证金支付义务。租赁期限为30个月，除租赁保证金外，每1个月支付一次租金。2013年12月5日，B公司向C公司交货，C公司遂向原告出具《验收证明书》，确认其已经对上述合同中的租赁设备接收和验收完毕。2014年1月2日，原告向被告C公司发出催告函，要求支付租金。2014年3月28日，三方对解约有关事宜进行了沟通协商，原告向被告寄出一份《协议书》，就原告、被告C公司和B公司之间解约相关事宜作出具体约定，原告在该《协议书》上盖章，并载明本协议在原告收到141.4万元及37246.95元款项后生效。2014

年4月30日，原告向被告C公司发出《函》，认为对于原告发出的上述《协议书》，由于被告未在合理期限内回复，故原告决定撤销《协议书》，要求被告仍应按照《融资租赁合同》的约定履行合同义务，及时支付拖欠的租金及延迟利息、罚息。后被告未按要求支付。原告遂诉至法院，请求判令被告C公司向原告支付剩余全部租金、延迟利息、罚息。下列说法不正确的是（）。

答案：原告和被告之间的《融资租赁合同》已经解除；《协议书》不可撤销

### 8、2013年9月27日，A基金与B银行、C房地产公司签订《投资合作协议》，

约定A基金委托B银行向C房地产公司发放贷款8亿元，\*\*\*主张终止《委托贷款合同》的履行并提前收回借款、偿还本金和利息、支付违约金等。关于本案，下列判断正确的是（ABC）

A.A基金无权直接以自己名义向C房地产公司主张权利

B.B银行受A基金委托向C房地产公司发放委托贷款，三方当事人之间形成了委托贷款合同关系

C.C房地产公司与A基金、B银行签订的《投资合作协议》，明确载有委托贷款事宜，所以C房地产公司对于B银行与A基金之间的代理关系是明知的

9、2013年9月27日，A基金与B银行、C房地产公司签订《投资合作协议》，约定A基金委托B银行向C房地产公司发放贷款8亿元，用于完成城中村改造项目，借款分两期发放。同日，A基金、B银行与C房地产公司就此事项签订《委托贷款合同》。后B银行按照约定向C房地产公司发放贷款发放了第一期委托贷款6亿元。C房地产公司于2014年3月21日通过B银行向A基金支付利息。然而，C房地产公司一直未按照约定办理相关地块及在建工程的抵押登记，B银行因此也未发放第二期2亿元借款。A基金遂诉至法院，认为C房地产公司未按《委托贷款合同》-->B.B银行受A基金委托向C房地产公司发放委托贷款，三方当事人之间形成了委托贷款合同关系 C.C房地产公司与A基金、B银行签订的《投资合作协议》，明确载有委托贷款事宜，所以C房地产公司对于B银行与A基金之间的代理关系是明知的 D.在C房地产公司并无证据证明该贷款合同只约束B银行和C房地产公司的情况下，A基金可以直接以自己名义向C房地产公司主张权利

### 10、2016年1月13日，原告李某由第三人顾家房地产经纪公司业务员带领，

至孙某和所有的密云区某房屋看房，孙某和在家接待。同日，李某、孙某和回到顾家房地产经纪公司店内签订了《北京市房屋买卖合同》，该合同约定：孙某和将涉诉房屋出售给李某，房屋建筑面积49.71平方米，房屋所有权证号X京房权证密字第x号；房屋成交价格为111万元，李某应在签订合同时，即向孙某和支付购房定金3万元；在合同签署后90个工作日内进行公积金贷款面签，李某于当日向孙某和支付60万元购房首付款，剩余房款51万元由李某向公积金管理中心申请贷款支付，于银行放款后支付孙某和，周期为2个月；合同履行过程中，双方应按照国家相关规定缴纳各项税费及相关费用等内容。合同签订后，李某即向孙某和交纳定金3万元。2016年1月15日，李某发现案涉房屋有约10平方米属于非法建筑，遂向孙某和提出交涉，孙某和认为其在与李某介绍房屋已经明确告知李某。2016年1月18日，双方协商未果、矛盾激化，原告李某因合同履行问题报警，至2016年1月20日，原告李某将孙某和诉至法院，请求撤销房屋买卖合同。法

院查明，李某在看房时，孙某和曾向李某提到非法建筑的情况，但当时李某正在看手机，并未听清，只是点头表示：“没问题”。关于该案，下列说法不正确的是（）

答案：A.孙某和已经履行告知义务，李某只能自负责任 B.案涉房屋有约10平方米属于非法建筑的事实不具有重要性，李某虽对此产生认识错误，但不构成重大误解 C.李某应在2017年1月13日之前行使撤销权

11、2020年11月23日，付某从原公司单位离职。

2021年1月7日，付某收到A公司法定代表人陈某的邀请，去公司面谈工作有关事宜。\*\*\*\*庭审中，付某提供证据证明在2021年1月7日A公司同意其入职后，他便在2021年1月8日上午拒绝了其他公司的面试。请问本案中，A公司应否承担缔约过失责任？（A）

A.A公司应承担缔约过失责任。虽然双方未签订正式劳动合同，但A公司因其公司内部要求变化而反悔录用应聘者的行为有违诚实信用原则，给应聘者造成时间、交通成本损失，应承担相应的缔约过失责任。

12、2021年3月10日，A公司向B银行借款1000万元，

借款期限为6个月，C公司提供连带责任保证。（此处省略\*\*\*）若2021年6月10日，在未取得C公司同意的情况下，A公司与B银行协商将借款总额增加至2000万元，则C公司（）。（）

答：D.不能；有权；应承担1000万元的保证责任

13、2021年3月10日，A公司向B银行借款1000万元，借款期限为6个月，

C公司提供连带责任保证。2021年6月10日，在未取得C公司同意的情况下，A公司与B银行协商，将借款期限延长3个月至2021年12月9日。若2022年4月10日，A公司无力清偿到期债务，B银行（）要求C公司承担保证责任。若2022年1月10日，A公司无力清偿到期债务，B银行（）要求C公司承担保证责任。

若2021年6月10日，在未取得C公司同意的情况下，A公司与B银行协商将借款总额增加至2000万元，则C公司（）。（）

答案：D.不能；有权；应承担1000万元的保证责任

14、2021年4月18日，吴某相中一处楼盘，与豪斯房地产开发公司签订了《商品房订购协议》（以下简称《订购协议》）。

《订购协议》约定：乙方（吴某）向甲方（豪斯）交付定金5万元，订购甲方的都市花园住房一套。乙方若在甲方通知的签约日前选择放弃购买权或到期不签约则5万元定金不退；（此处省略\*\*\*）5月9日，吴某收到甲方通知，称因其并未按约定于4月25日签订正式的商品房预售合同，已违反协议之约定，没收定金并将该房屋转售他人。

（1）下列说法正确的是（）。-->A.《订购协议》属于预约 D.甲方的行为构成违约

（2）王某与张某两人是邻居并且是好朋友。2021年3月5日，王某到邻居李某家做客，王某见李某家里有一根漂亮的渔竿，王某很喜欢，王某见状对王某说：“等下周我们单位组织春游，我钓完鱼后这渔竿就送给你。”王某表示不信，王某当即立据为凭。后因王某与李某两人的孩子发生争执导致邻里关系恶化，王某也就没有将渔竿给王某，王某很生气，拿着王某所立凭据找李某索要渔竿，李某不给，遂王某起诉李某至法院。（）-->B.王某与王某订立了赠与合同 C.王某在的渔竿权利转移之前可以撤销赠与 D.法院会支持王某的主张

（3）甲向好友乙借款5万元（未约定利息），后甲使用网银归还借款时，因操作失误向乙转账50万元。乙收到50万元后未置可否，仅回复甲“已收到还款”，随即即将50万元尽数挥霍，并将其全部的价值60万元的财产赠与他人。甲催促乙返还借款，乙表示45万元系甲自愿赠与且自己已经无力归还。下列说法不正确的是（）。-->A.甲向乙转账50万元后，二者之间产生新的合同关系 C.甲不得请求撤销乙的赠与行为

15、2021年8月8日，甲公司向乙公司订购了一辆小客车。2021年8月28日，甲公司按照当地政策取得本市小客车指标，有效期至2022年2月28日。2021年底，乙公司依约向甲公司交付了该小客车，但未同时交付机动车销售统一发票、合格证等有关单证资料，致使甲公司无法办理车辆所有权登记和牌照。关于上述购车行为，下列哪些说法是正确的-->A.甲公司已取得该小客车的所有权 B.甲公司有权要求乙公司交付有关单证资料 C.如乙公司一直拒绝交付有关单证资料，甲公司可主张购车合同解除

16、2022年6月1日，李某与某外语培训机构签订教育服务协议，约定：“本机构为学员提供研究生入学考试英语科目教育培训服务，培训期限为从签订合同之日起至考试止；培训费为2万元，一次性结清；若学员因个人原因提前终止服务，机构概不退款；本机构承诺，为学员提供最优质的培训服务，凡是接受完整培训服务后的学员，研究生入学考试英语科目的成绩能达到国家线，否则全额退款。”下列说法不正确的是（）。-->A.该协议因含有格式条款而无效 B.若李某接受服务一个月后，感觉教学质量未达到预期，可以自行终止服务无须承担违约责任 C.该机构的承诺属于无效的格式条款 D.由于该承诺显失公平，若甲最终考试成绩未能达到国家线，该机构无需按照承诺全额退款

17、“新手”丙来到古玩市场寻宝，甲的摊位上有一面古镜，丙上前询问，甲只表示这是鎏金青铜镜。此时在远处张望的乙假意路过，小声冲丙说道：“这面铜镜至少是唐代的！你赚大啦！”丙仍半信半疑，乙表示自己是专业的古玩收藏家，并且店铺就在前方，若丙不买自己就接盘。丙信以为真以高价买下该铜镜，后鉴定为2020年生产的一批赝品其中之一。甲在交易成功后，将价款的一部分作为“介绍费”分给乙。经证实，甲平时所出售的“古玩”真假参半，其明知该青铜镜不可能是唐代的。下列说法不正确的是（）。

答案：A.古玩市场有风险，丙只能自负损失 B.丙与甲的买卖合同构成重大误解，丙可以主张撤销该合同 C.丙可以向乙主张撤销合同

18、甲、乙、丙三人成立合伙企业，向丁借款50万元，合伙企业的财产总价值只有20万元，不足以偿还丁的全部债务。设甲、乙、丙三人没有其他个人债务，该合伙企业除欠丁50万元外亦无其他债务，三人约定平均分担债务。下列说法不正确的是（）。

答：A.丁与甲素有嫌隙，主张：甲向其还款299999元，乙与丙各自向其还款0.5元。该做法显失公平，不合法 B.甲向丁还款20万元后，丁不得再向甲主张债权，否则违反公平原则 C.丁与乙私交甚密，丁表示：“免除乙的24万元债务！”丁仍能请求甲或丙承担30万元的债务 D.若C中，乙向丁还款6万元，乙可以向甲追偿4万元

19、甲、乙、丙三人成立合伙企业，向丁借款50万元，合伙企业的财产总价值只有20万元，不足以偿还丁的全部债务。设甲、乙、丙三人没有其他个人债务，该合伙企业除欠丁50万元外亦无其他债务，三人约定平均分担债务。下列说法不正确的是（）。

答案：丁与甲素有嫌隙，主张：甲向其还款299999元，乙与丙各自向其还款0.5元。该做法显失公平，不合法

B.甲向丁还款20万元后，丁不得再向甲主张债权，否则违反公平原则

C.丁与乙私交甚密，丁表示：“免除乙的24万元债务！”丁仍能请求甲或丙承担30万元的债务

D.若C中，乙向丁还款6万元，乙可以向甲追偿4万元

19、甲、乙、丙三人成立合伙企业，向丁借款50万元，合伙企业的财产总价值只有20万元，不足以偿还丁的全部债务。设甲、乙、丙三人没有其他个人债务，该合伙企业除欠丁50万元外亦无其他债务，三人约定平均分担债务。下列说法不正确的是（）。

答案：丁与甲素有嫌隙，主张：甲向其还款299999元，乙与丙各自向其还款0.5元。该做法显失公平，不合法

甲向丁还款20万元后，丁不得再向甲主张债权，否则违反公平原则

丁与乙私交甚密，丁表示：“免除乙的24万元债务！”丁仍能请求甲或丙承担30万元的债务

若C中，乙向丁还款6万元，乙可以向甲追偿4万元

20、甲、乙订立一份价款为10万元的图书买卖合同，

约定甲先支付书款，乙在两个月后交付图书。甲由于资金周转困难只交付5万元，答应余款尽快支付，但乙不同意。两个月后甲要求乙交付图书，遭乙拒绝。下列表述错误的是

答：A.乙对甲享有同时履行抗辩权 B.乙对甲享有不安抗辩权 C.乙有权拒绝交付全部图书

21、甲打算卖房，问乙是否愿意买甲的房，乙跟甲说：

“如果明天早上7点你家屋顶上飞来了喜鹊，我就出10万元买你的房子。”甲同意。乙回家后非常后悔。第二天早上差几7点时，恰有一群喜鹊停在甲家的屋顶上，乙正要赶喜鹊走，甲不知情的儿子拿起弹弓把喜鹊打跑了，至7点再无喜鹊飞来。关于甲、乙之间的房屋买卖合同，下列选项错误的是

答案：A.合同尚未成立 B.合同无效 D.乙应当履行该合同

22、甲对乙享有2021年8月10日到期的6万元债权，到期后乙无力清偿。

乙对丙享有5万元债权，清偿期已届满七个月，但乙未对丙采取法律措施。乙对丁还享有5万元人身损害赔偿请求权。后乙去世，无其他遗产，遗嘱中将上述10万元的债权赠与戊。下列哪些选项是正确的

答：甲可直接向法院请求撤销乙的遗赠；在乙去世前，甲可直接向法院请求丙向自己清偿

23、甲房产开发公司在交给购房人张某的某小区平面图和项目说明书中都标明有一个健身馆。

张某看中小区健身方便，决定购买一套商品房并与甲公司签订了购房合同。张某收房时发现小区没有健身馆。下列说法正确的是（）。

答案：A.甲公司构成根本违约，张某有权退房 B.张某有权请求甲公司承担缔约过失责任

24、甲公司6月3日向乙公司发函：“出售500公斤特级茶叶，600元一公斤，

付款后10日内发货”，后甲公司感觉价格过高，担心乙公司不会接受，旋即向乙公司发送第二封函件：“上一封函件作废”，6月4日两封函件同时到达乙公司处。由于工作人员失误，乙公司董事长只看到了第一封函件。6月7日乙公司向甲公司回函：“愿以600元一公斤的价格购买500公斤特级茶叶，但需要3日内发货。”6月8日甲公司收到乙公司函件后即安排发货并回函：“已经捡货，请尽快结清货款”。下列说法不正确的是（）

答案：A.由于乙公司董事长没有实际查看第二封函件，甲公司6月3日发出的要约于6月4日生效 B.由于第二封函件已经到达乙公司，甲公司6月3日发出的要约于6月4日被撤销 C.乙公司6

月7日的回函属于对先前要约的实质性变更，因此甲公司6月3日发出的要约失效

25、甲公司与乙公司签订：“甲公司把房产出卖给丙公司，丙公司向甲公司支付1400万元。（此处省略\*\*\*）后乙公司索性把房产过户给丁公司，并拒绝向丙公司承担连带责任。下列说法正确的是（）。

答：B.丙公司有权拒绝履行支付400万元；D.乙公司拒绝向丙公司承担连带责任的行为于法无据

26、甲公司从某银行贷款1200万元，以自有房产设定抵押。

后甲公司届期无力清偿贷款，法院拟拍卖甲公司的房产。甲公司为了留住房产，与乙公司达成备忘录，约定：“由乙公司参与竞买，价款由甲公司支付，房产产权归甲公司。”乙公司依法参加竞买，以1000万元竞买成功。甲公司将从子公司筹得的1000万元交给乙公司，乙公司将这1000万元交给了法院。法院依据竞拍结果制作民事裁定书，甲公司据此将房产过户给乙公司。甲公司、乙公司与丙公司签订：“甲公司把房产出卖给丙公司，丙公司向甲公司支付1400万元。合同签订后10日内，丙公司应先付给甲公司400万元，尾款待房产过户到丙公司名下之后支付。甲公司如果在合同签订之日起半年之内不能将房产过户到丙公司名下，则丙公司有权解除合同，并请求甲公司支付违约金700万元，甲公司和乙公司对合同的履行承担连带责任。”在甲公司、乙公司与丙公司签订房产买卖合同的次日，乙公司与丁公司签订了房产买卖合同。乙公司以1500万元的价格将该房产卖给丁公司，尚未办理过户手续。丙公司见状，拒绝履行支付400万元首付款的义务，并请求甲公司先办理房产过户手续，将房产过户到丙公司名下。甲公司则要求丙公司按约定支付400万元房产购买首付款。后乙公司索性把房产过户给丁公司，并拒绝向丙公司承担连带责任。下列说法正确的是（）。

答：B.丙公司有权拒绝履行支付400万元 D.乙公司拒绝向丙公司承担连带责任的行为于法无据

27、甲公司将建设工程发包给乙公司，乙公司将其转包给丙公司，丙公司将部分工程转包给由121个农民工组成的施工队。施工期间，丙公司拖欠施工队工程款达500万元之多，农民工因此踏上维权之路。丙公司以乙公司拖欠其工程款800万元为由、乙公司以甲公司拖欠其工程款1000万元为由均拒付欠款。施工队将甲公司诉至法院，要求甲公司支付500万元。关于本案的处理，下列说法正确的是（）。

B.法院应支持施工队的诉讼请求。法院不能简单地以坚持合同的相对性为由否定甲公司的责任，从而造成农民工不断申诉，案结事不了

D.法院可以追加乙公司和丙公司为本案当事人。法院加强保护农民工权益的力度，有利于推进法律效果和社会效果的有机统一

28、甲公司通过电视发布广告，称其有100辆某型号汽车，每辆价格15万元，

广告有效期10天。乙公司于该则广告发布后第5天自带汇票去甲公司买车，但此时车已全部售完，无货可供。下列选项错误的是

答：B.甲应承担缔约过失责任 C.甲应承担侵权责任 D.甲不应承担民事责任

29、甲公司与乙公司签订服装加工合同，约定乙公司支付预付款1万元，

甲公司加工服装1000套，3月10日交货，乙公司于3月15日支

付余款9万元。3月10日，甲公司仅加工服装900套，乙公司此时因濒临破产通知甲公司，表示乙公司无力履行合同。下列说法错误的是

答：A.因乙公司已支付预付款，甲公司无权中止履行合同 B.乙公司有权以甲公司仅交付900套服装为由，拒绝支付任何货款 D.因乙公司丧失履行能力，甲公司可行使顺序履行抗辩权

30、甲公司在2021年6月1日欠乙公司货款500万元，届期无力清偿。

2021年2月1日，甲公司向丙公司赠送一套价值50万元的机器设备。2021年3月1日，甲公司向丁基金会捐赠50万元现金。2021年12月1日，甲公司向戊希望学校捐赠价值100万元的电脑。下列选项错误的是

答：A.乙公司有权撤销甲公司对丙公司的赠与 B.乙公司有权撤销甲公司对丁基金会的捐赠 D.甲公司有权撤销对戊希望学校的捐赠

31、甲将10吨大米委托乙商行出售。双方只约定，乙商行以自己名义对外销售，每千克售价9元，乙商行的报酬为价款的5%。

下列说法正确的是（）。

答：甲与乙商行之间成立行纪合同关系；乙商行为销售大米支出的费用应由自己负担；如乙商行与丙食品厂订立买卖大米的合同，则乙商行对该合同直接享有权利、承担义务

32、甲企业与乙企业达成口头协议，由乙企业在半年之内供应甲企业50吨钢材。

三个月后，乙企业以原定钢材价格过低为由要求加价，并提出，如果甲企业表示同意，双方立即签订书面合同，否则，乙企业将不能按期供货。甲企业表示反对，并声称，如乙企业到期不履行协议，将向法院起诉。关于本案说法正确的是（ACD）

A.双方当事人达成的买卖合同的口头协议有法律效力 C.如果甲同意乙企业的提议，按照变更后的合同履行 D.合同变更的协议仅对未履行部分发生效力

33、甲乙签订一份借款合同，甲为借款人，乙为出借人，借款数额为500万元，

借款期限为两年，丙、丁为借款合同进行保证担保，担保条款约定，如甲不能如期还款，丙、丁承担连带责任，戊对甲乙借款合同进行了抵押担保，担保物为一批布匹（价值300万），未约定担保范围。本案中的保证责任如何确定？（）

答：A.丙、丁共同对甲的债务承担连带保证责任 B.戊提供的担保与丙、丁没有先后顺序之分 C.乙可以在甲、丙、丁、戊之间任意选择要求清偿债务 D.债务清偿的范围包括主债权、利息及实现债权的费用

34、甲乙签订一份买卖合同，约定违约方向对方支付18万元违约金。

后甲违约，给乙造成损失15万元。下列表述正确的是（）。答：甲应向乙支付违约金18万元，不再支付其他费用或者赔偿损失

35、甲乙双方订立买卖合同约定，出卖人甲应将货物交由他人承运，

并指示其运至乙的营业地。合同订立后，甲方遂将货物交给丙运输公司，此时，关于货物的所有权及风险是否转移的说法错误的是（）。

答：A.货物的所有权及风险均转移 B.货物的所有权及风险均未转移

移 D.货物的所有权未转移但货物的风险转移

36、甲于9月12日向乙写信：“愿以18000元的价格，购买你手中的那块巴林鸡血石，

收到后5日内答复，逾期作废。”该信件于9月15日到达乙处。

后甲听闻昌化鸡血石品相更好，9月18日向乙又修书一封：“巴林鸡血石我不要了，不知你手中是否有昌化精品鸡血石，愿详谈价格事宜”，该信件于9月21日到达乙处。9月19日甲收到乙的回信：“抱歉，您要的那块巴林鸡血石已经售出，为表歉意，愿以同等价格，卖给您一块巴林鸡血石和一块昌化鸡血石”。同日，甲向乙回信：“正在考虑接受你的提议”，该信件于9月23日到达乙处。

(1) 下列说法正确的是（）-->B.甲9月12日发出的要约于9月19日失效 E.买卖合同最终并未成立

(2) 甲公司6月3日向乙公司发函：“出售500公斤特级茶叶，600元一公斤，付款后10日内发货”，后甲公司感觉价格过高，担心乙公司不会接受，旋即向乙公司发送第二封函件：“上一封函件作废”，6月4日两封函件同时到达乙公司处。由于工作人员失误，乙公司董事长只看到了第一封函件。6月7日乙公司向甲公司回函：“愿以600元一公斤的价格购买500公斤特级茶叶，但需要3日内发货。”6月8日甲公司收到乙公司函件后即安排发货并回函：“已经检货，请尽快结清货款”。下列说法不正确的是（）-->A.由于乙公司董事长没有实际查看第二封函件，甲公司6月3日发出的要约于6月4日生效 B.由于第二封函件已经到达乙公司，甲公司6月3日发出的要约于6月4日被撤销 C.乙公司6月7日的回函属于对先前要约的实质性变更，因此甲公司6月3日发出的要约失效

37、甲与同学打赌，故意将一台旧电脑遗留在某出租车上，看是否有人送还。

与此同时，甲通过电台广播悬赏，称捡到电脑并归还者，付给奖金500元。该出租车司机乙很快将该电脑送回，乙主张奖金时遭拒。下列表述错误的是

答：A.甲的悬赏属于要约邀请 C.乙归还电脑的行为是承诺 D.乙归还电脑是义务，不能获得奖金

38、甲与乙签订销售空调100台合同，但当甲向乙交付时，乙以空调市场疲软为由，拒绝受领，要求甲返还货款。下列说法哪些是正确的（）。

答：甲可以向有关部门提存这批空调；提存费用应由乙支付

39、某村民甲与乙签订了一买卖合同。

合同约定，甲卖给乙一头牛，款项为2000元。乙先支付500元货款，其余款项在半年内付清。在付清剩余款项之前，甲保留对牛的所有权。签订合同的第二天，乙将牛牵走。假如在牛款付清之前，乙将牛卖给了丙并交付，请问该买卖合同是否有效？牛的所有权是否转移？（）

答：A.乙向丙出卖牛的合同是有效的。《民法典》第597条规定，因出卖人未取得处分权致使标的物所有权不能转移的，买受人可以解除合同并请求出卖人承担违约责任。依照上述规定，乙向丙出卖牛的合同是有效的。

B.牛的所有权未转移。由于甲乙约定了所有权保留，乙未清偿全部价款，因此，乙出卖牛构成无权处分。丙可以解除合同并请求乙承担违约责任，但是由于乙出卖牛构成无权处分，牛的所有权不能转移，也即处分标的物的行为无效。

40、某村民甲与乙签订了一买卖合同。合同约定，甲卖给乙一头牛，款项为2000元。

乙先支付500元货款，其余款项在半年内付清。在付清剩余款项之前，甲保留对牛的所有权。签订合同的第二天，乙将牛牵走。假如在牛款付清之前，乙将牛卖给了丙并交付，请问该买卖合同是否有效？牛的所有权是否转移？（）

答案：A.乙向丙出卖牛的合同是有效的。《民法典》第597条规定，因出卖人未取得处分权致使标的物所有权不能转移的，买受人可以解除合同并请求出卖人承担违约责任。依照上述规定，乙向丙出卖牛的合同是有效的。B.牛的所有权未转移。由于甲乙约定了所有权保留，乙未清偿全部价款，因此，乙出卖牛构成无权处分。丙可以解除合同并请求乙承担违约责任，但是由于乙出卖牛构成无权处分，牛的所有权不能转移，也即处分标的物的行为无效。

41、某单位负责人甲欲将一套住房以50万元出售。

某报记者乙找到甲，出价40万元，甲拒绝。乙对甲说：“你有你贪污的材料，不答应我就举报你。”甲信以为真，以40万元将该房卖与乙。实际上，乙并没有甲贪污的材料。关于该房屋买卖合同的效力，下列说法错误的是

答案：A.存在欺诈行为，属可撤销的合同 C.存在显失公平的情形，属可撤销的合同 D.存在重大误解，属可撤销的合同

42、某运输公司为客户运输一批货物，

但是途中因山洪暴发冲毁了必经的一座大桥，运输公司迟了三天才把货物运到目的地。对此，下列选项中正确的有（AD）

A.运输公司违约，因为未按期送到货物  
D.运输公司违约，但可以免于承担法律责任

43、如乙商行与丙食品厂订立买卖大米的合同，

则乙商行对该合同直接享有权利、承担义务甲乙签订一份借款合同，甲为借款人，乙为出借人，借款数额为500万元，借款期限为两年，丙、丁为借款合同进行保证担保，担保条款约定，如甲不能如期还款，丙、丁承担连带责任，戊对甲乙借款合同进行了抵押担保，担保物为一批布匹（价值300万），未约定担保范围。本案中的保证责任如何确定？（）

答案：A.丙、丁共同对甲的债务承担连带保证责任 B.戊提供的担保与丙、丁没有先后顺序之分 C.乙可以在甲、丙、丁、戊之间任意选择要求清偿债务 D.债务清偿的范围包括主债权、利息及实现债权的费用

44、孙女士于2020年5月1日从某商场购买一套化妆品，

使用后皮肤红肿出疹，就医不愈，花费巨大。2021年4月，孙女士多次交涉无果，将商场诉至法院。下列说法正确的是

答案：孙女士可以要求商场承担违约责任；孙女士可以要求商场承担侵权责任

45、外地的甲看中了乙仓库中的一批瓷砖，

甲当即对乙表示：“我就要这批！现在付款”甲有急事付款后大步流星地离开，乙欲装车运输时才发现，两人未约定交付地点，关于该合同的履行，下列说法正确的是（）。

答案：A.甲、乙可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同相关条款或者交易习惯确定

C.若甲与乙不能达成补充协议，按照合同相关条款或者交易习惯亦不能确定的，若货物需要运输的，交付地点为“货交第一承运人”

D.若甲与乙不能达成补充协议，按照合同相关条款或者交易习惯

亦不能确定的，若货物不需要运输的，交付地点为乙的仓库

46、外地的甲看中了乙仓库中的一批瓷砖，甲当即对乙表示：“我就要这批！现在付款”甲有急事付款后大步流星地离开，乙欲装车运输时才发现，两人未约定交付地点，关于该合同的履行，下列说法正确的是（）。

答案：甲、乙可以协议补充；

不能达成补充协议的，按照合同相关条款或者交易习惯确定；若甲与乙不能达成补充协议，按照合同相关条款或者交易习惯亦不能确定的，若货物需要运输的，交付地点为“货交第一承运人”；若甲与乙不能达成补充协议，按照合同相关条款或者交易习惯亦不能确定的，若货物不需要运输的，交付地点为乙的仓库

47、吴某是甲公司员工，持有甲公司授权委托书。

吴某与温某签订了借款合同，该合同由温某签字、吴某用甲公司合同专用章盖章。后温某要求甲公司还款。下列哪些情形有助于甲公司否定吴某的行为构成表见代理？（CD）

C.吴某出示的甲公司授权委托书载明甲公司仅授权吴某参加投标活动

D.吴某出示的甲公司空白授权委托书已届期

48、乙公司6月7日的回函属于对先前要约的实质性变更，

因此甲公司6月3日发出的要约失效甲公司与乙公司签订服装加工合同，约定乙公司支付预付款1万元，甲公司加工服装1000套，3月10日交货，乙公司于3月15日支付余款9万元。3月10日，甲公司仅加工服装900套，乙公司此时因濒临破产通知甲公司，表示乙公司无力履行合同。下列说法错误的是

答案：A.因乙公司已支付预付款，甲公司无权中止履行合同；B.乙公司有权以甲公司仅交付900套服装为由，拒绝支付任何货款；

D.因乙公司丧失履行能力，甲公司可行使顺序履行抗辩权

49、乙公司以国产牛肉为样品，伪称某国进口牛肉，与甲公司签订了买卖合同，

后甲公司得知这一事实。此时恰逢某国流行牛海绵状脑病（疯牛病），某国进口牛肉滞销，国产牛肉价格上涨。下列哪些说法是正确的

答案：A.甲公司有权自知道样品为国产牛肉之日起一年内主张撤销该合同 C.甲公司有权决定履行该合同，乙公司无权拒绝履行 D.在甲公司决定撤销该合同前，乙公司有权按约定向甲公司要求给付货款

50、乙有一台全新高配苹果电脑A，乙因操作系统使用不习惯，准备转让。

甲知道消息后，出于便利工作考虑，向乙表示愿意原价购买。（此处省略\*\*\*）三天后，甲家突然意外失火致电脑被焚毁。关于电脑损失的负担，下列说法正确的是（）。

答案：A.甲通知乙要求解除电脑买卖合同前，意外失火致电脑被焚毁的，风险由甲承担

D.甲通知乙要求解除电脑买卖合同后，意外失火致电脑被焚毁的，风险由乙承担

51、乙在家中自己生产劣质口罩，因其不具备营业执照和相应的生产许可，难以售出。

乙在家中自己生产劣质口罩，因其不具备营业执照和相应的生产许可，难以售出。乙遂伪造甲医疗器械公司的公章与公司销售经理的身份证明，与不知情的丙公司签订买卖合同，将自己生产的劣质口罩谎称为甲公司生产的符合标准的口罩而出售。下列说法

不正确的是（）。

答案：该买卖合同效力未定，若甲公司追认，丙公司有权通知甲公司撤销；该买卖合同可撤销，无论甲公司是否追认，丙公司有权通知甲公司撤销；该买卖合同效力未定，无论甲公司是否追认，丙公司有权请求法院撤销；该买卖合同可撤销，若甲公司未追认，丙公司有权请求法院撤销

52、张三将位于北京市海淀区西土城路的一套房屋出租给李四，约定用途为居住使用，月租金7000元，押一付三。李四使用期间空调坏了，若张三拒绝维修，（）。若李四未经张三同意，将房屋转租给王五，（）。若在租赁期内，张三将房屋卖给王五，（）。李四承租房屋后一直与赵六同住，后李四因意外去世，赵六（）。（CD）

C.李四可以起诉要求张三维修；张三可以请求解除租赁合同；李四享有优先购买权；可以按照原租赁合同租赁该房屋。

D.李四可以自行维修，所支出的费用可以向张三求偿；张三可以请求解除租赁合同；李四享有优先购买权；可以按照原租赁合同租赁该房屋。

53、周某以6000元的价格向吴某出售一台电脑，

双方约定五个月内付清货款，每月支付1200元，在全部价款付清前电脑所有权不转移。合同生效后，周某将电脑交给吴某使用。期间，电脑出现故障，吴某将电脑交周某修理，但周某修好后以6200元的价格将该电脑出售并交付给不知情的王某。对此，下列哪些说法是正确的（）。

答案：A.王某可以取得该电脑所有权

C.如吴某未支付到期货款达1800元，周某可要求其一次性支付剩余货款

D.如吴某未支付到期货款达1800元，周某可要求解除合同，并要求吴某支付一定的电脑使用费